

昆明长水国际机场改扩建工程航站区及 GTC 配套工程—陆侧综合交通中心及配套工程（二标段）施工总承包资格预审公告

1. 招标条件

本招标项目 昆明长水国际机场改扩建工程航站区及 GTC 配套工程—陆侧综合交通中心及配套工程（二标段）施工总承包 已由中国民用航空局和云南省人民政府以《关于昆明长水国际机场改扩建工程航站区及北工作区配套工程初步设计及概算的批复》（民航函〔2023〕579 号）、云南省交通运输厅云南省住房和城乡建设厅以《云南省交通运输厅云南省住房和城乡建设厅关于昆明长水综合交通枢纽—交通换乘中心（GTC）配套工程及人防工程初步设计及概算的批复》（云交民航〔2023〕18 号）批准建设，项目业主为云南机场集团有限责任公司，建设资金来自国家补助+企业自筹，招标人为云南机场集团有限责任公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在申请人（以下简称：申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：

昆明长水国际机场位于昆明市区东部官渡区大板桥镇附近，距市区直线距离 24.5km，是我国面向东南亚、南亚和连接欧亚的国家门户枢纽机场。

综合交通换乘中心建筑地上三层（局部设置一层夹层）。主要包括：国内、国际到达迎客厅、高铁进站口及出发车道边、国内到达上客区、长途客运站、旅客集散中心、换乘通道、集中商业区、室外总体等。

停车楼建筑地上六层，地下一层。主要包括：地上敞开停车楼—网约车上客车道边、充电桩停车区、租车点。地下人防停车库—人防设施、充电桩停车区、租车区、洗车区、货运口。停车楼主要服务于航站楼、高铁旅客、配套服务保障用房及工作人员停车。

配套服务保障用房和生产辅助用房分别布置于机场交通换乘中心东西侧，远端停车楼布置在机场交通换乘中心北侧。

具体详见《昆明长水国际机场改扩建工程航站区及 GTC 配套工程—陆侧综合交通中心及配套工程（二标段）施工总承包资格预审发包人要求》。

2.2 本标段投资概算：约 20.4 亿元。

2.3 项目地点：昆明长水国际机场。

2.4 计划工期：1550 个日历天。

2.5 质量要求：按《中华人民共和国住房和城乡建设部工程质量安全手册》（试行）及云南省住房和城乡建设厅下发的《云南省工程质量安全手册实施细则》（试行）的规定要求执行，并满足国家或行业现行的有关施工质量验收规范和质量检验评定标准，同时执行发包方质量监督管理各项规章制度及相关文件。

质量控制目标：质量应符合国家、地方等现行相关质量标准及验收规范，并满足委托人的相关要求，确保所有单项工程一次性验收合格。

具体详见《昆明长水国际机场改扩建工程航站区及 GTC 配套工程—陆侧综合交通中心及配套工程（二标段）施工总承包资格预审发包人要求》。

2.6 招标范围：

昆明长水国际机场改扩建工程航站区及 GTC 配套工程—陆侧综合交通中心及配套工程（二标段）施工总承包招标范围包括：综合交通中心及停车楼（C1、A3 区），配套服务保障用房 B（C1 区），配套服务保障用房 A 及下部远端停车库（C2 区）、交通枢纽配套生产辅助用房（A3 区）。

综合交通中心 A3 区，包括：设备夹层、高铁前脸门框等。

近端停车楼 C1 区位于配套服务保障用房 B 下层，近端停车楼为地上六层，地下一层，其中地上六层为敞开车库，地下一层为人防车库，建筑面积约 12.5 万平米。远端停车库 C2 区位于配套服务保障用房 A 及交通枢纽配套生产辅助用房 A3 区下层，远端停车库为地下二层，均为人防车库，建筑面积约 5.4 万平米。

配套服务保障用房 B 位于近端停车楼 C1 区上部，为地上四层，建筑面积约 2.6 万平米；配套服务保障用房 A 位于远端停车库 C2 区上部，为地上八层，地下一层，建筑面积约 4.6 万平米；交通枢纽配套生产辅助用房 A3 区位于高铁站房东侧，远端停车库 C2 区上部，为地上四层、地下一层，建筑面积约 0.9 万平米。

本次招标范围 A3、C1、C2 区总建筑面积约 26.9 万平米。

总承包实施内容、专业工程暂估价内容及施工总承包服务的其他内容：

昆明长水国际机场改扩建工程航站区及 GTC 配套工程—陆侧综合交通中心及配套工程（二标段）施工总承包包括 C1 区、C2 区、A3 区，具体为：

1、昆明长水国际机场改扩建工程航站区及 GTC 配套工程—陆侧综合交通中心及配套工程（二标段）施工图纸范围内的结构工程，建筑工程（二次结构、结构防水及保护层），钢结构工程，机电套管预埋及防雷接地工程。

2、专业工程暂估价包括:装饰装修工程,外立面工程(幕墙、屋面、雨蓬),机电安装工程,室外工程等。

3、施工总承包应做好施工配合及总承包服务相关工作,包括但不限于专业工程暂估价工程实施单位,以及由发包人另行招标采购的弱电工程,电梯等实施单位的总承包服务。

上述工程具体招标范围和内容由工程量清单(含清单编制说明)和施工图纸为准。

具体详见《昆明长水国际机场改扩建工程航站区及 GTC 配套工程一陆侧综合交通中心及配套工程(二标段)施工总承包资格预审发包人要求》。

2.7 标段划分:昆明长水国际机场改扩建工程航站区及 GTC 配套工程一陆侧综合交通中心及配套工程共划分为 2 个标段,本次招标为二标段。

3. 申请人资格要求

3.1 营业执照:具有独立法人资格,具备有效的企业法人营业执照;提供有效的营业执照扫描件。

3.2 安全生产许可证:具备有效的安全生产许可证;提供有效的安全生产许可证扫描件。

3.3 资质等级:申请人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包一级及以上资质;提供有效的资质证书扫描件。

3.4 财务状况:申请人应提供 2021 年至 2023 年(共 3 年)经审计的财务报告含报表(至少包括资产负债表、现金流量表、利润表)扫描件。成立不满三年的企业提供成立至今经审计的财务报告含报表(至少包括资产负债表、现金流量表、利润表);成立时间不足一年的须提供自公司成立之日起至投标截止之日止的会计报表或近三个月银行出具的资信证明或资金存款证明)。**联合体申请的,牵头人和成员均需提供。**

3.5 人员要求:

(1) 项目经理资格:具有一级注册建造师执业资格(专业类别为建筑工程),具备有效的安全生产考核合格证书,另同时满足:①须为申请人本单位正式职工,注册单位必须与申请人名称一致;②目前不得担任其他在施建设工程项目的项目经理;③如若中标,在今后的施工过程中未经招标人允许不得更换,必须常驻施工现场。提供注册建造师证书、安全生产考核合格证书扫描件,无在施项目及常驻施工现场承诺书。

(2) 技术负责人:具备建筑工程类高级技术职称;提供职称证书扫描件。

3.6 社会保险要求:申请人拟配备的施工总承包人员须提供近一年内任意连续 6 个月在申请人本单位或其分公司参保的社会保险参保证明(至少包含养老保险),查询时间为资格预审公告发布之日及之后。

3.7 信誉要求：

(1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格（投标人提供加盖单位公章的承诺函）；

(2) 未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；

(3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质[2023]1号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

(4) 申请人配备的施工现场专业（管理）人员须为本单位人员，并提供无挂证行为承诺书。若存在挂证行为的，一经查实否决其投标或取消中标资格，并依法依规进行处罚。（证书有关情况可通过全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>，全国工程质量安全监管信息平台 <https://zlaq.mohurd.gov.cn/>，住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统 <https://rcgz.mohurd.gov.cn/>，各省市自治区行政主管部门官方网站查询）。

注：上述信誉要求中第（2）、（3）款，由招标代理机构在开标当天查询，并将查询结果提交评标委员会评审。

3.8 其他要求：

(1) 其他人员要求：拟派往本项目的施工管理团队人员须符合本资格预审公告附件《施工现场专业(管理)人员配备表》的要求；提供建设行政主管部门（含授权部门）颁发的岗位证书或培训合格证书扫描件。

(2) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.9 本次资格预审接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体组成的成员不超过 2 家（含牵头人），联合体牵头人负责本工程全面的组织协调管理工作。

(2) 联合体各方应具有符合法律法规规定的资质和条件，并签订联合体协议书，明确约定联合体各方的权力和义务，就中标项目向招标人承担连带责任。投标时，联合体协议书同资格预审申请文件一并提交。

(3) 联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独在同一标段中投标，也

不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一标段中投标。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 9 家时，通过资格预审的申请人限定为 9 家。当通过详细审查的申请人不多于 9 家（含 9 家）且不少于 3 家时，则全部申请均通过资格预审，不再进行评分。

5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 1 月 8 日 17:00 时至 2025 年 1 月 15 日 17:00 时（北京时间，下同），进入云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取资格预审文件及其它招标资料（电子资格预审文件，格式为*.BZBJ），未办理企业数字证书（CA）的企业请在文件获取截止时间前现场登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）进行注册并在网上申请办理证书，以便获取资格预审文件。（CA 数字证书办理流程详见云南省公共资源交易中心网站通知，技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801）。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件上传的截止时间（投标截止时间）以网上公告时间为准。

6.2 资格预审申请文件递交方式：网上递交：网上上传网址为云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），申请人须在投标截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。申请人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部资格预审申请文件网上上传操作。申请人可自行打印“上传资格预审申请文件回执”。递交截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

6.3 其他要求：①根据《云南省公共资源交易中心关于加强疫情防控大力推行网上智能开标切实减少交易现场人员的通知》，本项目采用网上智能开标远程解密。申请人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南（申请人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 1 小时，若申请人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其资格预审申请文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密资格预审申请文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

②到规定解密截止时间后已解密的申请人不足3家的，按规定重新招标。

③资格预审文件内容、公告与本条规定有冲突的地方以本条规定为准。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com/>)、中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com) 上发布。(注：招标人及招标代理人对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任)。

8. 联系方式

招标人：云南机场集团有限责任公司

地址：云南省昆明市官渡区东一路昆明长水国际机场枢纽建设指挥部

联系人：龚昱

电话：0871-67099124

招标人投诉电话：0871-67099124

招标代理机构：云南国内招标有限公司

地址：云南省昆明市丹霞路集成大厦15楼

邮编：650118

联系人：刘欣怡 张博 周凤娇 字学贤 何镜红 杨晓梦 王敏

联系电话：0871-65325308

电子邮箱：W5325308@163.com

开户名称：云南国内招标有限公司

账号：2502024709024507959

开户银行：中国工商银行股份有限公司昆明白马支行

行政监督单位：云南省建设工程招标投标管理办公室

监督电话：(0871) 64320979

资格预审公告附件：

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目经理（项目负责人）	1	是：■ 否：□	专职：■ 可兼任：□	
技术负责人	1	是：■ 否：□	专职：■ 可兼任：□	职称证可以作为技术负责人的岗位证书
施工员	3	是：■ 否：□	专职：■ 可兼任：□	
安全员	3	是：■ 否：□	专职：■ 可兼任：□	
质量员	2	是：■ 否：□	专职：■ 可兼任：□	
标准员	1	是：□ 否：■	专职：■ 可兼任：□	
材料员	1	是：■ 否：□	专职：■ 可兼任：□	
机械员	1	是：■ 否：□	专职：■ 可兼任：□	
劳务员	1	是：■ 否：□	专职：□ 可兼任：■	
资料员	1	是：■ 否：□	专职：■ 可兼任：□	

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书的在“□”内涂黑；

2、表中“岗位要求”栏专职、兼职的在“□”内涂黑；

3、此表为申请人配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。