

大理永平供电局保障性住房项目（项目名称）大理永平供电局保障性住房项目（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目大理永平供电局保障性住房项目（项目名称）大理永平供电局保障性住房项目（标段）已由云南电网有限责任公司大理供电局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以关于大理永平供电局保障性住房项目（购置）可行性研究报告的批复 大电规建[2023]131号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为云南电网有限责任公司大理永平供电局，建设资金来自招标单位自筹资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为云南电网有限责任公司大理永平供电局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：大理州永平县博南镇银江社区江山印月小区。

2.2 计划工期：2024年06月01日-2024年09月08日。

2.3 质量要求：符合设计文件及国家规范要求，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程 DBJ53/T-23-2014》及国家、省、市、行业现行的相关质量标准、验收规范，并一次性验收合格。

2.4 其他内容：本项目仅设1个标段，投标人需对标段内招标范围内容进行整体报价，不得缺项漏项，否则其投标文件按否决投标处理（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：负责完成大理永平供电局保障性住房项目施工招标的全部装饰装修内容，具体以大理永平供电局保障性住房项目装修施工图、工程量清单及整个招标文件所含内容为准。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：本项目建设地点为大理州永平县博南镇银江社区江山印月小区9幢1单元402、702、1002、1102号房2单元401、501、601、701、801、901、1001、1101号房共计12套住房室内装饰装修，建筑面积共计1025.88平方米，本项目计划工期为2024年04月30日至2024年09月30日，保障性住房标准装修工程费用为98.7万元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详

细说明)。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 专业承包 建筑装修装饰工程专业承包 二级及以上（或）
建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；拟派项目负责人具有二级及以上注册建造师职业资格（建筑工程专业）并在投标单位注册，且须提供在本单位投标截止日期前半年内连续 3 个月的社保证明；拟派项目负责人未担任其他在建工程项目的项目负责人，需提供无在建承诺书。

技术负责人：须具备建筑工程专业具有中级职称且为投标单位在职人员。（技术负责人应附身份证、职称证、投标截止前半年内任意 3 个月的社保缴费证明）；

财务要求：2021 年至 2023 年（投标人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来有效的财务报表）（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 69，合同签订时间大于 2021-1-1，业绩内容为具有装修类工程或工程总承包项目内的装修工程（需提供合同复印件关键页（含合同名称、甲乙双方名称、合同总价），如提供不清晰导致无法看清，不予认可），需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 69，合同签订时间大于 2021-1-1，业绩内容为具有装修类工程或工程总承包项目内的装修工程（需提供合同复印件关键页（含合同名称、甲乙双方名称、合同总价）和竣工报告，如提供不清晰导致无法看清，不予认可），需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

其他要求：（1）投标人没有处于被责令停业、投标资格被暂停或取消、财产被接管、

冻结、破产等状态；没有骗取中标和严重违约、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形（提供说明函或承诺书）；

（2）投标人提供真实有效的“国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)”生成的完整《企业信用信息公示报告》，非企业以及其他组织信用情况未在公示系统公示的，需要提交情况说明。

（3）以上（2）条所需完整的“企业信用信息公示报告”（“国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)”）、完整的“信用信息报告”》、（“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”）以及未在公示系统公示的需要提交情况说明，如未提供或不完整不清晰等，视为不符合要求，做否决投标处理。

（4）根据规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息；

（5）本次招标不接受联合体投标。（要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款）。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网([大理州](http://ggzy.yn.gov.cn/)) (<http://ggzy.yn.gov.cn/>)（网址：[云南省公共资源交易信息网\(大理州\)](http://ggzy.yn.gov.cn/) (<http://ggzy.yn.gov.cn/>)），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网([大理州](http://ggzy.yn.gov.cn/)) (<http://ggzy.yn.gov.cn/>)完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：网上投标确认方式：本项目采用企业数字证书（CA）进行网上投标确认【投标人须用企业数字证书（CA）进入云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）进行网上投标确认，并自行查看投标确认是否成功。为方便投标人更直观更直接找到该项目信息，请投标人登录“云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）”后，地区选择大理州。】

5.3 网上投标确认

5.3.1 进入云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）进行注册。并需办理 CA 数字证书，进行唯一身份认证。（CA 数字证书办理所需材料请自行查看云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）

5.3.2 注册及 CA 办理完成之后进入云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA 锁）登录，进入本项目信息进行网上投标确认。

5.3.3CA 数字证书办理窗口：大理公共资源交易中心。CA 数字证书办理相关事宜请咨询云南龙瑞德耀信息科技有限公司：0872-2367898（如有疑问可咨询 24 小时技术支持热线：400-9618-998）。

5.3.4 如果投标人之前已经办理过云南 CA 证书，此次投标只需进入云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）注册登录，无需重复办理 CA 数字证书（昆明市办理的上海 CA 不能对接，云南省内其他地区办理的云南 CA 全省通用）。

5.3.5 网上投标确认时间：自招标公告发布之日起至 2024 年 4 月 18 日 23 时 59 分止，此时间段内均可进行网上投标确认。

5.3.6 未按规定时间进行网上投标确认的投标人不得参与投标。

5.4 获取招标文件

5.4.1 时间：2024 年 4 月 11 日 17 时 30 分至 2024 年 04 月 18 日 23 时 59 分止（北京时间，法定节假日除外）。

5.4.2 地点：云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）。

5.4.3 方式：登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件（电子招标文件，格式为*.BZBJ），此为获取招标文件的唯一途径。

5.5 递交投标文件截止时间、开标时间和地点

5.5.1 网上递交时间自招标公告发布之日起至 2024 年 05 月 08 日 09 时 00 分止，在此时间段内均可递交。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

注：建议投标人上传完成后，将已上传的电子投标文件重新下载下来，用对应类型的编制工具或标书查看工具进行解密查看，确保上传的文件可以正常解密打开。

5.5.2 开标时间及地点：

(1) 开标时间：于 2024 年 05 月 08 日 09 时 00 分（北京时间）；

(2) 开标地点：本项目采用线上开标的方式，投标人无须到开标现场，无须提交刻录投标文件的光盘，投标人登录云南省公共资源交易信息网 <https://ggzy.yn.gov.cn>，在截标

时间前须提前签到后进入到“网上开标室”。网上开标地址：云南省公共资源交易信息网投标人无需到现场开标（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为云南省公共资源交易信息网(大理州) (<http://ggzy.yn.gov.cn/>)，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：投标文件的递交

6.3.1 本项目评标采用电子评标，投标人需在网上递交电子投标文件。

6.3.2 网上递交电子投标文件：

(1) 投标人须登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）--投标用户，在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”。在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已在网上递交的电子投标文件，无需书面形式通知招标人。(2) 电子开标及投标文件解密：根据《云南省公共资源交易中心关于推行网上开标的通知》的相关要求，本项目采用智能开标远程解密投标人登录“云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）后，地区选择大理州”-办事指南-我是投标人/供应商专栏自行下载《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》，按照智能开标系统操作手册完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟。若投标人未在规定时间内完成解密或导入文件的，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。本项目提出异议的截止时间为唱标结束后 3 分钟，未在规定时限内提出异议的则视为对开标结果无异议。

6.4 资格审查方式：资格后审。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及云南省建筑市场监管与诚信信息网（<http://ynjzjgcx.com>）、永平县人民政府门户网站（<http://www.ypx.gov.cn/>）（其他发布公告的媒介全称）上发布。

8. 联系方式

招标人:	云南电网有限责任公司大理永平供电局	招标代理机构:	南方电网供应链(云南)有限公司
地址:	云南省大理白族自治州永平县博南路26号	地址:	云南省昆明市东风巷139号
邮编:	/	邮编:	/
联系人:	张丽娜	联系人:	杨全仁
电话:	13887245976	电话:	15287670506
传真:	/	传真:	/
电子邮件:	/	电子邮件:	/
网址:	/	网址:	/
开户银行:	/	开户银行:	/
账号:	/	账号:	/

行政监督单位:永平县住房和城乡建设局(填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监督电话: 0872-6522483

2024 年 04 月 09 日

同意发布

张丽娜

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位要求	岗位要求	备注
项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	具有二级或以上注册建造师职业资格（建筑工程专业）并在投标单位注册，且须提供在本单位投标截止日期前半年内连续3个月的社保证明
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	具备 <u>建筑工程专业具有中级职称且为投标单位在职人员。</u> <u>（技术负责人应附身份证、职称证、投标截止前半年内任意3个月的社保缴费证明原件扫描件）</u>
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	须提供在本单位 <u>投标截止日期前半年内连续1个月的社保证明</u>
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/>	须提供在本单

		否: <input type="checkbox"/>	可兼任: <input type="checkbox"/>	位投标截止日期前半年内连续1个月的社保证明
质量员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	须提供在本单位投标截止日期前半年内连续1个月的社保证明
标准员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input type="checkbox"/> 可兼任: <input checked="" type="checkbox"/>	/
材料员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input type="checkbox"/> 可兼任: <input checked="" type="checkbox"/>	/
机械员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input type="checkbox"/> 可兼任: <input checked="" type="checkbox"/>	/
劳务员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input type="checkbox"/> 可兼任: <input checked="" type="checkbox"/>	/
资料员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input type="checkbox"/> 可兼任: <input checked="" type="checkbox"/>	/

- 注: 1、表中“岗位要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。
- 2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。
- 3、此表为投标人配置“施工现场专业(管理)人员”最低要求。