

云南省烟草公司玉溪市公司澄江分公司九村烟叶工作站迁建项目(项目名称)云南省烟草公司玉溪市公司澄江分公司九村烟叶工作站迁建项目(标段)施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目云南省烟草公司玉溪市公司澄江分公司九村烟叶工作站迁建项目(项目名称)云南省烟草公司玉溪市公司澄江分公司九村烟叶工作站迁建项目(标段)已由澄江市发展和改革局(项目审批、核准、备案机关名称或单位名称)以 2308-530422-04-05-864022 (批文名称、编号及文件等)批准建设,项目业主为云南省烟草公司玉溪市公司,建设资金来自企业自筹(资金来源),资金落实情况:已落实,招标人为云南省烟草公司玉溪市公司。项目已具备招标条件,现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点: 澄江市九村镇澄阳路北侧、澄江工业园区管理委员会东北侧地块。

2.2 计划工期: 180 日历天。

2.3 质量要求: 符合国家颁布的现行有关规范、规程及省市有关标准及规定,按《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及相关专业工程施工验收规范组织验收,一次性验收合格。。

2.4 其他内容: /(包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明)。

3. 招标范围及招标规模

招标范围: 项目新征 10.2 亩土地,设计收购能力为 6 万担,设计 6 条收购线;总建筑面积为 5737.92 m²,其中:联合工房 3079.6 m²(建盖 2 层,雨棚建筑面积折半计算);办公生活用房 2616.14 m²(地上五层,地下一层防水池);值班室 42.18 m²等内容。具体以施工图设计文件及工程量清单编制内容为准,招标人有权对发包范围进行调整。(招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明)。

招标规模: 项目总建筑面积为 5737.92 m²,其中:联合工房 3079.6 m²(建盖 2 层,雨棚建筑面积折半计算);办公生活用房 2616.14 m²(地上五层,地下一层防水池);值班室 42.18 m²等内容。本项目建安工程投资约 2098.561362 万元。(招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准,包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明)。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位;

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；且未担任其他在建工程项目的项目经理，并不得兼任其他项目的管理人员，在本项目的施工过程中未经招标人允许不得更换，必须常驻施工现场（项目经理即为项目负责人，下同）。

技术负责人：须具备有效的建筑工程相关专业中级及以上技术职称；

财务要求：2021 至 2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 1000.00，合同签订时间不小于 2021-1-1，业绩内容为为投标人近三年（2021 年 1 月 1 日至今）至少具有 1 个类似项目（1000 万元及以上建筑工程）业绩证明材料，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 800.00，合同签订时间不小于 2021-1-1，业绩内容为类似新建房屋建筑工程，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1、财务具体要求：提供 2021 至 2023 年有效的财务报表（财务报表指的是经审计的财务报告、资产负债表、现金流量表及利润表）；若成立时间不足 3 年的，提供成

立至 2023 年经审计的财务审计报告及财务报表；若成立时间不足 1 年的无需提供；

2、投标人信誉良好，在“信用中国”网站，投标人未被列入“严重失信主体名单”；在国家企业信用信息公示系统，投标人未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息；

3、投标人工资支付信用良好，3 年内未发生过拖欠工资案件记录及尚未解决的或因拖欠工资发生过群体事件记录。投标人在投标文件中如实承诺；

4、投标人无行贿行为记录，在中国裁判文书网查询，2021 年 1 月 1 日至今无相关行贿行为记录；

5、投标人还须满足下列条件：（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加招标活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）在劳动保护、节能减排与生态环境保护方面符合国家规定要求；

6、其他要求：1. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。2. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。3. 投标人应遵守有关的国家法律、法令、条例。一旦参加投标，则应承担相关法律责任；4. 提供资料中被查证有虚假信息的投标人，招标人有权取消其投标资格；

7、承诺拟派的项目经理、技术负责人、安全员在本项目合同期内不得兼职其他项目，拟派的专职安全员、质量员、标准员具有有效的从业资格证，且不得更换；

8、项目经理、技术负责人、专职安全员、质量员、必须是本公司人员，投标人须提供近 3 个月任意一个月的社保证明，社保缴纳公司名称须跟投标人名称一致。。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网，选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网，选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求: (1) 本项目投标保证金收取数额应为人民币 20.00 万元, 根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理〔2023〕397 号) 要求, 本项目投标保证金减免后为人民币 8.00 万元(降幅为 60.00%)。

(2) 本项目根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》(云政发〔2024〕7 号) 等文件要求, 标的金额超过 1000 万元的, 继续推广保函(保险) 替代现金缴纳投标保证金。(3) 凡有意参加投标者(2024 年 12 月 13 日至 2024 年 12 月 19 日下午 23:59), 登录 云南省公共资源交易信息网, 进入后切换地区到玉溪市

(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 凭企业数字证书(CA) 在网上获取招标文件及其他招标资料。未办理企业数字证书(CA) 的企业需要按照玉溪市公共资源交易电子认证的要求办理企业数字证书(CA), 并在玉溪市公共资源交易中心网完成注册通过后, 便可获取招标文件及其他招标资料。。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间(投标截止时间, 下同) 以网上公告时间为准。

6.2 网上上传: 网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>, 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目, 按照招标文件要求上传全部投标文件, 投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后, 方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

6.3 其他要求: 1、网上开标: 投标人登录玉溪市公共资源交易中心, 按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材(适用投标人和供应商)》完成网上智能开标远程解密。

本项目解密时间网上开标: 投标人登录云南省公共资源交易信息网进入开标服务大厅, 按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材(适用投标人和供应商)》完成网上智能开标远程解密。

本项目解密时间为 30 分钟(2025 年 1 月 13 日上午 9:00~9:30), 若投标人未在规定时间内完成以上解密, 则视为撤销其投标文件。因公共资源交易电子服务系统、现场网络、设备及其他特殊原因, 导致不能正常解密投标文件的, 经核实和上报相关部门同意后, 可再次下达网上解密指令来延长解密时间。解密过程中如有问题, 可以在线提出异议, 由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的, 则视为对解密结果无异议。

解密完成后各投标人须按照流程要求对开标一览表进行远程 CA 签字确认, 在招标代理公司下达 3 次远程 CA 签字命令后仍未对结果进行签字的, 视为对开标过程及结果无异议。

投标人须在规定时间内解密投标文件, 因投标人自身原因无法解密的, 视为撤回投标文件, 相关责任由投标人自行承担。

2、开标时间（投标截止时间）：2025 年 1 月 13 日上午 09 时（北京时间）。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及中国招标投标公共服务平台、元博网（中国采购与招标网）、云南省烟草专卖局网站。

8. 联系方式

招 标 人：云南省烟草公司玉溪
市公司

地 址：玉溪市红塔区凤凰路
102 号

邮 编：/

联 系 人：杨老师

电 话：0877-2966796

传 真：/

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

投诉电话：

招标代理机构：云南招标股份有限公司

地 址：昆明市人民路 328 号

邮 编：/

联 系 人：马慧明、覃伟、师继承、罗红坚

电 话：0871-65337174、65316494

传 真：/

电子邮件：1048939446@qq.com

网 址：

开户银行：

账 号：

行政监督单位：澄江市招标投标管理办公室（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0877-6916154