

马关县仁和镇木腊河农文旅配套基础设施
建设项目

合

同

书



签订地点：马关县仁和镇人民政府

签订日期： 年 月 日

云南省财政厅 制

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 马关县仁和镇人民政府

承包人(全称): 永浚建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 马关县仁和镇木腊河农文旅配套基础设施建设项目

2. 工程地点: 马关县仁和镇

3. 工程立项批准文号: _____

4. 资金来源: _____

5. 工程内容: _____

6. 工程承包范围: 施工总承包

二、合同工期

施工期限(绝对日期或相对日期): 2025年3月29日

其中,竣工日期(绝对日期或相对日期): 2025年10月25日

三、付款约定

签订施工合同后支付合同总价的 30% 预付款,每月根据工程进度支付 80% 进度款,竣工验收后支付到总工程价的 97%,预留 3% 作为工程质量保证金,质保期为1年。

四、质量标准

工程质量达到国家现行有关施工质量验收规范,并达到合格标准。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

施工报价为:人民币(大写) 柒佰零壹万柒仟伍佰零陆元整 (¥ 7017506元)

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

六、项目经理

承包人项目经理: 陈真杰。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;

- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2025年3月28日签订。

十一、签订地点

本合同在马关县仁和镇人民政府签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人均在协议书上签字并盖单位公章后生效。

十四、合同份数

本合同壹式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人: 永俊建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: 91532621582371396E

地 址: 云南省文山壮族苗族自治州文山市新平街道
新平坝社区三七国际交易中心C区三楼S-8号

邮政编码: 663000

法定代表人: 李兴晨

委托代理人: 周星霖

电 话: 0876-8846888

传 真: 0876-8846888

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行文山市支行

账 号: 24070401040009206

第二部分 通用合同条款

双方同意，合同中《通用合同条款》的内容为住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局共同制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201) 的《通用合同条款》，若出现不一致的，以 GF-2017-0201 示范文本的条款为准。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：竞争性磋商文件、竞争性磋商文件补充通知、招标答疑及其附件；

履行合同过程中书面形成的有效的补充协议、备忘录、会议纪要、签证、设计变更等资料

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称： _____

资质类别和等级： _____

联系电话： _____；

电子信箱： _____；

通信地址： _____

1.1.2.5 设计人：

名 称： _____；

资质类别和等级： _____

联系电话： _____

电子信箱： _____

通信地址： _____

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：发包人同意使用的现场临时办公、生活和制作加工场所。

1.1.3.9 永久占地包括：施工图所示的建筑区域。

1.1.3.10 临时占地包括：现场临时办公、生活和制作加工用地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行通用条款。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行通用条款。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 成交通知书(如果有)；(2) 投标函及其附录(如果有)；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 通用合同条款；(5) 技术标准和要求；(6) 图纸；(7) 已标价工程量清单或预算书；(8) 其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：签订合同当日

发包人向承包人提供图纸的数量：共套(先提供套，另外套在工程完工后再提供以做竣工图使用)，如需增加图纸，费用由承包人承担；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：齐全的施工月报(除约定外需施工方提供的资料仍需施工方提供)；

承包人提供的文件的期限为：施工月报在每月25日向监理人提供，并由监理人报送发包人(其他的在相应工程施工前14天)；

承包人提供的文件的数量为：一式四份；

承包人提供的文件的形式为：相同内容纸质版、电子版；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件后14天内审查完毕。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人负责保存一套完整的图纸及承包人文件。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在七个工作日内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指

令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：马关县仁和镇人民政府；

发包人指定的接收人为：马关县仁和镇人民政府。

承包人接收文件的地点：合同谈判时约定；

承包人指定的接收人为：合同谈判时约定。

监理人接收文件的地点：合同谈判时约定

监理人指定的接收人为：合同谈判时约定。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由发包人协助承包人办理现场出入批准手续和权利，所需相关证明材料和费用由承包人承担。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：本项目现场(红线地界)。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人提供开工基本条件给承包人，承包人设备、人员进场以后的全部事宜自行负责。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： $\geq \pm 5\%$ ，在此范围内不做调整，超过此范围的，以实际发生的超范围工程量按照下浮率进行调整(具体以合同谈判时约定的为准)。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____

身份证号: _____

职 务: _____

联系电话: _____

电子信箱: _____:

通信地址: _____

发包人对发包人代表的授权范围如下: 代表发包人履行合同, 督促监理工程师行使职权, 协调现场各方面的关系, 协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题, 解决有关设计和技术问题的确认, 在发包人规定权限下办理现场经济、技术签证, 审核各类工程报表和工程资料。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 开工前3天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件, 包括: 施工用水、用电由发包人在施工现场内指定搭接点, 负荷满足施工要求。若搭接点在施工现场已外, 发包人需委托人截止施工现场段的管、线、计量设备等所发生的费用, 由承包人报监理、发包人委托的造价咨询单位审核后计入月报和结算, 承包人每月按照施工当地的政府相关规定缴纳其使用的水电费。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: 无。

发包人是否提供支付担保: 否。

发包人提供支付担保的形式: 无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容: 完整的全过程施工资料、竣工图和视频资料, 必须满足相关单位或主管部门的存档要求。

承包人需要提交的竣工资料套数: 根据发包人需要提供。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 承包人自己承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 工程竣工验收合格后6个月内

承包人提交的竣工资料形式要求: 同内容纸质版和电子版, 必须满足相关单位或主管部门的存档要求。

(6) 承包人应履行的其他义务：完善相关方的各项手续。

承包人应当对施工现场或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调。

配合、照管和服务义务。

解决本工程农民工权益保障的机制保证：合同谈判时约定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：陈真杰；

职 称：工程师；

身份证号：511028198910169539；

建造师执业资格等级：二级建造师

建造师注册证书号：云 2532015202302637；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证号：云交安B(18)G00307

联系电话：；

电子信箱：

通信地址：四川省隆昌县云顶镇金竹村3组10号

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表承包人履行本合同，并实施本工程的施工管理，

协调、处理和解决与本工程相关的一切事务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目工程例会时必须在场，每月在施工现场的时间不得少于22天，否则依照补充条款支付违约金。

关于项目经理在施工现场的履职要求：经承包人授权代表承包人负责履行合同。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：未经发包人同意，不得随意更换项目经理。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：进场后一周内

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：未经发包人同意，不得随意更换。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准、发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：未经发包人同意，不得随意更换。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： 允许承包人合法专业分包。

主体结构、关键性工作的范围： 不得分包

3.5.2 分包的确定

除征得发包人书面同意的 / 工程外，本项目不允许承包人以任何形式分包、转包。否则，视头严重违约，承包人除了向发包人支付工程预算价的30%的违约金外，给发包人造成损失的还需承担赔偿责任，同时发包人有权立即解除合同。

其他关于分包的约定： 征得发包方书面同意的分包合同，必须报发包方备案。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： 承包人自行解决。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： 自承包人设备、人员进场之日起至工程移交完成之日止，期间的一切责任和费用均由承包人承担。

3.7 履约担保

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： 以银行保函、现金或支票形式提供签订单项合同的5%作为履约保证金，在合同签订后7个工作日内向发包人支付。工程竣工初验合格后并经发包人、
监理人确认后，在扣除了违约金(如有)等应由承包人支付的款项后，余额由发包人办理无息退还
手续。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 见监理合同。

关于监理人的监理权限： 见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： 见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： _____

职 务： _____

监理工程师执业资格证书号： _____

联系电话： _____

电子信箱： _____；

通信地址： _____；

关于监理人的其他约定：无。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 无；

(2) 无；

(3) 无。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： /

关于工程奖项的约定： / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 提前48小时书面和口头通知。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时，特殊情况除外。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 达到《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)及云南省和市现行相关标准的要求，须围挡施工现场，不得造成对其他人的阻碍，费用已包含在合同价内不再另计。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 按通用条款执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定： 承包人单独编制符合要求且具有针对性的管理计划，设备、人员进场后一周内提交给监理人。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 达到《建筑施工现场环境和卫生标准》(JGJ146-2013)及云南省和市现行相关标准的要求。若文明不达标，承包人自行承担各项行政处罚，并向发包人缴纳违约金人民币壹万元(¥10000.00元)；竣工验收后十天内，做到料净场清，若因承包人原因，未在规定的时间内完成上述工作，则发包人有权自行安排清理，发生费用按实际发生费用的2倍从承包人工程款中扣除。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： 确保安全文明施工费专款专用、足额使用，在磋商报价中及履行合同时均费用单列，按属地政府规定交纳相应的安全文明施工保证金，纳入合同价格支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按竞争性磋商文件约定或承诺编制，
竞争性磋商文件无约定时双方另行约定，主要内容必须具有针对性和可操作性。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人设备、人员进场后一周内提交给监理人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后一周内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后一周内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后，开工前两周。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后，开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①重大设计变更而影响施工进度；②政策问题影响施工进度；③不可抗力。所有延误工期须在发现后一周内办理签证，逾期不予认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：按中标价的万分之五/每日计算。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：违约金不设上限。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

- (1) 日降雨量大于50mm的连续降雨日超过1天;
- (2) 风速大于24.5m/s的10级以上台风灾害;
- (3) 日气温超过40℃的高温超过3天;
- (4) 日气温低于零下20℃的严寒超过3天;
- (5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害;
- (6) 所有条件须有项目当地气象部门公开发布的文件资料证实。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2提前竣工的奖励: /。

8. 材料与设备

8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担: 由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备,样品的种类、名称、规格、数量要求: 按现行的国家、行业规范和管理部门要求及发包人需求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定: 由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所: 按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备: 按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件: 无。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定: 无。

10. 变更

10.1变更的范围

关于变更的范围的约定: 执行通用条款。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：①合同中有相同或类似工程项目单价的，可以参照合同中相同或类似项目的综合单价计算确定。②合同中没有类似工程项目综合单价的，由承包人根据合同中约定的组价原则或参考“计价依据”提出适当的单价，经发包人或其委托的工程造价咨询单位审定后，作为结算的依据。③由于清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的，应以原综合单价为基础，仅就变更部分相应定额子目调整综合单价。④以上重新组价的综合单价不能高于按云南省现行工程造价计价规则和计价依据规定计算的价格(具体以合同谈判时约定的为准)。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：无。

发包人审批承包人合理化建议的期限：无。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用条款第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用条款第2种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金是指发包人为可能发生工程变更而暂列的金额，包括因发包人提供的工程量清单漏项、清单有误引起的工程数量增加和施工过程中设计变更引起新的清单项目或工程数量增加等需要增加的金额。暂列金的支付需经发包人委托的造价咨询机构审定后，按照审定造价支付全部或部分暂列金。暂列金是发包人自行确定设立的，承包人无权使用此笔费用。此费用按实际发生经发包人签证后确定全部使用、部分使用或不使用。暂列金不计入工程款付款的基数。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：人工、机械和辅材价格不做调整，主材按合同有关约定或政府规定调整，发生时须及时报监理人及发包人书面认可并书面确认

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： /。

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2)关于基准价格的约定：采用投标当期的工程建设材料设备价格信息和施工当期的工程建设材料设备价格信息对比变化幅度为基准进行调整

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式： /。

11.3发包人保留对磋商报价中不平衡报价情况有调整的权利。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：①人工费按照云南省规定标准执行，结算时不做调整；②材料费、机械费结算不予调整的风险；③施工期间政策性调整的风险；④合同中明示及隐含的风险及有经验的承包商可以或应该预见的，为完成整体工程内容所必须考虑的风险；⑤分部分项工程量变更，投标综合单价将不予调整的风险；⑥一周内非承包人原因停水、停电造成累计停工在八小时以内的风险。

风险费用的计算方法：风险费用已包含在合同价中

风险范围以外合同价格的调整方法：重大设计变更(变更标准、改变使用功能及结构类型)或设计变更金额涉及综合单价超出或减少5%时，5%以内(含5%)不予调整综合单价，5%以外其超过部分根据合同约定进行调整。

2、总价合同：

总价包含的风险范围： /。

风险费用的计算方法： /。

风险范围以外合同价格的调整方法： /。

3、其他价格方式：∕。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同总价的30%作为预付款。

预付款支付期限：合同生效，且承包人承诺的人员及设备进场开工，发包人确认并签字盖章后10日内支付。

预付款扣回的方式：预付款在第一次拨付进度款中扣除。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：∕。

预付款担保的形式为：∕。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据施工图纸、设计变更，按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)云南省建设工程计价定额(2013年)以及云南省现行建设工程计价依据执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按自然月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按自然月完成工程量计量。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：按自然月完成工程量计量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项(总价合同的计量)约定进行计量：∕。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：∕。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：∕。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：∕。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：∕。

(2)总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3)其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1)监理人审查并报送发包人的期限： 收到书面申请2个工作日内

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： 收到书面申请5个工作日内，

(2)发包人支付进度款的期限： 收到书面申请两周内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无。

12.4.6 支付分解表的编制

2、 总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 工程完工后满足验收要求即组织初验；初验合格后，在满足各项设计和规范要求后组织进行竣工验收(具体以合同谈判时约定的为准)。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 执行通用条款

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 颁发工程接收证书后7天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 执行通用条款。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 因承包人原因未按时移交工程的，由承包人向发包人每天按签约合同价的1%支付违约金，并承担由此引发的一切责任和费用

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： 工程范围内涉及的所有运转设备。

(1)单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2)无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： 由承包人负责保驾护航，协助发包人试车，费用已包含在合同

价中，不再另行支付。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后3天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：竣工结算审计合格，并由相关方签认盖章后28天内

竣工付款申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：执行通用条款

发包人完成竣工付款的期限：执行通用条款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：五份。

承包人提交最终结算申请单的期限：经工程竣工结算审定后14天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到书面申请28天内，

(2) 发包人完成支付的期限：申请签发后28天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：1 年

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金，质量保修金为施工结算价款的3%。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：∕。

(2) 3%的结算价款；

(3) 其他方式：∕。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1)在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2)工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3)其他扣留方式： /。

关于质量保证金的补充约定： /。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为： 见工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 24小时。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： 发生时由发包人与承包人协商解决。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1)因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任： /。

(2)因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： 由发包人与承包人协商解决，

(3)因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： /。

(4)发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： /。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项(发包人违约的情形)约定暂停施工满L天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

在发包人有权解除合同的上述情形中，发包人可委托造价咨询机构，并根据审定的已完成的合格工程量按本合同约定的方式计价后，支付给承包人。

承包人因违反本合同约定应向发包人支付的违约金、罚金或赔偿给发包人的损失，发包人有权直接从承包人的工程款中直接扣除。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： 承包人出现首次违约时原则上以警告为主，当出现担

不改正或再次犯同样违约的时候严格按照相应罚则执行；承包人承担全部费用并承担相关法律责任的费用。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行协商。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：∕。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：执行通用条款。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：∕。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：∕。

选定争议评审员的期限：∕。

争议评审小组成员的报酬承担方式：∕。

其他事项的约定：∕。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：∕。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1)向仲裁委员会申请仲裁;

(2)向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1、发包人工程手续办理委托承包人进行的, 发包人安排专人配合, 工程缴纳的手续费由发包人承担, 其它费用已包含在合同价中。

21.2、承包人在工程竣工验收两个月内必须完成施工资料的整理及工程结算书的编制工程作并交发包人, 若因承包人原因未按时移交的, 每延迟一天, 承包人须向发包人支付1000元的违约金, 依此递增。

21.3、竣工验收合格后如需整改的, 承包人必须在发包人要求的时间内对验收中提出的问题进行整改, 否则将按工期延误条款处置。

21.4、本项目施工现场关键岗位人员(指工程项目负责人、质量员、安全员)每月出勤不得少于22天, 并按相关规定规定实行考核管理, 同时根据到岗率情况对企业或个人进行不良行为上报处理。

21.5、承包人应按文明施工、安全防护要求进行施工, 施工现场的保护由承包人负责, 由于保护措施不力造成的损失及相关费用由承包人自行承担。

21.6、承包人应严格按照已批准的《施工组织设计和方案》予以施工, 如需调整需提前25天向发包人提出申请, 并经批准后方可实施。每半个月发包人将按照经批准实施的《施工组织设计和方案》对照实际完成工程量的质量、进度等, 如达不到经批准实施的《施工组织设计和方案》要求的发包人将视为承包人违约, 承包人无条件返工、修复至满足设计要求为止, 并承担由此产生的一切费用。

21.7、承包人应根据云南省建设工程管理规定对工程资料进行档案管理, 如涉及到相关费用, 由承包人自行承担。本合同无论基于何种原因提前终止的, 承包人应于合同终止后14日内将相关工程资料移交给发包人或发包人指定的第三方施工单位, 待本合同约定的工程全部竣工验收时配合相关主管部门进行验收(如需), 如因承包人不移交相关工程资料或移交的工程资料不符合相关主管部门要求等原因导致无法验收备案的, 承包人应向发包人支付壹拾万元的违约金, 给发包人造成损失的, 还须赔偿损失。

21.8、工程最终结算价格: 承包人按施工图纸及现场实际工程量编制结算(结算定额采用云南省现行定额及政府指导价)经发包人、发包人委托的第三方造价咨询机构审核, 若政府相关部门需进行二次审计, 审计单位审定结果作为最终结算价格。

21.9、此工程承包人即为整个工程总承包人, 必须履行总承包职责, 不得推诿责任, 且不再另行计取总包协调费用。

21.10、违约金和罚金可现金缴纳, 亦可从履约保证金中扣除(若不足, 承包人需及时补足履约保证金)。

21.11、承包人必须首先确保施工一线工人的工资发放，不得拖欠民工工资，否则发包人可采取必要的措施予以处理，并保留进一步追究承包人责任的权利。

21.12、必须严格按照国家和地方《工程施工现场管理规定》的规定执行。

21.13、施工过程中承包人必须无条件的执行经甲方确认的设计变更，除非该设计变更属结构性重大变动，同时也符合价款调整的相关条款之规定，否则所有设计变更均不得作为延长工期的理由。

21.14、承包人提交的竣工结算经发包人委托的第三方造价咨询单位审核后，若审减率在15%以上则审核费用全部由承包人承担，由发包人从承包人工程款中扣除。

21.15、审核、审计需要提供的资料(必须为原件):工程竞争性磋商文件、工程招标图纸、招标答疑等有关文件;工程响应文件(技术标、经济标等)及其电子软件版;成交通知书;工程施工合同及有关会议纪要;图纸会审记录;设计施工图纸、变更修改图纸、竣工图纸;设计变更通知单及联系单;施工变更签证;隐蔽工程竣工验收记录目录;工程结算书、材料明细表等及其电子软件版;施工组织设计;甲供材料清单,包括品种、数量、单价、金额;工程款支付记录;地质勘察报告;开、竣工报告;工程竣工验收证明书等。

21.16、若承包人单方面终止合同，则视为违约，须支付给发包人签约合同价5%的违约金。

21.17、承包人进场后及施工期间必须尊重当地民风民俗(包括但不限于触碰到村民的神物、坟地等，以及触犯少数民族风俗禁忌),若因不问情况、不听劝阻、擅自作为而引发纠纷，由承包人全权承担全部责任。

21.18、承包人须同时签订廉政合同(含在履约保证金内)。

附件1:

工程质量保修书

发包人(全称): 马关县仁和镇人民政府

承包人(全称): 永浚建设集团有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《工程质量保修办法》,经协商一致,对马关县仁和镇木腊河农文旅配套基础设施建设项目签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

具体保修的内容,双方约定如下:

质量管理执行国务院第279号令,保修办法执行建设部第80令。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,约定本工程的质量保修期如下:

2. 保修期限约定如下:

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算,质保期为1年。

三、质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目,承包人应在接到发包人通知后的7天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的,发包人可自行或委托第三方保修。保修费用从质量保修金内扣除。

3.2 发生紧急抢修事故的,承包人在接到通知后,应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故,抢修费用由发包人承担。

3.3 在国家规定的合理使用期限内,承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡出现质量问题,应立即报告当地建设行政主管部门,经设计人提出保修方案后,承包人应立即实施保修。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的,承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

4.1 工程质量保修金一般不超过施工结算价款的3%,本工程约定的工程质量保修金为施工结算价款的3%。

4.2本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为决算总造价的百分之三(大写)。质量保修金银行利率为0%。

五、质量保修金的返还

发包人在分项工程质量保修期满后15天内,将该工程剩余保修金返还承包人。

六、其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项: /。

6.2本质量保修书作为本合同的附件,由施工合同发包人承包人双方共同签署。

6.3本质量保修书,自合同双方当事人签署之日起生效,至质量保修期满后失效。

甲 方:

法定代表人或

委托代理人:

电 话:



乙 方:

法定代表人或

委托代理人:

电 话:



2025 年3月28日

附件2:

施工廉政合同

建设单位: 马关县仁和镇人民政府(简称: 甲方)

施工单位: 永浚建设集团有限公司(简称: 乙方)

根据有关工程建设、廉政建设的规定, 为做好工程建设中的党风廉政建设, 保证工程建设高效优质, 保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益, 确保项目工程质量, 杜绝不廉洁行为的发生, 避免在项目施工建设期间发生有损甲、乙权益的行为, 甲、乙双方特订立如下合同。

第一条 甲、乙双方的权利和义务

(一) 严格遵守党和国家有关法律法规的有关规定。

(二) 严格执行本工程合同文件, 自觉按合同办事。

(三) 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外), 不得损害国家和集体利益, 违反工程建设管理规章制度。

(四) 建立健全廉政制度, 开展廉政教育, 设立廉政告示牌, 公布举报电话, 监督并认真查处违法违纪行为。

(五) 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为, 有及时提醒对方纠正的权利和义务。

(六) 加强党风廉政建设工作规划, 明确目标, 并制定出相应的具体保证措施。

(七) 健全项目“廉政建设纪事”, 具体记载工程项目有关党风廉政建设工作、活动、会议、检查等工作情况, 包括工程项目有关加强廉政建设方面的议事、重大资金使用分析、廉政建设检查结果等工作情况。

(八) 发现对方严重违反本合同义务条款的行为, 有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

(一) 甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品, 不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。

(二) 甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动; 不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(三)甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

(四)甲方工作人员的配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

(五)甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

第三条 乙方义务

(一)乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金，有价证券、贵重礼品。

(二)乙方不行以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(三)乙方不得在本项目工程建设期间向与本项目有关的单位(包括但不限于本项目的监理)提供超标准宴请、高消费娱乐性服务，不得向与本项目有关的单位馈赠礼金、礼品，不得无偿提供交通、通讯工具等(以下统称：违规违纪行为)。甲方对乙方的上述行为享有监督权、举报权和要求其改正的权利。

(四)乙方在本项目工程建设期间的违规违纪行为而给甲方造成重大经济损失或给本项目造成重大质量隐患的，则甲方有权单方终止与乙方的所有合同，并依据《建设工程质量管理条例》的规定，要求乙方赔偿由此给甲方所造成的一切直接或间接的经济损失。

(五)乙方在本项目工程建设期间的违规违纪行为造成重大责任事故的，事故责任完全由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。同时甲方有权单方终止与乙方的所有合同。

(六)乙方在签定、履行本合同期间，应接受甲方上级单位纪检监察机关的监督。

第四条 违约责任

(一)甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二)乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议工程建设主管部门给予乙方二至三年内不得进入其主管的工程建设的处罚。

第五条 双方约定

本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

本合同作为本工程承包合同的附件，与工程承包合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效，本合同有效期为甲、乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

本合同一式4份，甲方持2份，乙方持2份。

甲方：(公 司)

法定代表人或

委托代理人： 

电 话： 

乙方：(公 司)

法定代表人或 

委托代理人： 

电 话： 

2025年3月28日

附件3:

农民工工资支付保障责任书

监管方: 马关县仁和镇人民政府

责任方: 永浚建设集团有限公司

监管方履行以下责任:

一、在主管或发包的所有工程项目中对劳动用工和工资支付实施严格的监督管理,在农民工工资支付保障中承担主管部门或发包方责任。

二、督促总承包企业依法分包、转包,按合同约定或工程进度拨付相关款项。

三、督促施工企业(用人单位)依法与农民工签订劳动合同,按各方约定及时足额支付工资。

四、督促总承包企业、分包、转包企业、施工企业(用人单位)在“元旦”、“春节”期间不以任何理由拖欠或克扣农民工工资,工程款优先支付农民工工资。

五、总承包企业、分包、转包企业、施工企业(用人单位)与农民工在工资支付方面发生争议纠纷时,牵头协调各方积极协商解决,杜绝农民工上访,切实维护社会稳定。

责任方履行以下责任:

一、在责任单位承建的工程项目中对劳动用工和工资支付实施严格的监督管理,在农民工工资支付保障中承担承包方或施工方责任。

二、依法与农民工签订劳动合同,按双方约定及时足额支付工资。

三、“元旦”、“春节”期间不以任何理由拖欠或克扣农民工工资,工程款优先支付农民工工资。

四、“元旦”、“春节”期间在农民工工资支付方面发生争议纠纷时,积极与农民工协商解决,杜绝农民工上访,切实维护社会和谐稳定。

监管方: (公章)

法定代表人或

委托代理人: 

电话: 

责任方: (公章)

法定代表人或 

委托代理人: 

电话: 

2025年3月28日