

永善县 2023 年燃气管道等老化更新改造建设项目
(二期) 工程总承包

工程总承包合同

工 程 名 称：永善县 2023 年燃气管道等老化更新改造建设项目
(二期) 工程总承包

工 程 地 点：永善县城

发包方（甲方）：永善县住房和城乡建设局

总承包方（乙方）：四川广铭建设集团有限公司（联合体牵头人）

四川省尺度建设工程设计有限公司（联合体成员方）

签 约 地 点：永善县住房和城乡建设局

签订日期：2024年12月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：永善县住房和城乡建设局

总承包方（乙方）：四川广铭建设集团有限公司（联合体牵头人）

四川省尺度建设工程设计有限公司（联合体成员方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就永善县 2023 年燃气管道等老化更新改造建设项目（二期）工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：永善县 2023 年燃气管道等老化更新改造建设项目（二期）工程总承包。

2. 工程地点：永善县城。

3. 工程投资：二期项目估算总投资为4427.957万元，其中：建安工程费约4341.49万元，（设计费暂定为人民币93.67万元（大写：人民币玖拾伍万叁仟陆佰元整）（以设计单位的预算为计价依据）。

4. 工程审批、核准或备案文号：永发改投资〔2023〕34号。

5. 资金来源：中央预算内投资及自筹。

6. 工程内容及规模：永善县 2023 年燃气管道等老化更新改造建设项目（二期）工程总承包，招标内容包括燃气管网更新改造户数 5000 余户，涉及市政燃气管道改造约 26.441 公里，燃气软管改造 5 公里，储罐容积 100m³LNG 应急加气站 1 座，4600Nm³/h 高压/中压调压站 1 座，5600Nm³/dCNG 常规站 1 座；供水管道改造 28.905 公里；排水管道改造约 43.273 公里及管道疏浚；绿化恢复；道路修复；强弱电及其配套设施建设；建设内容以审查合格的施工图为准。

7. 工程承包范围：永善县 2023 年燃气管道等老化更新改造建设项目（二期）工程总承包，招标内容包括燃气管网更新改造户数 5000 余户，涉及市政燃气管道改造约 26.441 公里，燃气软管改造 5 公里，储罐容积 100m³LNG 应急加气站 1 座，4600Nm³/h 高压/中压调压站 1 座，5600Nm³/dCNG 常规站 1 座；供水管道改造 28.905 公里；排水管道改造约 43.273 公里及管道疏浚；绿化恢复；道路修复；强弱电及其配套设施建设；建设内容以审查合格的施工图为准。

二、主要技术来源：中标人的设计成果。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 14 日。

实际开工日期：以发包人或监理书面开工令为准。

计划竣工日期：2025 年 12 月 13 日。

实际竣工日期：自开工之日起 365 日历天。

工期总日历天数：总工期 365 日历天（设计单位全程参与工程建设服务），并在 45 日之内提供设计成果资料。（具体开工日期以发包人或监理实际下达的书面开工令为准）工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。非因乙方故意或违约行为导致乙方在前述约定的实际竣工日期内无法完成施工，乙方在实际竣工日期届满的 30 日之前向甲方提出适当延长竣工日期的请求，甲方应当同意。

四、质量标准

1、设计质量要求：设计文件达到招标人要求，符合相关规范要求，符合国家设计现行规范标准等要求，初步设计通过相关部门评审，施工图设计通过相关部门的审查。

2、施工质量要求：符合《建设项目工程总承包管理规范》GB/T 50358-2017 和国家、行业及地方现行的相关标准及规范，确保工程施工一次性验收合格。。

五、签约合同价与合同价格形式

1、本合同价格暂定为人民币：（大写）肆仟肆佰贰拾柒万玖仟伍佰柒拾元整（¥4427.957 万元）最终以实际完成工程量结算，经第三方审计审核金额为准，其中本项目的设计按国家收费标准优惠后费率 65% 执行（不含审图费），设计费暂定为人民币 93.67 万元（大写：人民币玖拾伍万叁仟陆佰元整），最终以实际结算为准；建安工程费按最终竣工结算审定价的 98.5% 执行。

2、实际合同价款按以下原则结算：

本合同最终结算价 = 设计费最终结算价 + 建安工程费最终结算价。包含人工费、交通费、工本费、税费、水电费等承包人为履行本合同所产生的全部费用，承包人不得再以任何理由要求发包人支付任何费用或补偿。

（1）设计费最终结算价：根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）文件规定，参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号），最终结算价以工程结算审定价为计费额，按中标优惠后费率结算（中标费率 65%），专业调整系数按 1.0 计算，工程复杂程度调整系数按 1.0 计算，改扩建附加系数

$103.8 + (163.9 - 103.8) \div (5000 - 3000) \times (4341.49 - 3000) = 144.1117745$ 万元。

$144.1117745 \times 1.00 \times 1.0 \times 1.0 \times 65.00\% = 93.672653$ 万元。

(2) 建安工程费最终结算价：依据《云南省住房和城乡建设厅关于〈云南省建设工程造价计价标准（2020版）〉发布实施的通知》（云建科〔2021〕15号）的相关配套定额及云南省现行计价调整文件执行。主要材料价格确定：承包人采购的主材、辅材、安装材料、装饰装修材料、型材等相关材料价格按照工程同时期昭通市建设工程材料价格信息（永善县基价）并结合市场行情执行（2024年12月《昭通市建设工程材料价格信息（永善县基价）》作为预算基价）；永善县价格信息没有的参照昭通市价格（优先选择永善县邻近接壤县区，其次永善县邻近县区）信息执行；昭通市价格信息没有的参照云南省价格信息执行；以上价格信息没有的，建设前（签订合同后）由建设、施工、监理、造价咨询（跟踪审计）等单位共同询价书面确定后再行实施。工程总承包单位依据建设单位确认的施工图，编制本项目工程量清单及施工图预算，经双方共同委托具备造价咨询能力的服务单位审定后作为竣工结算依据和工程款支付依据。工程完工后，由第三方具备造价咨询能力的服务单位审定竣工结算后，按工程总承包单位中标优惠后费率作为最终的工程竣工结算价。即建安工程费最终结算价=（经审定的建安工程费用-不可竞争费用）×中标优惠后费率 98.5% +不可竞争费用，其中：不可竞争费用包括安全文明施工费、规费、税金。

(3) 承包人在报预、结算过程中应本着实事求是的原则，若承包人报送的预、结算总价经审核，竣工结算审核核减率超过 5%部分对应的审计费由承包人按《云南省物价局文件云价综合〔2012〕66号》相关规定向发包人聘请的审计服务单位支付。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同协议书（含补充协议），本合同补充协议包括：本合同实施过程中补充协议、备忘录、会议纪要等双方签署的具有合同性质的文件；发包人与承包人协商一致签署的文件等；双方有关工程的洽商、变更、签证等有效书面文件；

(2) 中标通知书（如果有）；

(3) 投标函及投标函附录（如果有）；

(4) 专用合同条款；

(5) 通用合同条款；

(6) 发包人要求；

(7) 图纸；

(8) 价格清单（如果有）；

(9) 双方约定的其他合同文件；

合同双方在合同履行过程中经双方签字认可的有关工程的补充协议、洽商、变更、现场签证等书面协议或文件视为本合同的组成部分，对同一事项其解释顺序以时间在后者具有最优先解释权。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，对合同的执行内容有专用条款约定、特别约定和补充的，将按其相应效力执行，专用条款无约定的按通用条款执行，若合同条款与招标文件所附条款不相符的以招标文件所附条款为准。（承包人提供的图纸与发包人提出的技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中符合或接近相关规范和标准的为准）。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字和盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 12 月 13 日订立。

九、订立地点

本合同在永善县住房和城乡建设局 订立。

十、合同生效

本合同在以下条件满足之后生效：发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字和加盖单位公章，且加盖合同骑缝章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 捌 份。

十二、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

以下无正文

发包人：永善县住房和城乡建设局（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：_____

地址：永善县永兴街道校园路1号

邮政编码：657300

电话：0870-3054240

开户银行：_____

账号：_____

承包人（联合体牵头人）：四川广铭建设
集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：9151010706244407XK

地址：四川省成都市青羊区青羊工业总部
基地F11A

邮政编码：610000

电话：028-87457877

开户银行：中国银行股份有限公司成都武
侯支行

账号：121222845260

设计人（联合体成员）：四川省尺度建设
工程设计有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：915100006757582159

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

开户银行：_____

账号：_____