

# 云南表面新材料产业园建设项目设计施工一体化

## 招标公告

### 1. 招标条件

云南表面新材料产业园建设项目设计施工一体化已由五华区行政审批局以 2505-530102-89-05-545128 批准建设，建设资金来自 企业自筹，项目出资比例为 100%，招标人为 昆明市五华区科技产业园开发经营管理有限公司。项目已具备招标条件，现对云南表面新材料产业园建设项目设计施工一体化进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目建设内容包括但不限于项目红线内及红线周边的展示及招商中心装饰、园区整体基础设施改造（含室外道路、标线、给水、电、雨水管、污水管及消防管网改造、路灯、监控、标识标牌、广告灯箱、广告位、发光字、景观灯、钢结构安装、加固工程、卫生间、与各栋建筑体进行管线搭接等设计）、园区出入口改造、根据租户不同功能需求对各栋的基础条件进行局部土建改造（含消防主管接入，屋面工程，局部外墙修补工程，形成标准做法）、景观园林提升改造（不限于出、入口大门位置处）、园区配套设施改造（水泵房、弱电消防监控室、污水处理站及排污工程等）。不包含高低压配电室、电梯工程、外电接入及燃气工程等内容。

2.2 建设地点：五华区北二环旁教兴路 5 号原红云红河烟草（集团）昆烟分厂马村仓库厂。

2.3 招标范围：本项目范围内全部工程包括项目方案设计、施工图设计、工程施工、设备采购及安装等。（1）设计：包括但不限于完成方案设计、施工图设计，按设计规范要求提供全套设计成果资料，完成项目规划及各专项设计的报审并通过审查，完成施工图设计并通过评审，取得相关部门的批复文件及工程施工过程中的全过程设计跟踪服务、协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务。（2）工程施工：完成经评审通过的施工图范围内及经审核确认的工程量清单中所有工程及发包人安排的其他相关工程内容的施工、设备安装和缺陷修复以及发包人安排的其他相关工作等。

2.4 投资规模为：总投资 2181.34 万元，本次招标规模约 1200 万元，其中设计费用约 60 万元，建安工程费约 1140 万元。

2.5 计划工期：150 日历天，其中设计服务期限 30 日历天，施工工期 120 日历天。最终以招标人发出的指令为准。

2.6 质量要求：（1）设计质量标准：符合国家及云南省现行建设标准、规范及招标人就本项目设计提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，保证设计图满足施工要求并通过图纸评审。（2）施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB5030

0-2013)《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2014)及现行的质量验收标准,一次性验收合格。

2.7 本项目接受联合体投标,且联合体单位数量不得超过两家(即:联合体单位数量最多为两家),并承担连带责任,牵头人必须为具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质的单位;若投标人为联合体参与本项目投标的,应提供联合体双方签字、盖章的联合体协议书。并满足以下要求:

(1) 联合体各方应签订联合体协议书,明确约定各方拟承担的工作和责任,并将联合体协议书随投标文件一并提交招标人。

(2) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

(3) 联合体中标后,联合体各方应当共同与招标人签订合同,为履行合同向招标人承担连带责任。

(4) 联合体投标的,应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金,对联合体各成员具有约束力。

(5) 两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体,以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后,不得再以自己名义单独投标,也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。

(6) 联合体资质应符合法律法规的规定以及本招标文件的要求,并按照联合体协议约定的分工进行认定。

2.8 标段划分:本项目只设一个标段。

### **3. 投标人资格要求**

3.1 投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业(事业)法人或其他组织,具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

**注:投标人为联合体投标的,联合体各方均须提供有效的营业执照(或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件),否则不予认可。**

3.2 本次招标要求投标人须同时具备以下资质:(1)设计资质要求:具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业(建筑工程)乙级(含)以上资质;**(注:若为联合体投标,联合体中负责设计的单位提供)**(2)施工资质要求:具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质,并具备有效的安全生产许可证;**(注:若为联合体投标,联合体中负责施工的单位提供)**

# 云南表面新材料产业园建设项目设计施工一体化

## 招标公告

### 1. 招标条件

云南表面新材料产业园建设项目设计施工一体化已由五华区行政审批局以 2505-530102-89-05-545128 批准建设，建设资金来自 企业自筹，项目出资比例为 100%，招标人为 昆明市五华区科技产业园开发经营管理有限公司。项目已具备招标条件，现对云南表面新材料产业园建设项目设计施工一体化进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目建设内容包括但不限于项目红线内及红线周边的展示及招商中心装饰、园区整体基础设施改造（含室外道路、标线、给水、电、雨水管、污水管及消防管网改造、路灯、监控、标识标牌、广告灯箱、广告位、发光字、景观灯、钢结构安装、加固工程、卫生间、与各栋建筑体进行管线搭接等设计）、园区出入口改造、根据租户不同功能需求对各栋的基础条件进行局部土建改造（含消防主管接入，屋面工程，局部外墙修补工程，形成标准做法）、景观园林提升改造（不限于出、入口大门位置处）、园区配套设施改造（水泵房、弱电消防监控室、污水处理站及排污工程等）。不包含高低压配电室、电梯工程、外电接入及燃气工程等内容。

2.2 建设地点：五华区北二环旁教兴路 5 号原红云红河烟草（集团）昆烟分厂马村仓库厂。

2.3 招标范围：本项目范围内全部工程包括项目方案设计、施工图设计、工程施工、设备采购及安装等。（1）设计：包括但不限于完成方案设计、施工图设计，按设计规范要求提供全套设计成果资料，完成项目规划及各专项设计的报审并通过审查，完成施工图设计并通过评审，取得相关部门的批复文件及工程施工过程中的全过程设计跟踪服务、协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务。（2）工程施工：完成经评审通过的施工图范围内及经审核确认的工程量清单中所有工程及发包人安排的其他相关工程内容的施工、设备安装和缺陷修复以及发包人安排的其他相关工作等。

2.4 投资规模为：总投资 2181.34 万元，本次招标规模约 1200 万元，其中设计费用约 60 万元，建安工程费约 1140 万元。

2.5 计划工期：150 日历天，其中设计服务期限 30 日历天，施工工期 120 日历天。最终以招标人发出的指令为准。

2.6 质量要求：（1）设计质量标准：符合国家及云南省现行建设标准、规范及招标人就本项目设计提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，保证设计图满足施工要求并通过图纸评审。（2）施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB5030

0-2013)《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2014)及现行的质量验收标准,一次性验收合格。

2.7 本项目接受联合体投标,且联合体单位数量不得超过两家(即:联合体单位数量最多为两家),并承担连带责任,牵头人必须为具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质的单位;若投标人为联合体参与本项目投标的,应提供联合体双方签字、盖章的联合体协议书。并满足以下要求:

(1) 联合体各方应签订联合体协议书,明确约定各方拟承担的工作和责任,并将联合体协议书随投标文件一并提交招标人。

(2) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

(3) 联合体中标后,联合体各方应当共同与招标人签订合同,为履行合同向招标人承担连带责任。

(4) 联合体投标的,应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金,对联合体各成员具有约束力。

(5) 两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体,以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后,不得再以自己名义单独投标,也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。

(6) 联合体资质应符合法律法规的规定以及本招标文件的要求,并按照联合体协议约定的分工进行认定。

2.8 标段划分:本项目只设一个标段。

### **3. 投标人资格要求**

3.1 投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业(事业)法人或其他组织,具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

**注:投标人为联合体投标的,联合体各方均须提供有效的营业执照(或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件),否则不予认可。**

3.2 本次招标要求投标人须同时具备以下资质:(1)设计资质要求:具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业(建筑工程)乙级(含)以上资质;**(注:若为联合体投标,联合体中负责设计的单位提供)**(2)施工资质要求:具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质,并具备有效的安全生产许可证;**(注:若为联合体投标,联合体中负责施工的单位提供)**

### 3.3 项目人员要求:

3.3.1 总承包项目经理要求:具有行政主管部门颁发的二级及以上注册建筑师或勘察设计注册工程师或二级及以上注册建造师或者注册监理工程师资格,提供有效的社保证明材料,且未担任其他在建设工程项目的总承包项目经理(项目负责人),总承包项目经理可与施工项目负责人为同一人,须同时满足施工项目负责人资格要求。

3.3.2 施工项目负责人要求:须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格(不含临时建造师),具备中级及以上专业技术职称证书,具备建设行政主管部门核发的有效的安全生产考核合格证(B证),且不得担任其他在建项目的项目经理,须为本单位在职人员并提供有效的社保缴纳证明材料。

3.3.3 施工技术负责人的要求:须具备工程类初级及以上专业技术职称证书,须为本单位在职人员且未担任其他建设工程项目的项目主要管理人员并提供有效的社保缴纳证明材料。

3.3.4 设计负责人的要求:须具备二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构工程师,须为本单位在职人员并提供有效的社保缴纳证明材料。

3.4 财务要求:投标人财务状况良好,提供2021年~2024年任意连续三年经第三方机构审计的审计报告及财务报表(包括但不限于:资产负债表、现金流量表和利润表)【注:新成立企业已满一年但不满三年的提供成立至今经第三方审计机构出具的财务审计报告及相关的财务报表;若为新成立不足一年的企业,可提供情况说明,此条款可不作为废标条件】。

**注:投标人为联合体投标的,联合体各方均须提供,否则不予认可。**

3.5 企业业绩要求:(1)设计业绩:2022年1月1日至今承担过至少1个(含1个)单项合同总投资金额在700万元及其以上或1个(含1个)工程建设项目设计项目服务业绩(业绩证明材料须提供:中标通知书或合同协议书,否则不予认可)。(2)施工业绩:2022年1月1日至今(以竣工验收时间为准)承担过至少1个(含1个)合同金额700万元及其以上的建筑工程施工项目业绩,业绩证明须提供公共资源交易中心(或平台)网站或全国建筑市场监管公共服务平台截图及合同协议书及竣工验收证明(或业主证明)材料,否则不予认可。

**注:投标人为联合体投标的,设计业绩由具备设计资质且负责承担本项目设计任务的单位提供,施工业绩由具备施工资质且负责承担本项目施工任务的单位提供,否则不予认可。**

3.6 信誉要求:投标人信誉良好,没有处于被责令停业,投标资格被取消,财产被接管、冻结或破产状态;参与本项目投标的投标人之间不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情况(提供承诺书)。在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、“信用中

国（云南）”网站（<http://yncredit.yn.gov.cn/>）中不得列入失信被执行人名单。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供。

3.7 投标人若为新成立企业，无业绩、审计报告及财务报表的，须提出书面说明，此要求可不列入废标条款。

#### 4. 资格审查方法

本项目采用资格后审方式。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于以网上公告时间内，登录云南省公共资源交易信息网（昆明市）（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取电子招标文件及其他招标资料；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业需要按照云南省公共资源交易信息网电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

#### 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 详见招标公告。

6.2 网上递交：网上递交网址为云南省公共资源交易信息网（昆明市）（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他（开标规定等）：本项目实行智能开标方式，请投标人仔细阅读《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》及《昆明市政务服务管理局关于全面启用智能开标的补充通知》（昆政务笺〔2021〕2号），熟悉相关开标流程以保证开标顺利进行，若投标人没有在规定时间内按要求完成相应操作，则视为自愿撤回其投标文件，不再进入评标阶段。

#### 7. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国政府采购网、中国招标投标公共服务平台、云南省公共资源交易信息网（昆明市）（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）上发布。

#### 8. 联系方式

招标人：昆明市五华区科技产业园开发经营管理有限公司

地 址：云南省昆明市五华区学府路 690 号金鼎科技园内十六号平台 4 楼 401 号



联系人： 田工

联系电话： 0871-68337310

招标代理机构：昆明建设咨询管理有限公司

地 址：昆明市西山区润城第四大道3栋3楼

联 系 人：字加娅、王锐、王晓光、周宏伟

电 话： 0871-63114693

传 真： 0871-63114487



监督部门名称： 昆明市五华区公共资源交易管理局（0871-64153148）

