

景洪市曼弄枫街道南联山村 2025 年 乡村旅居综合体示范项目

实 施 方 案

景洪市人民政府曼弄枫街道办事处

2025 年 3 月

目录

一、基本情况	1
二、方案编制依据	2
三、项目实施目的	2
四、项目建设可行性和必要性	3
五、目标任务	4
六、项目实施计划	5
七、建设内容	7
八、项目建设进度安排	9
九、联动带动情况	10
十、效益情况分析	11
十一、保障措施	13

景洪市曼弄枫街道南联山村 2025 年乡村旅居综合体示范项目实施方案

一、基本情况

（一）曼弄枫街道概况

曼弄枫街道位于景洪市南部，距市政府驻地里程 7 公里。东部与勐罕镇（橄榄坝）隔江相望相接，南连澜沧江，西部接嘎洒街道，北部与允景洪街道相接，辖区面积 136.07 平方千米。最高海拔南联山 1038 米，最低海拔澜沧江与流沙河接口处 530 米，平均海拔 784 米，街道办所在附近坝区平均海拔 560 米，平均气温 22℃，年平均降雨量 1209 毫米，大都集中在 5-10 月份。年平均日照 1692.7 小时，雨量充沛、气候温和，适合种植各种热带作物。

街道辖曼弄枫社区、景帕杭社区、贝叶社区、圣井社区、江河社区和曼飞龙社区共 6 个社区及南联山村委会，有 59 个村（居）民小组。常住户 25072 户 57971 人。其中，农村居民户 795 户 3341 人；城镇社区居民 24277 户 54630 人。辖区少数民族以傣族和哈尼族为主，其中傣族 3379 人，占总人口的 7.76%，哈尼族 3558 人，占总人口的 8.18%，少数民族人口比例 15.88%，人口自然增长率 5.74%。

（二）南联山村委会基本概况

南联山村委会距弄枫街道所在地 12 公里，距景洪市区 19 公

里，东邻景哈乡，南邻曼播村，西邻曼勉村，北临曼弄枫村，下辖 25 个村民小组。行政区域 86.67 平方公里，其中，村耕地面积 1060 亩，林地 134380 亩。2024 年，全村经济总收入 4276 万元，农民年人均收入 2.5 万元，2024 年村集体经济收入 16 万元。现有农户 760 户 3324 人，其中劳动力 2030 人。目前橡胶为村内主要经济作物，橡胶种植面积 6.9 万亩，年产干胶 5200 吨。

（三）村小组基本概况

南联山村委会新寨村小组隶属景洪市曼弄枫街道，距离曼弄枫街道 8 公里，距离南联山村委会 1 公里，国土面积 0.5 平方公里，属山区哈尼族村寨，平均海拔 828.00 米，现有农户 71 户 315 人，劳动力 184 人，橡胶面积 3918.17 亩，收入主要来源为橡胶。

南联山村委会贺兰村小组隶属景洪市曼弄枫街道，距离曼弄枫街道 8 公里，距离南联山村委会 1 公里，国土面积 0.3 平方公里，属山区哈尼族村寨，平均海拔 828.00 米，现有农户 14 户 72 人，劳动力 49 人，橡胶面积 370 亩，收入主要来源为橡胶。

二、方案编制依据

依据《云南省人民政府关于印发云南省“十四五”文化和旅游发展规划》、《加快推进旅居云南建设三年行动》。

三、项目实施目的

（一）丰富乡村文旅业态。依托菩提帕莎·山院——鹄美术馆及有关的资源，在南联山片区植入艺术家村概念，通过艺术市集开展文创、艺术品展示、销售等。以艺术集市为牵引，逐步引

入常驻艺术家开展驻地创作，融入村寨驻地文化，塑造一个以文化艺术为内核，以群贤雅居为特色的艺术家村落，在现有南联山半山酒店、营地等业态基础上，丰富南联山片区文旅产品供给，达到引流、宣传和助力全市文旅产业提升的目的。

（二）片区发展引领示范。南联山虽地处景洪近郊，但由于产业结构单一，加之近年来乡村振兴有关项目招引、支持力度不大，集体经济薄弱、人居环境改善缓慢、发展后劲不足的问题比较突出，推进艺术家村项目，主要目的，就是为全村 25 个村民小组作示范引领，尤其是协同营地、半山酒店等项目实施，通过艺术家村的引流效应，为其他村小组一村一策发展奠定基础。

（三）提升农村人居环境。通过项目实施，集约资金进行村内道路改造、污水治理、垃圾治理、人畜分离、公共服务设施建设等，改善村容村貌，打牢村寨持续发展基础。通过艺术家村落建设，撬动和吸引社会资本、动员村民发展民宿、美食、咖啡等周边产业，推进农村人居环境提升，保障后续项目持续引入。

四、项目建设可行性和必要性

（一）项目建设可行性。一是要素保障有基础。项目建设用地不触及三大红线、不危害生态，项目建设有保障根据项目建设内容，本次项目建设区域的山野集市、咖啡馆、公厕等均在村庄规划之内或在原有的建筑物上改建及路面修复，建设用地不触及三大红线、不危害生态，实施此项目的建设是为提升村集体经济及带动群众增收。二是干部群众有意愿。街道、村两级干部迫切

希望通过项目实施为南联山片区发展提速增效，群众对发展文旅业态，促进集体增收和村民致富积极支持。**三是**产业发展有条件，南联山村委会位于景洪近郊，在完成村庄规划的基础上，区位优势可转化为发展优势，尤其在夕野、菩提帕莎山院两家酒店建设中积累了一定经验，形成有效建设管理模式与技术支撑体系。

（二）项目建设必要性。**一是**增加集体收入，带动农民增收。南联山村委会区位优势明显，但支柱产业以橡胶为主，由于近年橡胶价格持续低迷，经济增长乏力、群众增收渠道不广，亟需引入新的产业模式与业态。通过项目的实施，有效利用集体土地，增加集体收入，并就近创造就业岗位，增加居民收入。**二是**改善人居环境，打牢发展基础，南联山村委会村寨道路、水电、环卫等设施陈旧，影响居民生活品质与产业发展，完善基础设施迫在眉睫。通过项目的实施，可以提升农村人居环境，尤其通过业态植入，打牢村组发展基础。**三是**促进文化交流，增进民族团结。目前，南联山片区丰富的民族文化资源尚未有效转化为发展动力，通过项目实施，能有效加强民族文化的挖掘、传承和保护。同时，乡村振兴项目有助于巩固拓展脱贫攻坚成果，防止返贫，推动边疆地区长治久安，提升基层党组织凝聚力与战斗力，促进民族团结与社会和谐稳定。

五、目标任务

按照“重点业态先行、艺术内核置入，联动村内发展、形成长久增收渠道”的思路，从 2025 年至 2027 年，利用 3 年时间，

初步将南联山新寨、贺兰村打造成“具有一定艺术品位、适合旅居艺术家进驻、文创艺术产业初步成熟、集体村民增收持续巩固”的旅居样板村。

（一）经济发展促进目标

通过完成山野集市、山村咖啡馆的建设，大幅提升集体经济收入，预计每年集体收入增收 10 万元以上，提供就近务工岗位 5—10 个。

（二）基础设施完善目标

通过完成垃圾收集房、公厕、蓄水池、道路排水沟等修缮，大幅提升人居环境，提高人民群众生活质量，提高人民群众幸福感。

六、项目实施计划

（一）第一阶段：项目前期阶段（2025 年 4 月底前）

- 1.做好项目立项和资金申报工作；
- 2.做好项目规划、概念细化有关设计及招投标工作；
- 3.组建艺术家村建设专家指导团队、运营团队；
- 4.开展村民教育引导和动员工作；
- 5.做好公共建设项目土地要素保障工作。

（二）第二阶段：项目实施（2025 年 9 月底前）

- 1.建设艺术家村基础运营设施（2025 年 6 月底前）：建设 1 号集市、蓄水池、村内道路改造、环卫设施等艺术家村必备的基础运营设施；

2.提升村容村貌(2025年8月底前):主要进行旅游停车场、下沉广场、公厕、路灯、污水治理、人畜分离、公共服务设施等。

3.村内业态布局(2025年9月底前):在进行基础设施建设,运营设施建设的同时,通过深入教育、广泛动员等,引导有意愿的村民进行民宿改造、艺术家住所改造,建设烘焙房、咖啡屋、民族手工艺品体验馆和爱尼特色餐厅等。

4.运营前期准备(2025年4月至9月):以村党组织领办公司方式组建,成立南联山文旅公司,并招引艺术家团队参与合作运营,以“联农带农,保障持续增收”为核心完善运营模式,制定相关管理制度、培训有关人员等。

(三)第三阶段:先导运营阶段(2025年9月至2026年6月)

1.抓好艺术集市先导运营:根据集市、民宿建设情况,同步策划并招引集市摊位经营主体。2025年至2026年上半年,每周两次集市开市;2026年下半年起,每周3至5次集市开市。

2.引入艺术家驻村创作:2025年内,先期完成2-3名艺术家驻村,2026年起,根据集市运营状况逐步向村内其他民居拓展(8-10家)。

3.组织系列艺术展示、展示等活动,以驻村艺术家为主体,精准引入各类艺术家,文创企业等,依托下沉广场、艺术集市等,策划组织音乐会、展演、爱尼民俗婚礼等系列艺术、文创活动。

4.广泛宣传打造品牌。整合有关宣传媒体,引入专家指导,

从艺术家村建设阶段开始，开展全过程媒介宣传推广工作，持续打造“南联山艺术家村”品牌。

（四）第四阶段：提升拓展阶段（2026 年 6 月至 2027 年底）

1.开展复盘分析（2026 年 7 月）。对艺术家村建设、运营情况进行全面复盘、分析，查找存在问题，制定整改措施，重点确定下步发展战略，并形成详细推进计划。

2.扩大艺术家驻村规模（2026 年 7 月至 12 月）。根据艺术家村运营情况和发展定位，适当扩大艺术家招引范围（增加 10 户），并持续进行村内基础设施提升。

3.形成艺术、文创产品相关产业链条。依托驻村艺术家、艺术家集市等，以合作社、公司等模式，动员集体、村民参与多种经营，逐步形成以“服务艺术家、服务文艺创作、服务周边产业”为主的村内支柱产业，增加村内就业渠道、稳定、持续促进集体增收和村民致富。以艺术家村为示范，引领和带动南联山片区乡村振兴。

七、建设内容

南联山村 2025 年乡村旅居综合体示范项目计划总投入资金 1427.6 万元，其中：州级财政资金 300 万元、市级财政资金（含衔接资金 200 万元）300 万元、撬动社会资本资金 536 万元，村集体及群众自筹资金 291.6 万元。主要完成项目实施阶段有关建设。

（一）州级财政资金项目建设内容

- 1.修建旅游停车场 1500 平方米，投入 17.36 万元；
- 2.建设标识系统（门坊 1 座、指示标牌系统 1 项），投入 13 万元；
- 3.建设安防系统（监控设施 1 项），投入 16 万元；
- 4.建设消防系统（含：消防管道安装、消防栓箱及管道泵），投入 15.35 万元；
- 5.村内民族特色路灯安装 172 盏，投入 53.18 万元；
- 6.建设圆形下沉广场 4517 平方米，投入 123.51 万元；
- 7.新建公厕一座，面积 160 平方米，投入 55.6 万元；
- 8.村内绿化提升，投入 6 万元；

（二）市级财政资金项目建设内容

（1）财政衔接资金 200 万元

- 1.建设民族特色山野 1 号集市，面积 1500 平方米，投入资金 126.47 万元；
- 2.建设环卫设施（垃圾桶 40 个、垃圾收集站 1 座），投入 3.6 万元；
- 3.建设村内固定摊位，面积 120 平方米，投入 4.93 万元；
- 4.新建蓄水池 1 个 200 立方米，投入 35 万元；
- 5.修缮村内道路及排水沟，面积 1200 平方米，投入 30 万元。

（2）财政其他资金：

- 1.村内人居环境提升治理：民居改造 72 户；污水治理

（De110PVC 排水管 600 米、De200PVC 排水管 100 米、污水净化池 1 座）；人畜分离（混合结构牲畜家禽圈 1080 平方米），投入 70 万元。

2.支持村内业态发展（含：村内示范性民宿、民族特色餐厅、咖啡馆），投入 30 万元。

（三）撬动社会资本资金项目建设内容

1.计划用村集体土地招商引资，投入艺术空间 500 万元，村内基础设施提升改造 36 万元。

（四）村集体及群众自筹资金项目建设内容

1.计划投入 291.6 万元，用于支持村内业态发展（含：民宿、民族特色餐厅、咖啡馆等）。

八、项目建设进度安排

（一）项目准备阶段

1.项目前期动员。

2.项目设计方案的编制，设计单位选定及其初步设计的编制和审批。

3.地质勘察、工程设计和设备订货。

4.完成施工前的场地拆迁及“五通一平”工作，办理开工前的各项手续等施工准备工作，通过招投标工作确定施工单位，并签订合同；进行临时设施的建设。

（二）项目实施阶段

本项目按照旅居综合体示范项目相关安排，择优选择技术力

量强具有相应资质的施工单位组织实施。

（三）总结验收阶段

竣工验收须在质量监督部门的监督下，由建设单位按照要求组织实施，设计、监理、施工等有关各方参加，并严格按照项目建设管理的程序进行，验收合格后，方可交付项目单位使用。

九、联动带动情况

利益联结机制统筹南联山民宿（半山酒店）、营地、艺术家村等业态统筹考虑，以村党组织领办公司方式组建“南联山文旅公司”，整合南联山片区相关产业进行集中统一运营，分配模式分为公共业态、合作业态、个体业态三个板块。公司同时负责南联山片区微交通服务（酒店专车）和临时劳务派遣等业务，聘用人员优先选择本村村民，以此带动村民增加收入。

公共业态：由村集体运营公司承担运营管理，支出公共业态运营成本后全部收益归村集体。公共业态主要为：哈尼药种苗基地，此基地以发动村民在自有土地上开展林下种植业务，通过由集体采收销售，按最终出售价集体提取相应比例作为产业发展，村小组提取相应比例作为统一管理费用，剩余部分作为村民收益。坝其营地，此项目主要提供就近务工岗位带动村民增收。艺术集市，此项目为村民提供销售农副土特产的场所，通过农副产品的销售增加村民收入。南联山片区专车，此项目聘请当地村民做专车司机，带动村民收入。

合作业态：由村集体运营公司监管，先期按营业额的“一九”

比例分配（集体运营公司 10%，个体或企业 90%），后期待个体回本后适当增加集体分配比例至收回成本。合作业态主要包括：民宿（半山酒店）、艺术家驻村民宿、创作空间、特色餐饮、咖啡馆、烘焙房等，此项目由村集体聘请第三方运营，聘用村民已达到让村民就近务工的目的。

个体业态：由个体或企业自主运营管理，村集体按营业额的 1%~2%提取卫生等公共服务费。根据实际情况灵活调整各业态分配比例。

十、效益情况分析

（一）经济效益

旅居综合体示范项目围绕加强村寨基础设施、产业发展，改善村组生产生活条件，提高居民生活质量，提升村集体经济，达到带动全村提高收入的目标。项目的建设发展能满足村内居民的生产生活需要，调动居民投资投劳的积极性，对建设富裕文明的新农村有重要作用。本项目建设必然影响南联山村委会及周边辐射区域的社会经济发展。

（二）社会效益

本项目通过实施基础设施提升、公共服务设施配套、村内道路建设等项目的规划建设，提高当地居民的生活生产条件，改善村组的人居环境，为长期发展打下基础。

1.项目通过对村庄的基础设施、公共服务设施、村内道路等项目提升，有力促进了村庄的宜居性、舒适性和生态性，从而提

高村民的幸福感、获得感以及归属感。

2.该项目的实施，将有力地提升当地旅游吸引力和服务能力，促进当地农民扩大就业，增加农民收入。

3.创造良好的发展环境，推动经济社会的健康、快速和可持续发展。如人居环境和配套设施的改善，可以推动项目区的招商引资，吸引和方便客商投资兴业，不但可以加快经济的发展，还可以带动移民户就业。

4.项目建设**一是**发挥基层政府主要治理主体作用。基层政府充分利用和整合各方力量，协调各方关系和利益，发挥其对基层治理结构的构建作用、积极引导作用和保障作用。**二是**发挥农村基层党组织的治理核心作用，助推实施乡村振兴战略和实现乡村治理现代化。**三是**建立健全村庄运行管护制度。在项目工程竣工验收、落实管护主体的同时，建立健全运行管护制度，制定出台工程后续管理办法，并纳入村规民约中严格执行。

（三）生态效益

项目建成后，**一是**可极大地提高村内的生态环境质量，增强生态保护与生态经济的意识，实现乡村生态旅游资源开发与生态环境保护有机结合的目标。**二是**可以提高居住区农村道路、卫生条件，改善村容村貌，改善农民生活质量，提高健康水平，增强社会经济可持续发展能力，有较好的环境效益。

（四）可持续发展

本次建设项目为乡村振兴战略实施做了很好铺垫，在根据乡

村不同的资源条件、功能、景观、生态环境特点、历史文化及风俗习惯的现状，完成美丽家园建设后，合理引导和把握乡村振兴发展趋势，将有力保障乡村振兴建设健康协调可持续发展。并进一步推动城乡一体化发展，带动乡村的经济发展和基础设施建设，提高农村居民的生活水平和质量，促进产业转型升级，提高产业发展水平，打造宜居宜业的村落空间，提升乡村空间品质，最终实现“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的目标。

十一、保障措施

（一）组织领导

成立“景洪市曼弄枫街道南联山村2025年乡村旅居综合体示范项目”领导小组，认真做好协调工作，使项目能顺利实施，其成员如下：

组 长：	储照辉	街道党工委书记、办事处主任
副组长：	车慧花	街道党工委书记
	普志伟	街道党工委委员、办事处副主任
	玉 涛	办事处副主任
成 员：	岩 晒	农业农村发展服务中心副主任
	安 荣	农业农村发展服务中心副主任
	尤新荣	经济发展办主任
	坡 才	南联山村党总支书记、村委会主任
	黄 浩	曼弄枫经济发展办公室副主任

瓦 俊 曼弄枫自然资源管理所所长
周 雅 曼弄枫基层党建办公室主任
彭俊潇 曼弄枫经济发展办工作人员
真 黑 南联山村委会副主任
拉 扛 南联山村委会监督主任
者 方 南联山村委会新寨村组长
甲 飘 南联山村委会新寨村妇女
安 凡 南联山村委会贺兰村组长
过 凶 南联山村委会贺兰村妇女

（二）资金支出管理

严格按照国家基本建设项目资金管理办法和规定，按照国家专项资金的管理要求，确保国家和地方配套资金的足额及时到位，实行报账制，资金专户储存、专人专账管理、专款专用，严格财经纪律，严格财务制度，强化资金审计监督，最大限度地发挥资金使用效益。资金的拨付本着专款专用的原则，严格执行项目资金批准的使用计划和项目批复内容，不得擅自调项、扩项、缩项，严禁拆借、挪用、挤占和扣押。项目资金使用情况在村内实行张榜公示，自觉接受群众监督。

1. 专户专管

按照《国有建设单位会计制度》和《基本建设财务管理规定》对资金进行核实和管理。设立资金专户，实行专人专账管理，禁止与其他资金混在一起使用。严格资金用途管理，工程建设资金

不得以任何理由挤占、截留、挪用，不得改变用途。工程建设管理费按基本建设有关规定提取，在地方投资中列支，主要用于规划设计、工程勘察、初步设计、图文材料等工程档案的编制与管理、检查验收等。

2.资金的拨付

资金的使用实行预拨报账制度。即项目开工时预拨启动资金，项目开工后按进度拨付工程款，项目要实行目标责任管理，由专人负责，做到责任到位，任务明确，项目实施要严格按照计划运作，做到高标准、高质量、高效益。资金拨付的对象是招投标文件中标单位。施工单位持有效完税票据由项目管理单位核实后报销。

（三）项目建设管理

1.建立项目招投标制度

依据有关规定，建立项目招投标制度。确定招标范围、招标组织形式、招标方式、标段划分、招标估算金额等。建筑工程应采用公开招标、邀请招标等形式择优选择施工单位，委托咨询公司编制招标文件，办理招标流程。

2.项目合同管理

项目合同是明确各方权、益、责任的重要手段和依据。必须对全部项目、项目实施的全过程和各个环节、项目所有的工程活动实施有效的合同管理。按照《中华人民共和国民法典》等有关规定，制定有关工作组织，项目实施单位应与施工单位、监理单

位签订正式合同，明确相互各方的权责利。合同中要明确按照项目进度分期分批次拨付项目资金。将工程质量责任落实到施工单位（承包者），明确监理单位对项目工程工序质量和隐蔽工程质量的监督控制直接负责。项目承担单位应当在工程施工合同、工程监理合同中明确工序质量、质量目标、质量职责及质量监控措施等。合同由专人管理，签发工程承建合同和设备购置合同必须由项目法定代表人签字；合同纠纷调解处理按《中华人民共和国民事诉讼法》规定程序进行。

3.建立工程建设监理制度

监理单位依据国家有关工程建设的法律法规和批准的项目规划设计预算，工程建设合同和工程建设监理合同，代表建设方对工程实行监管，按照合同控制工程建设的投资、工期和质量、协调有关各方的工作关系，在施工过程中监理工程师应对项目的施工控制和调整，维护甲方、承包商的合法权益，保证工程按合同顺利进行。

4.项目实施阶段管理

设计阶段：①主动地定期组织、协调设计人员明确项目的定位和建设标准；②编制设计阶段进度计划；③了解掌握设计基础资料和设计依据的收集工作的进度；④明确项目的各项技术指标，提出设备明细表、三要材料清单。⑤制定施工图的审图、供图计划，以保证招投标、施工的需要。

实施阶段：①按照合同要求确保按时开工；②及时审批项

目施工组织设计、关键技术方案等技术文件；③根据项目总进度调整、适时提交实施进度计划；④严格控制关键线路上的关键工序、关键工程的工期；⑤组织协调各参与单位的计划安排；⑥严格控制和处理设计变更，适时调整进度计划；⑦按时审批已完成工程进度，并支付工程进度款；⑧及时组织单位工程验收，保证下道工序及早进行，顺利投产使用。

竣工阶段：①根据项目总进度计划，编制项目计划和详细工作大纲；②落实项目建成后的管理；③全面收集和整理详细资料，编制管理制度。

5. 工程质量管理

承建单位应严格按照国家对工程项目建设管理的有关规定和程序，开展施工建设。项目应从建筑材料、设备安装以及施工质量等方面加强质量控制，坚持质量高标准，质量控制规范化，建立和健全质量保证体系，使质量管理工作制度化。要实行工程监理制，项目建设过程中，选择有资格的监理单位，对项目建设进行监理，抓好工程进度，提高工程质量，降低成本，严把工程质量关。

6. 施工安全、环保要求

施工中应做到文明施工，安全施工，做好施工人员的安全生产教育，注重抓好安全生产。对专业性较强的工种，应由有资质并持有合格上岗证的人员进行操作，严禁无证上岗。

一是认真贯彻“安全第一，预防为主”的方针，加强安全生

产法规政策学习，增强全体施工人员的安全意识，落实安全生产责任。

二是每一个单项工程都要设置专兼职安全员，保证施工工地有人管安全、抓安全，从始至终抓好安全生产，确保不出现大小安全责任事故。

三是在施工过程中注重生态环境保护，合理处置施工过程中的各种废弃物。

四是施工中防止对工程区附近居民的影响，施工时间应安排在白天进行，防止机械施工噪声扰民，施工中如遇干燥天气应对干土洒水湿润防止尘土飞扬污染环境。

7.严格项目公示制度

项目规划及实施的全过程要以村组为单位进行公示，让群众积极参与和了解项目建设的基本情况。项目建设结束后，要对项目完成情况及资金使用情况公示，接受群众监督，做到上级放心，干部清白，群众满意。

8.规范材料档案管理

切实加强项目实施全过程的档案管理，按照项目实施特点，适当地选择采取文字或图表、摄影、照片等形式对项目实施情况进行记录，及时收集、整理、立卷和保管，同时按照档案产生在哪一级就由哪一级管理的原则，确定专人负责管理。

（四）项目后续管理

为切实加强项目建后管护，克服“重建设、轻管理、重使用、

轻管护”的问题，做到建管结合，落实管护责任和资金，切实做好管护工作。南联山村委会新寨村小组、贺兰村小组应根据实际制定规范化的科学管理养护、运行制度，广大干部群众，均负有建后管护的责任和义务，真正做到项目工程建好一处，管好一处，用好一处，发挥长远效益。

1.公共设施管护。为确保公共设施正常发挥其功能，应成立村公共设施维护工作小组，工作小组由村小组组长和村民代表组成，由工作小组组织村民定期对公厕、垃圾收集房、蓄水池等公共设施进行维护管理。

2.公共卫生维护。为了维护村小组日常公共卫生，由村小组成立公共卫生领导小组，制定相关制度，划定责任片区，由村民对责任片区内公共场所卫生打扫工作，保证村内卫生环境干净整洁。村内垃圾应统一存放于村小组定点垃圾堆放点，由环卫单位垃圾清运车统一清运处理，垃圾处理费由村民按户交纳。村小组每年至少组织 1—2 次全村村民村内环境卫生大扫除活动。

3.项目管理责任落实和考核：将项目建后管护工作列入重要议程，每年十二月定为项目工程管护月，集中时间、人力、物力和财力，开展全民村级公益事业项目工程设施管护活动，将管护工作列入经常化、制度化的轨道。与每户村民都要签订“公益设施管护入户责任书”。对项目管理考核合格的小组和个人，年底进行评分奖励。

（五）其他

加大政策、资金、文化、生态和市场等多方面的保障措施。农文旅发展的可持续性、可复制。

一是要坚持规划引领。规划制定应充分考虑当地的自然环境、文化资源、市场需求和可持续发展要求。根据总体规划，明确发展目标、明确功能定位和落实重点项目，并细化有关工作措施和责任，确保农文旅发展与生态保护相适应、与文化传承相协调。要加强规划的执行和监督，确保规划的严肃性和权威性。

二是要加大政策资金支持力度。南联山片区是我市山区村组发展的重要一极，有关部门要主动研究政策，充分解读政策，并根据发展需求，制定有关具体措施，为项目实施提供土地、林地使用，税收优惠、财政补贴、贷款支持等。同时，要加大项目、资金整合力度，切实解决南联山片区通村道路、污水处理、垃圾治理等问题，为农文旅融合发展提供保障。

三是要坚持文化传承和创新。加强对村寨传统文化的保护和传承，保护古建筑，挖掘、传承传统民间手工艺、民俗文化等，开发具有地方特色的文化产品和旅游项目，制作文化创意产品、开展民俗表演、特色美食等形成南联山独具特色的文化品牌。

四是坚持以工代赈模式。要充分动员群众，引导群众参与投工投劳，自己动手改善人居环境，建设美丽家园。鼓励村集体组建施工队伍，承接项目实施过程中的部分人工投入，以增加群众劳动工资收入。

附件：景洪市曼弄枫街道南联山村 2025 年乡村旅居综合体示范项目建设清单