

# 中标通知书

通知书编号：YSZB202414

招标编号：GC530600202400341001001

中标人名称：云南丽园建筑工程有限责任公司//正道设计有限公司

你方于 **2024-06-23**（投标日期）所递交的 永兴街道2024年产业园建设—玉笋村农文旅示范村建设项目(EPC)（项目名称）永兴街道2024年产业园建设—玉笋村农文旅示范村建设项目(EPC) 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（费率或单价等）：**设计费下浮率26.00%/建安工程费下浮率1.6%**

工期：**180日历天**

项目负责人：魏德超。

质量要求：

（1）设计质量要求：初步设计、施工图设计及施工过程中的深化设计成果必须满足国家、行业及地方现行的相关标准及规范，满足发包人就本项目提出的要求并通过相关部门评审。

（2）采购质量要求：采购的设备设施等货物满足国家、行业及地方相关质量验收标准，一次性验收合格。

（3）施工质量要求：满足国家、行业及地方现行的质量验收标准，一次性验收合格。

请你方在接到本通知书后的30日内到永善县人民政府永兴街道办事处与我方签订合同。

招标人：（盖单位章）

招标代理：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

打印日期：2024-06-28

**作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！**

# 永兴街道2024年产业园建设—玉笋村农文旅示范村建设项目(EPC)

## 工程总承包合同

工程名称: 永兴街道2024年产业园建设—玉笋村农文旅示范村建设项目(EPC)

工程地点: 永善县永兴街道玉笋村

发包方(甲方): 永善县人民政府永兴街道办事处

总承包方(乙方): 云南丽园建筑工程有限责任公司

签约地点: 永善县永兴街道办事处

签订日期: 2024年 7 月 1 日

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

# 第一部分合同协议书

发包人（甲方）：永善县永兴街道办事处

总承包方（乙方）：云南丽园建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就永兴街道2024年产业园建设—玉笋村农文旅示范村建设项目(EPC)。

事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.工程名称：永兴街道2024年产业园建设—玉笋村农文旅示范村建设项目(EPC)

2.工程地点：永善县永兴街道玉笋村。

3.工程估算价：620万元。

4.工程审批、核准或备案文号：永巩固振兴组【2024】25号。

5.资金来源：县级衔接资金。

工程内容及规模：

## 二、主要技术来源：中标人的设计成果。

## 三、合同工期

计划开工日期：2024年7月 4 日。

实际开工日期：以发包人或监理书面开工令为准。

计划竣工日期：2024年 11 月30 日。

实际竣工日期：自开工之日起180日历天。

工期总日历天数：总工期180日历天（设计单位全程参与工程建设服务），并在30日之内提供设计成果资料。（具体开工日期以发包人实际下达的开工令为准）工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 四、质量标准

1、设计质量要求：设计文件达到招标人要求，符合相关规范要求，符合国家设计现行规范标准等要求，初步设计通过相关部门评审，施工图设计通过相关部门的审查。

2、施工质量要求：符合《建设项目工程总承包管理规范》(GB-T50358-2017)新规范《建筑与市政工程质量控制通用规范》(GB-55032-2017)及国家、行业及地方现行的相关

标准、规范一次性验收合格。

## 五、签约合同价与合同价格形式

1.本合同价格暂定为人民币：（大写）陆佰贰拾万元整（¥620万元）最终以实际完成工程量结算，经第三方审计审核金额为准，其中本项目的设计费下浮率26%，最终施工图预算为准。建安工程费下浮率1.6%执行。

2.设计费用：根据《工程勘察设计收费标准（2002年修订版）》附表一：工程设计收费基价表，采取插入法，本项目设计费为施工图预算的74%。

3.建安工程费：按投标优惠后费率报价98.5%

4.计价原则：依据《云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知》（云建科〔2021〕15号）的相关配套定额及云南省现行计价调整文件执行。工程总承包单位依据建设单位确认的施工图，编制本项目工程量清单及施工图预算。工程完工竣工结算后，按工程总承包单位中标优惠后费率作为最终的工程竣工结算价。建安工程费最终结算价=最终招标人审定的工程总价\*（1-中标时的下浮费率）。

材料价格依据施工期间永善县建设工程材料价格信息（永善县2024年06月基价）；永善县价格信息没有的，参照昭通市昭阳区价2024年06月价格信息执行，昭阳区价格信息没有的，参照云南省昭通市2024年06月价格信息执行；昭通市价格信息没有的，参照云南省2024年06月价格信息执行。以上价格信息没有的，由建设、施工、监理、造价咨询等单位共同询价书面确定。

主要材料是指：水泥、商品混凝土、砌体用砖、砂、碎石、钢筋、石材地面。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书（含补充协议），本合同补充协议包括：本合同实施过程中补充协议、备忘录、会议纪要等双方签署的具有合同性质的文件；发包人与承包人协商一致签署的文件等；双方有关工程的洽商、变更、签证等有效书面文件；
- （2）中标通知书（如果有）；
- （3）投标函及投标函附录（如果有）；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）发包人要求；
- （7）图纸；
- （8）价格清单（如果有）；

(9) 双方约定的其他合同文件;

合同双方在合同履行过程中经双方签字认可的有关工程的补充协议、洽商、变更、现场签证等书面协议或文件视为本合同的组成部分,其解释顺序以时间在后者具有最优先解释权。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,对合同的执行内容有专用条款约定、特别约定和补充的,将按其相应效力执行,专用条款无约定的按通用条款执行,若合同条款与招标文件所附条款不相符的以招标文件所附条款为准。(承包人提供的图纸与发包人提出的技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的,以其中符合或接近相关规范和标准的为准)。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字和盖章。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于2024年7月1日订立。

## 九、订立地点

本合同在永善县永兴街道办事处订立。

## 十、合同生效

本合同在以下条件满足之后生效:发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字和加盖单位公章,且加盖合同骑缝章后生效。

## 十一、合同份数

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执贰份。

十二、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

本页无正文

发包人：永善县人民政府永兴街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

地址：永善县永兴街道办事处

邮政编码：657300

电话：

开户银行：

账号：

承包人（联合体牵头人）：云南丽园建筑工程有限责任

公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91530625MA6PG7PW82

地址：云南省昭通市永善县溪洛渡镇玉泉路206号3栋附1楼

邮政编码：657300

电话：0870-4127058

开户银行：中国农业银行股份有限公司永善溪洛渡支行

账号：24036201040003321

设计人（联合体成员）：正道设计有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：915100000995711444地址：四川省成都市龙泉驿区东安街道书房社区兴业大道198号36栋（1层1号）

邮政编码：610051

电话：13208709358

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司成都分行行

账号：73010078801400003757