

招标公告发布登记表

招标备案编号	ZBBA53092624101724				
建设单位	耿马傣族佤族自治县旅游文化产业投资开发有限责任公司				
招标代理机构	临沧贤亚工程有限责任公司				
工程名称	耿马综合果蔬产业仓储物流建设项目监理服务				
招标类别	公开招标	工程性质	新建	招标规模	151.18 万元
工程地址	孟定镇南木算大道与安居路交叉口				
投标人资质要求	<p>3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或同时具备房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质和机电安装工程专业监理乙级及以上资质，投标人成立至今至少承担过 1 项建筑工程监理业绩，时间以完工时间为准（提供建设工程委托监理合同协议书或中标通知书或监理业务手册或竣工验收证明书或竣工验收记录原件扫描件），2024 年 1 月 1 日以后成立的新企业若无类似业绩则不需要提供。类似项目业绩，总监理工程师须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师注册执业证书，至今承接过一项类似建筑工程监理业绩，时间以完工时间为准（提供建设工程委托监理合同协议书或中标通知书或监理业务手册或竣工验收证明书或竣工验收记录原件扫描件）；并提供在本项目施工期间现场到岗率不低于 22 天/月的承诺书，且未经招标人同意不允许更换，需附相关承诺书和在本单位近年（2023 年 10 月至 2024 年 10 月）任意连续 3 个月的社保缴费证明材料彩色扫描件（社保缴费证明需加盖社保机构专用章）资格，其他要求 3.1.1 投标人须在中华人民共和国境内注册、具备独立承担民事行为能力的机构或组织，提供有效的企业营业执照，具备承担本项目服务的资质条件、能力和信誉要求。</p> <p>3.1.2 人员配置：拟派入的专业监理工程师，监理人员（除总监理工程师外）不得少于 6 人，其中专业监理工程师 3 人，房屋建筑工程专业注册监理工程师至少 1 名，机电安装工程专业注册监理工程师至少 1 名，注册造价工程师至少 1 名，应是投标人的在职人员；提供近年（2023 年 10 月至 2024 年 10 月）任意连续 3 个月的社保缴费证明材料彩色扫描件（社保缴费证明需加盖社保机构专用章）。监理员 3 人，监理员应具有有效的注册监理工程师注册执业证书或监理业务培训合格相关证书，应是投标人的在职人员，提供近年（2023 年 10 月至 2024 年 10 月）任意连续 3 个月的社保缴费证明材料彩色扫描件（社保缴费证明需加盖社保机构专用章）。投标人承诺常驻现场监理人员不少于 2 人（提供承诺书）。注：此为人员</p>				

配置最低要求。

3.1.3 财务要求：投标人没有正受到责令停业的行政处罚或正处于财务被接管、冻结、破产的状态内，提供承诺书。提供企业 2022 年度至 2024 年度任意一年有效的财务报表（成立不满一年的，提供单位自行编制的财务报表），或者提供基本开户行出具的资信证明，或者财政部门认可专业担保机构出具的投标担保函扫描件。

3.1.4 信誉要求：①投标人（2022 年 10 月 1 日起至投标文件递交截止时间）未曾因在服务期不能实现履约服务等原因被省级及以上行政主管部门或行业主管部门通报，并处于处罚期内（提供承诺书）；②拟派往本项目的总监理工程师（2022 年 10 月 1 日起至投标文件递交截止时间）没有受到行政处罚、行业惩戒或者相关业务禁入的记录（提供承诺书）；③投标人近年（2022 年 10 月 1 日起至投标文件递交截止时间）未因不良行为记录被建设行政主管部门禁止投标且在限制期内（提供承诺书）；④投标人未被列入“信用中国”网站重大税收违法失信主体，未被列入“国家企业信用信息公示系统”严重违法失信名单。投标人应自行登录“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）、“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn>）进行信用信息查询，并提供查询截图，最终查询结果以招标人及代理公司查询的结果为准。⑤下列“3.4 信誉要求”提供承诺函，格式投标人自拟。

3.2 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：_____。

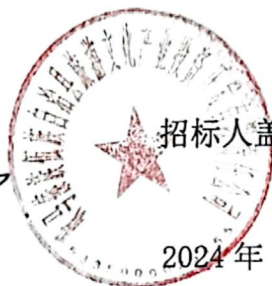
3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过 1（具体数量）个标段。

3.4 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围

	内参与新的招投标活动。 其他要求： <u>（1）根据《临沧市公共资源交易联席会议办公室关于转发云南省公共资源交易平台整合共享 2024 年重点工作任务的通知》相关要求，对依法必须招标且招标标的金额在 1000 万元以下(含 1000 万元)的政府投资项目，免于收取无失信记录企业的投标保证金”的要求，切实保障诚实守信的投标企业充分享受到政策红利。符合免于收取投标保证金的投标人须提供在“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书。符合免于收取投标保证金的投标人须登录项目工作台，进入我的投标项目，从缴纳保证金阶段进入到确认保证金界面，切换到保证金-无失信记录，上传“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书确认签名，保证金阶段显示变绿，缴纳保证金确认状态为“免缴纳”，即可上传投标文件。</u> <u>（2）本次招标的投标保证金根据《国家发展改革委等部门关于完善招标投标交易担保制度进一步降低招标投标交易成本的通知》（发改法规〔2023〕27 号）、《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）等文件要求，本项目已对投标保证金收取数额相应进行至少 50%的减免，保证金金额为 10000.00 元（人民币壹万元整）。</u>		
是否资格预审	否		
文件获取开始时间	2024 年 10 月 18 日 09 时 00 分		
文件获取截止时间	2024 年 10 月 25 日 18 时 00 分		
文件获取地点	云南省公共资源交易信息网（网址： https://ggzy.yn.gov.cn/ ）		
联 系 人	罗会扬	联系电话	15758650423
文件获取要求	凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址： https://ggzy.yn.gov.cn/ ），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取电子招标文件，此为获取电子招标文件的唯一途径。		
备 注	/		
工程详细信息：项目总用地规模 76.35 亩，其中综合交易区 43.62 亩，物流仓储区 32.73 亩。项目建设规模 42844.03 m²，包括：综合交易区、物流仓储区。其中综合交易区 26577.80 m²，包括：农产品综合交易中心 8060.70 m²，农产品展销中心 4333.20 m²，综合办公用房中心 14023.90 m²；设备房 160m2（地上 160m²，地下 544.89m² 不计容），停车位 177 个。物流仓储区 16266.23 m²，包括：冷库（高标准仓）10169.83 m³（计容面积 19969.6 m³），普通仓库 6096.40 m³（计容面积 11721.75 m³），分拣包装中心 4000.00 m³（计容面积 7690.93 m³），停车位 40 个。室外及附属实施配套工程。最终以招标人委托及实际建设内容为准。本项目建安工程费（含设备			

购置费) 投资估算为 19244.76 万元, 最终以经审计后认定的实际结算价为准。

同意发布



招标人盖章:

2024 年 10 月 17 日

陈文竹

行业监管部门
审查意见

同意发布



监管部门盖章:

2024 年 10 月 17 日