

# 云南省烟草公司普洱市公司 2024 年房屋构筑物维修维护项目（项目名称）

## /（标段）施工招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目云南省烟草公司普洱市公司 2024 年房屋构筑物维修维护项目（项目名称）/（标段）已由云南省烟草公司普洱市公司（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以普烟司【2024】55 号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为云南省烟草公司普洱市公司，建设资金来自自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为云南省烟草公司普洱市公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

### 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：景东县分公司、镇沅县分公司、景谷县分公司、墨江县分公司、宁洱县分公司、思茅区分公司、江城县分公司、澜沧县分公司、孟连县分公司、西盟县分公司、市公司本部。

2.2 计划工期：各单项工程 45 个日历天，市公司本部 80 个日历天。

2.3 质量要求：执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300—2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及国家、行业、地方相关验收标准、规程、规范，满足设计要求及招标文件第七章《技术标准和要求》，一次性验收合格。

2.4 其他内容：/（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

### 3. 招标范围及招标规模

招标范围：云南省烟草公司普洱市公司 2024 年全市房屋构筑物修缮项目，具体详见工程量清单；2025 年度修缮项目施工单位确定前，发生不可预见的零星修缮（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：2024 年全市房屋构筑物修缮费用预计 1039.45 万元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

### 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：∕；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；且不得担任其他在建项目的项目负责人，在本项目实施过程中未经招标人书面同意不允许更换（投标人须提供承诺书）；注册建造师证注册聘用企业与投标人名称必须一致，注册建造师证相关延续注册页面必须提供齐全，不含临时建造师资格。项目负责人必须是投标人本单位在职员工并提供劳动合同。

技术负责人：具有建筑工程相关专业工程师及以上职称，技术负责人必须是投标人本单位在职员工并提供劳动合同，且在本项目实施过程中未经招标人书面同意不允许更换（投标人须提供承诺书）；

财务要求：2021 至 2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：      ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：      ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）信誉良好，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态，投标截止时间前 3 年内没有重大违法记录；提供承诺书。

（2）投标人提供投标截止时间前 3 年内，在经营活动中没有行贿记录（在中国裁判文书网站（<https://wenshu.court.gov.cn/>）查询，查询对象包括：企业、法定代表人，由投标人按要求自行查询并提供，并提供企业信誉自查承诺）。

（3）投标人投标截止时间前 3 年内，未被列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）“失信被执行人”“严重失信主体名单”“重大税收违法失信主体”“政府采购严重违法

法失信记录名单”；未被列入“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/>）“严重违法失信名单（黑名单）信息”（由投标人按要求自行查询并提供，并提供企业信誉自查承诺）。

（4）在投标文件递交截止时间前，投标人及其法定代表人、主要负责人和实际控制人未被烟草行业采取禁入措施，未被招标人列入不合格供应商，提供承诺书。

（5）投标人与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标，否则相关投标无效；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标，否则相关投标无效，提供承诺书。

（6）本项目不接受联合体投标，提供承诺书。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录全国公共资源交易平台云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，点击切换“普洱市”），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：/。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，点击切换“普洱市”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：6.3.1 本项目采用网上智能开标及远程解密。（1）投标人登录全国公共资源交易平台云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，点击切换“普洱市”），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一

览表等相关操作。本项目解密时间为1小时，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。（2）因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致无法正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。（3）开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

#### 6.3.2、投标保证金缴纳形式:银行转账、银行保函、保证保险。

本项目招标金额为1039.45万元。根据投标保证金减免相关规定，对本项目投标保证金给予减免。投标人可采用保险保函、银行转账任一形式缴纳投标保证金。

（一）降低收取金额。按照投标保证金不得超过招标项目估算价的2%的规定，本项目应收取投标保证金金额为20.789万元。现落实减免投标保证金降幅不得低于现收取金额的50%的政策要求，实际收取10万元，降幅为52%。

（二）银行转账。投标人使用注册企业数字证书(CA)时提供的基本账户，向本项目交号保证金账户转账，收款银行及（动态）账号如下。

户名：普洱市思茅区公共资源交易中心

银行：中国建设银行股份有限公司普洱阳光悦城支行（思茅区）

账号：53001686137051005116-0037

转账成功后，登录交易服务系统，进入“我的项目—选择我确认投标的项目—缴纳保证金—确认投标保证金—保证金”，按系统指引确认绑定。绑定后打印保证金缴纳回执，将保证金缴纳回执、银行付款回单附于投标文件中。

（三）保险保函。登录交易服务系统，进入“我的项目—选择我确认投标的项目—缴纳保证金—确认投标保证金—电子保险保函—购买保险保函”，按系统指引从云南省公共资源交易电子保函服务系统购买电子保险保函。购买成功后下载保单并附于投标文件中。

#### （四）投标保证金受理地点和时间

地点：普洱市政务服务中心8楼普洱市公共资源交易中心（811室）；

时间：以专项账户实际到账时间为准，到账截止时间以网上公告时间为准，未按时到账的保证金视为未提交；

联系电话：0879-3051824（普洱市思茅区公共资源交易中心）

010-86483801（北京筑龙信息技术有限责任公司）

## **7. 发布公告的媒介**

云南省建设监管公共服务平台(<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网(h



<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、采购与招标网 (<http://www.chinabidding.com.cn/>)、中国烟草总公司外网 (<http://www.tobacco.gov.cn/gjyc/zfcg/list.shtml>) 和中国烟草总公司云南省公司外网 (<https://www.yn-tobacco.com/>)。

## 8. 联系方式

招 标 人: 云南省烟草公司普洱市公司

地 址: 普洱市思茅区人民西路 85 号

邮 编: \_\_\_\_\_

联 系 人: 潘工、刘工

电 话: 0879-2136106

传 真: \_\_\_\_\_

电子邮件: \_\_\_\_\_

网 址: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

投诉电话: \_\_\_\_\_

招标代理机构: 云南元大工程咨询有限责任公司

地 址: 0871-63334911

邮 编: \_\_\_\_\_

联 系 人: 李春瑞、赵容伟、杨丽萍、曾浙、  
杨映琨、申靖

电 话: 0871-63334911

传 真: \_\_\_\_\_

电子邮件: \_\_\_\_\_

网 址: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

行政监督单位: 普洱市思茅区住房和城乡建设局 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 0879-2162657