

协议编号: QLQZRZYJ-BCGD-CT-2024011-01

曲靖市麒麟区7个土地整治 (补充耕地)项目

承 接 协 议

协议编号: QLQZRZYJ-BCGD-CT-2024011-01

2024 年 11 月



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

目 录

第一条 定义和解释.....4

第二条 协议构成及适用顺序.....5

第三条 合作方式.....5

第四条 实施项目及实施范围、期限.....6

第五条 项目投资计划.....9

第六条 协议价款及资金支付.....10

第七条 竣工验收及审计结算.....10

第八条 实施质量及保障措施.....12

第九条 项目交付.....12

第十条 甲方的陈述和保证.....12

第十一条 乙方的陈述和保证.....13

第十二条 甲方的权力和义务.....13

第十三条 乙方的全力和义务.....15

第十四条 知识产权.....15

第十五条 保密.....16

第十六条 不可抗力.....16

第十七条 违约责任.....17

第十八条 适用法律和争议解决.....17

第十九条 协议的变更、解除和终止.....18

第二十条 协议效力..... 18

甲方（发包方）：曲靖市麒麟区自然资源局国土整治中心

负责人：何瑞彪

住所：曲靖市麒麟区潇湘街道文笔路 372 号

邮编：655000

联系人：何瑞彪

电话：18213759986

乙方（承接方）：曲靖市麒麟区产业投资有限责任公司

法定代表人：赵彦杰

住所：曲靖市麒麟区益宁街道紫云路 182 号

邮编：655000

联系人：王鹏成

电话：15825100056



鉴于:

1.为了认真贯彻落实国务院、省政府关于乡村振兴的一系列文件精神,曲靖市麒麟区自然资源局国土整治中心拟实施曲靖市麒麟区 7 个土地整治(补充耕地)项目。

2.曲靖市麒麟区自然资源局国土整治中心决定采取市场化运作的方式实施曲靖市麒麟区 7 个土地整治(补充耕地)项目,并通过市场化公开招标的方式,最终乙方曲靖市麒麟区产业投资有限责任公司中标作为曲靖市麒麟区 7 个土地整治(补充耕地)项目的承接主体,符合有关法律法规规定。乙方愿意履约实施曲靖市麒麟区 7 个土地整治(补充耕地)项目。

3.现依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定,甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经协商一致,就本项目达成如下协议。



第一条 定义和解释

（一）定义

1、甲方：指曲靖市麒麟区自然资源局国土整治中心。甲方的合法继承人和允许的受让人视同甲方。

2、乙方：指曲靖市麒麟区产业投资有限责任公司，该公司依据国家法律设立，在曲靖市市场监督管理局登记注册，企业法人营业执照编号91530302MA6PL93E36，法定代表人：赵彦杰。乙方的合法继承人和允许的受让人视同乙方。

3、第三方：指甲乙双方以外的任何自然人、法人、机构。

4、本项目：曲靖市麒麟区7个土地整治（补充耕地）项目。

5、项目交付日：指本协议规定的，由于项目完成、终止或其他原因造成的乙方向甲方移交各种本项目的管理权及相关财务的所有权的特定日期。

6、书面形式：指有形表现所载内容的形式，包括协议文件、信件、电报、传真、电子邮件等。

7、投资成本：指包括但不限于工程施工费、土地流转费、管护费、地上附着物补偿费、招标代理费、设计费、勘察费、工程建设其他费用、融资成本等项目运行过程中乙方产生及支付的全部费用。

8、“元”：指人民币元。

（二）解释

除非本协议另有说明，下述词语在本协议中应使用本条规定的释义：

1、“一方”或“各方”指本协议的一方或各方。本协议的各方均包括其各自的合法继承人和获准受让人。

2、“资产”包括现有和将来的任何类别的财产、收入及权益。

3、“修订”包括补充、更新、替换或重新制订（“被修订”应作相应解释）。



第二条 协议构成及适用顺序

（一）本协议由下述文件构成：

- 1、本协议及其各项修订文件、变更协议。
- 2、中标通知书。

（二）任何关于本协议内容的争议应按照下述顺序适用本协议文件予以澄清：1、本协议；2、市场化运作方式等澄清文件。上述文件中上一序位文件与下一序位文件内容相矛盾时，应优先适用上一序位文件标准澄清本协议的规定。

（三）本协议构成签约方就本协议所涉及的事项而订立的完整协议，并取代双方任何先前就本项目签订的协议或安排。

（四）本协议条款标题仅为方便之用，不影响条款内容的解释。

第三条 合作方式

本协议签订之日起，曲靖市麒麟区产业投资有限责任公司即为曲靖市麒麟区7个土地整治（补充耕地）项目社会投资人。曲靖市麒麟区产业投资有限责任公司作为合作项目的社会投资方参与推动项目的投资、实施及后期管护等项目相关全流程工作，甲方对上述工作予以全面支持、配合、协助。

第四条 实施项目及实施范围、期限

乙方负责实施的曲靖市麒麟区7个土地整治（补充耕地）项目。

（一）实施项目概况

项目名称：曲靖市麒麟区7个土地整治（补充耕地）项目。

总投资：16000.00 万元。

建设地址：项目建设地点分别位于曲靖市麒麟区珠街街道联合、青龙、三源村委会，茨营镇整寨村委会区，越州镇薛旗、老吴、黄泥堡、大梨树村委会和濠浒、新田社区，三宝街道张家营村委会，东山镇恩洪、法色、克依黑、撒马依、石头寨、水井村委会。



建设内容及规模:**1、曲靖市麒麟区东山镇撒马依等 6 个村土地整治（补充耕地）项目**

(1) 土地平整工程: 建设规模 22.3074 公顷, 土地平整面积 21.8767 公顷, 土地翻耕 6.8353 公顷, 表土剥离方量 11609.70 立方米, 客土回填 27544.52 立方米, 土方量 16800.78 立方米, 石方量 15554.90 立方米(其中地下石方 6176.20 立方米, 地上石方 9378.71 立方米), 石坎修筑 12338.57 立方米, 表土清理(林木, 胸径 5-10 厘米) 3875 万棵, 表土清理(林木, 胸径 10-20 厘米) 7908 万棵, 树根清运 3549.48 立方米, 土壤培肥 19.2152 公顷。

(2) 灌溉与排水工程: 25 立方米水窖 65 座, 路侧沟 5 条, 总长 4651.10 米, 涵管 25 座, 盖板 169 座。

(3) 田间道路工程: 改建田间道 1697.00 米, 共 1 条; 改建生产路 534.40 米共 1 条; 新建生产路 2435.70 米, 共 3 条; 错车道 16 个。

2、曲靖市麒麟区珠街街道青龙村班庄土地整治（补充耕地）项目

(1) 土地平整工程: 建设规模 64.4211 公顷, 土地平整面积 63.3684 公顷, 表土剥离面积 46.9924 公顷, 表土剥离方量 14.0977 万立方米, 客土回填 4.3597 万立方米, 土方量 5.6938 万立方米, 石方量 5.5506 万立方米(其中地下石方 1.4444 万立方米, 地上石方 4.1062 万立方米), 石坎修筑 3.1460 万立方米, 表土清理(林木) 1.8404 万棵, 表土清理(花椒) 1.1728 万棵, 树根清运 0.6614 万立方米, 土壤培肥 56.3975 公顷。

(2) 灌溉与排水工程: 25 立方米水窖 208 座, 路侧沟 2.1139 千米, 共 2 条, 涵管 9 个, 盖板 104 个。

(3) 田间道路工程: 改建田间道 3.1720 千米, 共 3 条; 改建生产路 5.9608 千米, 共 10 条; 新建生产路 1.2763 千米, 共 3 条; 错车道 27 个。

3、曲靖市麒麟区茨营镇整寨村红石岩土地整治（补充耕地）项目

(1) 土地平整工程: 建设规模 14.0135 公顷, 土地平整面积 13.5775 公顷, 表土剥离面积 13.5775 公顷, 表土剥离方量 40732.50 立方米, 土方量 20436.51 立方米, (其中机械挖方 18674.95 立方米, 人工挖方 1761.56 立方米) 表土清理(林木) 6198 棵, 树根(林木) 清运 2130.5 立方米, 表土清理(桑树) 17311 棵, 树根(桑树) 清运 17.31 亩, 土壤培肥 11.1727 公顷。

(2) 灌溉与排水工程: 25 立方米水窖 52 座, 路侧沟 5.7323 千米, 共 6 条, 涵管 14 个, 盖板 160 个。

(3) 田间道路工程: 改建生产路 5.7523 千米, 共 6 条; 错车道 17 个。

4、曲靖市麒麟区珠街街道联合等 2 个村地整治(补充耕地)项目

(1) 土地平整工程: 建设规模 64.8100 公顷, 土地平整面积 63.9420 公顷, 土地翻耕 0.1282 公顷, 表土剥离方量 85178.70 立方米, 客土回填 90429.46 立方米, 平整土方量 62637.89 立方米, 平整石方量 62860.79 立方米(其中地下石方 22812.44 立方米, 地上石方 40048.35 立方米), 石坎修筑 54337.73 立方米, 树根清理 26153 棵, 树根清运 8892.02 立方米, 土壤培肥 54.5081 公顷。

(2) 灌溉与排水工程: 25 立方米水窖 172 座, 50 立方米水池 2 座, 路侧沟 2444.73 米, 共 5 条, 支管 605.28 米, 共 2 条, 阀门井 7 座, 涵管 6 座, 盖板 67 座。

(3) 田间道路工程: 改建生产路 6850.29 米, 共 13 条; 新建生产路 3179.59 米, 共 7 条; 错车道 14 个。

5、曲靖市麒麟区越州镇薛旗等 6 个村土地整治(补充耕地)项目

(1) 土地平整工程: 建设规模 15.6686 公顷, 土地平整面积 15.5505 公顷, 土地翻耕 2.9064 公顷, 表土剥离方量 30832.80 立方米, 客土回填 6239.24 立方米, 平整土方量 16427.78 立方米, 平整石方量 5351.16 立方米(其中地下石方 1422.59 立方米, 地上石方 3928.57 立方米), 石坎修筑 2477.78 立方米, 树根



清理 9554 棵, 树根清运 3248.36 立方米, 土壤培肥 13.5139 公顷。

(2) 灌溉与排水工程: 25m³水窖 43 座, 50m³水池 2 座, 路侧沟 2292.69 米, 共 6 条, 支管 1077.15 米, 共 2 条, 沉砂池 1 座, 阀门井 8 座, 涵洞 2 座, 涵管 6 座, 盖板 65 座。

(3) 田间道路工程: 改建生产路 2725.25 米, 共 7 条; 新建生产路 336.48 米, 共 1 条; 错车道 3 个。

6、曲靖市麒麟区三宝街道张家营等 5 个村(社区)土地整治(补充耕地)项目

(1) 土地平整工程: 建设规模 26.4849 公顷, 土地平整面积 25.9547 公顷, 土地翻耕 0.3473 公顷, 表土剥离方量 71433.00 立方米, 客土回填 4434.77 立方米, 土方量 27588.00 立方米, 石方量 13736.08 立方米(其中地下石方 4431.31 立方米, 地上石方 9304.77 立方米), 石坎修筑 10258.50 立方米, 树根清理 7847 棵, 树根清运 2667.98 立方米, 土壤培肥 22.5790 公顷。

(2) 灌溉与排水工程: 25m³水窖 70 座, 路侧沟 2821.54 米, 共 8 条, 涵管 9 座, 盖板 82 座,

(3) 田间道路工程: 改建生产路 5136.35 米, 共 14 条; 新建生产路 304.15 米, 共 1 条; 错车道 5 个。

7、曲靖市麒麟区珠街街道青龙村中村土地整治(补充耕地)项目

(1) 土地平整工程: 建设规模 83.8663 公顷, 土地平整面积 80.9042 公顷, 表土剥离方量 136982.70 立方米, 客土回填 87201.20 立方米, 土方量 88416.14 立方米, 石方量 121774.46 立方米(其中地下石方 28984.77 立方米, 地上石方 92789.69 立方米), 石坎修筑 62134.14 立方米, 表土清理(杉树) 416 棵, 表土清理(花椒) 17120 棵, 树根清运 2282.69 立方米, 土壤培肥 67.3132 公顷。

(2) 灌溉与排水工程: 25 立方米水窖 224 座, 路侧沟 6756.92 米, 共 12



条，涵管 87 座，盖板 482 座。

(3) 田间道路工程：改建田间道 3777.41 米，共 4 条；新建田间道 1816.69 米，共 2 条；新建生产路 2926.06 米，共 7 条；错车道 55 个。

(二) 实施范围和内容

甲乙双方按照自愿平等原则，经协商一致，承接项目涉及下属内容：

从开展办理前期准备开始至项目交付的实施全过程统筹管理，包括但不限于：1、项目前期阶段，组织项目可研、设计管理工作、资金筹集、申报各项报建审查手续；2、项目实施阶段，进行设计管理、招标管理、设备材料采购管理、施工管理、投资控制和竣工验收等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、信息、安全等方面的有效统筹管理和控制；3、项目竣工验收及交付阶段，办理竣工验收手续、形成土地的培养管护、农作物种植经营及实物移交使用。

(三) 实施期限

甲乙双方确认，在任何情况下，除非甲方另行书面同意，乙方实施本项目规定的期限为：自本协议生效之日起至协议价款全部拨付到位次日止。

(四) 实施范围及实施期限的修改

1、甲方可以在本协议期限内，以书面形式要求乙方就本协议所规定的内容作出变更、修订或其他修改。除非甲乙双方已经就本协议修改所产生的协议价款变化达成书面协议，本协议所规定的费用支付标准依然适用于变更事项。

2、非因乙方原因导致项目实施中多项义务不能按照本协议中双方同意的期限完成的，乙方应在发现该义务不能按期完成后立即书面通知甲方，乙方不承担由此导致的责任。

第五条 项目投资计划

甲乙双方确认，按照曲靖市麒麟区 7 个土地整治（补充耕地）项目承接主体《中标通知书》，中标价总价款为 16000.00 万元，包括由乙方承担的投资成本、



资金占用费、合理利润、乙方的增值税等相关费用，项目资金由乙方自筹。

第六条 协议价款及资金支付

(一) 甲乙双方协商确认，本项目由乙方负责实施。

(二) 甲方经公开招投标确定乙方为中标方，双方确认总价款为 16000.00 万元，包括由乙方承担的投资成本、资金占用费、合理利润、乙方的增值税等相关费用。甲方按计划在项目建设竣工后逐年拨付乙方，拨付期限 3 年，上、下半年各拨付一次，上半年需在当年 3 月底前拨付到位，下半年需在当年 9 月底前拨付到位。具体拨付计划如下：

资金拨付计划表（万元）

第一年	第二年	第三年	合计
50%	40%	10%	100%
上半年：25%	上半年：20%	上半年：5%	50%
下半年：25%	下半年：20%	下半年：5%	50%

(三) 如因项目投资额度、规模或进度调整等因素，导致本协议规定的资金支付额度及时间不能满足乙方项目实施需要时。甲方应同意相应调整相关投资额度，并根据乙方项目实际投资费用进行结算。

(四) 甲方应按本协议约定的拨付进度，将相应资金支付至乙方在指定银行开立的账户，未经书面同意，下述账户不得变更。

乙方指定的账户信息如下：

户名：曲靖市麒麟区产业投资有限责任公司

开户银行：富滇银行股份有限公司曲靖分行

账户：120874880010000000569

第七条 竣工验收及审计结算



项目完工后，按国家相关法律法规及标准进行竣工验收、审计结算及归口移交管理。

第八条 实施质量及保障措施

（一）乙方实施本项目质量标准应依据下述顺序确定：

- 1、国家质量控制标准。
- 2、没有国家标准的，应适用行业质量标准。
- 3、没有国家或行业质量标准的应适用省级质量标准。
- 4、没有国家、省级、行业质量标准的，甲乙双方应协商确定可以适用的实施质量标准。

（二）乙方应向甲方提供适用于本项目实施的质量标准相关文件，甲方在接到乙方提供项目实施质量标准后应就该项标准的适用性及完备程度予以审核并提供书面意见。该质量标准经甲乙双方协商签字确认后应作为未来本协议项下相关实施结果验收的依据。

（三）乙方应在项目进程中采取一切必要措施保障其所实施的项目符合质量标准。如果由于不可抗力等特殊原因不能保障实施事项的质量，乙方应书面通知甲方。

（四）甲方有权在乙方实施项目的过程中，在不影响乙方正常运营的前提下，对乙方的实施质量及相关质量保障措施予以检查。具体检查督促措施包括但不限于：对实施项目的现场检查、抽查、要求乙方汇报质量跟踪和检查结构、聘请第三方专业机构对实施结果予以评估和审计等。甲方应及时组织相关部门，按照本协议规定的质量标准,对乙方的交付进行验收。如因甲方原因导致验收时间推迟的,乙方履行本协议义务期限应予顺延。

（五）甲方对各个实施节点检查的结果应以书面形式通知乙方。乙方如果对甲方的检查结果有异议，应在 5 个工作日内向甲方提出书面说明。



(六) 如果甲方因一个或多个检查结果书面通知乙方停止项目实施, 甲乙双方应按照本协议约定的争议解决方式及协议解除程序处理协议解除事宜。

(七) 乙方对项目实施的质量应按照国家规定承担相应的责任。

第九条 项目交付

(一) 乙方应在项目建成后, 组织竣工验收, 并按照约定进行管护及种植农作物, 在项目实施期结束后将验收合格的项目与甲方指定的接收单位办理移交手续。

(二) 乙方应建立完整的项目建设档案, 在实施期结束后将工程档案、财务档案及相关资料进行报备并移交给甲方指定的接收单位。未征得有关方面同意, 不得泄露与本项目有关的保密资料。

第十条 甲方的陈述和保证

(一) 甲方签署并履行本协议不会违反任何法律法规, 也不会侵犯任何第三方的权益。

(二) 甲方保证本协议涉及的拨付责任已经按照相关法律规定获得必备的批准。在本协议期内, 甲方将严格按照本协议约定时间拨付对应款项。

(三) 甲方应当确保该项目实施前该项目的实施方案及资金来源等已经完成相关的审批并获得相应授权, 若该项目因合规性问题导致不能按本协议约定向乙方拨付资金, 甲方应当赔偿乙方的成本损失(乙方承担的投资成本、资金占用费、合理利润、乙方的增值税等相关费用)。

第十一条 乙方的陈述和保证

(一) 乙方为依法设立、有独立承担民事责任的能力的法人, 符合国家有关政事分开、政社分开、政企分开的要求。



(二) 乙方确认其已获得签署本协议的足够信息。乙方如因误解与实施内容及标准要求有关的任何事实或本协议的任何规定,而导致其自身承担任何法律责任,乙方将不会获得任何额外补偿或就承担有关法律责任获得任何豁免。乙方进一步确认其签署并履行本协议不会违反其已有的任何其他协议或与其冲突。

(三) 乙方的各项财务记录真实可靠。

(四) 乙方向甲方提供的文件资料真实、准确、完整,向甲方作出的所有陈述和保证在本协议有效期内真实有效。

第十二条 甲方的权力和义务

(一) 甲方的权利

- 1、甲方有权随时向乙方了解项目进度并要求乙方提供项目相关资料。
- 2、甲方有权按照本协议的约定及有关法律法规和政府管理的相关职能规定,对本项目的建设进行监督和检查;但甲方并不因行使该等监督和检查权而承担任何责任,也并不因此减轻或免除乙方根据本协议或相关法律法规的要求而应承担的任何义务或责任。

(二) 甲方的义务

- 1、甲方应按照本协议约定向乙方拨付价款。
- 2、本协议签订前,项目运行过程中需要的各服务方,包括但不限于勘察、规划设计、测绘、社会承接主体招标代理服务均由甲方负责招标,但各服务方的服务费均应纳入投资成本。本协议签订后,项目运行过程中需要的各服务方,由乙方负责招标。
- 3、甲方应及时向乙方提供与履行本协议相关的所有必须的文件、资料。
- 4、甲方应按本协议约定完成由其落实的审批事项,提供协议实施条件。
- 5、甲方应为乙方在协议履行过程中与相关部门及其他第三方的沟通、协调提供必要的协助。



第十三条 乙方的权力和义务

(一) 乙方的权利

- 1、乙方有权按照本协议约定向甲方申请拨付协议价款。
- 2、乙方有权自甲方处获得与提供本协议项下相关的所有必须的文件、资料。
- 3、乙方有权向施工方收取履约保证金、质量保修金等与项目有关的全部费用。
- 4、项目管理养护期间乙方具有经营权,乙方有权获得项目管理养护过程中产生的收益。

(二) 乙方的义务

- 1、乙方应按照本协议约定时间落实政府审批事项并按照各项审批文件要求完成项目。
- 2、已由甲方先行招标的,乙方应根据甲方的招标结果,作为承接方与甲方一起,同监理方、施工方等各方签订三方合同,明确各方权利义务关系,并向包括但不限于招标代理公司、勘察、规划设计、测绘、监理、施工等各方支付款项。
- 3、甲方还未招标的,应由乙方根据项目要求自行招标。
- 4、乙方应全面履行本项目实施中的相关安全生产管理职责,避免发生安全生产事故。因乙方未尽管理职责发生安全生产事故的,由乙方承担相应的法律责任。
- 5、乙方应按照建设要求相关规定做好本项目的勘察、规划设计、测绘、评估、施工及监理等工作,相关方案及协议文件应当报甲方予以确认。
- 6、乙方为本项目之目的而依据本协议签订的相关文件(包括但不限于工程文件等)应当符合本协议的要求。
- 7、乙方应接受并配合甲方或甲方组织的对本协议履行情况的监督与检查,对于甲方指出的问题,应及时作出合理解释或予以纠正。



8、乙方应对项目资金进行规范的财务管理和会计核算,加强自身监督,确保资金规范管理和使用。

9、乙方应建立项目实施台账,记录相关文件、工作计划方案、项目和资金批复、项目进展和资金支付、工作汇报总结、重大活动和其他有关资料信息,以配合甲方及甲方组织的监督检查或绩效评价。

10、乙方应建立健全财务报告制度,按要求向甲方提供资金的使用情况、项目执行情况、成果总结等材料。

11、乙方应根据甲方要求,无条件接受和配合甲方或甲方委托的会计师事务所进行的与本协议相关的审计。乙方应保存与本协议相关的记录和账目。经提前通知,甲方或甲方委托的会计师事务所所有权检查并复制该等记录和账目。

12、项目移交后,乙方应无条件返还甲方向其提供的文件、资料并向甲方移交项目资料,同时乙方应当自留一份完整的项目档案并予以妥善保管。

第十四条 知识产权

(一) 权利保证

乙方保证其项目实施过程中不侵犯任何第三方的权利和知识产权。

(二) 权利归属

1、甲方向乙方提供的与履行协议相关的文件资料,其知识产权归甲方或甲方指定之第三方所有。

2、乙方及其工作人员在项目实施期间所产生的所有知识产权归甲乙双方所有。

第十五条 保密

(一) 乙方及乙方工作人员在本协议履行过程中所获得的甲方及项目的所有信息和与项目实施相关的记录、数据、报告等资料均属甲方之保密信息。



（二）乙方应对该保密信息采取保密措施，且仅为本协议之目的使用该保密信息。

（三）未经甲方书面同意，乙方不得披露、使用、转让、复制或允许第三方使用上述保密信息，为本协议之履行需要向其工作人员、代理人、金融机构及其工作人员等披露的除外。

（四）乙方应保证其工作人员、代理人等遵守本条有关保密的约定，且该约定不因本协议终止或者解除而失效。

第十六条 不可抗力

（一）如果乙方因不可抗力而导致协议履行延误或不能履行协议义务，不应承担赔偿责任或终止协议的责任。

（二）本条所述的“不可抗力”系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震等，不包括乙方的违约或疏忽。

（三）在不可抗力事件发生后，受到不可抗力影响的一方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方，并尽最大的努力减轻不可抗力对协议履行之影响。

（四）如果任何不可抗力事件阻止一方履行其义务的时间持续超过 15 工作日，双方应协商决定继续履行本协议。

（五）如果自任何不可抗力事件发生后 15 个工作日内双方不能根据上述第四项之规定就继续履行本协议的条件或终止本协议达成一致意见的，任何一方有权根据本协议的约定单方书面通知对方提前终止本协议。

第十七条 违约责任

（一）甲乙任何一方违反本协议规定的义务均属违约。除非本协议或法律另



有规定，任何一方违约不成为另一方违约的理由，也不能免除另一方继续履行协议的责任。守约一方应尽量减少违约损失。

（二）任何一方发生本协议项下违约事件时，主张违约的一方应书面通知违约方予以改正。收到违约通知的一方应就对方违约通知予以回复，确认是否违约并说明理由。双方应就违约事实认定及补救措施充分协商，尽可能减少违约损失。

（三）甲方未能依据本协议约定的时限向曲靖市麒麟区产业投资有限责任公司支付投资成本、资金占用费、收益的，视为甲方违约，每逾期一日按应付未付部分的 0.02%向曲靖市麒麟区产业投资有限责任公司支付违约金。

（四）乙方因资金不到位，造成项目停工超过 180 天的，乙方应按项目总价的 0.03%支付违约金（因任何第三方原因造成的资金不到位的情况除外）。

（五）因任何一方违约，守约方因此产生的律师费、鉴定费、保函费、交通费等一切维权费用均由违约方承担。

第十八条 适用法律和争议解决

（一）本协议使用国内法。

（二）本协议履行过程中发生的或与本协议有关的一切争议，由双方友好协商解决，协商不成的，可依法通过曲靖市麒麟区人民法院提起诉讼的方式解决。

（三）争议解决期间，除争议事项外，双方应继续履行本协议。

第十九条 协议的变更、解除和终止

（一）变更、解除和终止的事由

1、如本协议的继续履行将损害国家利益和社会公共利益，则双方均有权书面通知对方要求变更、解除本协议或针对本协议项下义务另行签署其他书面协议。



2、非乙方原因导致本协议在双方约定的期限内无法完全履行或在履行过程中出现双方无法预见的困难,导致协议目的难以实现的,双方可经协商决定变更或解除本协议。

(二) 变更、解除和终止的后果

1、一方收到对方解除协议的通知或向对方发出解除协议的通知后,应立即停止履行本协议相关的工作。

2、双方应进行清算。经乙方提供书面证明文件,甲方应按下列方式拨付价款,本协议另有约定的除外:已完成且尚存的工程,具备验收条件的,按照相关规定办理竣工验收,并按照审计结论进行决算;不具备验收条件的,经委托有资质的造价鉴定机构及质监部门进行造价鉴定及质量评定,依据造价鉴定的结果进行支付。

第二十条 协议效力

(一) 本协议未尽事宜,由双方协商解决并签订补充协议。对本协议的任何修改或补充应当由甲乙双方协商达成一致意见。

(二) 本协议任何条款被主管部门或法院认定为不合法、无效或不能强制执行的,或因法律、法规、国家政策等的变化而不合法、无效或不能强制执行的,该等不合法、无效或不能强制执行不影响本协议的其他条款的效力。

(三) 本协议在满足下述条件时生效:本协议经双方盖章,并经法定代表人(负责人)或授权代表签署。

(四) 甲方拨付本协议项下的全部资金,本协议终止。

(五) 本协议一式玖份,具有同等法律效力。其中,甲方、乙方各执叁份,项目会计核算部门叁份。



-----以下为签章部分, 无协议正文内容-----

甲方: 曲靖市麒麟区自然资源局土地整治中心

法定代表人(签字):

分管领导(签字):

经办人(签字):

签约日期: 2024 年 11 月 15 日



乙方: 曲靖市麒麟区产业投资有限公司

法定代表人(签字):

分管领导(签字):

经办人(签字): 王彦

签约日期: 年 月 日

