



富宁县 2024 花果山林场老旧小区改造配套基础设施 建设项目（EPC）招标公告

一、招标条件

富宁县 2024 花果山林场老旧小区改造配套基础设施建设项目（EPC）已由富宁县发展和改革局富发改复（2024）98 号批准实施，招标人为富宁县住房和城乡建设局，招标代理机构文山富星工程咨询有限公司，建设资金已落实，建设资金来源申请各级财政补助资金，项目已具备招标条件，现对本项目设计、施工总承包进行公开招标，欢迎具有意向的潜在投标人参与投标。

二、项目概况与招标范围

（一）项目名称：富宁县 2024 花果山林场老旧小区改造配套基础设施建设项目（EPC）

（二）招标内容及规模：1、老旧小区改造及社区用房新建，老旧小区包含：花果山林场职工小区、农经站职工小区、南方电网职工宿舍、水务局职工小区等。新建社区职工食堂，两层，建筑面积共（437 m²）2、景观绿化提升改造。片区景观植物绿化、道路硬化等。3. 道路其提升改造主干道面层提升机内部道路自改黑等。4、管网改造小区内部雨污管网、强弱电管网、燃气管网等改造。

（三）项目建设地点：富宁县新华镇头塘社区

（四）投资金额：约 1517.15 万元

（五）招标范围：

（1）设计：完成本项目施工图设计及与本项目有关的所有设计内容和相关后续技术服务等工作；（2）施工：设计图纸所示的范围内施工、安装以及竣工图的编制等；（3）其他：资料归档直至工程竣工验收并交付使用。

（六）计划工期：12 个月。具体以项目实施时间为准（包含设计、施工所需的全部工作时间，其中设计不超过 60 日历天）。

（七）质量要求：设计成果符合国家、行业、地方现行相关法律法规、设计

规范及技术要求。施工质量执行符合设计要求，达到国家现行有关施工质量验收规范要求并达到合格标准。保证各专项工程验收通过。

三、资格要求

（一）资质要求：（1）投标人具有独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内注册的企业法人，具备有效的营业执照；（2）施工资质：具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质（如为联合体形式投标，施工方应满足），施工企业须具备有效的安全生产许可证书；（3）设计资质：具备工程设计综合资质或建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质（如为联合体形式投标，设计方应满足）。

（二）财务要求：需具备良好的商业信誉，没有处于被责令停业、财产被冻结、接管或破产状态，需提供近 3 年内（2021 年至今）经非本单位专业审计机构审计的财务会计报表。若为联合体投标的仅需牵头人（施工方）提交，新注册成立的企业可以不提供。

（三）信誉要求：

1. 没有被处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态、处于责令停业阶段；没有受到取消投标资格的行政处罚；没有涉及正在诉讼的案件，或涉及正在诉讼的案件但经评审委员会认定不会对承担本项目造成重大影响。

2. 近三年（2021 年至今）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；投标人应在“信用中国”未被列入失信被执行人记录、重大税收违法案件当事人名单；参与本项目的投标人信用查询截止时点：本项目招标公告发布之日起至投标截止时间，提供信用中国、国家企业信用信息公示系统查询结果网页截图；

3. 投标人提供法定代表人及拟任的项目经理无行贿犯罪记录承诺（如为联合体投标则联合体各方均须提供）；

（四）设计负责人、项目经理资格要求：

1. 设计负责人要求：投标单位拟派的设计负责人应具有贰级（含贰级）以上注册建筑师证书且具有丰富的主持设计经验并注册在投标人企业；

2. 项目经理要求：投标人拟派的项目经理必须具有建设行政主管部门颁发的市政工程专业贰级及以上或建筑工程专业贰级及以上注册建造师证，并取得安全生产考核合格证书；

3. 拟配备的设计负责人、项目经理及其项目管理人员在本项目设计及施工过程中非招标人同意不得更换（不可抗力因素除外），参与本项目投标的建造师自投标截止之日起，不得担任其他在建、待建施工项目的负责人、不得兼任其他项目的管理人员，否则一律取消中标资格（须提供承诺书）；

4. 拟投入本项目的设计负责人、项目经理需提供注册在本单位的近三个月社保缴纳证明材料（如为联合体投标则联合体各方均须提供）。

（五）施工技术负责人要求：施工技术负责人具有中级以上（含中级）职称，并为投标单位人员，需提供注册在本单位的近三个月社保缴纳证明材料。

（六）拟派的施工主要人员：按《建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DB-DBJ53/T-69-2014）要求足额配备现场施工专业（管理）人员。

（七）其他要求：

1. 根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60号）。投标人在项目实施过程中必须按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理，并提供相应承诺；

2. 失信信息查询：根据最高人民法院、国家发展改革委、工业和信息化部、住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、商务部、国家铁路局、中国民用航空局《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕

285 号) 的要求, 招标人在发出中标通知书前, 应通过“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn>) 查询投标人及法定代表人、项目负责人是否为失信被执行人, 对属于失信被执行人的, 取消其中标资格。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体, 以一个投标人的身份共同参加投标活动的, 对所有联合体成员进行失信被执行人信息查询。联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的, 联合体视为失信被执行人。

3. 根据《文山州人民政府办公室关于印发文山州建设项目施工企业参加工伤保险实施方案的通知》文政办发[2016]212 号文件要求, 文山州行政区域内各类建设项目施工企业必须按文件规定为施工企业管理人员及职工(含在建项目形成事实劳动关系的所有从业人员) 购买工伤保险, 提供承诺。

(八) 本项目接受联合体投标, 联合体投标的, 应满足下列要求: 联合体成员单位不得超过二家且需具备资质条件中所对应的资质要求; 联合体牵头方必须是施工企业; 联合体各方应签订共同投标协议, 明确约定各方拟承担的工作和责任, 并对本项目报名投标后, 不得再以自己名义单独对本项目投标, 也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标; 由同一专业的单位组成的联合体, 按照资质等级较低的单位确定资质等级。

(九) 其他未尽事宜详见招标文件。

四、资格审查方式: 资格后审。

五、标段划分: 本项目不划分标段。

六、招标文件的获取

凡有意参加的投标人, 请于 2024 年 9 月 27 日至 2024 年 10 月 10 日(北京时间; 节假日及双休除外) 登录云南省公共资源交易中心(选择文山州)(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>), 凭企业数字证书(USBKEY) 在网上获取招标文件及其他招标资料(招标电子技术标文件, 格式为*.ZCZBJ); 未办理企业数字证书(CA) 的企业需要按照云南省公共资源交易

电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件。

七、投标文件的递交

（1）投标文件上传截止时间（投标截止时间）为 2024 年 10 月 28 日 09:00 分前。

（2）网上递交：网上上传网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

（3）开标时间、地点、远程解密时间、电子签名确认时间

本项目采用网上开标的方式，投标人网上远程解密参与投标，如因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密的，后果及责任由投标人自行承担。

网上远程解密：投标人应在网上开标前按照《网上开标远程解密操作指南（投标方）》中对使用远程解密文件的电脑和网络环境的要求进行调试，确保投标文件解密过程顺利。根据网上远程解密、开标要求，在规定时间内完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作，代理机构在开标现场远程解密时将会发出即时消息；如投标人未在发出第三次即时消息规定时间内进行解密视为自动放弃参与本项目投标。

开标时间：2024 年 10 月 28 日 09:00 分；

开标地点：文山州公共资源交易中心 4 楼开标 3 室 404（文山市华龙西路 2 号）

远程解密时间：2024 年 10 月 28 日 09:00 分；

电子签名确认时间：在招标人或招标代理机构规定时间内投标人进行电子签名确认。

八、发布公告的媒介

本招标公告同时在以下网站发布：云南省建筑市场监管与诚信信息网、云南省公共资源交易中心（选择文山州），我公司对其他网站或媒体转载的招标公告及其内容不承担任何责任。

九、投标保证金

（一）投标保证金：贰万元整（¥20000.00 元）

（二）缴纳方式：采用银行转账方式、保函、投标保证保险。

（1）银行转账：投标（交易）保证金应以投标人自身的名义提交，并且必须从其基本账户转出，不得以分支机构其他名义提交（按照规定，投标人可以为自然人的项目除外）。

注：具体操作步骤请到云南省公共资源交易中心下载保证金操作手册。

（2）保函：保函申请人必须是投标人，受益人必须是投标人，保证人必须是投标人基本账号的开户银行；保函必须正确填写受益人和申请人的全称，并与招标文件规定的名称相一致，以免造成投标无效。

注：具体操作步骤请到云南省公共资源交易中心下载电子保函操作手册。

（3）保证保险：①当投标人未能按照招投标文件要求履行投标义务而导致招标人受到损失时，由保险公司按照保险合同对招标人的损失承担代偿责任。②投标人在支付投标保证金保险费时，必须使用基本账号资金支付购买，未从基本账户转出支付保费造成经济纠纷的应由企业自行承担。③在投标保证保险中，投标人为投保人，招标人为被保险人。

（三）投标保证金信息：

账户名称：文山州公共资源交易中心

开户行：文山民丰村镇银行凤凰支行

账号：118050100100000272002786

注：为响应《云南省发展和改革委员会等部]关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理(2023) 397 号)文件，减免投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%，本项目已降幅 90%。

投标保证金的提交时间：投标人需在投标截止时间前递交保证金，到账时间以实际到达专用账号时间为准，未在投标截止时间前到账的保证金视为未提交；保函必须在规定的投标截止时间前递交至托管银行在交易中心的服务柜台，在投标截止时间前，由银行工作人员进行网上确认，未确认的保证金视为未提交；工程投标保证金的投保人应当在项目投标前与保险公司签订投标保证金合同，在投标截止时间前，由保险公司完成网上确认，未确认的保证金视为未提交。

十、联系方式

招标人：富宁县住房和城乡建设局

地址：富宁县新华镇普厅北路2号

联系人：陆政宇

联系电话：0876-3069632

招标代理机构：文山富望工程咨询有限公司

地址：文山市卧龙街道攀枝花社区丽晶园小区商铺 55-9 号

联系人：陈玉富

联系电话： 0876-2858929

监督单位：文山州住房和城乡建设局

联系电话：0876-2181079