

普洱镇沅供电局生产辅助用房项目资格预审公告（代招标公告）

1. 招标条件

普洱镇沅供电局生产辅助用房项目（招标编号：E53JX1025001001）项目已由云南电网有限责任公司以云电规划〔2023〕831号批准建设，项目业主为云南电网有限责任公司普洱供电局，建设资金为企业自筹。云南招标股份有限公司受云南电网有限责任公司普洱供电局的委托，对普洱镇沅供电局生产辅助用房项目进行公开招标。请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程名称：普洱镇沅供电局生产辅助用房项目。

2.2 工程概况及招标范围：普洱镇沅供电局生产辅助用房项目施工招标，本项目拟建地点位于镇沅县绿海路29号普洱镇沅供电局用地范围内，北侧为德邦辉煌商场，东侧为绿海路，南侧为市政支路，西侧为恩水路。自有商服性质用地，用地面积3341m²（约5.01亩）。建总建筑面积2612.76m²，建筑占地面积385.08m²，地上7层，地下1层，建筑高度23.55m。钢筋混凝土框架结构，抗震设防烈度7度，结构设计使用年限50年；本建设项目概算建安工程费1241.27万元；本次招标内容包含但不限于建筑、结构、电气、给排水、暖通、节能、装饰装修、室外附属工程、三通一平等；最终工程内容以出具的施工图及招标人委托为准。

2.3 建设地点：项目地点位于镇沅县绿海路29号普洱镇沅供电局用地范围内。

2.4 标段划分：本项目为1个合同标段。

2.5 计划工期：300日历天。

2.6 质量目标：

2.6.1 工程质量达到《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013和相关行业工程质量验收标准，确保工程一次性验收合格。

2.7 安全目标：杜绝发生人身死亡事故、杜绝发生人身重伤事故；杜绝发生造成严重社会影响的生产安全事故时间，杜绝重大设备、一般及以上质量事故，确保工程“零缺陷”投用。

3. 申请人资格要求

3.1 资质要求：投标人需经国家行政管理部门注册，持合法有效营业执照或同等法定证明；具备国家行政主管部门核发的安全生产许可证及建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质。

3.2 项目经理资格要求：①配置的项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，提供项目经理资格证书、安全考核合格证书。②项目经理必须为投标人本单位人员，提供近3个月内出具的社保缴纳证明材料。③项目经理未担任其他任何在建建设工程的项目经理，

提供承诺书。

3.3 技术负责人资格要求：配置的技术负责人须具有工程师及以上职称，必须为投标人本单位人员，提供职称证、社保缴纳证明材料。

3.4 施工现场团队人员资格要求：①项目经理、技术负责人、安全员配置不少于1人，且必须专职，提供以上人员的相关资格证书；②拟配备的项目经理、技术负责人、安全员在今后投标、施工过程中非建设方同意不得更换，必须常驻施工现场，且不得兼任其他项目的管理人员，提供承诺书。

3.5 财务要求：提供2021-2023年度有效的财务审计报告及财务报表，新成立企业则根据实际情况提供。

3.6 信誉要求：申请人信誉状况良好，当前未因不良记录被国家行政主管部门停止投标资格，提供承诺书；申请人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn-跳转中国执行信息公开网）列入失信被执行人的记录中，未被“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn/index.html）列入“列入严重违法失信名单（黑名单）信息”，提供公告发布之日后的相关查询截图。

3.7 资格预审申请人必须承诺在施工过程中的农民工工资支付按《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发[2017]60号）、《普洱市人民政府办公室关于贯彻落实进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制若干意见任务分解的通知》进行管理和支付；并承诺近2年内未出现因拖欠农民工工资由建设单位提取农民工工资保证金支付记录。

3.8 资格预审申请人的负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本招标项目投标。

3.9 资格预审申请人必须承诺安全文明施工费应专款专用、足额使用、专项结算、结余收回。

3.10 本项目不接受联合体参加资格预审申请。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，申请人通过资格审查的数量为9家。

5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加投标（资格预审申请）者，请于文件获取截止时间前（北京时间，下同），进入云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage-切换普洱市>），凭企业数字证书（CA）在网上获取资格预审文件及其它招标资料（电子招标文件，格式为*.BZBJ），此为获取资格预审文件的唯一途径。

5.2 资格预审文件获取时间：2025年02月27日18:00时-2025年03月06日18:00时以云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage-切换普洱市>）网上公告时间为准。

注：数字证书（CA）办理流程详见云南省公共资源交易信息网

(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage-切换普洱市>)的相关要求,交易平台技术支持服务电话:010-86483801,在线服务 QQ: 4009618998。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间,下同): 2025 年 03 月 13 日上午 09 时 00 分(以网上公告时间为准), 递交资格预审申请文件的地点: 云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage-切换普洱市>)。

6.2 网上上传: 云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage-切换普洱市>), 投标人须在投标截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。投标人根据拟要投标的项目, 按照网上投标系统要求上传全部资格预审申请文件, 资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后, 方完成全部资格预审申请文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”(即: 资格预审申请文件回执)。投标截止时间前未完成资格预审申请文件传输的, 视为撤回资格预审申请文件。

6.3 网上递交资格预审申请文件后, 还须按要求使用对资格预审申请文件进行了加密的数字证书(CA)在开标时进行解密, 才能读取或导入资格预审申请文件, 因投标人原因造成资格预审申请文件未解密的, 视为撤回其资格预审申请文件, 招标人不予受理。

7. 开标时间及地点

7.1 开标时间: 同递交资格预审申请文件截止时间。

7.2 开标地点: 云南省普洱市镇沅县公共资源交易中心开标厅。

7.3 开标方式: 网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易平台, 按照《网上智能开标远程解密操作指南(投标人)》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。**本项目解密时间为 30 分钟**, 若投标人未在规定时间内完成以上解密, 则视为撤销其资格预审申请文件, 不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因, 导致不能正常解密资格预审申请文件的, 经核实和上报相关部门同意后, 可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题, 可以在线提出异议, 由代理机构给予对应的回复; 在规定的统一提出异议时间(**异议确认时间: 3 分钟**)内不提出异议的, 则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询: 北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线: 010-86483801。

8. 发布公告的媒介

本项目资格预审公告在云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)、云南建设监管公共服务平台(<http://www.ynjzjgcx.com/>)、中国招标投标公共服务平台

(<http://www.cebpubservice.com/>) 网站上发布。

9. 联系方式

招标人：云南电网有限责任公司普洱供电局

地址：云南省普洱市思茅区茶城大道 200 号

联系人：罗建理

联系电话：0879-2152493

招标代理机构：云南招标股份有限公司

地址：云南省昆明市人民西路 328 号

项目联系人：孙玉龙、江锋、邓宇、冯强

电话：0879-2869698、0871-65718952（如因工作原因致电话无法接通，请将咨询问题发送至下列邮箱，

将在 24 小时内回复）

邮箱：2982855526@qq.com

监管部门：镇沅彝族哈尼族拉祜族自治县住房和城乡建设局（0879-5811377）

云南招标股份有限公司

2025 年 2 月 27 日