

德宏(瑞丽)国家骨干冷链物流基地道路及附属设施项目(一期)设计、施工总承包(EPC)(二次)公开招标公告

1. 招标条件

本招标项目德宏(瑞丽)国家骨干冷链物流基地道路及附属设施项目(一期)已由瑞丽市发展和改革局以瑞发改字〔2023〕205号文批准建设(初设批复:瑞建复〔2023〕37号)。本招标项目由瑞丽市住房和城乡建设局项目立项后全过程依法依规委托瑞丽仁隆投资开发有限责任公司代建,项目建设单位为瑞丽市住房和城乡建设局,代建人为瑞丽仁隆投资开发有限责任公司,本招标项目的招标人为瑞丽仁隆投资开发有限责任公司,建设资金来源:积极争取上级补助资金及多渠道筹措。项目出资比例为政府投资 100%。项目已具备招标条件,现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称:德宏(瑞丽)国家骨干冷链物流基地道路及附属设施项目(一期)设计、施工总承包(EPC)(二次)

2.2 建设地点:瑞丽市。

2.3 建设规模:

建设三条道路总长 1203.895m,含道路交叉口 126.092m;其中贺允纵五路:全长约 379.949m,交叉长 32.564m,道路红线宽度 15m;贺允纵六路:全长约 314.685m,交叉长 33.334m,道路红线宽度 15m,设计速度均为 20km/h,道路等级城市支路。芒令纵一路全长约 509.251m,交叉长 60.194m;道路红线宽度 25m,设计速度 30km/h,城市次干道;总占地面积约 34.59 亩。建设内容为:道路工程、给排水工程、电力通信工程、交通工程等其他附属设施工程。

2.4 计划工期:总工期:395 日历天,其中,①设计周期:30 日历天;②施工工期:365 日历天。

2.5 投资额：本项目估算总投资约 12495.78 万元，其中建筑安装工程费 7231.90 万元，施工图设计费 136.59 万元。

2.6 招标范围：

①设计部分：德宏（瑞丽）国家骨干冷链物流基地道路及附属设施建设项目（一期）的施工图设计，设计通过论证审查及项目实施过程中的配合服务，开工、竣工验收过程中的设计跟踪服务；②施工部分：施工图纸范围内所有内容施工。

2.7 质量要求：

2.7.1 设计要求的质量标准：设计文件达到招标人要求，符合国家、行业、地方现行相关法律法规、设计规范及技术要求，并满足发包人就本项目提出的要求，要求施工图审查获得通过。

2.7.2 施工要求的质量标准：执行《云南省市政基础设施工程施工质量验收统一规程》（DBJ53T-36-2011），符合国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求一次性达到质量验收标准。

2.8 承包方式：设计施工总承包。

2.9 本项目采用的资格审查方式为资格后审。

2.10 标段划分：本招标项目为德宏（瑞丽）国家骨干冷链物流基地道路及附属设施项目（一期）设计、施工总承包（EPC）（二次）。

3. 投标人资格要求

3.1 营业执照：投标人必须在中华人民共和国境内注册，具备有效的营业执照的独立法人。若联合体投标，联合体各方均需提供。

3.2 资质条件：

投标人同时具备以下①②项资质：

①设计资质：市政行业（道路工程、给水工程、排水工程）专业乙级及以上设计资质；

②施工资质：市政公用工程施工总承包壹级及以上资质。

注：本项目所要求的各项资质由承担本项目对应工作内容的单位提供，如投标人为联合

体投标，须在联合体协议中明确各单位工作内容。

3.3 施工企业安全生产许可证：在有效期内。

3.4 业绩要求：企业 2021 年至今承担过 1 项及以上类似项目业绩（市政工程设计 and 市政工程施工业绩；或市政工程设计、施工总承包业绩）。新公司成立至本项目公告发布不足一年的企业，业绩不作为资格评审标准，新公司成立时间以首次取得设计、施工资质证书时间为准。

3.5 项目负责人

①总项目负责人：本项目设置一个总项目负责人，总项目负责人由施工负责人（项目经理）担任。

②总项目负责人（项目经理）：应具有市政公用工程专业贰级及以上注册建造师证书、安全生产考核合格证书（安全 B 证，在有效期内）、是本单位的在职人员，未担任其他在建工程项目的项目经理。评标结束前，由瑞丽市住房和城乡建设局建筑工程管理中心对投标人的拟任项目经理是否有在建工程进行查询，如有，则资格审查不予通过；项目经理需提供社保证明或有效劳动合同。

③设计主持人：具有注册土木工程师（道路工程）证书，证书在有效期内，是本单位的在职人员，提供社保证明或有效劳动合同。

3.6 信誉要求：

①投标人需通过中国执行信息公开网（<https://zxgk.court.gov.cn/>）查询公司及法定代表人（姓名及身份证号码）的“失信被执行人”记录，查询截图日期不得早于投标截止时间前 3 个日历天；

②投标人 2023 年 1 月 1 日至今（近三年）没有被人社部门认定过拖欠农民工工资问题。投标人自行提供在人力资源和社会保障部门系统查询的农民工工资支付信用记录或人力资源和社会保障部门出具的无拖欠农民工工资相关证明材料，并提供未出现拖欠农民工工资情况承诺并对其真实性负责，查询时间为公告发布之日起至投标截止时间前（联合体投标的，联合体施工方提供）。投标人提供查询记录截图或无拖欠农民工工资相关证明材料及承诺书。

③投标人在 2023 年 1 月 1 日起至投标截止时间止，没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

④投标人在 2023 年 1 月 1 日起至投标截止时间止，未发生设计质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

⑤在招标公告发布之日起至投标截止时间止，未被暂停或取消投标资格的；

⑥在招标公告发布之日起至投标截止时间止，未被责令停业；

⑦在招标公告发布之日起至投标截止时间止，财产未被接管或冻结的。

投标人须对上述③-⑦项作出书面承诺（格式自拟），并对所承诺内容的真实性负责，承诺承担由此带来的法律责任。若发现虚假陈述，取消中标资格并报监管部门。

若为联合体投标，需满足以下条件：

a 联合体各方均需独立查询失信被执行人记录并提供截图；

b 联合体牵头人需出具书面承诺，联合体需全体签署，承诺全体成员均符合第③-⑦项要求；

c 联合体任一成员不符合要求，视为联合体整体不通过资格审查；

d 若发现虚假陈述，取消中标资格并报监管部门。

3.7 财务要求：提供 2024 年或 2025 年经社会审计机构审计的财务报告及财务报表。新公司成立至公告发布不足一年的，提供自成立至今的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）。若以联合体形式投标，由联合体牵头人提供。

3.8 施工机械设备：具有完成本项目所需要的各类施工机械设备。

3.9 施工技术负责人资格要求：具有市政工程相关专业中级及以上职称，是本单位的在职人员，提供社保证明或有效劳动合同。

3.10 项目管理机构及人员：①拟派本项目设计人员不少于 5 人（含设计主持人），至少其中一人具有注册公用设备工程师（给水排水）证书，至少其中一人具有注册电气工程师（供配电）证书，至少其中一人具有造价工程师注册证书，剩余人员提供符合本项目需要的相关证书。若以联合体形式投标，由联合体成员单位（设计企业）提供本项目设计的其他管理人员；②拟派本项目施工的其他管理人员至少须包括项目专职施工技术负责人、施工项目负责

人（项目经理）、质量员各一名；专职施工员、安全员各二名；兼职材料员、机械员、资料员、劳务员、标准员各一名，所有人员需持证上岗，符合《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业(管理)人员配备标准(DBJ53T-69-2014)》要求。若以联合体形式投标，由联合体牵头人（施工总承包企业）提供本项目施工的其他管理人员。

3.11 其他要求：

①本次投标接受联合体投标。

联合体单位最多不超过两家，若有联合体投标，由具有相应资质的设计单位、施工总承包单位组成联合体，施工总承包企业为牵头人，联合体各方必须明确其委托代理人，提供联合体协议书，提供联合体各方的证件等，某一联合体中的成员单位只能参加一个联合体。如发现一个单位参加两个联合体以上的，则取消该联合体的投标资格；

②单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标；

③提供保障农民工工资支付承诺书：

④投标人资料真实有效承诺书：提供承诺书。

4. 招标文件的获取

凡有意投标者，请于 2026 年 3 月 11 日 0 时 00 分至 2026 年 3 月 16 日 0 时 00 分 在德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>）凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件及其他招标资料（电子招标文件，格式为*.BZBJ）。

5. 投标文件的递交

5.1.1 电子投标文件的递交：投标文件递交的截止时间（投标截止时间）2026 年 3 月 31 日 9 时 00 分，需在网上递交投标文件，具体要求：网上递交需进入德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）（网址：

<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>), 投标人须在投标文件递交截止时间前完成所有电子投标文件的上传, 网上确认电子签名, 并打印“上传投标文件回执”, 投标文件递交截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

5.1.2 开标时间: 2026 年 3 月 31 日 9 时 00 分。

5.1.3 开标地点: 瑞丽市公共资源交易中心开标室 (民鑫服务中心 5 楼, 政务服务中心旁)。

5.1.4 投标人可根据自身情况选择到现场解密或者网上远程解密投标文件。①现场解密: 请各位投标人在投标截止时间 (开标时间) 前携带对投标文件进行加密的本公司企业 CA 数字证书或法定代表人 CA 数字证书参加开标会议, 在会议现场对所投标书进行解密。注意: 只能用加密的 CA 数字证书对文件进行解密。由于投标人自身原因造成没有按时进行解密的, 视为自动撤回投标文件; ②网上远程解密: 解密截止时间为下达解密命令后 30 分钟, 由于投标人操作失误或自身原因造成没有按时进行远程解密的, 视为自动撤回投标文件。远程解密开始后, 投标人用企业 CA 数字证书加密的投标文件, 可以直接对文件进行解密; 使用法定代表人 CA 数字证书加密的文件, 在远程解密前应先用企业 CA 数字证书进入, 接到远程解密命令后, 拔出企业 CA 数字证书并插入法定代表人 CA 数字证书后再进行解密文件。

6. 发布公告的媒介

本公告在德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台 (云南省·德宏州) (网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>) 和云南省建设监管公共服务平台 (<https://jgycx.ynjzjgcx.com/>) 上同步发布。

7. 监督电话

纪检监察联系电话: 0692-12388;

行政监督部门: 瑞丽市住房和城乡建设局 联系电话: 0692-4141416;

综合监督部门: 瑞丽市公共资源交易管理局 联系电话: 0692-4152505。

8. 联系方式



招标人：瑞丽仁隆投资开发有限公司

地址：中国（云南）自由贸易试验区德宏

片区瑞丽市广母路 219 号玺越广场 2-2 号楼

邮 编： 678600

联 系 人： 夏金涛

电 话： 13238799939



招标代理机构：云南沐禹工程咨询有限公司

地址：瑞丽市姐岗路 76-11 号 6-1 室

邮 编： 678600

联 系 人： 蒋建超

电 话： 0692-4104077