

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

发包人： 罗平县教育体育局

承包人： 罗平县华禄建筑有限公司

住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：罗平县教育体育局

承包人（全称）：罗平县华禄建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗  
平县第四中学新建项目（3#学生宿舍）工程施工及有关事项协商一致，共同  
达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：罗平县第四中学新建项目（3#学生宿舍）。

2. 工程地点：罗平县第四中学校园内。

3. 工程立项批准文号：罗发改社会【2017】32号。

4. 资金来源：申请财政资金。

5. 工程内容：新建学生宿舍 13380.41 平方米，按图施工、包工包料，具体详  
见工程承包一览表和施工图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

① 设计施工图及工程量清单所示全部内容施工；

② 设计施工图图示内容调整/变更部分。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年06月15日。

计划竣工日期：2025年02月10日。

工期总日历天数：240天。实际以监理工程师发出的开工令为准：  
开工，按合同总工期顺延推算竣工，工期总日历天数与根据前述计划  
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家建设工程施工质量统一验收标准，工程质量等级：  
一次性验收合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 肆仟玖佰叁拾壹万陆仟伍佰叁拾陆元壹角陆分  
(¥49316536.16 元)；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写） 捌拾叁万叁仟肆佰捌拾捌元玖角壹分  
(¥ 833488.91 元)；

##### 2. 合同价格形式： 单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 张学富。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 06 月 14 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 罗平县教育体育局 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

经办人：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：世家德  
(签字)

经办人：刘艳芹

单位法人证书号码：11530324015163814L 组织机构代码：91530324719461633H

地 址：罗平县万峰路 6 号 地址：罗平县腊山街道红星北街 65 号

邮政编码： 655800 邮政编码： 655800

电 话： 0874-8212386 电 话： 13987420567

开户银行：中国建设银行罗平县支行 开户银行：中国农业银行罗平县支行  
环城分理处

账号： 530501647436000000621002 账号： 24047401040000411