

大营社区农贸市场提升改造工程、红塔区肉牛羊集中屠宰项目EPC 总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

目录

第一部分合同协议书	8
一、工程概况	8
二、合同工期	10
三、质量标准	10
四、签约合同价与合同价格形式	10
五、工程总承包项目经理（负责人）	11
六、合同文件构成	11
七、承诺	11
八、订立时间	12
九、订立地点	12
十、合同生效	12
十一、合同份数	12
第二部分通用合同条件	14
第 1 条 一般约定	14
1.1 词语定义和解释	14
1.2 语言文字	18
1.3 法律	18
1.4 标准和规范	18
1.5 合同文件的优先顺序	19
1.6 文件的提供和照管	19
1.7 联络	20
1.8 严禁贿赂	21
1.9 化石、文物	21
1.10 知识产权	21
1.11 保密	22
1.12 《发包人要求》和基础资料中的错误	22
1.13 责任限制	22
1.14 建筑信息模型技术的应用	22
第 2 条 发包人	23
2.1 遵守法律	23
2.2 提供施工现场和工作条件	23
2.3 提供基础资料	24
2.4 办理许可和批准	24
2.5 支付合同价款	24
2.6 现场管理配合	24
2.7 其他义务	25
第 3 条 发包人的管理	25
3.1 发包人代表	25
3.2 发包人人员	26
3.3 工程师	26
3.4 任命和授权	26
3.5 指示	27
3.6 商定或确定	27

3.7 会议	28
第4条 承包人	28
4.1 承包人的一般义务	28
4.2 履约担保	29
4.3 工程总承包项目经理	29
4.4 承包人人员	31
4.5 分包	32
4.6 联合体	33
4.7 承包人现场查勘	33
4.8 不可预见的困难	33
4.9 工程质量管理	34
第5条 设计	34
5.1 承包人的设计义务	34
5.2 承包人文件审查	35
5.3 培训	36
5.4 竣工文件	36
5.5 操作和维修手册	37
5.6 承包人文件错误	37
第6条 材料、工程设备	37
6.1 实施方法	37
6.2 材料和工程设备	38
6.3 样品	40
6.4 质量检查	40
6.5 由承包人试验和检验	42
6.6 缺陷和修补	43
第7条 施工	43
7.1 交通运输	43
7.2 施工设备和临时设施	44
7.3 现场合作	45
7.4 测量放线	45
7.5 现场劳动用工	46
7.6 安全文明施工	46
7.7 职业健康	48
7.8 环境保护	49
7.9 临时性公用设施	49
7.10 现场安保	50
7.11 工程照管	50
第8条 工期和进度	51
8.1 开始工作	51
8.2 竣工日期	51
8.3 项目实施计划	51
8.4 项目进度计划	52
8.5 进度报告	53
8.6 提前预警	53
8.7 工期延误	53

8.8 工期提前	54
8.9 暂停工作	55
8.10 复工	56
第 9 条 竣工试验	56
9.1 竣工试验的义务	56
9.2 延误的试验	57
9.3 重新试验	57
第 10 条 验收和工程接收	58
10.1 竣工验收	58
10.2 单位/区段工程的验收	59
10.3 工程的接收	60
10.4 接收证书	60
10.5 竣工退场	61
第 11 条 缺陷责任与保修	61
11.1 工程保修的原则	61
11.2 缺陷责任期	61
11.3 缺陷调查	62
11.4 缺陷修复后的进一步试验	63
11.5 承包人出入权	63
11.6 缺陷责任期终止证书	64
11.7 保修责任	64
第 12 条 竣工后试验	64
12.1 竣工后试验的程序	64
12.2 延误的试验	65
12.3 重新试验	65
12.4 未能通过竣工后试验	65
第 13 条 变更与调整	65
13.1 发包人变更权	65
13.2 承包人的合理化建议	66
13.3 变更程序	66
13.4 暂估价	67
13.5 暂列金额	68
13.6 计日工	68
13.7 法律变化引起的调整	69
13.8 市场价格波动引起的调整	69
第 14 条 合同价格与支付	71
14.1 合同价格形式	71
14.2 预付款	71
14.3 工程进度款	72
14.4 付款计划表	73
14.5 竣工结算	74
14.6 质量保证金	75
14.7 最终结清	77
第 15 条 违约	77
15.1 发包人违约	77

15.2 承包人违约	78
15.3 第三人造成的违约	79
第 16 条 合同解除	79
16.1 由发包人解除合同	79
16.2 由承包人解除合同	81
16.3 合同解除后的事项	83
第 17 条 不可抗力	83
17.1 不可抗力的定义	83
17.2 不可抗力的通知	83
17.3 将损失减至最小的义务	83
17.4 不可抗力后果的承担	83
17.5 不可抗力影响分包人	84
17.6 因不可抗力解除合同	84
第 18 条 保险	85
18.1 设计和工程保险	85
18.2 工伤和意外伤害保险	85
18.3 货物保险	85
18.4 其他保险	85
18.5 对各项保险的一般要求	86
第 19 条 索赔	86
19.1 索赔的提出	86
19.2 承包人索赔的处理程序	87
19.3 发包人索赔的处理程序	87
19.4 提出索赔的期限	88
第 20 条 争议解决	88
20.1 和解	88
20.2 调解	88
20.3 争议评审	88
20.4 仲裁或诉讼	89
20.5 争议解决条款效力	89
第三部分 专用合同条件	90
1.1 词语定义和解释	90
1.2 语言文字	90
1.3 法律	90
1.4 标准和规范	90
1.5 合同文件的优先顺序	91
1.6 文件的提供和照管	91
1.7 联络	92
1.10 知识产权	92
1.11 保密	92
1.13 责任限制	92
1.14 建筑信息模型技术的应用	92
第 2 条 发包人	93
2.2 提供施工现场和工作条件	93
2.3 提供基础资料	93

2.5 支付合同价款	93
2.7 其他义务	93
第3条 发包人的管理	93
3.1 发包人代表	93
3.2 发包人人员	94
3.3 工程师	94
3.6 商定或确定	95
3.7 会议	95
第4条 承包人	95
4.1 承包人的一般义务	95
4.2 履约担保	97
4.3 项目负责人	98
4.4 承包人人员	99
4.5 分包	100
4.6 联合体	100
4.7 承包人现场查勘	100
4.8 不可预见的困难	100
第5条 设计	101
5.2 承包人文件审查	101
5.3 培训	101
5.4 竣工文件	101
5.5 操作和维修手册	102
第6条 材料、工程设备	102
6.1 实施方法	102
6.2 材料和工程设备	102
6.3 样品	105
6.4 质量检查	105
6.5 由承包人试验和检验	106
第7条 施工	107
7.1 交通运输	107
7.2 施工设备和临时设施	108
7.3 现场合作	108
7.4 测量放线	108
7.5 现场劳动工	108
7.6 安全文明施工	108
7.9 临时性公用设施	108
7.10 现场安保	109
第8条 工期和进度	109
8.1 开始工作	109
8.2 竣工日期	109
8.3 项目实施计划	109
8.4 项目进度计划	110
8.5 进度报告	111
8.7 工期延误	111
8.8 工期提前	111

第 9 条 竣工试验	111
9.1 竣工试验的义务	111
10.3 工程的接收	112
10.4 接收证书	112
10.5 竣工退场	112
第 11 条 缺陷责任与保修	112
11.2 缺陷责任期	112
11.3 缺陷调查	112
11.6 缺陷责任期终止证书	112
11.7 保修责任	113
第 12 条 竣工后试验	113
12.1 竣工后试验的程序	113
第 13 条 变更与调整	113
13.2 承包人的合理化建议	113
13.3.3 变更估价	113
13.4 暂估价	113
13.5 暂列金额	114
13.8 市场价格波动引起的调整	114
第 14 条 合同价格与支付	114
14.1 合同价格形式	114
14.2 预付款	119
14.3 工程进度款	120
14.4 付款计划表	121
14.5 竣工结算	121
14.6 质量保证金	121
14.7 最终结清	122
第 15 条 违约	122
15.1 发包人违约	122
15.2 承包人违约	123
第 16 条 合同解除	124
16.1 由发包人解除合同	124
16.2 由承包人解除合同	124
第 17 条 不可抗力	124
17.1 不可抗力的定义	124
17.6 因不可抗力解除合同	124
第 18 条 保险	124
18.1 设计和工程保险	124
18.2 工伤和意外伤害保险	124
18.3 货物保险	125
18.4 其他保险	125
18.5 对各项保险的一般要求	125
第 20 条 争议解决	125
20.3 争议评审	125
20.4 仲裁或诉讼	125
附件一：《全国建筑设计周期定额（2016 版）》	127

附件二:工程质量保修书	139
工程质量保修书	139

第一部分合同协议书

发 包 人（全称）：玉溪家嘉城市投资有限责任公司

承 包 人（全称）：中铁上海工程局集团有限公司（联合体牵头人）、
广州博厦建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大营社区农贸市场提升改造工程、红塔区肉牛羊集中屠宰项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大营社区农贸市场提升改造工程、红塔区肉牛羊集中屠宰项目。

2. 工程地点：红塔区北城街道大营社区。

3. 工程审批、核准或备案文号：2504-530402-04-01-493077；
2504-530402-04-01-463587。

4. 资金来源：多渠道筹集资金。

5. 工程内容及规模：本项目包含“大营社区农贸市场提升改造工程、红塔区肉牛羊集中屠宰项目”2个子项目，具体项目概况如下：

（1）大营社区农贸市场提升改造工程：拟建综合楼一栋，总建筑面积约4100 m²，二层（局部三层）框架结构；底层为集贸市场，二层作为社区客堂宴会厅，设有餐厅、厨房；设货运电梯一部；消防水池及水泵房设在负一层；室外设停车场地、聚散场地、绿化等附属工程；项目总投资约970 万元，其中：工程建设费约813.48 万元；工程建设其他费约84.67 万元；预备费约 71.85 万元。

（2）红塔区肉牛羊集中屠宰项目：项目建设内容包括(1)待宰、检疫车间建设工程，面积约 574.86 平方米，一层钢结构；(2)屠宰车间建设工程(含地下消防水池和水泵房)，面积约 1390.08 平方米，一层钢结构；(3)室外及附属工程，包括土地平整、场地道路、绿化、给排水、电力、室外照明、室外弱电监控等工程内容；(4)设备:包括一体化污水处理设备和屠宰设备各一套。项目总投资约 1200 万元，其中：工程建设费约694.61 万元；设备费约 300 万元；工程建设其他费约 148.25 万元；预备费约 57.14 万元。

6. 工程承包范围：项目相关的所有设计工作；建安工程施工、工程材料设备采购及安装、验收、移交、存档备案以及工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等（即交钥匙

工程），以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。具体内容为：

设计：完成本次招标项目的所有设计工作，包括方案优化；初步设计及设计概算（如有）；施工图设计、施工过程中的全过程设计服务及跟踪协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务工作。

施工图设计包括但不限于以下各专业的施工图设计：（1）主体建筑的建筑、装修（具体装修标准以发包人指令为准）、结构、给排水、电气、弱电、通风、抗震、消防、场地道路、室外照明、绿化工程等施工图设计。（2）用地范围内的总图、配套附属设施（室外给排水、强弱电管网、道路、室外照明）、建筑单体工程（总图、建筑、结构、给排水、电气、暖通、经济等专业）设计。（3）建筑节能、抗震、绿色建筑等一切与本招标项目有关的施工图设计工作，完成项目实施范围内的设计咨询工作；抗震设防和涉及本招标项目所有的专项设计，按设计规范要求提供全套设计成果资料，确保设计成果通过技术审查及相关行政审批等。

项目施工图设计应当严格按照招标人提供的经审批的投资项目备案证投资、招标文件中的要求及相关规范要求进行限额设计（投资控制在投资项目备案证金额内），设计成果须通过发包人认可后才可报审，除发包人原因外，设计成果不得变更调整，否则因调整方案导致项目使用功能不满足要求、工程进度不满足工期要求、质量达不到要求、投资额超过投资项目备案金额等，超投资的风险均由中标人承担。

承包人应积极与发包人进行沟通对接，具体工作时限、设计深度要求及质量达到相关规范及发包人要求，并配合审图机构进行审查及调整，配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集，完成相关主管部门的审批等。

2、施工：按最终批准实施的项目和对应项目审定的施工设计图纸进行施工，包括但不限于设备和材料采购、施工、交（竣）工验收以及整体项目移交等工程内容和工程保修（质保）期内的缺陷修复和保修（质保）工作。

3、采购：本招标项目施工部分所需各项设备和材料的采购、安装、调试及试运行。

4、总承包管理：①配合完成尚未完成的所有前期工作；②配合做好工程所需的各类检测；③配合做好工程竣工验收及各类专项验收、移交；④配合竣工资料城建归档；⑤配合完成工程备案；⑥其他应当由总承包方负责执行的未尽工作按合同约定及《建设项目工

程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）标准执行。

二、合同工期

计划施工开始日期：2025 年 5 月 8 日。

计划施工完成日期：2025 年 11 月 23 日。

工期总日历天数：200 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量目标：满足国家及行业标准，达到国家现行设计规范及相关法律法规的要求，并通过审图。

施工质量目标：按国家及地方现行验收规范一次性验收合格，并通过备案。

四、签约合同价与合同价格形式

合同价格：建安工程费+设计费+设备费

建安工程费：依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、云南省 2020 版计价标准等相关计量规范、建设项目配套定额及相应现行的配套文件计价，综合考虑各子项目均下浮 3.01%，以各子项目审核定案建安工程费为计费基数，设备费不参与下浮。

设计费：依据《工程勘察设计收费管理规定》（修订版）（计价格[2002]10 号）文件，综合考虑各子项目均下浮 21.00%，以各子项目审核定案的施工图预算建安工程费为计费基数（设备费不作为计费基数）。结算时扣除方案设计阶段 15%的工作量，进行结算。

暂定合同价：1806.3865 万元（暂定建安工程费+设计费+设备费）

其中：含税暂定建安工程费+设备费=1762.6965 万元（其中大营社区农贸市场提升改造工程暂定建安工程费=788.9943 万元；红塔区肉牛羊集中屠宰项目暂定建安工程费=673.7022 万元，暂定设备费 300 万元）。不含税暂定建安工程费+设备费=1617.1527 万元（其中大营社区农贸市场提升改造工程不含税暂定建安工程费=723.8479 万元；红塔区肉牛羊集中屠宰项目不含税暂定建安工程费=618.0754 万元，不含税暂定设备费 275.2294 万元）。税金 145.5438 万元（其中大营社区农贸市场提升改造工程税金 65.1464 万元；红塔区牛羊集中屠宰项目税金 55.6268 万元，设备税金 24.7706 万元）。

暂定设计费=43.69 万元（其中大营社区农贸市场提升改造工程暂定设计费=23.57 万元；红塔区肉牛羊集中屠宰项目暂定设计费=20.12 万元）。不含税暂定设计费 41.217 万元（其中大营社区农贸市场提升改造工程不含税暂定设计费=22.236 万元；红塔区肉牛羊

集中屠宰项目不含税暂定设计费=18.981 万元)。税金 2.473 万元(其中大营社区农贸市场提升改造工程税金=1.334 万元;红塔区肉牛羊集中屠宰项目税金 1.139 万元)。

暂定合同价相关计算基数见本招标项目投资项目备案证,建安费的拨付基数在概算批复下达之前以暂定建筑安装工程费为拨付基数,设计费的拨付基数在概算批复下达之前以暂定设计费为拨付基数。

付款货币:人民币。

五、工程总承包项目经理(负责人)

施工项目经理 1: 周兴贵;

施工项目经理 2: 李向阻;

设计项目负责人: 陈茵;

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025年月日订立。

九、订立地点

本合同在玉溪家嘉城市投资有限责任公司会议室订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章生效。

十一、合同份数

本合同一式 十八份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执十份。

（以下无正文）

发包人：玉溪家嘉城市投资有限责任公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

住所：红塔区北平路 号

统一社会信用代码：91530402MA6MW72472

邮政编码：653199

法定代表人：

授权代表：

电 话：0877-2051560

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人(联合体牵头人)：

中铁上海工程局集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

住所：上海市江场三路 278 号

统一社会信用代码：91310000566528939E

邮政编码：202436

法定代表人：

授权代表：

电 话：021-80277977

传 真：021-80277977

电子邮箱：

开户银行：建设银行上海第六支行

账 号：31001519300059999999

承包人(联合体成员单位)：

广州博厦建筑设计研究院有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

住所：广州市天河区兴民路 222 号之三

4909 房

统一社会信用代码：914401067418583113

邮政编码：510623

法定代表人：

授权代表：

电 话：020-37857609

传 真：020-37857609

电子邮箱：

开户银行：农业银行广州市五羊新城支行

账 号：44031701040004869

合同订立时间：2025 年 6 月 6 日

合同订立地点：玉溪家嘉城市投资有限责任公司会议室

第二部分通用合同条件

第 1 条 一般约定

1.1 词语定义和解释

合同协议书、通用合同条件、专用合同条件中的下列词语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条件及其附件、通用合同条件、《发包人要求》、承包人建议书、价格清单以及双方约定的其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 《发包人要求》：指构成合同文件组成部分的名为《发包人要求》的文件，其中列明工程的目的、范围、设计与其他技术标准和要求，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 项目清单：是指发包人提供的载明工程总承包项目勘察费（如果有）、设计费、建筑安装工程费、设备购置费、暂估价、暂列金额和双方约定的其他费用的名称和相应数量等内容的项目明细。

1.1.1.8 价格清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按发包人提供的项目清单规定的格式和要求填写并标明价格的清单。

1.1.1.9 承包人建议书：指构成合同文件组成部分的名为承包人建议书的文件。承包人建议书由承包人随投标函一起提交。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程实施有关的具有合同约束力

的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条件中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人订立合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继受人。本合同中“因发包人原因”里的“发包人”包括发包人及所有发包人人员。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人订立合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继受人。

1.1.2.4 联合体：是指经发包人同意由两个或两个以上法人或者其他组织组成的，作为承包人的临时机构。

1.1.2.5 发包人代表：是指由发包人任命并派驻工作现场，在发包人授权范围内行使发包人权利和履行发包人义务的人。

1.1.2.6 工程师：是指在专用合同条件中指明的，受发包人委托按照法律规定和发包人的授权进行合同履行管理、工程监督管理等工作的法人或其他组织；该法人或其他组织应雇用一名具有相应执业资格和职业能力的自然人作为工程师代表，并授予其根据本合同代表工程师行事的权利。

1.1.2.7 工程总承包项目经理：是指由承包人任命的，在承包人授权范围内负责合同履行的管理，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.8 设计负责人：是指承包人指定负责组织、指导、协调设计工作并具有相应资格的人员。

1.1.2.9 采购负责人：是指承包人指定负责组织、指导、协调采购工作的人员。

1.1.2.10 施工负责人：是指承包人指定负责组织、指导、协调施工工作并具有相应资格的人员。

1.1.2.11 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人订立分包合同的具有相应资质或资格的法人或其他组织。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 工程实施：是指进行工程的设计、采购、施工和竣工以及对工程任何缺陷的修复。

1.1.3.3 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.4 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.5 单位/区段工程：是指在专用合同条件中指明特定范围的，能单独接收并使用的永久工程。

1.1.3.6 工程设备：指构成永久工程的机电设备、仪器装置、运载工具及其他类似的设备和装置，包括其配件及备品、备件、易损易耗件等。

1.1.3.7 施工设备：指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.8 临时设施：指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条件中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.10 永久占地：是指专用合同条件中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.11 临时占地：是指专用合同条件中指明为实施工程需临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开始工作通知：指工程师按第8.1.2项[开始工作通知]的约定通知承包人开始工作的函件。

1.1.4.2 开始工作日期：包括计划开始工作日期和实际开始工作日期。计划开始工作日期是指合同协议书约定的开始工作日期；实际开始工作日期是指工程师按照第8.1款[开始工作]约定发出的符合法律规定的开始工作通知中载明的开始工作日期。

1.1.4.3 开始现场施工日期：包括计划开始现场施工日期和实际开始现场施工日期。计划开始现场施工日期是指合同协议书约定的开始现场施工日期；实际开始现场施工日期是指工程师发出的符合法律规定的开工通知中载明的开始现场施工日期。

1.1.4.4 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第8.2款[竣工日期]的约定确定。

1.1.4.5 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成合同工作所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更及按合同约定承包人有权取得的工期延长。

1.1.4.6 缺陷责任期：是指发包人预留工程质量保证金以保证承包人履行第11.3款

[缺陷调查]下质量缺陷责任的期限。

1.1.4.7 保修期：是指承包人按照合同约定和法律规定对工程质量承担保修责任的期限，该期限自缺陷责任期起算之日起计算。

1.1.4.8 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前28天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同订立日前28天的日期为基准日期。

1.1.4.9 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天24:00。

1.1.4.10 竣工试验：是指在工程竣工验收前，根据第9条[竣工试验]要求进行的试验。

1.1.4.11 竣工验收：是指承包人完成了合同约定的各项内容后，发包人按合同要求进行的验收。

1.1.4.12 竣工后试验：是指在工程竣工验收后，根据第12条[竣工后试验]约定进行的试验。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 人工费：是指支付给直接从事建筑安装工程施工作业的建筑工人的各项费用。

1.1.5.5 暂估价：是指发包人在项目清单中给定的，用于支付必然发生但暂时不能确定价格的专业服务、材料、设备、专业工程的金额。

1.1.5.6 暂列金额：是指发包人在项目清单中给定的，用于在订立协议时尚未确定或不可预见变更的设计、施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工方式支付的金额。

1.1.5.7 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.8 质量保证金：是指按第14.6款[质量保证金]约定承包人用于保证其在缺陷责

任期内履行缺陷修复义务的担保。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：指合同文件、信函、电报、传真、数据电文、电子邮件、会议纪要等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.6.2 承包人文件：指由承包人根据合同约定应提交的所有图纸、手册、模型、计算书、软件、函件、洽商性文件和其他技术性文件。

1.1.6.3 变更：指根据第13条[变更与调整]的约定，经指示或批准对《发包人要求》或工程所做的改变。

1.2 语言文字

合同文件以中国的汉语简体语言文字编写、解释和说明。专用术语使用外文的，应附有中文注释。合同当事人在专用合同条件约定使用两种及以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

与合同有关的联络应使用专用合同条件约定的语言。如没有约定，则应使用中国的汉语简体语言文字。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条件中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条件中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条件中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 没有相应成文规定的标准、规范时，由发包人在专用合同条件中约定的时间向承包人列明技术要求，承包人按约定的时间和技术要求提出实施方法，经发包人认可后执行。承包人需要对实施方法进行研发试验的，或须对项目人员进行特殊培训及其有特殊要求的，除签约合同价已包含此项费用外，双方应另行订立协议作为合同附件，其费用由发包人承担。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在《发包人要求》中予以明确。除专用合同条件另有约定外，应视为承包人在订立合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条件另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人应按照专用合同条件约定的期限、数量和形式向承包人免费提供前期工作相关资料、环境保护、气象水文、地质条件进行工程设计、现场施工等工程实施所需的文件。因发包人未按合同约定提供文件造成工期延误的，按照第8.7.1项[因发包人原因导致工期延误]约定办理。

1.6.2 承包人文件的提供

除专用合同条件另有约定外，承包人文件应包含下列内容，并用第1.2款[语言文字]约定的语言制作：

-
- (1) 《发包人要求》中规定的相关文件；
 - (2) 满足工程相关行政审批手续所必需的应由承包人负责的相关文件；
 - (3) 第 5.4 款[竣工文件]与第 5.5 款[操作和维修手册]中要求的相关文件。

承包人应按照专用合同条件约定的期限、名称、数量和形式向工程师提供应当由承包人编制的与工程设计、现场施工等工程实施有关的承包人文件。工程师对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送工程师。合同约定承包人文件应经审查的，工程师应在合同约定的期限内审查完毕，但工程师的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。承包人文件的提供和审查还应遵守第 5.2 款[承包人文件审查]和第 5.4 款[竣工文件]的约定。

1.6.3 文件错误的通知

任何一方发现文件中存在明显的错误或疏忽，应及时通知另一方。

1.6.4 文件的照管

除专用合同条件另有约定外，承包人应在现场保留一份合同、《发包人要求》中列出的所有文件、承包人文件、变更以及其他根据合同收发的往来信函。发包人和工程师有权在任何合理的时间查阅和使用上述所有文件。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内（如无约定，应在合理期限内）通过特快专递或专人、挂号信、传真或双方商定的电子传输方式送达收件地址。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条件中约定各自的送达方式和收件地址。任何一方合同当事人指定的送达方式或收件地址发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方通过约定的送达方式送达至收件地址的来往文件。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.7.4 对于工程师向承包人发出的任何通知，均应以书面形式由工程师或其代表签认后送交承包人实施，并抄送发包人；对于合同一方向另一方发出的任何通知，均应抄送工程师。对于由工程师审查后报发包人批准的事项，应由工程师向承包人出具经发包人签认的批准文件。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与工程师或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为工程师提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向工程师支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知工程师。

发包人、工程师和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 知识产权

1.10.1 除专用合同条件另有约定外，由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件，就合同当事人之间而言，其著作权和其他知识产权应归发包人所有。承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.10.2 除专用合同条件另有约定外，由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物，就合同当事人之间而言，其著作权和其他知识产权应归承包人享有。发包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经承包人书面同意，发包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.10.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在工程设计、使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备

或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.10.4 除专用合同条件另有约定外，承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、商业软件、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.10.5 合同当事人可就本合同涉及的合同一方或合同双方（含一方或双方相关的专利商或第三方设计单位）的技术专利、建筑设计方案、专有技术、设计作品著作权等知识产权，订立知识产权及保密协议，作为本合同的组成部分。

1.11 保密

合同当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密，以及任何一方明确要求保密的其他信息，负有保密责任。

除法律规定或合同另有约定外，未经对方同意，任何一方当事人不得将对方提供的文件、技术秘密以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方或者用于本合同以外的目的。

一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密等保密信息给另一方造成损失的，应承担损害赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方应予以提供。当事人认为必要时，可订立保密协议，作为合同附件。

1.12 《发包人要求》和基础资料中的错误

承包人应尽早认真阅读、复核《发包人要求》以及其提供的基础资料，发现错误的，应及时书面通知发包人补正。发包人做相应修改的，按照第 13 条[变更与调整]的约定处理。

《发包人要求》或其提供的基础资料中的错误导致承包人增加费用和（或）工期延误的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

1.13 责任限制

承包人对发包人的赔偿责任不应超过专用合同条件约定的赔偿最高限额。若专用合同条件未约定，则承包人对发包人的赔偿责任不应超过签约合同价。但对于因欺诈、犯罪、故意、重大过失、人身伤害等不当行为造成的损失，赔偿的责任限度不受上述最高限额的限制。

1.14 建筑信息模型技术的应用

如果项目中拟采用建筑信息模型技术，合同双方应遵守国家现行相关标准的规定，并

符合项目所在地的相关地方标准或指南。合同双方应在专用合同条件中就建筑信息模型的开发、使用、存储、传输、交付及费用等相关内容进行约定。除专用合同条件另有约定外，承包人应负责与本项目中其他使用方协商。

第2条 发包人

2.1 遵守法律

发包人在履行合同过程中应遵守法律，并承担因发包人违反法律给承包人造成的任何费用和损失。发包人不得以任何理由，要求承包人在工程实施过程中违反法律、行政法规以及建设工程质量、安全、环保标准，任意压缩合理工期或者降低工程质量。

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

发包人应按专用合同条件约定向承包人移交施工现场，给承包人进入和占用施工现场各部分的权利，并明确与承包人的交接界面，上述进入和占用权可不为承包人独享。如专用合同条件没有约定移交时间的，则发包人应最迟于计划开始现场施工日期7天前向承包人移交施工现场，但承包人未能按照第4.2款[履约担保]提供履约担保的除外。

2.2.2 提供工作条件

发包人应按专用合同条件约定向承包人提供工作条件。专用合同条件对此没有约定的，发包人应负责提供开展本合同相关工作所需要的条件，包括：

- (1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- (2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- (3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木、文物、化石及坟墓等的保护工作，并承担相关费用；
- (4) 对工程现场临近发包人正在使用、运行或由发包人用于生产的建筑物、构筑物、生产装置、设施、设备等，设置隔离设施，竖立禁止入内、禁止动火的明显标志，并以书面形式通知承包人须遵守的安全规定和位置范围；
- (5) 按照专用合同条件约定应提供的其他设施和条件。

2.2.3 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场和施工条件的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.3 提供基础资料

发包人应按专用合同条件和《发包人要求》中的约定向承包人提供施工现场及工程实施所必需的毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地上、地下管线和设施资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物 and 地下工程等有关基础资料，并根据第 1.12 款[《发包人要求》和基础资料中的错误]承担基础资料错误造成的责任。按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程实施前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常履约为限。因发包人原因未能在合理期限内提供相应基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和延误的工期。

2.4 办理许可和批准

2.4.1 发包人在履行合同过程中应遵守法律，并办理法律规定或合同约定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等许可和批准。对于法律规定或合同约定由承包人负责的有关设计、施工证件、批件或备案，发包人应给予必要的协助。

2.4.2 因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

2.5 支付合同价款

2.5.1 发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.5.2 发包人应当制定资金安排计划，除专用合同条件另有约定外，如发包人拟对资金安排做任何重要变更，应将变更的详细情况通知承包人。如发生承包人收到价格大于签约合同价 10%的变更指示或累计变更的总价超过签约合同价 30%；或承包人未能根据第 14 条[合同价格与支付]收到付款，或承包人得知发包人的资金安排发生重要变更但并未收到发包人上述重要变更通知的情况，则承包人可随时要求发包人在 28 天内补充提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

2.5.3 发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条件中约定。

2.6 现场管理配合

发包人应负责保证在现场或现场附近的发包人人员和发包人的其他承包人（如有）：

(1) 根据第 7.3 款[现场合作]的约定，与承包人进行合作；

(2) 遵守第 7.5 款[现场劳动用工]、第 7.6 款[安全文明施工]、第 7.7 款[职业健康]和第 7.8 款[环境保护]的相关约定。

发包人应与承包人、由发包人直接发包的其他承包人（如有）订立施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。

2.7 其他义务

发包人应履行合同约定的其他义务，双方可在专用合同条件内对发包人应履行的其他义务进行补充约定。

第 3 条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人应任命发包人代表，并在专用合同条件中明确发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表应在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。

除非发包人另行通知承包人，发包人代表应被授予并且被认为具有发包人在授权范围内享有的相应权利，涉及第 16.1 款[由发包人解除合同]的权利除外。

发包人代表（或者在其为法人的情况下，被任命代表其行事的自然人）应：

- (1) 履行指派给其的职责，行使发包人托付给的权利；
- (2) 具备履行这些职责、行使这些权利的能力；
- (3) 作为熟练的专业人员行事。

如果发包人代表为法人且在签订本合同时未能确定授权代表的，发包人代表应在本合同签订之日起3 日内向双方发出书面通知，告知被任命和授权的自然人以及任何替代人员。此授权在双方收到本通知后生效。发包人代表撤销该授权或者变更授权代表时也应同样发出该通知。

发包人更换发包人代表的，应提前 14 天将更换人的姓名、地址、任务和权利以及任命的日期书面通知承包人。发包人不得将发包人代表更换为承包人根据本款发出通知提出合理反对意见的人员，不论是法人还是自然人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

3.2 发包人人员

发包人人员包括发包人代表、工程师及其他由发包人派驻施工现场的人员，发包人可以在专用合同条件中明确发包人人员的姓名、职务及职责等事项。发包人或发包人代表可随时对一些助手指派和托付一定的任务和权利，也可撤销这些指派和托付。这些助手可包括驻地工程师或担任检验、试验各项工程设备和材料的独立检查员。这些助手应具有适当的资质、履行其任务和权利的能力。以上指派、托付或撤销，在承包人收到通知后生效。承包人对于可能影响正常履约或工程安全质量的发包人人员保有随时提出沟通的权利。

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任由发包人承担。

3.3 工程师

3.3.1 发包人需对承包人的设计、采购、施工、服务等工作过程或过程节点实施监督管理的，有权委派工程师。工程师的名称、监督管理范围、内容和权限在专用合同条件中写明。根据国家相关法律法规规定，如本合同工程属于强制监理项目的，由工程师履行法定的监理相关职责，但发包人另行授权第三方进行监理的除外。

3.3.2 工程师按发包人委托的范围、内容、职权和权限，代表发包人对承包人实施监督管理。若承包人认为工程师行使的职权不在发包人委托的授权范围之内的，则其有权拒绝执行工程师的相关指示，同时应及时通知发包人，发包人书面确认工程师相关指示的，承包人应遵照执行。

3.3.3 在发包人和承包人之间提供证明、行使决定权或处理权时，工程师应作为独立专业的第三方，根据自己的专业技能和判断进行工作。但工程师或其他人员均无权修改合同，且无权减轻或免除合同当事人的任何责任与义务。

3.3.4 通用合同条件中约定由工程师行使的职权如不在发包人对工程师的授权范围内的，则视为没有取得授权，该职权应由发包人或发包人指定的其他人员行使。若承包人认为工程师的职权与发包人（包括其人员）的职权相重叠或不明确时，应及时通知发包人，由发包人予以协调和明确并以书面形式通知承包人。

3.4 任命和授权

3.4.1 发包人应在发出开始工作通知前将工程师的任命通知承包人。更换工程师的，发包人应提前 7 天以书面形式通知承包人，并在通知中写明替换者的姓名、职务、职权、

权限和任命时间。工程师超过 2 天不能履行职责的，应委派代表代行其职责，并通知承包人。

3.4.2 工程师可以授权其他人员负责执行其指派的一项或多项工作，但第 3.6 款[商定或确定]下的权利除外。工程师应将被授权人员的姓名及其授权范围通知承包人。被授权的人员在授权范围内发出的指示视为已得到工程师的同意，与工程师发出的指示具有同等效力。工程师撤销某项授权时，应将撤销授权的决定及时通知承包人。

3.5 指示

3.5.1 工程师应按照发包人的授权发出指示。工程师的指示应采用书面形式，盖有工程师授权的项目管理机构章，并由工程师的授权人员签字。在紧急情况下，工程师的授权人员可以口头形式发出指示或当场签发临时书面指示，承包人应遵照执行。工程师应在授权人员发出口头指示或临时书面指示后 24 小时内发出书面确认函，在 24 小时内未发出书面确认函的，该口头指示或临时书面指示应被视为工程师的正式指示。

3.5.2 承包人收到工程师作出的指示后应遵照执行。如果任何此类指示构成一项变更时，应按照第 13 条[变更与调整]的约定办理。

3.5.3 由于工程师未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

3.6 商定或确定

3.6.1 合同约定工程师应按照本款对任何事项进行商定或确定时，工程师应及时与合同当事人协商，尽量达成一致。工程师应将商定的结果以书面形式通知发包人和承包人，并由双方签署确认。

3.6.2 除专用合同条件另有约定外，商定的期限应为工程师收到任何一方就商定事由发出的通知后 42 天内或工程师提出并经双方同意的其他期限。未能在该期限内达成一致的，由工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。确定的期限应为商定的期限届满后 42 天内或工程师提出并经双方同意的其他期限。工程师应将确定的结果以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。

3.6.3 任何一方对工程师的确定有异议的，应在收到确定的结果后 28 天内向另一方发出书面异议通知并抄送工程师。除第 19.2 款[承包人索赔的处理程序]另有约定外，工

工程师未能在确定的期限内发出确定的结果通知的，或者任何一方发出对确定的结果有异议的通知的，则构成争议并应按照第 20 条[争议解决]的约定处理。如未在 28 天内发出上述通知的，工程师的确定应被视为已被双方接受并对双方具有约束力，但专用合同条件另有约定的除外。

3.6.4 在该争议解决前，双方应暂按工程师的确定执行。按照第 20 条[争议解决]的约定对工程师的确定作出修改的，按修改后的结果执行，由此导致承包人增加的费用和延误的工期由责任方承担。

3.7 会议

3.7.1 除专用合同条件另有约定外，任何一方可向另一方发出通知，要求另一方出席会议，讨论工程的实施安排或与本合同履行有关的其他事项。发包人的其他承包人、承包人的分包人和其他第三方可应任何一方的请求出席任何此类会议。

3.7.2 除专用合同条件另有约定外，发包人应保存每次会议参加人签名的记录，并将会议纪要提供给出席会议的人员。任何根据此类会议以及会议纪要采取的行动应符合本合同的约定。

第 4 条 承包人

4.1 承包人的一般义务

除专用合同条件另有约定外，承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

（1）办理法律规定和合同约定由承包人办理的许可和批准，将办理结果书面报送发包人留存，并承担因承包人违反法律或合同约定给发包人造成的任何费用和损失；

（2）按合同约定完成全部工作并在缺陷责任期和保修期内承担缺陷保证责任和保修义务，对工作中的任何缺陷进行整改、完善和修补，使其满足合同约定的目的；

（3）提供合同约定的工程设备和承包人文件，以及为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、施工、运行、维护、管理和拆除；

（4）按合同约定的工作内容和进度要求，编制设计、施工的组织和实施计划，保证项目进度计划的实现，并对所有设计、施工作业和施工方法，以及全部工程的完备性和安全可靠负责；

（5）按法律规定和合同约定采取安全文明施工、职业健康和环境保护措施，办理员工工伤保险等相关保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程实施造成的人身伤害和财产损失；

（6）将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员（包括建筑工人）工资，并及时向分包人支付合同价款；

（7）在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。

4.2 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条件中约定履约担保的方式、金额及提交的时间等，并应符合第 2.5 款[支付合同价款]的规定。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，承包人为联合体的，其履约担保由联合体各方或者联合体中牵头人的名义代表联合体提交，具体由合同当事人在专用合同条件中约定。

承包人应保证其履约担保在发包人竣工验收前一直有效，发包人应在竣工验收合格后 7 天内将履约担保款项退还给承包人或者解除履约担保。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条件中明确工程总承包项目经理的姓名、注册执业资格或职称、联系方式及授权范围等事项。工程总承包项目经理应具备履行其职责所需的资格、经验和能力，并为承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交工程总承包项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为工程总承包项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，工程总承包项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换工程总承包项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。同时，发包人有权根据专用合同条件约定要求承包人承担违约责任。

4.3.2 承包人应按合同协议书的约定指派工程总承包项目经理，并在约定的期限内到职。工程总承包项目经理不得同时担任其他工程项目的工程总承包项目经理或施工工程总承包项目经理（含施工总承包工程、专业承包工程）。工程在现场实施的全部时间内，工

工程总承包项目经理每月在施工现场时间不得少于专用合同约定的天数。工程总承包项目经理确需离开施工现场时，应事先通知工程师，并取得发包人的书面同意。工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的，承包人应按照专用合同约定的承担违约责任。工程总承包项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的资格、经验和能力。

4.3.3 承包人应根据本合同的约定授予工程总承包项目经理代表承包人履行合同所需的权利，工程总承包项目经理权限以专用合同中约定的权限为准。经承包人授权后，工程总承包项目经理应按合同约定以及工程师按第 3.5 款[指示]作出的指示，代表承包人负责组织合同的实施。在紧急情况下，且无法与发包人和工程师取得联系时，工程总承包项目经理有权采取必要的措施保证人身、工程和财产的安全，但须在事后 48 小时内向工程师送交书面报告。

4.3.4 承包人需要更换工程总承包项目经理的，应提前 14 天书面通知发包人并抄送工程师，征得发包人书面同意。通知中应当载明继任工程总承包项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任工程总承包项目经理继续履行本合同约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换工程总承包项目经理，在发包人未予以书面回复期间内，工程总承包项目经理将继续履行其职责。工程总承包项目经理突发丧失履行职务能力的，承包人应当及时委派一位具有相应资格能力的人员担任临时工程总承包项目经理，履行工程总承包项目经理的职责，临时工程总承包项目经理将履行职责直至发包人同意新的工程总承包项目经理的任命之日止。承包人擅自更换工程总承包项目经理的，应按照专用合同约定的承担违约责任。

4.3.5 发包人有权书面通知承包人要求更换其认为不称职的工程总承包项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。如承包人没有提出改进报告，应在收到更换通知后 28 天内更换项目经理。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换，并将新任命的工程总承包项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任工程总承包项目经理继续履行本合同约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的，应按照专用合同约定的承担违约责任。

4.3.6 工程总承包项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下

属人员应具备履行相应职责的能力，并应事先将上述人员的姓名、注册执业资格、管理经验等信息和授权范围书面通知发包人并抄送工程师，征得发包人书面同意。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人人员的资质、数量、配置和管理应能满足工程实施的需要。除专用合同条件另有约定外，承包人应在接到开始工作通知之日起 14 天内，向工程师提交承包人的项目管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括管理机构的设置、各主要岗位的关键人员名单及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件，以及设计人员和各工种技术负责人的安排状况。

关键人员是发包人及承包人一致认为对工程建设起重要作用的承包人主要管理人员或技术人员。关键人员的具体范围由发包人及承包人在附件 5[承包人主要管理人员表]中另行约定。

4.4.2 关键人员更换

承包人派驻到施工现场的关键人员应相对稳定。承包人更换关键人员时，应提前 14 天将继任关键人员信息及相关证明文件提交给工程师，并由工程师报发包人征求同意。在发包人未予以书面回复期间内，关键人员将继续履行其职务。关键人员突发丧失履行职务能力的，承包人应当及时委派一位具有相应资格能力的人员临时继任该关键人员职位，履行该关键人员职责，临时继任关键人员将履行职责直至发包人同意新的关键人员任命之日止。承包人擅自更换关键人员，应按照专用合同条件约定承担违约责任。

工程师对于承包人关键人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在工程师所质疑的情形。工程师指示撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条件的约定承担违约责任。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

除专用合同条件另有约定外，承包人的现场管理关键人员离开施工现场每月累计不超过 7 天的，应报工程师同意；离开施工现场每月累计超过 7 天的，应书面通知发包人并抄送工程师，征得发包人书面同意。现场管理关键人员因故离开施工现场的，可授权有经验的人员临时代行其职责，但承包人应将授权人员信息及授权范围书面通知发包人并取得

其同意。现场管理关键人员未经工程师或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条件约定承担违约责任。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将法律或专用合同条件中禁止分包的工作事项分包给第三人，不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

4.5.2 分包的确定

承包人应按照专用合同条件约定对工作事项进行分包，确定分包人。

专用合同条件未列出的分包事项，承包人可在工程实施阶段分批分期就分包事项向发包人提交申请，发包人在接到分包事项申请后的 14 天内，予以批准或提出意见。未经发包人同意，承包人不得将提出的拟分包事项对外分包。发包人未能在 14 天内批准亦未提出意见的，承包人有权将提出的拟分包事项对外分包，但应在分包人确定后通知发包人。

4.5.3 分包人资质

分包人应符合国家法律规定的资质等级，否则不能作为分包人。承包人有义务对分包人的资质进行审查。

4.5.4 分包管理

承包人应当对分包人的工作进行必要的协调与管理，确保分包人严格执行国家有关分包事项的管理规定。承包人应向工程师提交分包人的主要管理人员表，并对分包人的工作人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

4.5.5 分包合同价款支付

(1) 除本项第(2)目约定的情况或专用合同条件另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包合同价款；

(2) 生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项，将扣款直接支付给分包人，并书面通知承包人。

4.5.6 责任承担

承包人对分包人的行为向发包人负责，承包人和分包人就分包工作向发包人承担连带责任。

4.6 联合体

4.6.1 经发包人同意，以联合体方式承包工程的，联合体各方应共同与发包人订立合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

4.6.2 承包人应在专用合同条件中明确联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项。联合体各成员分工承担的工作内容必须与适用法律规定的该成员的资质资格相适应，并应具有相应的项目管理体系和项目管理能力，且不应根据其就承包工作的分工而减免对发包人的任何合同责任。

4.6.3 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得变更联合体成员和其负责的工作范围，或者修改联合体协议中与本合同履行相关的内容。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 除专用合同条件另有约定外，承包人应对基于发包人提交的基础资料所做出的解释和推断负责，因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，按照第 2.3 项[提供基础资料]的规定承担责任。承包人发现基础资料中存在明显错误或疏忽的，应及时书面通知发包人。

4.7.2 承包人应对现场和工程实施条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。承包人提交投标文件，视为承包人已对施工现场及周围环境进行了踏勘，并已充分了解评估施工现场及周围环境对工程可能产生的影响，自愿承担相应风险与责任。在全部合同工作中，视为承包人已充分估计了应承担的责任和风险，但属于 4.8 款[不可预见的困难]约定的情形除外。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条件约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不可预见的困难时，应采取克服不可预见的困难的合理措施继续施工，并及时通知工程师并抄送发包人。通知应载明不可预见的困难的内容、承包人认为不可预见的理由以及承包人制定的处理方案。工程师应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 13 条[变更与调整]约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发

包人承担。

4.9 工程质量管理

4.9.1 承包人应按合同约定的质量标准规范，建立有效的质量管理体系，确保设计、采购、加工制造、施工、竣工试验等各项工作的质量，并按照国家有关规定，通过质量保修责任书的形式约定保修范围、保修期限和保修责任。

4.9.2 承包人按照第 8.4 款[项目进度计划]约定向工程师提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和工程师违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

4.9.3 承包人应对其人员进行质量教育和技术培训，定期考核人员的劳动技能，严格执行相关规范和操作规程。

4.9.4 承包人应按照法律规定和合同约定，对设计、材料、工程设备以及全部工程内容及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并做详细记录，编制工程质量报表，报送工程师审查。此外，承包人还应按照法律规定和合同约定，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

第 5 条 设计

5.1 承包人的设计义务

5.1.1 设计义务的一般要求

承包人应当按照法律规定，国家、行业和地方规范和标准，以及《发包人要求》和合同约定完成设计工作和设计相关的其他服务，并对工程的设计负责。承包人应根据工程实施的需要及时向发包人和工程师说明设计文件的意图，解释设计文件。

5.1.2 对设计人员的要求

承包人应保证其或其设计分包人的设计资质在合同有效期内满足法律法规、行业标准或合同约定的相关要求，并指派符合法律法规、行业标准或合同约定的资质要求并具有从事设计所必需的经验与能力的设计人员完成设计工作。承包人应保证其设计人员（包括分包人的设计人员）在合同期限内，都能按时参加发包人或工程师组织的工作会议。

5.1.3 法律和标准的变化

除合同另有约定外，承包人完成设计工作所应遵守的法律规定，以及国家、行业和地方规范和标准，均应视为在基准日期适用的版本。基准日期之后，前述版本发生重大变

化，或者有新的法律，以及国家、行业 and 地方的规范和标准实施的，承包人应向工程师提出遵守新规定的建议。发包人或其委托的工程师应在收到建议后 7 天内发出是否遵守新规定的指示。如果该项建议构成变更的，按照第 13.2 款[承包人的合理化建议]的约定执行。

在基准日期之后，因国家颁布新的强制性规范、标准导致承包人的费用变化的，发包人应合理调整合同价格；导致工期延误的，发包人应合理延长工期。

5.2 承包人文件审查

5.2.1 根据《发包人要求》应当通过工程师报发包人审查同意的承包人文件，承包人应当按照《发包人要求》约定的范围和内容及时报送审查。

除专用合同条件另有约定外，自工程师收到承包人文件以及承包人的通知之日起，发包人对承包人文件审查期不超过 21 天。承包人的设计文件对于合同约定有偏离的，应在通知中说明。承包人需要修改已提交的承包人文件的，应立即通知工程师，并向工程师提交修改后的承包人文件，审查期重新起算。

发包人同意承包人文件的，应及时通知承包人，发包人不同意承包人文件的，应在审查期限内通过工程师以书面形式通知承包人，并说明不同意的具体内容和理由。

承包人对发包人的意见按以下方式处理：

(1) 发包人的意见构成变更的，承包人应在 7 天内通知发包人按照第 13 条[变更与调整]中关于发包人指示变更的约定执行，双方对是否构成变更无法达成一致的，按照第 20 条[争议解决]的约定执行；

(2) 因承包人原因导致无法通过审查的，承包人应根据发包人的书面说明，对承包人文件进行修改后重新报送发包人审查，审查期重新起算。因此引起的工期延长和必要的工程费用增加，由承包人负责。

合同约定的审查期满，发包人没有做出审查结论也没有提出异议的，视为承包人文件已获发包人同意。

发包人对承包人文件的审查和同意不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。

5.2.2 承包人文件不需要政府有关部门或专用合同条件约定的第三方审查单位审查或批准的，承包人应当严格按照经发包人审查同意的承包人文件设计和实施工程。

发包人需要组织审查会议对承包人文件进行审查的，审查会议的审查形式、时间安排、

费用承担，在专用合同条件中约定。发包人负责组织承包人文件审查会议，承包人有义务参加发包人组织的审查会议，向审查者介绍、解答、解释承包人文件，并提供有关补充资料。

发包人有义务向承包人提供审查会议的批准文件和纪要。承包人有义务按照相关审查会议批准的文件和纪要，并依据合同约定及相关技术标准，对承包人文件进行修改、补充和完善。

5.2.3 承包人文件需政府有关部门或专用合同条件约定的第三方审查单位审查或批准的，发包人应在发包人审查同意承包人文件后 7 天内，向政府有关部门或第三方报送承包人文件，承包人应予以协助。

对于政府有关部门或第三方审查单位的审查意见，不需要修改《发包人要求》的，承包人需按该审查意见修改承包人的设计文件；需要修改《发包人要求》的，承包人应按第 13.2 款[承包人的合理化建议]的约定执行。上述情形还应适用第 5.1 款[承包人的设计义务]和第 13 条[变更与调整]的有关约定。

政府有关部门或第三方审查单位审查批准后，承包人应当严格按照批准后的承包人文件实施工程。政府有关部门或第三方审查单位批准时间较合同约定时间延长的，竣工日期相应顺延。因此给双方带来的费用增加，由双方在负责的范围内各自承担。

5.3 培训

承包人应按照《发包人要求》，对发包人的雇员或其他发包人指定的人员进行工程操作、维修或其他合同中约定的培训。合同约定接收之前进行培训的，应在第 10.1 款[竣工验收]约定的竣工验收前或试运行结束前完成培训。

培训的时长应由双方在专用合同条件中约定，承包人应为培训提供有经验的人员、设施和其他必要条件。

5.4 竣工文件

5.4.1 承包人应编制并及时更新反映工程实施结果的竣工记录，如实记载竣工工程的确切位置、尺寸和已实施工作的详细说明。竣工文件的形式、技术标准以及其他相关内容应按照相关法律法规、行业标准与《发包人要求》执行。竣工记录应保存在施工现场，并在竣工试验开始前，按照专用合同条件约定的份数提交给工程师。

5.4.2 在颁发工程接收证书之前，承包人应按照《发包人要求》的份数和形式向工程

师提交相应竣工图纸，并取得工程师对尺寸、参照系统及其他有关细节的认可。工程师应按照第 5.2 款[承包人文件审查]的约定进行审查。

5.4.3 除专用合同条件另有约定外，在工程师收到本款下的文件前，不应认为工程已根据第 10.1 款[竣工验收]和第 10.2 款[单位/区段工程的验收]的约定完成验收。

5.5 操作和维修手册

5.5.1 在竣工试验开始前，承包人应向工程师提交暂行的操作和维修手册并负责及时更新，该手册应足够详细，以便发包人能够对工程设备进行操作、维修、拆卸、重新安装、调整及修理，以及实现《发包人要求》。同时，手册还应包含发包人未来可能需要的备品备件清单。

5.5.2 工程师收到承包人提交的文件后，应依据第 5.2 款[承包人文件审查]的约定对操作和维修手册进行审查，竣工试验工程中，承包人应为任何因操作和维修手册错误或遗漏引起的风险或损失承担责任。

5.5.3 除专用合同条件另有约定外，承包人应提交足够详细的最终操作和维修手册，以及在《发包人要求》中明确的相关操作和维修手册。除专用合同条件另有约定外，在工程师收到上述文件前，不应认为工程已根据第 10.1 款[竣工验收]和第 10.2 款[单位/区段工程的验收]的约定完成验收。

5.6 承包人文件错误

承包人文件存在错误、遗漏、含混、矛盾、不充分之处或其他缺陷，无论承包人是否根据本款获得了同意，承包人均应自费对前述问题带来的缺陷和工程问题进行改正，并按照第 5.2 款[承包人文件审查]的要求，重新送工程师审查，审查日期从工程师收到文件开始重新计算。因此款原因重新提交审查文件导致的工程延误和必要费用增加由承包人承担。

《发包人要求》的错误导致承包人文件错误、遗漏、含混、矛盾、不充分或其他缺陷的除外。

第 6 条 材料、工程设备

6.1 实施方法

承包人应按以下方法进行材料的加工、工程设备的采购、制造和安装以及工程的所有其他实施作业：

- (1) 按照法律规定和合同约定的方法；

(2) 按照公认的良好行业习惯，使用恰当、审慎、先进的方法；

(3) 除专用合同条件另有规定外，应使用适当配备的实施方法、设备、设施和无危险的材料。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在订立合同时专用合同条件的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、主要参数、数量、单价、质量等级和交接地点等。

承包人应根据项目进度计划的安排，提前 28 天以书面形式通知工程师供应材料与工程设备的进场计划。承包人按照第 8.4 款[项目进度计划]约定修订项目进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。发包人应按照上述进场计划，向承包人提交材料和工程设备。

发包人应在材料和工程设备到货 7 天前通知承包人，承包人应会同工程师在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。除专用合同条件另有约定外，发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

发包人需要对进场计划进行变更的，承包人不得拒绝，应根据第 13 条[变更与调整]的规定执行，并由发包人承担承包人由此增加的费用，以及引起的工期延误。承包人需要对进场计划进行变更的，应事先报请工程师批准，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求，或由于发包人原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

承包人应按照专用合同条件的约定，将各项材料和工程设备的供货人及品种、技术要求、规格、数量和供货时间等报送工程师批准。承包人应向工程师提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并根据合同约定的质量标准，对材料、工程设备质量负责。

承包人应按照已被批准的第 8.4 款[项目进度计划]规定的数量要求及时间要求，负责组织材料和工程设备采购（包括备品备件、专用工具及厂商提供的技术文件），负责运抵

现场。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，除专用合同条件另有约定外，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同工程师进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按合同约定和工程师指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，检验和测试结果应提交工程师，所需费用由承包人承担。

因承包人提供的材料和工程设备不符合国家强制性标准、规范的规定或合同约定的标准、规范，所造成的质量缺陷，由承包人自费修复，竣工日期不予延长。在履行合同过程中，由于国家新颁布的强制性标准、规范，造成承包人负责提供的材料和工程设备，虽符合合同约定的标准，但不符合新颁布的强制性标准时，由承包人负责修复或重新订货，相关费用支出及导致的工期延长由发包人负责。

6.2.3 材料和工程设备的保管

（1） 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点并接收后由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担，但专用合同条件另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责必要的检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

（2） 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。合同约定或法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按工程师的指示进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

工程师发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

6.2.4 材料和工程设备的所有权

除本合同另有约定外，承包人根据第6.2.2项[承包人提供的材料和工程设备]约定提供的材料和工程设备后，材料及工程设备的价款应列入第14.3.1项第（2）目的进度款金额中，发包人支付当期进度款之后，其所有权转为发包人所有（周转性材料除外）；在发

包人接收工程前，承包人有义务对材料和工程设备进行保管、维护和保养，未经发包人批准不得运出现场。

承包人按第6.2.2项提供的材料和工程设备，承包人应确保发包人取得无权利负担的材料及工程设备所有权，因承包人与第三人的物权争议导致的增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条件中约定。样品的报送程序如下：

（1） 承包人应在计划采购前 28 天向工程师报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2） 承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留工程师审批意见栏。工程师应在收到承包人报送的样品后 7 天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3） 经工程师审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4） 工程师对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

6.3.2 样品的保管

经批准的样品应由工程师负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条件中约定。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至

工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

6.4.2 质量检查

发包人有权通过工程师或自行对全部工程内容及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为工程师或发包人的检查和检验提供方便，包括到施工现场，或制造、加工地点，或专用合同条件约定的其他地方进行查看和查阅施工原始记录。承包人还应按工程师或发包人指示，进行施工现场的取样试验，工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及工程师或发包人指示进行的其他工作。工程师或发包人的检查和检验，不免除承包人按合同约定应负的责任。

6.4.3 隐蔽工程检查

除专用合同条件另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应书面通知工程师在约定的期限内检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

工程师应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经工程师检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经工程师检查质量不合格的，承包人应在工程师指示的时间内完成修复，并由工程师重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条件另有约定外，工程师不能按时进行检查的，应提前向承包人提交书面延期要求，顺延时间不得超过48小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延，顺延超过48小时的，由此导致的工期延误及费用增加由发包人承担。工程师未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送工程师，工程师应签字确认。工程师事后对检查记录有疑问的，可按下列约定重新检查。

承包人覆盖工程隐蔽部位后，工程师对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）

延误的工期由承包人承担。

承包人未通知工程师到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，工程师有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

（1） 承包人根据合同约定或工程师指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。工程师在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

（2） 承包人应按专用合同条件约定的试验内容、时间和地点提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向工程师提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过工程师与承包人共同校定。

（3） 承包人应向工程师提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

6.5.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于工程师抽检性质的，可由工程师取样，也可由承包人的试验人员在工程师的监督下取样。

6.5.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

（1） 承包人应按合同约定进行材料和工程设备的试验和检验，并为工程师对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由工程师与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

（2） 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于工程师抽检性质的，工程师可以单独进行试验，也可由承包人与工程师共同进行。承包人对由工程师单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，工程师未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送工程师，工程师应承认该试验结

果。

(3) 工程师对承包人的试验和检验结果有异议的, 或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的, 可由工程师与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的, 由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担; 重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的, 由此增加的费用和(或)延误的工期由发包人承担。

6.5.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验, 发包人认为必要时, 承包人应根据发包人提出的工艺试验要求, 编制工艺试验措施计划, 报送发包人审查。

6.6 缺陷和修补

6.6.1 发包人可在颁发接收证书前随时指示承包人:

(1) 对不符合合同要求的任何工程设备或材料进行修补, 或者将其移出现场并进行更换;

(2) 对不符合合同的其他工作进行修补, 或者将其去除并重新实施;

(3) 实施因意外、不可预见的事件或其他原因引起的、为工程的安全迫切需要的任何修补工作。

6.6.2 承包人应遵守第6.6.1项下指示, 并在合理可行的情况下, 根据上述指示中规定的时间完成修补工作。除因下列原因引起的第6.6.1项第(3)目下的情形外, 承包人应承担所有修补工作的费用:

(1) 因发包人或其人员的任何行为导致的情形, 且在此情况下发包人应承担因此引起的工期延误和承包人费用损失, 并向承包人支付合理的利润。

(2) 第17.4款[不可抗力后果的承担]中适用的不可抗力事件的情形。

6.6.3 如果承包人未能遵守发包人的指示, 发包人可以自行决定请第三方完成上述修补工作, 并有权要求承包人支付因未履行指示而产生的所有费用, 但承包人根据第6.6.2项有权就修补工作获得支付的情况除外。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

除专用合同条件另有约定外，发包人应根据工程实施需要，负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因工程实施所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

7.1.2 场外交通

除专用合同条件另有约定外，发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责承担由此产生的相关费用。承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等由承包人承担。

7.1.3 场内交通

除专用合同条件另有约定外，承包人应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用。承包人修建的临时道路和交通设施应免费提供发包人和工程师为实现合同目的使用。场内交通与场外交通的边界由合同当事人在专用合同条件中约定。

7.1.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条件另有约定的除外。

7.1.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工现场内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

7.1.6 水路和航空运输

本条上述各款的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的含义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的含义包括船舶和飞机等。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按项目进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工现场的承包人提供的施工设备需经工程师核查后才能投入使用。承包人更换合同约定由承包人提供的施工设备的，应报工程师批准。

除专用合同条件另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。承包人应在专用合同条件 7.2 款约定的时间内向发包人提交临时占地资料，因承包人未能按时提交资料，导致工期延误的，由此增加的费用和（或）竣工日期延误，由承包人负责。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条件中约定。

7.2.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足项目进度计划和（或）质量要求时，工程师有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7.2.4 施工设备和临时设施专用于合同工程

承包人运入施工现场的施工设备以及在施工现场建设的临时设施必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

7.3 现场合作

承包人应按合同约定或发包人的指示，与发包人人员、发包人的其他承包人等人员就在现场或附近实施与工程有关的各项工作进行合作并提供适当条件，包括使用承包人设备、临时工程或进入现场等。

承包人应对其在现场的施工活动负责，并应尽合理努力按合同约定或发包人的指示，协调自身与发包人人员、发包人的其他承包人等人员的活动。

除专用合同条件另有约定外，如果承包人提供上述合作、条件或协调在考虑到《发包人要求》所列内容的情况下是不可预见的，则承包人有权就额外费用和合理利润从发包人处获得支付，且因此延误的工期应相应顺延。

7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条件另有约定外，承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测

量技术规范，按基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在专用合同条件约定的期限内，将施工控制网资料报送工程师。

7.4.2 承包人应负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的，承包人应及时修复。承包人应承担施工控制网点的管理与修复费用，并在工程竣工后将施工控制网点移交发包人。承包人负责对工程、单位/区段工程、施工部位放线，并对放线的准确性负责。

7.4.3 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应校正工程的位置、标高、尺寸或基准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 现场劳动用工

7.5.1 承包人及其分包人招用建筑工人的，应当依法与所招用的建筑工人订立劳动合同，实行建筑工人劳动用工实名制管理，承包人应当按照有关规定开设建筑工人工资专用账户、存储工资保证金，专项用于支付和保障该建设工程项目建筑工人工资。

7.5.2 承包人应当在工程项目部配备劳资专管员，对分包单位劳动用工及工资发放实施监督管理。承包人拖欠建筑工人工资的，应当依法予以清偿。分包人拖欠建筑工人工资的，由承包人先行清偿，再依法进行追偿。因发包人未按照合同约定及时拨付工程款导致建筑工人工资拖欠的，发包人应当以未结清的工程款为限先行垫付被拖欠的建筑工人工资。合同当事人可在专用合同条件中约定具体的清偿事宜和违约责任。

7.5.3 承包人应当按照相关法律法规的要求，进行劳动用工管理和建筑工人工资支付。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条件中明确安全生产标准化目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及工程师强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在工程实施过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告工程师和发包人，发包人应当及时下令停工并采取应急措施，按照相关法律法规的要求需上报政府有关行政管理部门的，应依法上报。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 8.9 款[暂停工作]的约定执行。

7.6.2 安全生产保证措施

承包人应当按照法律法规和工程建设强制性标准进行设计、在设计文件中注明涉及施工安全的重点部位和环节，提出保障施工作业人员和预防安全事故的措施建议，防止因设计不合理导致生产安全事故的发生。

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、工程师及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应按照规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强对于易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

7.6.3 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条件中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

7.6.4 事故处理

工程实施过程中发生事故的，承包人应立即通知工程师。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应做出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，工程师通知承包人进行抢救和抢修，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救和抢

修。此类抢救和抢修按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7.6.5 安全生产责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- （1） 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- （2） 由于发包人原因在施工现场及其毗邻地带、履行合同工作中造成的第三者人身伤亡和财产损失；
- （3） 由于发包人原因对发包人自身、承包人、工程师造成的人身伤害和财产损失。

承包人应负责赔偿由于承包人原因在施工现场及其毗邻地带、履行合同工作中造成的第三者人身伤亡和财产损失。

如果上述损失是由于发包人和承包人共同原因导致的，则双方应根据过错情况按比例承担。

7.7 职业健康

承包人应遵守适用的职业健康的法律和合同约定（包括对雇用、职业健康、安全、福利等方面的规定），负责现场实施过程中其人员的职业健康和保护，包括：

（1） 承包人应遵守适用的劳动法规，保护承包人员工及承包人聘用的第三方人员的合法休假权等合法权益，按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或酬劳。

（2） 承包人应依法为承包人员工及承包人聘用的第三方人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人员工及分包人聘用的第三方人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境，必要的现场食宿条件。

（3） 承包人应对其施工人员进行相关作业的职业健康知识培训、危险及危害因素交底、安全操作规程交底、采取有效措施，按有关规定为其现场人员提供劳动保护用品、防护器具、防暑降温用品和安全生产设施。采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。

（4） 承包人应在有毒有害作业区域设置警示标志和说明，对有毒有害岗位进行防治

检查，对不合格的防护设施、器具、搭设等及时整改，消除危害职业健康的隐患。发包人人员和工程师人员未经承包人允许、未配备相关保护器具，进入该作业区域所造成的伤害，由发包人承担责任和费用。

（5） 承包人应采取有效措施预防传染病，保持食堂的饮食卫生，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工现场，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

7.8 环境保护

7.8.1 承包人负责在现场施工过程中对现场周围的建筑物、构筑物、文物建筑、古树、名木，及地下管线、线缆、构筑物、文物、化石和坟墓等进行保护。因承包人未能通知发包人，并在未能得到发包人进一步指示的情况下，所造成的损害、损失、赔偿等费用增加，和（或）竣工日期延误，由承包人负责。如承包人已及时通知发包人，发包人未能及时作出指示的，所造成的损害、损失、赔偿等费用增加，和（或）竣工日期延误，由发包人负责。

7.8.2 承包人应采取措施，并负责控制和（或）处理现场的粉尘、废气、废水、固体废物和噪声对环境的污染和危害。因此发生的伤害、赔偿、罚款等费用增加，和（或）竣工日期延误，由承包人负责。

7.8.3 承包人及时或定期将施工现场残留、废弃的垃圾分类后运到发包人或当地有关行政部门指定的地点，防止对周围环境的污染及对作业的影响。承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿赔偿责任，因违反上述约定导致当地行政部门的罚款、赔偿等增加的费用，由承包人承担；因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7.9 临时性公用设施

7.9.1 提供临时用水、用电等节点铺设

除专用合同条件另有约定外，发包人应在承包人进场前将施工临时用水、用电等接至约定的节点位置，并保证其需要。上述临时使用的水、电等的类别、取费单价在专用合同条件中约定，发包人按实际计量结果收费。发包人无法提供的水、电等在专用合同条件中约定，相关费用由承包人纳入报价并承担相关责任。

发包人未能按约定的类别和时间完成节点铺设，使开工时间延误，竣工日期相应顺延。未能按约定的品质、数量和时间提供水、电等，给承包人造成的损失由发包人承担，导致工程关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

7.9.2 临时用水、用电等

承包人应在计划开始现场施工日期 28 天前或双方约定的其他时间，按专用合同条件中约定的发包人能够提供的临时用水、用电等类别，向发包人提交施工（含工程物资保管）所需的临时用水、用电等的品质、正常用量、高峰用量、使用时间和节点位置等资料。承包人自费负责计量仪器的购买、安装和维护，并依据专用合同条件中约定的单价向发包人交费，合同当事人另有约定时除外。

因承包人未能按合同约定提交上述资料，造成发包人费用增加和竣工日期延误时，由承包人负责。

7.10 现场安保

承包人承担自发包人向其移交施工现场、进入占有施工现场至发包人接收单位/区段工程或（和）工程之前的现场安保责任，并负责编制相关的安保制度、责任制度和报告制度，提交给发包人。除专用合同条件另有约定外，承包人的该等义务不因其与他人共同合法占有施工现场而减免。承包人有权要求发包人负责协调他人就共同合法占有现场的安保事宜接受承包人的管理。

承包人应将其作业限制在现场区域、合同约定的区域或为履行合同所需的区域内。承包人应采取一切必要的预防措施，以保持承包人的设备和人员处于现场区域内，避免其进入邻近地区。

承包人为履行合同义务而占用的其他场所（如预制加工场所、办公及生活营区）的安保适用本款前述关于现场安保的规定。

7.11 工程照管

自开始现场施工日期起至发包人应当接收工程之日止，承包人应承担工程现场、材料、设备及承包人文件的照管和维护工作。

如部分工程于竣工验收前提前交付发包人的，则自交付之日起，该部分工程照管及维护职责由发包人承担。

如发包人及承包人进行竣工验收时尚有部分未竣工工程的，承包人应负责该未竣工工

程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人。

如合同解除或终止的，承包人自合同解除或终止之日起不再对工程承担照管和维护义务。

第 8 条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始工作准备

合同当事人应按专用合同条件约定完成开始工作准备工作。

8.1.2 开始工作通知

经发包人同意后，工程师应提前 7 天向承包人发出经发包人签认的开始工作通知，工期自开始工作通知中载明的开始工作日期起算。

除专用合同条件另有约定外，因发包人原因造成实际开始现场施工日期迟于计划开始现场施工日期后第 84 天的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

8.2 竣工日期

承包人应在合同协议书约定的工期内完成合同工作。除专用合同条件另有约定外，工程的竣工日期以第 10.1 条[竣工验收]的约定为准，并在工程接收证书中写明。

因发包人原因，在工程师收到承包人竣工验收申请报告 42 天后未进行验收的，视为验收合格，实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准，但发包人由于不可抗力不能进行验收的除外。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划是依据合同和经批准的项目管理计划进行编制并用于对项目实施进行管理和控制的文件，应包含概述、总体实施方案、项目实施要点、项目初步进度计划以及合同当事人在专用合同条件中约定的其他内容。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

除专用合同条件另有约定外，承包人应在合同订立后 14 天内，向工程师提交项目实施计划，工程师应在收到项目实施计划后 21 天内确认或提出修改意见。对工程师提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实施的实际情况需要修改项目实施计

划的，承包人应向工程师提交修改后的项目实施计划。

项目进度计划的编制和修改按照第 8.4 款[项目进度计划]执行。

8.4 项目进度计划

8.4.1 项目进度计划的提交和修改

承包人应按照第8.3 款[项目实施计划]约定编制并向工程师提交项目初步进度计划，经工程师批准后实施。除专用合同条件另有约定外，工程师应在 21 天内批复或提出修改意见，否则该项目初步进度计划视为已得到批准。对工程师提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。

经工程师批准的项目初步进度计划称为项目进度计划，是控制合同工程进度的依据，工程师有权按照进度计划检查工程进度情况。承包人还应根据项目进度计划，编制更为详细的分阶段或分项的进度计划，由工程师批准。

8.4.2 项目进度计划的内容

项目进度计划应当包括设计、承包人文件提交、采购、制造、检验、运达现场、施工、安装、试验的各个阶段的预期时间以及设计和施工组织方案说明等，其编制应当符合国家和法律规定和一般工程实践惯例。项目进度计划的具体要求、关键路径及关键路径变化的确定原则、承包人提交的份数和时间等，在专用合同条件约定。

8.4.3 项目进度计划的修订

项目进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向工程师提交修订的项目进度计划，并附具有关措施和相关资料。工程师也可以直接向承包人发出修订项目进度计划的通知，承包人如接受，应按该通知修订项目进度计划，报工程师批准。承包人如不接受，应当在 14 天内答复，如未按时答复视作已接受修订项目进度计划通知中的内容。

除专用合同条件另有约定外，工程师应在收到修订的项目进度计划后 14 天内完成审批或提出修改意见，如未按时答复视作已批准承包人修订后的项目进度计划。工程师对承包人提交的项目进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

除合同当事人另有约定外，项目进度计划的修订并不能减轻或者免除双方按第8.7 款[工期延误]、第 8.8 款[工期提前]、第 8.9 款[暂停工作]应承担的合同责任。

8.5 进度报告

项目实施过程中，承包人应进行实际进度记录，并根据工程师的要求编制月进度报告，并提交给工程师。进度报告应包含以下主要内容：

- （1） 工程设计、采购、施工等各个工作内容的进展报告；
- （2） 工程施工方法的一般说明；
- （3） 当月工程实施介入的项目人员、设备和材料的预估明细报告；
- （4） 当月实际进度与进度计划对比分析，以及提出未来可能引起工期延误的情形，同时提出应对措施；需要修订项目进度计划的，应对项目进度计划的修订部分进行说明；
- （5） 承包人对于解决工期延误所提出的建议；
- （6） 其他与工程有关的重大事项。

进度报告的具体要求等，在专用合同条件约定。

8.6 提前预警

任何一方应当在下列情形发生时尽快书面通知另一方：

- （1） 该情形可能对合同的履行或实现合同目的产生不利影响；
- （2） 该情形可能对工程完成后的使用产生不利影响；
- （3） 该情形可能导致合同价款增加；
- （4） 该情形可能导致整个工程或单位/区段工程的工期延长。

发包人有权要求承包人根据第 13.2 款[承包人的合理化建议]的约定提交变更建议，采取措施尽量避免或最小化上述情形的发生或影响。

8.7 工期延误

8.7.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

- （1） 根据第 13 条[变更与调整]的约定构成一项变更的；
- （2） 发包人违反本合同约定，导致工期延误和（或）费用增加的；
- （3） 发包人、发包人代表、工程师或发包人聘请的任意第三方造成或引起的任何延误、妨碍和阻碍；
- （4） 发包人未能依据第6.2.1 项[发包人提供的材料和工程设备]的约定提供材料和

工程设备导致工期延误和（或）费用增加的；

（5）因发包人原因导致的暂停施工；

（6）发包人未及时履行相关合同义务，造成工期延误的其他原因。

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

由于承包人的原因，未能按项目进度计划完成工作，承包人应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。

由于承包人原因造成工期延误并导致逾期竣工的，承包人应支付逾期竣工违约金。逾期竣工违约金的计算方法和最高限额在专用合同条件中约定。承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工作及修补缺陷的义务，且发包人有权从工程进度款、竣工结算款或约定提交的履约担保中扣除相当于逾期竣工违约金的金额。

8.7.3 行政审批迟延

合同约定范围内的工作需国家有关部门审批的，发包人和（或）承包人应按照专用合同条件约定的职责分工完成行政审批报送。因国家有关部门审批迟延造成工期延误的，竣工日期相应顺延。造成费用增加的，由双方在负责的范围内各自承担。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在订立合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条件中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知工程师。工程师应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 13 条[变更与调整]约定办理。承包人因采取合理措施而延误的工期由发包人承担。

8.8 工期提前

8.8.1 发包人指示承包人提前竣工且被承包人接受的，应与承包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订项目进度计划。发包人应承担承包人由此增加的费用，增加的费用按第 13 条[变更与调整]的约定执行；发包人不得以任何理由要求承包人超过合理限度压缩工期。承包人有权不接受提前竣工的指示，工期按照合同约定执行。

8.8.2 承包人提出提前竣工的建议且发包人接受的，应与发包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订项目进度计划。发包人应承担承包人由此增加的费用，增加的费用按

第 13 条[变更与调整]的约定执行，并向承包人支付专用合同条件约定的相应奖励金。

8.9 暂停工作

8.9.1 由发包人暂停工作

发包人认为必要时，可通过工程师向承包人发出经发包人签认的暂停工作通知，应列明暂停原因、暂停的日期及预计暂停的期限。承包人应按该通知暂停工作。

承包人因执行暂停工作通知而造成费用的增加和（或）工期延误由发包人承担，并有权要求发包人支付合理利润，但由于承包人原因造成发包人暂停工作的除外。

8.9.2 由承包人暂停工作

因承包人原因所造成部分或全部工程的暂停，承包人应采取措施尽快复工并赶上进度，由此造成费用的增加或工期延误由承包人承担。因此造成逾期竣工的，承包人应按第8.7.2项[因承包人原因导致工期延误]承担逾期竣工违约责任。

合同履行过程中发生下列情形之一的，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施予以纠正。发包人收到承包人通知后的 28 天内仍不予以纠正，承包人有权暂停施工，并通知工程师。承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润：

（1）发包人拖延、拒绝批准付款申请和支付证书，或未能按合同约定支付价款，导致付款延误的；

（2）发包人未按约定履行合同其他义务导致承包人无法继续履行合同的，或者发包人明确表示暂停或实质上已暂停履行合同的。

8.9.3 除上述原因以外的暂停工作，双方应遵守第 17 条[不可抗力]的相关约定。

8.9.4 暂停工作期间的工程照管

不论由于何种原因引起暂停工作的，暂停工作期间，承包人应负责对工程、工程物资及文件等进行照管和保护，并提供安全保障，由此增加的费用按第8.9.1项[由发包人暂停工作]和第8.9.2项[由承包人暂停工作]的约定承担。

因承包人未能尽到照管、保护的责任造成损失的，使发包人的费用增加，（或）竣工日期延误的，由承包人按本合同约定承担责任。

8.9.5 拖长的暂停

根据第8.9.1项[由发包人暂停工作]暂停工作持续超过 56 天的，承包人可向发包人

发出要求复工的通知。如果发包人没有在收到书面通知后 28 天内准许已暂停工作的全部或部分继续工作，承包人有权根据第 13 条[变更与调整]的约定，要求以变更方式调减受暂停影响的部分工程。发包人的暂停超过 56 天且暂停影响到整个工程的，承包人有权根据第 16.2 款[由承包人解除合同]的约定，发出解除合同的通知。

8.10 复工

8.10.1 收到发包人的复工通知后，承包人应按通知时间复工；发包人通知的复工时间应当给予承包人必要的准备复工时间。

8.10.2 不论由于何种原因引起暂停工作，双方均可要求对方一同对受暂停影响的工程、工程设备和工程物资进行检查，承包人应将检查结果及需要恢复、修复的内容和估算通知发包人。

8.10.3 除第 17 条[不可抗力]另有约定外，发生的恢复、修复价款及工期延误的后果由责任方承担。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.1 承包人完成工程或区段工程进行竣工试验所需的作业，并根据第 5.4 款[竣工文件]和第 5.5 款[操作和维修手册]提交文件后，进行竣工试验。

9.1.2 承包人应在进行竣工试验之前，至少提前 42 天向工程师提交详细的竣工试验计划，该计划应载明竣工试验的内容、地点、拟开展时间和需要发包人提供的资源条件。工程师应在收到计划后的 14 天内进行审查，并就该计划不符合合同的部分提出意见，承包人应在收到意见后的 14 天内自费对计划进行修正。工程师逾期未提出意见的，视为竣工试验计划已得到确认。除提交竣工试验计划外，承包人还应提前 21 天将可以开始进行各项竣工试验的日期通知工程师，并在该日期后的 14 天内或工程师指示的日期进行竣工试验。

9.1.3 承包人应根据经确认的竣工试验计划以及第 6.5 款[由承包人试验和检验]进行竣工试验。除《发包人要求》中另有说明外，竣工试验应按以下顺序分阶段进行，即只有在工程或区段工程已通过上一阶段试验的情况下，才可进行下一阶段试验：

(1) 承包人进行启动前试验，包括适当的检查和功能性试验，以证明工程或区段工程的每一部分均能够安全地承受下一阶段试验；

(2) 承包人进行启动试验，以证明工程或区段工程能够在所有可利用的操作条件下安全运行，并按照专用合同条件和《发包人要求》中的规定操作；

(3) 承包人进行试运行试验。当工程或区段工程能稳定安全运行时，承包人应通知工程师，可以进行其他竣工试验，包括各种性能测试，以证明工程或区段工程符合《发包人要求》中列明的性能保证指标。

进行上述试验不应构成第 10 条[验收和工程接收]规定的接收，但试验所产生的任何产品或其他收益均应归属于发包人。

9.1.4 完成上述各阶段竣工试验后，承包人应向工程师提交试验结果报告，试验结果须符合约定的标准、规范和数据。工程师应在收到报告后 14 天内予以回复，逾期未回复的，视为认可竣工试验结果。但在考虑工程或区段工程是否通过竣工试验时，应适当考虑发包人对工程或其任何部分的使用，对工程或区段工程的性能、特性和试验结果产生的影响。

9.2 延误的试验

9.2.1 如果承包人已根据第9.1款[竣工试验的义务]就可以开始进行各项竣工试验的日期通知工程师，但该等试验因发包人原因被延误 14 天以上的，发包人应承担由此增加的费用和工期延误，并支付承包人合理利润。同时，承包人应在合理可行的情况下尽快进行竣工试验。

9.2.2 承包人无正当理由延误进行竣工试验的，工程师可向其发出通知，要求其在收到通知后的21 天内进行该项竣工试验。承包人应在该21天的期限内确定进行试验的日期，并至少提前 7 天通知工程师。

9.2.3 如果承包人未在该期限内进行竣工试验，则发包人有权自行组织该项竣工试验，由此产生的合理费用由承包人承担。发包人应在试验完成后 28 天内向承包人发送试验结果。

9.3 重新试验

如果工程或区段工程未能通过竣工试验，则承包人应根据第 6.6 款[缺陷和修补]修补缺陷。发包人或承包人可要求按相同的条件，重新进行未通过的试验以及相关工程或区段工程的竣工试验。该等重新进行的试验仍应适用本条对于竣工试验的规定。

9.4 未能通过竣工试验

9.4.1 因发包人原因导致竣工试验未能通过的，承包人进行竣工试验的费用由发包人承担，竣工日期相应顺延。

9.4.2 如果工程或区段工程未能通过根据第9.3款[重新试验]重新进行的竣工试验的，则：

(1) 发包人有权要求承包人根据第6.6款[缺陷和修补]继续进行修补和改正，并根据第9.3款[重新试验]再次进行竣工试验；

(2) 未能通过竣工试验，对工程或区段工程的操作或使用未产生实质性影响的，发包人有权要求承包人自费修复，承担因此增加的费用和误期损害赔偿 responsibility，并赔偿发包人的相应损失；无法修复时，发包人有权扣减该部分的相应付款，同时视为通过竣工验收；

(3) 未能通过竣工试验，使工程或区段工程的任何主要部分丧失了生产、使用功能时，发包人有权指令承包人更换相关部分，承包人应承担因此增加的费用和误期损害赔偿 responsibility，并赔偿发包人的相应损失；

(4) 未能通过竣工试验，使整个工程或区段工程丧失了生产、使用功能时，发包人可拒收工程或区段工程，或指令承包人重新设计、重置相关部分，承包人应承担因此增加的费用和误期损害赔偿 responsibility，并赔偿发包人的相应损失。同时发包人有权根据第16.1款[由发包人解除合同]的约定解除合同。

第10条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

(1) 除因第13条[变更与调整]导致的工程量删减和第14.5.3项[扫尾工作清单]列入缺陷责任期内完成的扫尾工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部单位/区段工程以及有关工作，包括合同要求的试验和竣工试验均已完成，并符合合同要求；

(2) 已按合同约定编制了扫尾工作和缺陷修补工作清单以及相应实施计划；

(3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料；

(4) 合同约定要求在竣工验收前应完成的其他工作。

10.1.2 竣工验收程序

除专用合同条件另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1) 承包人向工程师报送竣工验收申请报告，工程师应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。工程师审查后认为尚不具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 14 天内通知承包人，指出在颁发接收证书前承包人还需进行的工作内容。承包人完成工程师通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至工程师同意为止。

(2) 工程师同意承包人提交的竣工验收申请报告的，或工程师收到竣工验收申请报告后 14 天内不予答复的，视为发包人收到并同意承包人的竣工验收申请，发包人应在收到该竣工验收申请报告后的 28 天内进行竣工验收。工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；完成竣工验收但发包人不予签发工程接收证书的，视为竣工验收合格，以完成竣工验收之日为实际竣工日期。

(3) 竣工验收不合格的，工程师应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(4) 因发包人原因，未在工程师收到承包人竣工验收申请报告之日起 42 天内完成竣工验收的，以承包人提交竣工验收申请报告之日作为工程实际竣工日期。

(5) 工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

除专用合同条件另有约定外，发包人不按照本项和第 10.4 款[接收证书]约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照贷款市场报价利率（LPR）支付违约金。

10.2 单位/区段工程的验收

10.2.1 发包人根据项目进度计划安排，在全部工程竣工前需要使用已经竣工的单位/区段工程时，或承包人提出经发包人同意时，可进行单位/区段工程验收。验收的程序可参照第 10.1 款[竣工验收]的约定进行。验收合格后，由工程师向承包人出具经发包人签认的单位/区段工程验收证书。单位/区段工程的验收成果和结论作为全部工程竣工验收申请报告的附件。

10.2.2 发包人在全部工程竣工前，使用已接收的单位/区段工程导致承包人费用增加的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

10.3 工程的接收

10.3.1 根据工程项目的具体情况和特点，可按工程或单位/区段工程进行接收，并在专用合同条件约定接收的先后顺序、时间安排和其他要求。

10.3.2 除按本条约定已经提交的资料外，接收工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间，在专用合同条件中约定。

10.3.3 发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条件中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条件中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

10.4 接收证书

10.4.1 除专用合同条件另有约定外，承包人应在竣工验收合格后向发包人提交第14.6款[质量保证金]约定的质量保证金，发包人应在竣工验收合格且工程具备接收条件后的14天内向承包人颁发工程接收证书，但承包人未提交质量保证金的，发包人有权拒绝颁发。发包人拒绝颁发工程接收证书的，应向承包人发出通知，说明理由并指出在颁发接收证书前承包人需要做的工作，需要修补的缺陷和承包人需要提供的文件。

10.4.2 发包人向承包人颁发的接收证书，应注明工程或单位/区段工程经验收合格的实际竣工日期，并列明不在接收范围内的，在收尾工作和缺陷修补完成之前对工程或单位/区段工程预期使用目的没有实质影响的少量收尾工作和缺陷。

10.4.3 竣工验收合格而发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第15天起视为已颁发工程接收证书。

10.4.4 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后7天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第15天起视为已颁发工程接收证书。

10.4.5 存在扫尾工作的，工程接收证书中应当将第14.5.3项[扫尾工作清单]中约定的扫尾工作清单作为工程接收证书附件。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应对施工现场进行清理，并撤离相关人员，使得施工现场处于以下状态，直至工程师检验合格为止：

- （1） 施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2） 临时工程已拆除，场地已按合同约定进行清理、平整或复原；
- （3） 按合同约定应撤离的人员、承包人提供的施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- （4） 施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- （5） 施工现场其他竣工退场工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条件约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

10.5.2 地表还原

承包人应按合同约定和工程师的要求恢复临时占地及清理场地，否则发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

10.5.3 人员撤离

除了经工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，承包人应按专用合同条件约定和工程师的要求将其余的人员、施工设备和临时工程撤离施工现场或拆除。除专用合同条件另有约定外，缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应全部撤离施工现场。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期原则上从工程竣工验收合格之日起计算，合同当事人应在专用合同条件约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过 24 个月。

单位/区段工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。因发包人原因导致工程未在合同约定期限进行验收，但工程经验收合格的，以承包人提交竣工验收报告之日起算；因发包人原因导致工程未能进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，发包人有权要求承包人延长该项工程或工程设备的缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期最长不超过 24 个月。

11.3 缺陷调查

11.3.1 承包人缺陷调查

如果发包人指示承包人调查任何缺陷的原因，承包人应在发包人的指导下进行调查。承包人应在发包人指示中说明的日期或与发包人达成一致的其他日期开展调查。除非该缺陷应由承包人负责自费进行修补，承包人有权就调查的成本和利润获得支付。

如果承包人未能根据本款开展调查，该调查可由发包人开展。但应将上述调查开展的日期通知承包人，承包人可自费参加调查。如果该缺陷应由承包人自费进行修补，则发包人有权要求承包人支付发包人因调查产生的合理费用。

11.3.2 缺陷责任

缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从质量保证金中扣除，费用超出质量保证金金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人在使用过程中，发现已修补的缺陷部位或部件还存在质量缺陷的，承包人应负责修复，直至检验合格为止。

11.3.3 修复费用

发包人和承包人应共同查清缺陷或损坏的原因。经查明属承包人原因造成的，应由承包人承担修复的费用。经查验非承包人原因造成的，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润。

11.3.4 修复通知

在缺陷责任期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可口头通知承包人并在口头通知后48小时内书面确认，承包人应在专用合同条件约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

11.3.5 在现场外修复

在缺陷责任期内，承包人认为设备中的缺陷或损害不能在现场得到迅速修复，承包人应当向发包人发出通知，请求发包人同意把这些有缺陷或者损害的设备移出现场进行修复，通知应当注明有缺陷或者损害的设备及维修的相关内容，发包人可要求承包人按移出设备的全部重置成本增加质量保证金的数额。

11.3.6 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

如果工程或工程设备的缺陷或损害使发包人实质上失去了工程的整体功能，发包人有权向承包人追回已支付的工程款项，并要求其赔偿发包人相应损失。

11.4 缺陷修复后的进一步试验

任何一项缺陷修补后的7天内，承包人应向发包人发出通知，告知已修补的情况。如根据第9条[竣工试验]或第12条[竣工后试验]的规定适用重新试验的，还应建议重新试验。发包人应在收到重新试验的通知后14天内答复，逾期未进行答复的视为同意重新试验。承包人未建议重新试验的，发包人也可在缺陷修补后的14天内指示进行必要的重新试验，以证明已修复的部分符合合同要求。

所有的重复试验应按照适用于先前试验的条款进行，但应由责任方承担修补工作的成本和重新试验的风险和费用。

11.5 承包人出入权

在缺陷责任期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前24小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关

安保和保密等规定。

11.6 缺陷责任期终止证书

除专用合同条件另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满前 7 天内向发包人发出缺陷责任期即将届满通知，发包人应在收到通知后 7 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在缺陷责任期届满之日，向承包人颁发缺陷责任期终止证书，并按第 14.6.3 项[质量保证金的返还]返还质量保证金。

如根据第 10.5.3 项[人员撤离]承包人在施工现场还留有人员、施工设备和临时工程的，承包人应当在收到缺陷责任期终止证书后 28 天内，将上述人员、施工设备和临时工程撤离施工现场。

11.7 保修责任

因承包人原因导致的质量缺陷责任，由合同当事人根据有关法律规定，在专用合同条件和工程质量保修书中约定工程质量保修范围、期限和责任。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程包含竣工后试验的，遵守本条约定。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.1 工程或区段工程被发包人接收后，在合理可行的情况下应根据合同约定尽早进行竣工后试验。

12.1.2 除专用合同条件另有约定外，发包人应提供全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员实施竣工后试验。

12.1.3 除《发包人要求》另有约定外，发包人应在合理可行的情况下尽快进行每项竣工后试验，并至少提前 21 天将该项竣工后试验的内容、地点和时间，以及显示其他竣工后试验拟开展时间的竣工后试验计划通知承包人。

12.1.4 发包人应根据《发包人要求》、承包人按照第 5.5 款[操作和维修手册]提交的文件，以及承包人被要求提供的指导进行竣工后试验。如承包人未在发包人通知的时间和地点参加竣工后试验，发包人可自行进行，该试验应被视为是承包人在场的情况下进行的，且承包人应视为认可试验数据。

12.1.5 竣工后试验的结果应由双方进行整理和评价，并应适当考虑发包人对工程或其任何部分的使用，对工程或区段工程的性能、特性和试验结果产生的影响。

12.2 延误的试验

12.2.1 如果竣工后试验因发包人原因被延误的，发包人应承担承包人由此增加的费用并支付承包人合理利润。

12.2.2 如果因承包人以外的原因，导致竣工后试验未能在缺陷责任期或双方另行同意的其他期限内完成，则相关工程或区段工程应视为已通过该竣工后试验。

12.3 重新试验

如工程或区段工程未能通过竣工后试验，则承包人应根据第 11.3 款[缺陷调查]的规定修补缺陷，以达到合同约定的要求；并按照第 11.4 款[缺陷修复后的进一步试验]重新进行竣工后试验以及承担风险和费用。如未通过试验和重新试验是承包人原因造成的，则承包人还应承担发包人因此增加的费用。

12.4 未能通过竣工后试验

12.4.1 工程或区段工程未能通过竣工后试验，且合同中就该项未通过的试验约定了性能损害赔偿违约金及其计算方法的，或者就该项未通过的试验另行达成补充协议的，承包人在缺陷责任期内向发包人支付相应违约金或按补充协议履行后，视为通过竣工后试验。

12.4.2 对未能通过竣工后试验的工程或区段工程，承包人可向发包人建议，由承包人对工程或区段工程进行调整或修补。发包人收到建议后，可向承包人发出通知，指示其在发包人方便的合理时间进入工程或区段工程进行调查、调整或修补，并为承包人的进入提供方便。承包人提出建议，但未在缺陷责任期内收到上述发包人通知的，相关工程或区段工程应视为已通过该竣工后试验。

12.4.3 发包人无故拖延给予承包人进行调查、调整或修补所需的进入工程或区段工程的许可，并造成承包人费用增加的，应承担由此增加的费用并支付承包人合理利润。

第 13 条 变更与调整

13.1 发包人变更权

13.1.1 变更指示应经发包人同意，并由工程师发出经发包人签认的变更指示。除第 11.3.6 项[未能修复]约定的情况外，变更不应包括准备将任何工作删减并交由他人或发包人自行实施的情况。承包人收到变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自

对工程的任何部分进行变更。发包人与承包人对某项指示或批准是否构成变更产生争议的，按第 20 条[争议解决]处理。

13.1.2 承包人应按照变更指示执行，除非承包人及时向工程师发出通知，说明该项变更指示将降低工程的安全性、稳定性或适用性；涉及的工作内容和范围不可预见；所涉设备难以采购；导致承包人无法执行第 7.5 款[现场劳动用工]、第 7.6 款[安全文明施工]、第 7.7 款[职业健康]或第 7.8 款[环境保护]内容；将造成工期延误；与第 4.1 款[承包人的一般义务]相冲突等无法执行的理由。工程师接到承包人的通知后，应作出经发包人签认的取消、确认或改变原指示的书面回复。

13.2 承包人的合理化建议

13.2.1 承包人提出合理化建议的，应向工程师提交合理化建议说明，说明建议的内容、理由以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

13.2.2 除专用合同条件另有约定外，工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第 13.3.3 项[变更估价]约定执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人。

13.2.3 合理化建议降低了合同价格、缩短了工期或者提高了工程经济效益的，双方可以按照专用合同条件的约定进行利益分享。

13.3 变更程序

13.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过工程师向承包人发出书面形式的变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

13.3.2 变更执行

承包人收到工程师下达的变更指示后，认为不能执行，应在合理期限内提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示需要采取的具体措施及对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第 13.3.3 项[变更估价]约定确定变更估价。

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

除专用合同条件另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

（1）合同中未包含价格清单，合同价格应按照所执行的变更工程的成本加利润调整；

（2）合同中包含价格清单，合同价格按照如下规则调整：

1）价格清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的费率和价格；

2）价格清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的费率或价格；

3）价格清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，该工程项目应按成本加利润原则调整适用新的费率或价格。

13.3.3.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后 14 天内，向工程师提交变更估价申请。工程师应在收到承包人提交的变更估价申请后 7 天内审查完毕并报送发包人，工程师对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后 14 天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

13.3.4 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第 3.6 款[商定或确定]并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，专用合同条件约定由承包人作为招标人的，招标文件、评标方案、评标结果应报送发包人批准。与组织招标工作有关费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价中。

专用合同条件约定由发包人和承包人共同作为招标人的，与组织招标工作有关费用在专用合同条件中约定。

具体的招标程序以及发包人和承包人权利义务关系可在专用合同条件中约定。暂估价项目的中标金额与价格清单中所列暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用应列入合同价格。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目，承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，具体的协商和估价程序以及发包人和承包人的权利义务关系可在专用合同条件中约定。确定后的暂估价项目金额与价格清单中所列暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用应列入合同价格。

因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.5 暂列金额

除专用合同条件另有约定外，每一笔暂列金额只能按照发包人的指示全部或部分使用，并对合同价格进行相应调整。付给承包人的总金额应仅包括发包人已指示的，与暂列金额相关的工作、货物或服务的应付款项。

对于每笔暂列金额，发包人可指示用于下列支付：

（1） 发包人根据第 13.1 款[发包人变更权]指示变更，决定对合同价格和付款计划表（如有）进行调整的、由承包人实施的工作（包括要提供的工程设备、材料和服务）；

（2） 承包人购买的工程设备、材料、工作或服务的，应支付包括承包人已付（或应付）的实际金额以及相应的管理费等费用和利润（管理费和利润应以实际金额为基数根据合同约定的费率（如有）或百分比计算）。

发包人根据上述(1)和（或）(2)指示支付暂列金额的，可以要求承包人提交其供应商提供的全部或部分要实施的工程或拟购买的工程设备、材料、工作或服务的报价单。发包人可发出通知指示承包人接受其中的一个报价或指示撤销支付，发包人在收到项目报价单的 7 天内未作回应的，承包人应有权自行接受其中任何一个报价。

每份包含暂列金额的文件还应包括用以证明暂列金额的所有有效的发票、凭证和账户或收据。

13.6 计日工

13.6.1 需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由工程师通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入价格清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；价格清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，

由工程师按照第 3.6 款[商定或确定]确定计日工的单价。

13.6.2 采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送工程师审查：

- (1) 工作名称、内容和数量；
- (2) 投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- (3) 投入该工作的材料类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由工程师审查并经发包人批准后列入进度付款。

13.7 法律变化引起的调整

13.7.1 基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 13.8 款[市场价格波动引起的调整]约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

13.7.2 因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由工程师按第 3.6 款[商定或确定]的约定处理。

13.7.3 因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.7.4 因法律变化而需要对工程的实施进行任何调整的，承包人应迅速通知发包人，或者发包人应迅速通知承包人，并附上详细的辅助资料。发包人接到通知后，应根据第 13.3 款[变更程序]发出变更指示。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.1 主要工程材料、设备、人工价格与招标时基期价相比，波动幅度超过合同约定幅度的，双方按照合同约定的价格调整方式调整。

13.8.2 发包人与承包人在专用合同条件中约定采用《价格指数权重表》的，适用本项约定。

13.8.2.1 双方当事人可以将部分主要工程材料、工程设备、人工价格及其他双方认

为应当根据市场价格调整的费用列入附件6[价格指数权重表]，并根据以下公式计算差额并调整合同价格：

(1) 价格调整公式

$$\Delta P = P_0 \left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中：△P——需调整的价格差额；

P₀——付款证书中承包人应得到的已完成工作量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的预留和支付、预付款的支付和扣回。第 13 条[变更与调整]约定的变更及其他金额已按当期价格计价的，也不计在内；

A ——定值权重（即不调部分的权重）；

B₁；B₂；B₃；……B_n——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重）为各可调因子在投标函投标总报价中所占的比例，且 A+B₁+B₂+B₃+……+B_n=1；

F_{t1}；F_{t2}；F_{t3}；……F_{tn}——各可调因子的当期价格指数，指付款证书相关周期最后一天的前42 天的各可调因子的价格指数；

F₀₁；F₀₂；F₀₃；……F_{0n}——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定。价格指数应首先采用投标函附录中载明的有关部门提供的价格指数，缺乏上述价格指数时，可采用有关部门提供的价格代替。

(2) 暂时确定调整差额

在计算调整差额时得不到当期价格指数的，可暂用上一次价格指数计算，并在以后的付款中再按实际价格指数进行调整。

(3) 权重的调整

按第 13.1 款[发包人变更权]约定的变更导致原定合同中的权重不合理的，由工程师与承包人和发包人协商后进行调整。

(4) 承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在

使用本款第(1)项价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为当期价格指数。

(5) 发包人引起的工期延误后的价格调整

由于发包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用本款第(1)项价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较高的一个作为当期价格指数。

13.8.2.2 未列入《价格指数权重表》的费用不因市场变化而调整。

13.8.3 双方约定采用其他方式调整合同价款的，以专用合同条件约定为准。

第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 除专用合同条件中另有约定外，本合同为总价合同，除根据第13条[变更与调整]，以及合同中其他相关增减金额的约定进行调整外，合同价格不作调整。

14.1.2 除专用合同条件另有约定外：

(1) 工程款的支付应以合同协议书约定的签约合同价格为基础，按照合同约定进行调整；

(2) 承包人应支付根据法律规定或合同约定应由其支付的各项税费，除第13.7款[法律变化引起的调整]约定外，合同价格不应因任何这些税费进行调整；

(3) 价格清单列出的任何数量仅为估算的工作量，不得将其视为要求承包人实施的工程的实际或准确的工作量。在价格清单中列出的任何工作量和价格数据应仅限用于变更和支付的参考资料，而不能用于其他目的。

14.1.3 合同约定工程的某部分按照实际完成的工程量进行支付的，应按照专用合同条件的约定进行计量和估价，并据此调整合同价格。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的额度和支付按照专用合同条件约定执行。预付款应当专用于承包人为合同工程的设计和工程实施购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等合同工作。

除专用合同条件另有约定外，预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书

前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 15.1.1 项[发包人违约的情形]执行。

14.2.2 预付款担保

发包人指示承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保，专用合同条件另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条件中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

(1) 人工费的申请

人工费应按月支付，工程师应在收到承包人人工费付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后 7 天内完成审批并向承包人签发人工费支付证书，发包人应在人工费支付证书签发后 7 天内完成支付。已支付的人工费部分，发包人支付进度款时予以相应扣除。

(2) 除专用合同条件另有约定外，承包人应在每月月末向工程师提交进度付款申请单，该进度付款申请单应包括下列内容：

- 1) 截至本次付款周期内已完成工作对应的金额；
- 2) 扣除依据本款第 (1) 目约定中已扣除的人工费金额；
- 3) 根据第 13 条[变更与调整]应增加和扣减的变更金额；
- 4) 根据第 14.2 款[预付款]约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- 5) 根据第 14.6.2 项[质量保证金的预留]约定应预留的质量保证金金额；
- 6) 根据第 19 条[索赔]应增加和扣减的索赔金额；
- 7) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；

8) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

14.3.2 进度付款审核和支付

除专用合同条件另有约定外，工程师应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后 7 天内完成审批并向承包人签发进度款支付证书。发包人逾期（包括因工程师原因延误报送的时间）未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

工程师对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。工程师应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到工程师报送的进度付款申请单及相关资料后 7 天内，向承包人签发无异议部分的进度款支付证书。存在争议的部分，按照第 20 条[争议解决]的约定处理。

除专用合同条件另有约定外，发包人应在进度款支付证书签发后 14 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，按照贷款市场报价利率（LPR）支付利息；逾期支付超过 56 天的，按照贷款市场报价利率（LPR）的两倍支付利息。

发包人签发进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

14.3.3 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求

除专用合同条件另有约定外，付款计划表按如下要求编制：

（1）付款计划表中所列的每期付款金额，应为第 14.3.1 项[工程进度付款申请]每期进度款的估算金额；

（2）实际进度与项目进度计划不一致的，合同当事人可按照第 3.6 款[商定或确定]修改付款计划表；

（3）不采用付款计划表的，承包人应向工程师提交按季度编制的支付估算付款计划

表，用于支付参考。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

(1) 除专用合同条件另有约定外，承包人应根据第 8.4 款[项目进度计划]约定的项目进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同进行分解，确定付款期数、计划每期达到的主要形象进度和（或）完成的主要计划工程量（含设计、采购、施工、竣工试验和竣工后试验等）等目标任务，编制付款计划表。其中人工费应按月确定付款期和付款计划。承包人应当在收到工程师和发包人批准的项目进度计划后 7 天内，将付款计划表及编制付款计划表的支持性资料报送工程师。

(2) 工程师应在收到付款计划表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经工程师审核的付款计划表后 7 天内完成审批，经发包人批准的付款计划表为有约束力的付款计划表。

(3) 发包人逾期未完成付款计划表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的付款计划表视为已经获得发包人批准。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

除专用合同条件另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后 42 天内向工程师提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条件中约定。

除专用合同条件另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

(1) 竣工结算合同价格；

(2) 发包人已支付承包人的款项；

(3) 采用第 14.6.1 项[承包人提供质量保证金的方式]第（2）种方式提供质量保证金的，应当列明应预留的质量保证金金额；采用第 14.6.1 项[承包人提供质量保证金的方式]中其他方式提供质量保证金的，应当按第 14.6 款[质量保证金]提供相关文件作为附件；

(4) 发包人应支付承包人的合同价款。

14.5.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条件另有约定外，工程师应在收到竣工结算申请单后 14 天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到工程师提交的经审核的竣工结算申请单后 14 天内完

成审批，并由工程师向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。工程师或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后 28 天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第 29 天起视为已签发竣工付款证书。

（2）除专用合同条件另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照贷款市场报价利率（LPR）支付违约金；逾期支付超过 56 天的，按照贷款市场报价利率（LPR）的两倍支付违约金。

（3）承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后 7 天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条件约定的方式和程序进行复核，或按照第 20 条[争议解决]约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

14.5.3 扫尾工作清单

经双方协商，部分工作在工程竣工验收后进行的，承包人应当编制扫尾工作清单，扫尾工作清单中应当列明承包人应当完成的扫尾工作的内容及完成时间。

承包人完成扫尾工作清单中的内容应取得的费用包含在第 14.5.1 项[竣工结算申请]及第 14.5.2 项[竣工结算审核]中一并结算。

扫尾工作的缺陷责任期按第 11 条[缺陷责任与保修]处理。承包人未能按照扫尾工作清单约定的完成时间完成扫尾工作的，视为承包人原因导致的工程质量缺陷按照第 11.3 款[缺陷调查]处理。

14.6 质量保证金

经合同当事人协商一致提供质量保证金的，应在专用合同条件中予以明确。在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时要求承包人提供质量保证金。

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

（1）提交工程质量保证担保；

(2) 预留相应比例的工程款；

(3) 双方约定的其他方式。

除专用合同条件另有约定外，质量保证金原则上采用上述第(1)种方式，且承包人应在工程竣工验收合格后7天内，向发包人提交工程质量保证担保。承包人提交工程质量保证担保时，发包人应同时返还预留的作为质量保证金的工程价款(如有)。但不论承包人以何种方式提供质量保证金，累计金额均不得高于工程价款结算总额的3%。

14.6.2 质量保证金的预留

双方约定采用预留相应比例的工程款方式提供质量保证金的，质量保证金的预留有以下三种方式：

(1) 按专用合同条件的约定在支付工程进度款时逐次预留，直至预留的质量保证金总额达到专用合同条件约定的金额或比例为止。在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留质量保证金；

(3) 双方约定的其他预留方式。

除专用合同条件另有约定外，质量保证金的预留原则上采用上述第(1)种方式。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交工程质量保证担保，发包人应同时返还预留的作为质量保证金的工程价款。发包人在返还本条款项下的质量保证金的同时，按照中国人民银行同期同类存款基准利率支付利息。

14.6.3 质量保证金的返还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，缺陷责任期满，发包人根据第11.6款[缺陷责任期终止证书]向承包人颁发缺陷责任期终止证书后，承包人可向发包人申请返还质量保证金。

发包人在接到承包人返还质量保证金申请后，应于7天内将质量保证金返还承包人，逾期未返还的，应承担违约责任。发包人在接到承包人返还质量保证金申请后7天内不予答复，视同认可承包人的返还质量保证金申请。

发包人和承包人对质量保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条[争议解决]约定的争议和纠纷解决程序处理。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

(1) 除专用合同条件另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内，按专用合同条件约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条件另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.7.2 最终结清证书和支付

(1) 除专用合同条件另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后 15 天起视为已颁发最终结清证书。

(2) 除专用合同条件另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。发包人逾期支付的，按照贷款市场报价利率（LPR）支付利息；逾期支付超过 56 天的，按照贷款市场报价利率（LPR）的两倍支付利息。

(3) 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第 20 条[争议解决]的约定办理。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

除专用合同条件另有约定外，在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- (1) 因发包人原因导致开始工作日期延误的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 发包人违反第 13.1.1 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 因发包人违反合同约定造成工程暂停施工的；
- (5) 工程师无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (6) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(7) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

15.1.2 通知改正

发包人发生除第 15.1.1 项第(6)目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后 28 天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程实施，并通知工程师。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条件中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

除专用合同条件另有约定外，在履行合同过程中发生下列情况之一的，属于承包人违约：

(1) 承包人的原因导致的承包人文件、实施和竣工的工程不符合法律法规、工程质量验收标准以及合同约定；

(2) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；

(3) 承包人违反约定采购和使用不合格材料或工程设备；

(4) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；

(5) 承包人未经工程师批准，擅自将已按合同约定进入施工现场的施工设备、临时设施或材料撤离施工现场；

(6) 承包人未能按项目进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误；

(7) 由于承包人原因未能通过竣工试验或竣工后试验的；

(8) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人指示进行修复的；

(9) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(10) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

15.2.2 通知改正

承包人发生除第 15.2.1 项第(7)目、第(9)目约定以外的其他违约情况时，工程师可

在专用合同条件约定的合理期限内向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条件中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

15.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

除专用合同条件另有约定外，发包人有权基于下列原因，以书面形式通知承包人解除合同，解除通知中应注明是根据第 16.1.1 项发出的，发包人应在发出正式解除合同通知 14 天前告知承包人其解除合同意向，除非承包人在收到该解除合同意向通知后 14 天内采取了补救措施，否则发包人可向承包人发出正式解除合同通知立即解除合同。解除日期应为承包人收到正式解除合同通知的日期，但在第(5)目的情况下，发包人无须提前告知承包人其解除合同意向，可直接发出正式解除合同通知立即解除合同：

- （1） 承包人未能遵守第4.2 款[履约担保]的约定；
- （2） 承包人未能遵守第4.5 款[分包]有关分包和转包的约定；
- （3） 承包人实际进度明显落后于进度计划，并且未按发包人的指令采取措施并修正进度计划；
- （4） 工程质量有严重缺陷，承包人无正当理由使修复开始日期拖延达 28 天以上；
- （5） 承包人破产、停业清理或进入清算程序，或情况表明承包人将进入破产和（或）清算程序，已有对其财产的接管令或管理令，与债权人达成和解，或为其债权人的利益在财产接管人、受托人或管理人的监督下营业，或采取了任何行动或发生任何事件（根据有关适用法律）具有与前述行动或事件相似的效果；
- （6） 承包人明确表示或以自己的行为表明不履行合同或经发包人以书面形式通知其履约后仍未能依约履行合同或以不适当的方式履行合同；
- （7） 未能通过的竣工试验、未能通过的竣工后试验，使工程的任何部分和（或）整

个工程丧失了主要使用功能、生产功能；

(8) 因承包人的原因暂停工作超过 56 天且暂停影响到整个工程，或因承包人的原因暂停工作超过 182 天；

(9) 承包人未能遵守第 8.2 款[竣工日期]规定，延误超过 182 天；

(10) 工程师根据第 15.2.2 项[通知改正]发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的。

16.1.2 因承包人违约解除合同后承包人的义务

合同解除后，承包人应按以下约定执行：

(1) 除了为保护生命、财产或工程安全、清理和必须执行的工作外，停止执行所有被通知解除的工作，并将相关人员撤离现场；

(2) 经发包人批准，承包人应将与被解除合同相关的和正在执行的分包合同及相关的责任和义务转让至发包人和（或）发包人指定方的名下，包括永久性工程及工程物资，以及相关工作；

(3) 移交已完成的永久性工程及负责已运抵现场的工程物资。在移交前，妥善做好已完工程和已运抵现场的工程物资的保管、维护和保养；

(4) 将发包人提供的所有信息及承包人为本工程编制的设计文件、技术资料及其他文件移交给发包人。在承包人留有的资料文件中，销毁与发包人提供的所有信息相关的数据及资料的备份；

(5) 移交相应实施阶段已经付款的并已完成的和尚待完成的设计文件、图纸、资料、操作维修手册、施工组织设计、质检资料、竣工资料等；

16.1.3 因承包人违约解除合同后的估价、付款和结算

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

(1) 合同解除后，按第 3.6 款[商定或确定]商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

(2) 合同解除后，承包人应支付的违约金；

(3) 合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

(4) 合同解除后，承包人应按照发包人的指示完成现场的清理和撤离；

(5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项，发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条[争议解决]的约定处理。

16.1.4 因承包人违约解除合同的合同权益转让

合同解除后，发包人可以继续完成工程，和（或）安排第三人完成。发包人有权要求承包人将其为实施合同而订立的材料和设备的订货合同或任何服务合同利益转让给发包人，并在承包人收到解除合同通知后的 14 天内，依法办理转让手续。发包人和（或）第三人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

除专用合同条件另有约定外，承包人有权基于下列原因，以书面形式通知发包人解除合同，解除通知中应注明是根据第 16.2.1 项发出的，承包人应在发出正式解除合同通知 14 天前告知发包人其解除合同意向，除非发包人在收到该解除合同意向通知后 14 天内采取了补救措施，否则承包人可向发包人发出正式解除合同通知立即解除合同。解除日期应为发包人收到正式解除合同通知的日期，但在第(5)目的情况下，承包人无须提前告知发包人其解除合同意向，可直接发出正式解除合同通知立即解除合同：

(1) 承包人就发包人未能遵守第 2.5.2 项关于发包人的资金安排发出通知后 42 天内，仍未收到合理的证明；

(2) 在第 14 条规定的付款时间到期后 42 天内，承包人仍未收到应付款项；

(3) 发包人实质上未能根据合同约定履行其义务，构成根本性违约；

(4) 发承包双方订立本合同协议书后的 84 天内，承包人未收到根据第 8.1 款[开始工作]的开始工作通知；

(5) 发包人破产、停业清理或进入清算程序，或情况表明发包人将进入破产和（或）清算程序或发包人资信严重恶化，已有对其财产的接管令或管理令，与债权人达成和解，或为其债权人的利益在财产接管人、受托人或管理人的监督下营业，或采取了任何行动或

发生任何事件（根据有关适用法律）具有与前述行动或事件相似的效果；

（6） 发包人未能遵守第 2.5.3 项的约定提交支付担保；

（7） 发包人未能执行第 15.1.2 项[通知改正]的约定，致使合同目的不能实现的；

（8） 因发包人的原因暂停工作超过 56 天且暂停影响到整个工程，或因发包人的原因暂停工作超过 182 天的；

（9） 因发包人原因造成开始工作日期迟于承包人收到中标通知书（或在无中标通知书的情况下，订立本合同之日）后第 84 天的。

发包人接到承包人解除合同意向通知后 14 天内，发包人随后给予付款，承包人同意复工或继续履行其义务，承包人应尽快安排并恢复正常工作；因此造成工期延误的，竣工日期顺延；承包人因此增加的费用，由发包人承担。

16.2.2 因发包人违约解除合同后承包人的义务

合同解除后，承包人应按以下约定执行：

（1） 除为保护生命、财产、工程安全的工作外，停止所有进一步的工作；承包人因执行该保护工作而产生费用的，由发包人承担；

（2） 向发包人移交承包人已获得支付的承包人文件、生产设备、材料和其他工作；

（3） 从现场运走除了安全需要以外的所有属于承包人的其他货物，并撤离现场。

16.2.3 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并退还履约担保：

（1） 合同解除前所完成工作的价款；

（2） 承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；发包人付款后，该材料、工程设备和其他物品归发包人所有；

（3） 承包人为完成工程所发生的，而发包人未支付的金额；

（4） 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；

（5） 按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；

（6） 按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；

（7） 按照合同约定应返还的质量保证金；

（8） 因解除合同给承包人造成的损失。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

16.3 合同解除后的事项

16.3.1 结算约定依然有效

合同解除后，由发包人或由承包人解除合同的结算及结算后的付款约定仍然有效，直至解除合同的结算工作结清。

16.3.2 解除合同的争议

双方对解除合同或解除合同后的结算有争议的，按照第 20 条[争议解决]的约定处理。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

不可抗力是指合同当事人在订立合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免、不能克服且不能提前防备的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条件中约定的其他情形。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人觉察或发现不可抗力事件发生，使其履行合同义务受到阻碍时，有义务立即通知合同另一方当事人和工程师，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应每隔 28 天向合同另一方当事人和工程师提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

17.3 将损失减至最小的义务

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，使不可抗力对履行合同造成的损失减至最小。另一方全力协助并采取措施，需暂停实施的工作，立即停止。任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

17.4 不可抗力后果的承担

不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

- （1）永久工程，包括已运至施工现场的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造

成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

(2) 承包人提供的施工设备的损坏由承包人承担；

(3) 发包人和承包人各自承担其人员伤亡及其他财产损失；

(4) 因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的现场必要的工人工资由发包人承担；

(5) 因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人指示赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

(6) 承包人在停工期间按照工程师或发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行支付。

17.5 不可抗力影响分包人

分包人根据分包合同的约定，有权获得更多或者更广的不可抗力而免除某些义务时，承包人不得以分包合同中不可抗力约定向发包人抗辩免除其义务。

17.6 因不可抗力解除合同

因单次不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，承包人应按照第 10.5 款[竣工退场]的规定进行。由双方当事人按照第 3.6 款[商定或确定]商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

(1) 合同解除前承包人已完成工作的价款；

(2) 承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；当发包人支付上述费用后，此项材料、工程设备与其他物品应成为发包人的财产，承包人应将其交由发包人处理；

(3) 发包人指示承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

(4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

(5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

(6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

(7) 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条件另有约定外，合同解除后，发包人应当在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方应按照专用合同条件的约定向双方同意的保险人投保建设工程设计责任险、建筑安装工程一切险等保险。具体的投保险种、保险范围、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容应当在专用合同条件中明确约定。

18.1.2 双方应按照专用合同条件的约定投保第三者责任险，并在缺陷责任期终止证书颁发前维持其持续有效。第三者责任险最低投保额应在专用合同条件内约定。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.1 发包人应依照法律规定为其在施工现场的雇用人员办理工伤保险，缴纳工伤保险费；并要求工程师及由发包人为履行合同聘请的第三方在施工现场的雇用人员依法办理工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定为其履行合同雇用的全部人员办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方雇用的全部人员依法办理工伤保险。

18.2.3 发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条件约定。

18.3 货物保险

承包人应按照专用合同条件的约定为运抵现场的施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险，保险期限自上述货物运抵现场至其不再为工程所需要为止。

18.4 其他保险

发包人应按照工程总承包模式所适用的法律法规和专用合同条件约定，投保其他保险并保持保险有效，其投保费用由发包人自行承担。承包人应按照工程总承包模式所适用法律法规和专用合同条件约定投保相应保险并保持保险有效，其投保费用包含在合同价格中，但在合同执行过程中，新颁布适用的法律法规规定由承包人投保的强制保险，应根据本合

同第 13 条[变更与调整]的约定增加合同价款。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.1 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5.2 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件，保险单必须与专用合同条件约定的条件保持一致。

18.5.3 未按约定投保的补救

负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则另一方当事人可代为办理，所需费用由负有投保义务的一方当事人承担。

负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到足额赔偿的，由负有投保义务的一方当事人负责按照原应从该项保险得到的保险金数额进行补足。

18.5.4 通知义务

除专用合同条件另有约定外，任何一方当事人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得另一方当事人同意，并通知工程师。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

双方按本条规定投保不减少双方在合同下的其他义务。

第 19 条 索赔

19.1 索赔的提出

根据合同约定，任意一方认为有权得到追加/减少付款、延长缺陷责任期和（或）延长工期的，应按以下程序向对方提出索赔：

（1） 索赔方应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向对方递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；索赔方未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加/减少付款、延长缺陷责任期和（或）延长工期的权利；

（2） 索赔方应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向对方正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额、延长缺陷责任期和（或）延长的工期，

并附必要的记录和证明材料；

（3） 索赔事件具有持续影响的，索赔方应每月递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额、延长缺陷责任期和（或）工期延长天数；

（4） 在索赔事件影响结束后 28 天内，索赔方应向对方递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额、延长缺陷责任期和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

（5） 承包人作为索赔方时，其索赔意向通知书、索赔报告及相关索赔文件应向工程师提出；发包人作为索赔方时，其索赔意向通知书、索赔报告及相关索赔文件可自行向承包人提出或由工程师向承包人提出。

19.2 承包人索赔的处理程序

（1） 工程师收到承包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验承包人的记录和证明材料，必要时工程师可要求承包人提交全部原始记录副本。

（2） 工程师应按第 3.6 款[商定或确定]商定或确定追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后及时书面告知发包人，并在 42 天内，将发包人书面认可的索赔处理结果答复承包人。工程师在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内不予答复的，视为认可索赔。

（3） 承包人接受索赔处理结果的，发包人应在作出索赔处理结果答复后 28 天内完成支付。承包人不接受索赔处理结果的，按照第 20 条[争议解决]约定处理。

19.3 发包人索赔的处理程序

（1） 承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

（2） 承包人应在收到上述索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后 42 天内，将索赔处理结果答复发包人。承包人在收到索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内不予答复的，视为认可索赔。

（3） 发包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第 20 条[争议解决]约定处理。

19.4 提出索赔的期限

(1) 承包人按第 14.5 款[竣工结算]约定接收竣工付款证书后，应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

(2) 承包人按第 14.7 款[最终结清]提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限均自接受最终结清证书时终止。

第 20 条 争议解决

20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条件中约定采取争议评审方式及评审规则解决争议的，按下列约定执行：

20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。如专用合同条件未对成员人数进行约定，则应由三名成员组成。除专用合同条件另有约定外，合同当事人应当自合同订立后 28 天内，或者争议发生后 14 天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，为首席争议评审员。争议评审员为一人且合同当事人未能达成一致的，或争议评审员为三人且合同当事人就首席争议评审员未能达成一致的，由专用合同条件约定的评审机构指定。

除专用合同条件另有约定外，争议评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2 争议的避免

合同当事人协商一致，可以共同书面请求争议评审小组，就合同履行过程中可能出现争议的情况提供协助或进行非正式讨论，争议评审小组应给出公正的意见或建议。

此类协助或非正式讨论可在任何会议、施工现场视察或其他场合进行，并且除专用合同条件另有约定外，发包人和承包人均应出席。

争议评审小组在此类非正式讨论上给出的任何意见或建议，无论是口头还是书面的，对发包人和承包人不具有约束力，争议评审小组在之后的争议评审程序或决定中也不受此类意见或建议的约束。

20.3.3 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后 14 天或争议评审小组建议并经双方同意的其他期限内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条件中对本项事项另行约定。

20.3.4 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

任何一方当事人不接受争议评审小组的决定，并不影响暂时执行争议评审小组的决定，直到在后续的采用其他争议解决方式中对争议评审小组的决定进行了改变。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条件中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的不生效、无效、被撤销或者终止的，不影响合同中有关争议解决条款的效力。

第三部分 专用合同条件

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：(1)含合同谈判中澄清文件；(2)承包人在评标定标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清、承诺文件等；(3)询标纪要、招标补充文件（答疑纪要）、招标文件；(4)发包人与承包人有关工程的洽商、工程变更、会议纪要等书面协议或文件等；(5)除投标函及其附录外的其他投标文件、设计变更联系单或签证单、根据工程实施情况经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议以及政府部门关于建设项目现行的有关管理办法或规定等。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：指具有相对独立的设计文件，能够独立组织施工并能形成独立使用功能的永久工程的组成部分。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.10 永久占地包括：建设永久工程的用地及其附属设施用地。

1.1.3.11 临时占地包括：建设临时工程的用地或用于施工所需的临时场地，用地红线外的临时占地由承包人自行解决并承担相应费用。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用/语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国环境保护法》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程质量管理条例》及现行中华人民共和国住房和城乡建设部等有关部门及省、市、县的有关规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：按通用条款执行。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：/；发包人提供的国外标准、规范的份

数：/；发包人提供的国外标准、规范的时间：/。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：/。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 本专用合同条款；
- (6) 本通用合同条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 审核定案的预算价格清单；
- (9) 其他合同文件。

限制性条件：项目实施过程中，发现投标文件部分内容与招标文件实质性要求有矛盾、不一致或未实质性、未完全响应招标文件要求，或者歪曲招标文件含义，或恶意扭曲招标文件内容，但在投标评标过程中未发现的，应以招标文件相关的要求为准。

若图纸与技术标准和要求之间、技术标准与规范之间有冲突或不一致的，以其中要求较严格的为准。

合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

双方有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：按工程进度需求提供。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：按工程进度需求及发包人的要求提供。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：按通用条款执行。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：书面形式。

发包人的送达地址：红塔区文化路8 号。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：书面形式。

承包人的送达地址：上海市江场三路 278 号。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：归属发包人。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：归属发包人。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式包含在签约合同价内，由承包人承担。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：∕，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：∕，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为：施工单位原因造成各子项目无法通过竣工验收，施工单位承担与各子项目有关的全部责任；因施工单位原因造成发包人直接、间接损失（包括但不限于各子项目工程延期费用、材料损失、竣工结算、为实现合同目的而支出的合理费用等），按各子项目暂定建安工程费的 30%为最高赔偿限额；设计单位以其收取各子项目的设计费总额为最高赔偿限额，由各子项目责任主体承担。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：发生时双方协商解决。

第 2 条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：开工前由发包人移交给承包人，由发包人办理相应前期手续，承包人予以配合。承包人须根据国家有关规定、发包人要求进场施工。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：

(1)将施工所需的水、电接至施工场地的时间、地点和供应要求：本工程临时施工用水、用电由发包人向相关部门申请办理，并接至施工场地内；若因电力不足需由承包人采取发电机发电，费用据实结算。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：

(1)工程地质和地下管线资料的提供时间：地下管线资料真实性、准确性由发包人负责。承包人在发现地下管线资料有误时，未及时报告发包人或及时采取相应措施，给发包人造成损失的，负有赔偿责任。

(2)水准点与坐标控制点校验要求：提供用于本工程的水准点、坐标控制点，其余施工所需条件均由承包人负责，并承担相关费用。水准点与坐标点交验完毕即由承包人负责保护，此后由于破坏和失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由承包人承担。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：无。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：无。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：无。

第 3 条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：王迪；

发包人代表的身份证号：530423198801270032；

发包人代表的职务：副总经理；

发包人代表的联系电话：13708771950；

发包人代表的电子邮箱：yxjjct@126.com；

发包人代表的通信地址：红塔区文化路8号；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包方处理本工程建设中的相关事务，负责对整个工程进行全面监控和协调工作，管理合同。

发包人代表的职责：全程监督。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：穆云辉、高金荣；

发包人人员职务：／；

发包人人员职责：／。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：本项目工程师特指陈衍公司委派的项目总监理工程师；

工程师监督管理范围、内容：根据监理合同约定或相关授权对工程总承包项目各个环节（设计、采购、施工、服务）进行监督管理；

工程师权限：

（1）发出可能引起工程范围的扩大或缩小、工程质量标准的提高或降低的工程变更指令或其他指令，工程变更审核确认；

（2）工程开工、停工、复工令签发；

（3）批准或同意承包人提出的顺延工期的申请；

（4）审核承包人提出的追加或变更工程价款、补偿损失的申请及工程索赔价款的确认；

（5）审核承包人提出的主要材料设备的采购清单；

（6）配合造价机构审核承包人的预算和结算；

（7）工程进度款的批准以及变更或增加工程量的签证；

（8）工程竣工验收报告或甩项验收报告及工程缺陷证书的确；

（9）向发包人建议撤换承包人主要管理人员及参建人员；

（10）向发包人建议变更合同权利义务关系或向发包人建议做出单方面终止合同；

(11) 具体的施工方案必须经过总监理工程师认可才能实施，如涉及费用的，需经过发包人认可；

(12) 其他：施工现场质量、安全、进度、人员的监督管理等按监理规范和本省住建厅的有关规定。

工程师在发出上述指令、批准或确认时，应附上发包人加盖公章的书面确认。承包人在接到工程师的上述指令、批准或确认时，应核对有无发包人的书面确认，一旦工程师未经发包人确认作出上述指令、批准或确认，承包人应该立即将该情况通知发包人，要求发包人予以追认，发包人未予追认的，工程师的该行动对发包人无约束力。不管通用合同条款第 3.1.1 项如何约定，工程师履行须经发包人批准行使的权力时，应当向承包人出示其行使该权力已经取得发包人批准的文件或者其他合法有效的证明。

工程师超出合同约定权限的指令，承包人有权提出异议，如工程师对于承包人合理的异议不予接受，则承包人可要求发包人就该事项作出处理决定；

对于工程师更换其委派的监理人员的，工程师在征得发包人同意后应当提前48 小时书面通知承包人；

工程师对其监理人员的任何授权，承包人均应当要求工程师提供书面的授权，否则，承包人有权拒绝接受监理人员的指令。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：按通用条款。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：按通用条款；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：按通用条款。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：按通用条款。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：按通用条款。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：遵守有关法律的规定，接受发包人的监督，按照合同、施工图纸、工程联系单、图纸会审纪要、会议纪要、施工及验收规范等精心施工，按期完成。

1) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求:承包人应按建设管理相关

部门的要求，自费承担此类工作（如安保）和提供相应设施以保护公共安全，并提供方便，夜间照明线必须单独敷设；

2) 免费向发包人提供满足发包人和工程师要求的办公区域和生活区域。

3) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：遵守政府有关部门对施工交通、环卫排污及施工噪音管理规定，按规定办理有关手续，费用由承包人承担。涉及治安、市政市容、环保、交通、计生、工程所在地周围关系，由发包人和承包人共同协调处理，如发生费用，由承包人承担。如在施工过程中由于承包人原因引发的相关责任和费用，由承包人承担。若在施工过程中由于发包人原因引发的相关责任和费用，由发包人承担。

4) 完工工程成品保护的特殊要求及费用承担：承包人必须做好成品和半成品保护工作，竣工前成品和半成品保护费用已包含在报价中，不予另行计取。

5) 施工场地周边地下管线的保护要求及费用承担：承包人在投标前及进场后进行充分现场踏勘，了解可能存在的地下管线、地下障碍物，并对发包人告知的情况进行复核。承包人在施工过程中须负责对上述地下管线等进行保护或移除，相关技术措施方案经发包人审核后单独计取费用。

6) 施工现场文明施工要求：符合相关管理部门的文明工地要求管理，并做到工完场清。承包人承担本工程生活区、施工区、办公区内生活污水的外抽、垃圾清理及外运、道路专人清扫及相关的一切费用；承包人应保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，否则发包人有权另行委托他人清理，发生的费用由承包人承担。场内建筑垃圾须及时清运出场，承包人承担场地内的日常保洁工作，保证施工范围内及周边道路清洁、卫生；不允许将建筑垃圾堆放到附近地带。

7) 承包人必须按照发包人要求合理协调各个系统之间的相互配合，包括（但不限于）：

①承包人配合发包人组织的政府部门及其他社会团体到现场参观，保证现场的安全、整洁、美观，相关费用已包含在合同范围内，费用不予另行计取。

②发承包双方做好各自职责范围内的各项手续审批工作。

③根据政府有关要求，如需承包方停工，承包人应无条件配合，工期相应顺延，产生的相关费用不予增加（政府明确发文除外）。

8) 承包人必须对整个工程项目负责，对工期、质量、现场管理、安全生产、资金使

用和管理全面负责，统一协调。

9) 承包人不得擅自停工，否则发包人有权终止合同。

10) 承包人应将专业分包工程的进度、质量、资料纳入承包人统一管理。承包人应明确专业分包工程的完工时间并提交给各专业分包单位进行工期安排，并及时为分包单位提供工作面。

11) 双方约定承包人应做的其他工作：若因电力不足需由承包人采取发电机发电，费用据实结算。

12) 按合同要求及时向发包人申报工程进度款和安全文明施工费并支付农民工工资。承包方收到建设方足额工程款后未及时支付民工工资或供货商款项，造成民工或供货商到发包人办公地点索赔或其他影响发包人正常办公的事件，承包人每次赔偿发包人壹佰万元违约金。

13) 国家允许分包的工程可以分包，但必须事先征得发包人认可若因承包人擅自分包而造成的后果由承包人承担，同时承包人向发包人支付相应分包合同价格 2%的违约金。

14) 在项目实施过程中非客观因素，承包人应继续实施建设，不得停工、怠工，在此过程中，承包人应确保工程的连续性，确保按期完成，否则应承担停工损失以及恢复施工的所有费用。

15) 承包人应在每月 28 日前向发包人提交由监理人审核完成的工程进度报告，包括本月完成的工作量、下月工作计划、存在的问题及解决方案等；在重要节点（如基础完工、主体封顶等）完成后 14 天内，提交节点总结报告，汇报该节点的完成情况、质量验收结果等。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：

(1) 履约担保的形式：承包人通过基本账户以银行转账方式缴纳或采用银行保函或保险公司保函。保函有效期限必须符合本合同规定，有效期为合同工期，否则发包人将不予接收；工程如逾期，则有效期应相应顺延；

(2) 履约担保的金额：为各子项目建安工程费暂定合同总价的8%（根据项目实际推进情况分项目缴纳）；

(3) 履约担保的缴纳时间：以银行转账方式缴纳的，在合同签订后 30 日历天内必须汇入发包人指定账户；采用履约保函的，自合同签订后 30 日历天内提交。采用保函时，保函到期但仍不具备退还条件的，承包人应在保函到期日前 20 个日历天内续保或补缴履约保证金，应续保或补缴而未续保或补缴的，发包人不予支付工程款，直至续保或补缴缴清为止。超过续保或补缴期限的，按逾期缴纳处理。逾期 10 日历天（含）内的，每天按应缴纳金额的 0.1% 缴纳违约金；超过 10 个日历天且在 20 个日历天（含）内的，加倍缴纳违约金；

4.3 项目负责人

4.3.1 项目经理

项目经理 1 姓名：周兴贵；

执业资格或职称类型：一级注册建造师（建筑工程）；

执业资格证或职称证号码：沪 1312014201604023；

联系电话：13708890434；

电子邮箱：/；

通信地址：上海市江场三路 278 号。

项目经理 2 姓名：李向阳；

执业资格或职称类型：一级注册建造（建筑工程）；

执业资格证或职称证号码：沪 1312024202500668；

联系电话：15287116180；

电子邮箱：/；

通信地址：上海市江场三路 278 号。

4.3.2 设计项目负责人姓名：陈茵；

执业资格或职称类型：一级注册建筑师；

执业资格证或职称证号码：20185300604；

联系电话：；

电子邮箱：；

通信地址：广州市天河区兴民路 222 号之三 4909 房。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理、设计项目负责人缴纳社会保险证明的

违约责任：项目经理、设计项目负责人无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理、设计项目负责人，由此增加的费用或延误的工期由承包人承担。同时，发包人优先根据专用

合同条款的约定要求承包人承担违约责任。

4.3.2 项目经理每月在现场的时间要求：不得少于 21 天，未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 10000.00 元。

项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：发包人向承包人处人民币 10000.00 元/次的违约金。

4.3.3 承包人对项目经理的授权范围：合同履行的管理、项目管理、安全管理、人员管理、过程控制、进度控制、质量控制、现场协调。

4.3.4 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人不得擅自更换项目经理。如承包人代表确需易（换）人，承包人应提前 15 天书面通知发包人，征得发包人同意后方可易（换）人，后任继续承担前任应负的责任。未经发包人同意，承包人每更换一次项目经理，承包人须支付违约金人民币 50000.00 元。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：如承包人无正当理由拒绝更换的，承包人承担人民币 50000.00 元/次/人的违约金。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：按通用条款。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：按通用条款。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：承包人擅自更换项目经理、设计项目负责人的，承担由此造成的一切损失及责任，发包人向承包人处以人民币 50000.00 元/次/人的违约金。承包人擅自更换其他主要施工管理人员的，承担由此造成的一切损失；发包人向承包人处以人民币 5000.00 元/次/人的违约金。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：如由于承包人投入的项目经理、设计项目负责人严重失职的，承包人承担由此造成的一切损失及责任。发包人有权提出更换项目经理、设计项目负责人，如承包人无正当理由拒绝更换的，向承包人处人民币 50000.00

元/次/人的违约金。承包人因特殊原因确实需要更换项目经理、设计项目负责人的，承包人必须报经监理及建设方审批同意后方可进行更换，新更换的项目经理、设计项目负责人资历必须符合国家相关法律法规的要求，并处人民币 50000.00 元/次/人的违约金。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：按现场管理制度执行。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：项目经理、设计项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的，承担由此造成的一切损失及责任；发包人向承包人处以人民币 10000.00 元/次/人的违约金。承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的，承担由此造成的一切损失及责任；发包人向承包人处以人民币 5000.00 元/次/人的罚款。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：承包人不得将其承包的主体工程或关键性工作进行分包或违法转包给第三人，也不得将其承包的主体工程肢解后以分包的名义分别转包给第三人。

4.5.2 分包的确定

关于分包的约定：国家相关法规规定允许分包的工程可以分包，但必须事先征得发包人认可，若因承包人擅自分包而造成的后果由承包人承担，同时承包人向发包人支付相应分包合同价格 2%的违约金。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：（如有）承包人收到发包人足额工程款后应按分包合同的约定及时足额支付给分包人。如因承包人无故拖欠分包人工程款，造成本工程进度拖延或其他后果的，全部经济及法律责任由承包人承担。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：由发包人自行支付至各联合体成员单位。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：按通用条款执行。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：按通用条款执行。

第 5 条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：根据项目进度。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：根据项目进度，审查会议的相关费用由承包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：/。

5.2.4 设计文件的质量要求

承包人应按照基础资料、招标文件中技术要求，以及国家相关规范和标准进行施工图设计，即使施工图设计已通过图审，仍应对施工图设计进行优化、自查完善，确保项目的品质。承包人应积极配合发包人组织的方案设计单位、图审单位对施工图纸审核工作，根据审核意见，积极做好图纸修改完善工作。在施工过程中发现的设计问题、缺陷、错误、矛盾等，将降低项目品质的，由承包人负责纠正并承担相应责任及费用。

由承包人提供的建设内容的所有施工图设计、施工图优化等涉及本项目所有的专项设计，承包人应对所提供的设计文件负责。发包人有权指导、审查承包人的设计工作，并对设计文件进行审核确认后方可用于施工，发包人不承担因承包人原因造成的各种失误、错误的责任。

承包人应按照发包人要求，在合同进度计划中专门列出设计进度计划，报发包人批准后执行。承包人需按照经批准后的计划开展设计工作。

发包人有权要求承包人提交修正的进度计划、增加投入资源并加快设计进度。

因承包人原因，未能按照合同约定的时间（《全国建筑设计周期定额（2016 版）》规定的设计周期×0.7 系数）完成施工图设计或提交的施工图设计文件不符合设计深度要求（《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》（建质函〔2016〕247 号）规定）时，除按《设计文件深度、设计错误分类及惩罚措施》承担违约经济责任外，并由承包人采取措施赶上项目进度，因此而造成工期延误的责任由承包人承担。

5.3 培训

培训的时长为/，承包人应为培训提供的人员、设施和其他必要条件为/。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其他相关要求：按国家、云南省、

玉溪市相关规定执行。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：按国家、云南省、玉溪市相关规定执行。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：按国家、云南省、玉溪市相关规定执行。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：承包人负责完成本工程施工所需的全部材料、固定设备的采购、验收、运输和保管。在主要材料和工程设备采购前按发包人要求将采购清单提交发包人审核。承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备：根据实际情况协商确定。

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：∕。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：∕。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由∕承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：∕。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：∕。

6.2.4 主要材料（设备）认质认价

（1）本工程发包范围内除甲供外的所有材料设备均由承包人采购，承包人须严格按照招标文件、设计文件中注明的规格（型号）、技术参数、参考品牌等要求采购材料（设备）。所有材料设备均应符合国家规定的技术标准，有合格证和质保书且必须是全新的，按规定需要进场复试的材料设备须由具有相应资质的检测机构检测合格后才能使用。若承包人所购材料设备不符合上述要求时，承包人不得安装使用，发包人有权要求承包人停工、返工直至终止合同，由此产生的一切费用由承包人承担，延误的工期不予顺延。无论发包人是否发现和制止，由于使用不符合上述要求的材料设备所引起的一切责任均由承包人承担。

(2) 直接影响工程品质、使用功能或外观效果的材料、设备，不得使用。

(3) 本工程所采用的所有建筑材料、设备到货时，就材料设备的种类、产地、品牌、型号、系列、数量、规格、技术参数、质量等级等，发包人代表、承包人双方及监理工程师按发包人招标时的约定和国家制定的有关质量标准规范要求进行初步验收或抽查试验，承包人并应向监理工程师及验收人员提供有关产品合格证、许可证、准用证等以供核对。若承包人在施工过程中采用不合格或不符合招标文件要求的材料、设备，一经发现必须无条件更换，承包人不得以各种理由加以拒绝。如有实际使用材料设备与原报验材料设备不一致时，不予纳入结算，并按 20000 元/次处以罚款，第二次加倍处罚，以此类推。如因选用材料设备不符合要求而返工引起的工期延误和造成的损失均由承包人承担。

(4) 承包人应于每月 20 日向发包人提交《供应材料设备一览表》，详细填报如下数据：材料设备名称、品牌、规格、型号、系列、计量单位、数量、供应时间、送达地点，附送产品合格证（复印件）等。

(5) 发包人有权对承包人的进场材料设备进行随机抽检，抽检不合格的，抽检费用由承包人承担。

(6) 承包人采购的材料、设备在采购前向发包人提供样品、有关资料和采购计划，经发包人书面确认后，方可采购进场用于施工。

(7) 属于认质认价的材料（设备），认价资料及认价样品必须同时提报，发包人在接到承包人的申请后在 30 个工作日内完成认价工作，发包人逾期不予确认也不提出书面意见的，造成的工期延误等责任由发包人承担，承包人申请不及时造成的责任由承包人承担。

(8) 发包人完成认价并通知承包人后，承包人超过 10 日未订货，此后该材料价格因市场原因涨价的责任由承包人承担。

(9) 所有认质认价申报工作均由承包人通过书面形式或发包人要求的其他形式申报。

(10) 如承包人未按本合同约定要求在材料进场前向发包人提报认价申请；如若在材料进场后要求发包人认价的，按此材料施工期间市场价格的 70%计入结算；承包人在施工过程中未向发包人提报认价申请，而在工程结束或最终结算时向发包人申请认价的，此材料按当时市场价格的 50%计入结算。特殊情况下材料急需进场，材料认价在时间上无法满足发包人认价流程，承包人经发包人及造价单位书面同意可在材料进场后及时提报认价申请，

此材料按认价确定的价格计入结算。发包人逾期不予确认也不提出书面意见的，即视为认可承包人报送的价格，按承包人上报价格计入结算。

（11）需要进行材料（设备）认质认价的，承包人根据施工进度计划及施工时序安排并结合现场实际情况，充分考虑材料（设备）风险因素，对属于需要进行材料（设备）认质认价的材料或设备提出需求，按材料供应计划分别提前 30 天提出书面申请，否则因此导致的不能验收的责任以及产生的工期延误由承包人自行承担。

（12）为实现本项目建安总投资控制目标，工程总承包单位在编制施工图预算过程中，应结合市场供求状况，综合考虑工程投资，并充分考虑本项目实际情况，以有经验的工程总承包单位为前提提出所需且合同约定的属于认质认价的主要材料（设备）价格。经建设单位确认后，施工图预算中属于认质认价的主要材料（设备）价格作为项目实施过程中认质认价申报及审核的最高上限价。

（13）本合同范围内由发包人指定的专业工程分包工程、主要材料（设备）采购等，根据《必须招标的工程项目规定》（国家发展和改革委员会令第 16 号）界定发承包模式，由工程总承包单位依法组织招标（招标文件、招标控制价或上限价由工程总承包单位 15 个日历天内完成编制（逾期按 20000 元/天承担违约责任，从竣工结算款中扣除），报建设单位审核批准后实施。公开招标限额以下的，若建设单位认为有必要进行邀请招标或者竞争性谈判或竞争性磋商等的，由工程总承包单位依法组织招标或者谈判（邀请或谈判或磋商文件等、招标控制价或上限价由工程总承包单位 15 个日历天内完成编制，逾期按 20000 元/天承担违约责任，从竣工结算款中扣除，报建设单位审核批准后实施）。此部分结算时按中标价格计入竣工结算，不再执行中标下浮率，但不免除工程总承包单位超建安总投资控制目标的责任。经建设单位审核批准后的招标文件或邀请或谈判或磋商文件等（含招标控制价或上限价），自审核批准之日起 5 个工作日内必须发出招标文件或邀请或谈判或磋商文件公告，并按法定最短时间内完成招标工作，逾期按 20000 元/天承担违约责任，

从竣工结算款中扣除。招标整个活动产生的所有费用及由工程总承包单位发包的专业工程（提供管理、协调、配合）等费用，由工程总承包单位依法自行处理，建设单位不予单独计取支付。工程总承包单位必须严格按照经监理单位审批的施工进度计划时间节点提交工作面及专业工程分包单位进场施工条件，施工图完成后 20 日历天内提交完整的招标采购方案，逾期按 5000 元/天承担违约责任，并同时承担因此造成的工期逾期责任。

若工程总承包单位未严格按照经建设单位审核批准后的招标（采购）方案、招标文件或邀请或谈判或磋商文件、招标控制价或上限价等实施的，因此带来的经济损失由工程总承包单位全部承担，并保证免除因此给建设单位带来的连带责任，并依法追究其相关法律责任，构成犯罪的移交司法机关处理。

建设单位自行平行发包的专业工程，工程总承包单位必须为其提供管理、协调、配合、按施工进度计划时间节点提交工作面及分包单位进场施工条件义务及甲供材料设备保管义务，否则按 5000 元/天承担违约责任。总承包服务费的计取：①专业发包工程按发包工程金额的 2%计取总承包服务费；②甲供材料按甲供材料金额的0.5%计取总承包服务费；③甲供设备按甲供设备金额的0.2%计取总承包服务费。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：按发包人要求执行，为了保证操作工艺的质量，实施实物质量样板引路的办法：

(a)质量样板引路方案的制定：开工前，承包人要根据工程的特点、施工难点、工序的重点、防治工程质量通病措施等方面的要求，组织参与编制和实施工程施工组织设计和专项施工方案的相关技术管理人员，研究制订工程质量样板引路的工作方案。工作方案内容应包括：工程概况与特点、需制作实物质量样板的工序和部位、制作实物质量样板的技术要点与具体要求、将质量样板用于指导施工和质量验收的具体安排、相关人员的工作职责以及根据工程项目特点所制订的其他内容。工作方案经承包人有关部门批准和送工程师批准后实施，并报送发包人。实行专业分包的，分包企业应在施工总承包企业的指导下，制定相关的工程质量样板引路工作方案，经施工总承包企业同意后送工程师审批后实施，并报送发包人。

(b)制作的实物质量样板应符合有关技术规范和施工图设计的要求，质量样板需经承包人相关部门（或委托该工程项目技术负责人）复核确认，发包人和工程师同意后方可用于技术交底、岗前培训和质量验收。

(c)制作建筑工程（非住宅）实物质量样板的工序、部位。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：

承包人向发包人报送工程质量报表的期限：承包人按合同约定对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验后 3 天内，编制工程质量报表报送发包人审查。

承包人向发包人报送工程质量报表的要求：工程质量报表应尽可能详尽记录质量检查和检验的过程和结果，特别是隐蔽工程和隐蔽部位的质量检查和检验。

发包人审查工程质量报表的期限：收到承包人报送的工程质量报表之日起 3 天内给予批复。

设计部分质量违约的责任：设计人未按招投标文件、本合同约定以及甲方要求完成本合同项目的，设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，由于设计人设计错误造成工程质量事故或者因设计方案与施工现场条件不匹配给发包人造成损失的，设计人除负责在发包人指定的时间内采取补救措施外，应免收直接损失部分的设计费，设计人应对发包人的损失予以赔偿，并支付质量赔偿金及本合同设计部分价款的 50%的质量违约金；

施工部分质量违约的责任：承包人未按招投标文件、本合同约定以及甲方要求完成本合同项目的，视为承包人根本违约，承包人负责无偿修理并返工，并承担由此给发包人带来的一切经济损失，按照第 1.13 款的约定承担责任。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：承包人按合同约定对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验后 3 天内，编制工程质量报表报送发包人审查。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：按通用条款。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：按质监和监理交底有关约定。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：按质监和监理交底有关约定。

试验和检验费用的计价原则：

(1) 按照《建设工程质量管理条例》《建设工程质量检测管理办法》《建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定》等及省、市地方有关工程质量检测的有关规定实施。本工程检测单位由招标人（建设单位）委托，所有材料检测费用均由工程总承包单位承担，实体检测（含探伤检测）、桩基均由招标人（建设单位）承担费用（由工程总承包单位人工、机械无偿配合），如因工程总承包单位质量原因造成复检的检测费用由工程总承包单位负责，直至检验合格；

(2) 当发包人或工程师指示承包人为核实本工程某一部分或某种材料设备是否有缺陷时，承包人应按要求进行检（试）验。如果该检（试）验表明确有缺陷存在，则检（试）验和试样的费用，由承包人承担。如果该检（试）验表明没有缺陷，则由发包人承担检（试）验和试样的费用。

(3) 当质量安全管理机构根据相关规范，要求发包人与承包人开展本工程某一部分质量实体或某项材料设备质量监督抽检，如需要对地基基础工程检测、主体结构工程现场实体检测、建筑节能检验、空气检测等进行专项检测时，发包人与承包人应配合，按要求进行检（试）验，检测、恢复费用由发包人承担。如检测不合格，则由承包人承担本次及重新检测、恢复费用。

第 7 条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人负责出入现场的管理工作，并承担相应的管理责任及费用，但发包人有权根据项目管理的需要，随时进入施工现场，承包人应提供相应的便利条件。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：应当遵循政府对工程车辆的管理规定。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：该费用已包含在临时设施费内，相关费用已计入投标报价中，由承包人负责实施、维护及拆除等。

关于场内交通与场外交通边界的约定：以规划用地红线为分界线，含周边道路衔接。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由由承包人承担，相关费用已计入投标报价中承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：由承包人承担。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：满足工作需求。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：按通用条款执行。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：∟。发包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 天。施工控制网资料的告知期限：开工前 7 天内双方现场交验，并做交验记录。双方现场交验，并做交验记录。

7.5 现场劳动工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：按国家法律法规执行。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：施工现场按照《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2019）和地方、行业主管部门的要求，否则，由此造成的一切损失责任均由承包人自行承担。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人按规定自行向建设行政主管部门及相关职能部门办理相关手续，施工组织须符合管理部门的要求，发包人给予协调，费用不予增加。承包人必须做好安全文明施工、环境保护（扬尘、排污、泥浆外运等）工作。因承包人责任导致安全事故、行政主管部门的处罚以及相应的责任，全部由承包人自行承担。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：项目现场管理用房和其他临时设施。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：按通用条款执行。

第 8 条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：∕。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起84 日后发出开始工作通知的特殊情形：符合约定的开始工作的条件的， 监理人应提前48 小时向承包人发出开始工作的通知。监理人在发出开始工作通知前应获得发包人同意。工期自开始工作通知中载明的开始工作日期起计算。

除另有约定外，因发包人原因造成监理人未在合同签订之日起 84 天内发出开始工作通知的，承包人有权提出价格调整要求或解除合同。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：承包人应在约定的期限内完成合同工作。实际竣工日期按专用合同约定确定，并在工程接收证书中载明。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：承包人应按照发包人要求，在合同进度计划中专门列出进度计划，报发包人批准后执行。承包人需按照经批准后的计划开展工作。

发包人有权要求承包人提交修正的进度计划、增加投入资源并加快进度。

因承包人原因，未能按照合同约定的时间完成施工图设计或提交的施工图设计文件不符合设计深度要求时，由承包人采取措施赶上项目进度，因此而造成工期延误的责任由承包人承担。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：

项目进度计划：承包人中标确认后 14 日内提供的份数不低于 6 份且满足发包人要求；

设计进度计划：承包人中标确认后 14 日内提供的份数不低于 6 份且满足发包人要求；

采购进度计划：针对依法发包的专业工程暂估价、主要材料（设备）暂估价项目，承包人须在完成施工图设计并经发包人审核通过后，在 30 日历天内提交专业工程暂估价、

主要材料（设备）暂估价招标采购进度计划（时间）提供的份数不低于 6 份且满足发包人要求。

总体施工组织设计（包括施工技术方法、施工进度计划、施工人力资源计划一览表、主要施工机具资源计划一览表在内）：承包人中标确认后 14 日内提供的份数不低于 6 份且满足发包人要求；

职业健康、安全、环境保护管理实施计划：承包人中标确认后 14 日内提供的份数不低于 6 份且满足发包人要求；

主要单项工程和主要分部分项工程施工组织设计：单项工程和分部分项施工前 7 日内提供的份数不低于 6 份且满足发包人要求

质量保证细则和工作执行文件：各设计和实施阶段开始实施前 14 日内提供的份数不低于 6 份且满足发包人要求；

竣工试验方案：达到竣工试验条件 14 日前提供要求的份数不低于 6 份且满足发包人要求；

承包人的设计文件和施工方案在施工前必须由发包人认可后方可实施。在工程正式移交前提交工程所有审批资料一套。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：7 日。

8.4.2 进度计划的具体要求：

8.4.2.1 合同进度计划：承包人应根据发包人要求编制详细的进度计划，包括设计、前期审批、施工、采购、竣工验收、结算审计等详细计划报送发包人。

合同进度计划的修订：不论何种原因造成工程的实际进度与第 8.4.2.1 项的合同进度计划不符时，承包人应在 7 日内向发包人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报发包人批准；发包人也可以直接向承包人作出修订合同进度计划的指示，承包人应按该指示修订合同进度计划。

进度计划：承包人应按照发包人要求，在合同进度计划中专门列出进度计划，报发包人批准后执行。承包人需按照经批准后的计划开展工作。

发包人有权要求承包人提交修正的进度计划、增加投入资源并加快设计进度。

因承包人原因，未能按照合同约定的时间完成施工图设计或提交的施工图设计文件不

符合设计深度要求时，由承包人采取措施赶上项目进度，因此而造成工期延误的责任由承包人承担。

关键路径及关键路径变化的确定原则：按通用条款。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：按通用条款。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：7 日。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：7 日。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：7 日。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：按通用条款。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

若未能按合同工期如期竣工验收，逾期按 2000.00 元/天支付违约金，工期违约金最高限额按本合同“1.13 责任限制”执行。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：合同约定范围内的工作需国家有关部门审批的，发包人和（或）承包人应按照合同约定的职责分工完成行政审批报送。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：以气象局发布的气象灾害预警通知为准。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励： / 。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：承包人负责提供试运行所需的人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要的条件，并承担试运行费用。

竣工试验的操作要求：(1) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和(或)城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，具体内容包括：按通用条款第 10.1 条执行，并满足发包人的要求。

竣工验收资料的份数：原件三套，复印件五套和二套电子版并符合档案专项验收要求。

竣工验收资料的费用支付方式：承包人承担。

第 10 条验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：/。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：整体接收。

10.3.2 接收工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：纸质资料 5 份，电子版资料 3 份。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：/。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：按通用条款执行。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：按通用条款执行。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：按通用条款执行。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：按通用条款执行。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：自接到通知起 4 小时。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在

收到缺陷责任期满通知后 7 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 7 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：按《工程质量保修书》执行。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：√。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：按通用条款。

第 13 条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 5 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 5 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照专用条款第 14 条执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人。

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：___/___。

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：按照专用条款第 14 条执行。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：由发包人进行发包的项目。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：由承包人进行发包的项目。

招标投标程序及其他约定：执行国家现行法律法规。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：经市场询价，由发包方委托的造价咨询机构、监理单位及承包人共同确认，最终以发包方批准结果计入造价，不再参与下浮。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：按通用条款。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：√。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：不调整。

18.3.1 可调价材料范围：无。

注：所有材料均不调整，风险自行考虑。

第 14 条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：

合同价格：建安工程费+设计费+设备费

建安工程费：依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、云南省 2020 版计价标准等相关计量规范、建设项目配套定额及相应现行的配套文件计价，综合考虑各子项目均下浮 3.01%，以各子项目审核定案的建安工程费为计费基数，设备费不参与下浮。

设计费：依据《工程勘察设计收费管理规定》（修订版）（计价格[2002]10 号）文件，综合考虑各子项目均下浮 21.00%，以各子项目审核定案的施工图预算建安工程费为计费基数。结算时扣除方案设计阶段 15%的工作量，进行结算。

暂定合同价：1806.3865 万元（暂定建安工程费+设计费+设备费）

其中：含税暂定建安工程费+设备费=1762.6965 万元（其中大营社区农贸市场提升改造工程暂定建安工程费=788.9943 万元；红塔区肉牛羊集中屠宰项目暂定建安工程费费=673.7022 万元，暂定设备费 300 万元）。不含税暂定建安工程费+设备费=1617.1527 万元（其中大营社区农贸市场提升改造工程不含税暂定建安工程费=723.8479 万元；红塔区肉牛羊集中屠宰项目不含税暂定建安工程费费=618.0754 万元，不含税暂定设备费 275.2294 万元）。税金 145.5438 万元（其中大营社区农贸市场提升改造工程税金 65.1464 万元；红塔区牛羊集中屠宰项目税金 55.6268 万元，设备税金 24.7706 万元）。

暂定设计费=43.69 万元（其中大营社区农贸市场提升改造工程暂定设计费=23.57 万元；红塔区肉牛羊集中屠宰项目暂定设计费=20.12 万元）。不含税暂定设计费41.217 万元（其中大营社区农贸市场提升改造工程不含税暂定设计费=22.236 万元；红塔区肉牛羊集中屠宰项目不含税暂定设计费=18.981 万元）。税金 2.473 万元（其中大营社区农贸市场提升改造工程税金=1.334 万元；红塔区肉牛羊集中屠宰项目税金 1.139 万元）。

暂定合同价相关计算基数见本招标项目投资项目备案证，建安费的拨付基数在概算批复下达之前以暂定建筑安装工程费为拨付基数，设计费的拨付基数在概算批复下达之前以暂定设计费为拨付基数。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：/。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：/。

14.1.3.1 总投资控制目标确定

（1）承包人需按招标人（发包人）合理意见在经审核的投资项目备案证、招标文件中的要求及相关规范要求进行限额设计（投资控制在投资项目备案证金额内），承包人在接到招标人（发包人）设计任务书后20 日历天设计时限内完成施工图深化设计，否则，每逾期 1 天承担人民币 2000.00 元的违约经济赔偿责任，从竣工结算款中扣除；并在规定时间内取得施工图审查合格证。

（2）承包人应根据审核定案的初步设计概算，30 日历天内编制工程量清单及计价文件（采用含税工程量清单全费用综合单价模式），报发包人委托的第三方造价咨询机构审核后结合投标报价的下浮率 3.01%（设备费不参与下浮）作为该项目的建安工程费总投资控制目标。

（3）承包人编制的施工图预算经发包人审核后作为本项目建安总投资控制目标（限额设计），在项目实施过程中除因发包人原因导致的设计变更、招标文件约定的市场价格波动和政府政策性调整等因素外，若因承包人设计错误或设计不当、缺陷或设计图纸质量（设计深度不够、图纸不全面、描述笼统、标示不清等）或承包人编制的施工图预算漏算、错算等因素导致项目超投资（项目建安总投资）的情形，按以下原则处理：①超出项目建安总投资控制目标金额的，按超出部分的 10%作为设计缺陷违约金（违约金承担上限为设计费总额的 30%），发包人支付设计费时从设计费中扣除。②承包人承担承包人原因造成的项目超投资（项目建安总投资控制目标）风险，项目超投资金额发包人不予支付，由承

包人自行承担；发包人原因造成的项目超投资风险，由发包人承担。

14.1.3.2 项目投资控制执行依据及原则

(1) 本项目经审查合格的施工图设计图纸及经发包人委托的第三方造价咨询机构审核后的施工图预算作为该项目的建安工程费总投资控制目标。

(2) 工程费用计量原则（工程量计算规则）：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及建筑行业现行相关配套计量、计价规范、规则。

(3) 施工图预算（工程量清单及计价文件）的编制依据：依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、“云南省住房和城乡建设厅关于发布实施《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》发布实施的通知”云建科〔2021〕15 号文件（《玉溪工程建设标准造价》中有包干价的按其包干价执行）：《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）、《云南省市政工程计价标准》

（DBJ53/T-59-2020）、《云南省园林绿化工程计价标准》（DBJ/T-60-2020）、《云南省建筑工程计价标准》（DBJ/T-61-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ/T-63-2020）、《云南省装配式建筑工程计价标准》（DBJ53/T-110-2020）、《云南省城市地下综合管廊工程计价标准》（DBJ53/T-111-2020）、《云南省绿色建筑工程计价标准》（DBJ53/T-112-2020）及云南省 2020 版建设工程造价计价依据解释、勘误和综合解答等进行取费和计算。

(4) 主要材料(设备)价格：除甲供材料（设备）价格均按照各子项目取得审图合格证当月《玉溪工程建设标准造价》的基准信息价执行，《玉溪工程建设标准造价》信息价中没有的价格按照《云南省建设工程材料及设备价格信息》玉溪市价格执行，《云南省建设工程材料及设备价格信息》玉溪市信息价中没有的材料（设备）价格，按发包单位组建的认质认价小组（发包单位、承包单位、监理单位、全过程工程咨询管理单位）认定结果执行，认质认价（甲供）材料均不参与下浮。

承包人编制并经招标人委托的第三方造价咨询机构审核后的施工图预算中的主要材料（设备）暂估价作为招标控制价或上限价。

专业工程暂估价、主要材料（设备）暂估价等价格的确定：本合同范围内由发包人指定的专业工程分包工程、主要材料（设备）采购等，根据《必须招标的工程项目规定》（国家发展和改革委员会令第 16 号）界定发承包模式，由工程总承包单位依法组织招标（招标文件、招标控制价或上限价由工程总承包单位 15 个日历天内完成编制（逾期按 20000

元/天承担违约责任，从竣工结算款中扣除），报建设单位审核批准后实施。公开招标限额以下的，若建设单位认为有必要进行邀请招标或者竞争性谈判或竞争性磋商等的，由工程总承包单位依法组织招标或者谈判（邀请或谈判或磋商文件等、招标控制价或上限价由工程总承包单位 15 个日历天内完成编制，逾期按 20000 元/天承担违约责任，从竣工结算款中扣除，报建设单位审核批准后实施）。此部分结算时按中标价格计入竣工结算，不再执行中标下浮率，但不免除工程总承包单位超建安总投资控制目标的责任。经建设单位审核批准后的招标文件或邀请或谈判或磋商文件等（含招标控制价或上限价），自审核批准之日起 5 个工作日内必须发出招标文件或邀请或谈判或磋商文件公告，并按法定最短时间内完成招标工作，逾期按 20000 元/天承担违约责任，从竣工结算款中扣除。招标整个活动产生的所有费用及由工程总承包单位发包的专业工程（提供管理、协调、配合）等费用，由工程总承包单位依法自行处理，建设单位不予单独计取支付。工程总承包单位必须严格按照经监理单位审批的施工进度计划时间节点提交工作面及专业工程分包单位进场施工条件，施工图完成后 20 日历天内提交完整的招标采购方案，逾期按 5000 元/天承担违约责任，并同时承担因此造成的工期逾期责任。

（5）若工程总承包单位未严格按照经建设单位审核批准后的招标（采购）方案、招标文件或邀请或谈判或磋商文件、招标控制价或上限价等实施的，因此带来的经济损失由工程总承包单位全部承担，并保证免除因此给建设单位带来的连带责任，并依法追究其相关法律责任，构成犯罪的移交司法机关处理。

（6）施工图预算按照工程量清单综合单价法计价。

（7）施工图工程量清单及预算编制依据：①《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、与本项目相关的标准、规范、技术资料、施工方案、图纸会审等有关资料；项目所在地相关行政部门创文创卫、监管部门要求的智慧工地、标准化工地等因素发生的所有费用，所产生的所有费用由承包人承担，发包人不单独计取支付。

（8）主要材料价格采用编制基期信息价；

（9）总承包服务费为配合协调发包人进行的专业工程发包，对发包人自行采购的材料、工程设备等进行保管以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。其中：发包人进行的专业工程发包的，总承包服务费按照专业发包工程金额的 2%计取，总承包对甲供材料（设备）进行保管、管理的，按甲供材料（设备）金额的0.5%计取。

建设单位自行平行发包的专业工程，工程总承包单位必须为其提供管理、协调、配合、按施工进度计划时间节点提交工作面及分包单位进场施工条件义务及甲供材料设备保管义务，否则按 5000 元/天承担违约责任。

(10) 施工方案不作为计算依据，定额明确要求或按规定须出具施工方案的除外。

(11) 施工图预算由发包人委托的造价咨询单位审核，最终审核定案的施工图预算以造价咨询单位审核定案为准。

(12) 最终审核定案的项目施工图预算乘以下浮率是工程款支付相关费用计取的计算基数。

14.1.3.3 关于变更的约定：

①施工过程中涉及需要进行变更或调整的必须经发包人同意认可方可进行实施；发包单位提出设计整改变更要求时需按照要求进行变更。

②施工图预算价中已有适用综合单价或主要材料单价的，按施工图预算单价确定；

③施工图预算价有类似综合单价或主要材料单价的，参照类似的单价确定；

④施工图预算价中没有适用综合单价或主要材料单价的，由承包人申报新增单价，按发包人规定的审核程序进行审批，最终经发包单位、承包单位、监理单位、全过程工程咨询管理单位确认，经发包人审批后结算，优惠率执行承包人的中标（扣除发包人暂列金及专业工程暂估价）优惠率。

⑤若单位工程施工图预算价中相同清单项或主要材料出现不同单价的，则单位工程范围内变更（新增）清单项综合单价和主要材料单价按最低施工图预算单价计入结算。

14.1.4 工程结算价

(1) 本项目工程结算价由设计费、建筑安装工程费用（含设备费）二部分组成，设计费及建安工程费的税金分别按国家规定应缴纳的税金开具增值税专用发票。（税率应根据实际税率计取，并根据国家政策作相应调整）

承包人按照拨款金额提供等额增值税专用发票，（如拨付预付款，承包人提供增值税税率为零的等额普通发票）

14.1.5 工程设计费：按 14.1.1 条规定执行。

14.1.6 建筑安装工程费用：按 14.1.1 条规定执行。

14.1.7 建安工程费的下浮率为承包人按期完成招标文件和招标范围内所有工程内容

的一个统一的下浮率，该下浮率在整个合同签订及履行中固定不变。

施工图预算单价包含的风险范围：1) 各子项目审核定案的施工图预算综合单价 \times （1-中标下浮率）（设备费不参与下浮）；2) 竣工结算按实际完成的工程量结算。工程量清单数量发生变更时，其单价按施工图预算综合单价计算；属设计变更的项目，工程量清单中有子目的按相对应的综合单价计价；工程量清单中没有相应子目的，材料价由发包单位、承包单位、监理单位、全过程工程咨询管理单位签证价格执行，依据招标时规定的计价文件组价，报发包人委托的第三方造价机构审核定案，按中标下浮比例进行结算；3) 若有国家及地方出台关于造价组价的政策性调整文件，一律不予调整；4) 投标文件中涉及费用的增减；5) 自投标截止之日起至工程竣工结算所有审核定案施工图预算综合单价（除招标人规定的暂定材料价、暂定税前包干价及预留金）一律不予调整。

由上述几部分构成工程竣工结算总造价，其工程量变更调整部分的计算综合单价仍按投标文件中涉及的审核定案施工图预算及玉溪市现行有关建经政策规定执行。投标人应充分考虑施工期间建材的涨跌风险，合理定价，施工期间建材涨跌（除招标人规定的暂定材料价、暂定税前包干价及预留金）均不予调整。

发包人对承包人已收取进度款的使用享有绝对监管权（但不因此免除承包人本合同责任义务），签订合同后 15 个工作日内承包人在银行开设共管账户，本项目应付工程款拨至共管账户。承包人使用该账户资金必须得到发包人同意，该账户资金只能用于支付本项目资金，严禁挪作他用。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：项目实施前承包人履约保证金到位后，按暂定合同价的 10% 支付预付款。

预付款支付期限：合同生效后，在交纳了履约保证金，农民工工资保证金等相关费用后，承包人人员、机械设备等到场，正常组织开工建设，发包人收到承包人提交的预付款保函后 10 日内，经审查后符合相关规定和要求，发包人根据资金到位情况进行拨付。

预付款扣回的方式：转为进度款。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：/。

预付款担保形式：/。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：按工程形象进度申请。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：按现场管理制度及发包人发布的《计划采购施工（EPC）项目总承包工程造价全过程造价控制实施方案（项目投资成本控制实施细则）》执行。

进度付款申请单应包括的内容：按现场管理制度及发包人发布的《计划采购施工（EPC）项目总承包工程造价全过程造价控制实施方案（项目投资成本控制实施细则）》执行。

14.3.2 进度付款审核和支付

1、施工进度付款的审核方式和支付的约定：

（1）审核方式：按发包人发布的《计划采购施工（EPC）项目总承包工程造价全过程造价控制实施方案（项目投资成本控制实施细则）》执行。

（2）进度款支付：

①第一次付款：承包人完成地基、基础工程后，经监理认定工程数量及全过程造价控制单位审核后支付至已完成施工产值的70%（如有预付款从预付款中进行抵扣）；

②第二次付款：承包人完成所有主体工程后，经监理认定工程数量及全过程造价控制单位审核后支付至已完成施工产值的70%；

③第三次付款：承包人完成装饰装修及室外附属工程后，经监理认定工程数量及全过程造价控制单位审核后支付至已完成施工产值的70%；

④第四次付款：所有工程完工并提交完整的竣工结算资料后拨付至经审核累计产值的70%；

⑤第五次付款：项目验收合格并经审计结算定案后支付至审核定案结算价款的 97%，3%作为质保金，待缺陷责任期结束后30个工作日内一次性无息支付。

注：若本项目计划建设资金不能按筹集或计划拨付到位，承包人保证不耽误设计、施工等工作正常进行，不得因此停止相应工作。

2、设计进度付款的审核方式和支付的约定：

（1）审核方式：按发包人发布的《计划采购施工（EPC）项目总承包工程造价全过程

造价控制实施方案（项目投资成本控制实施细则）》执行。

（2）进度款支付：

①第一次付费：提交完整施工图设计成果，报审图机构后，支付设计暂定金额的10%；

②第二次付费：取得审图合格证并通过施工图交底后，支付设计费金额的70%；

③第三次付费：项目工程竣工验收并取得竣工验收备案证后支付剩余款项；

注：设计费在施工图预算建安工程费审核定案后，按审核定案的施工图预算建安工程费进行修正。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：按现场管理要求执行。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：按现场管理要求执行。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：竣工后 30 日历天。

竣工结算申请的资料清单和份数：按现场管理要求及发包人发布的《计划采购施工（EPC）项目总承包工程造价全过程造价控制实施方案（项目投资成本控制实施细则）》执行。

竣工结算申请单的内容应包括：按现场管理要求及发包人发布的《计划采购施工（EPC）项目总承包工程造价全过程造价控制实施方案（项目投资成本控制实施细则）》执行。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：项目完工后承包人 2 个月内上报完整有效的工程建设计价资料，次月内上报完整有效的项目结算资料；全部项目竣工验收后 3 个月内承包人上报完整有效的竣工结算资料，发包人自收到承包人上报结算书60 日历天内完成审核，并出具竣工结算书。

发包人完成竣工付款的期限：自发包人竣工结算书盖章之日起 1 个月内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

- (1) 工程质量保证担保，保证金额为： ；
- (2) 3 %的工程款；
- (3) 其他方式： 。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例： ，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式： 。

关于质量保证金的补充约定： 。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：监理人收到承包人提交的最终结清申请单后的 14 天内，提出发包人应支付给承包人的价款送发包人审核并抄送承包人。发包人应在收到后 14 天内审核完毕，由监理人向承包人出具经发包人签认的最终结清证书。监理人未在约定时间内核查，又未提出具体意见的，视为承包人提交的最终结清申请已经监理人核查同意；发包人未在约定时间内审核又未提出具体意见的，监理人提出应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：发包人应在出具最终结清证书后的 14 天内，将相应工程款支付给承包人。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形无。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和延误的工期。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：无。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：按通用条款执行。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 如承包人采购和使用不合格的材料和工程设备的，一经发现，承包人须立即退换，已经使用在工程中的立即拆除，由此造成的工期延误由承包人承担，给发包人造成其他损失的承包人负责赔偿。

(2) 如承包人原因导致工程质量不合格的，承包人应限期整改，因整改造成的费用损失由承包人承担，延误的工期按照第 1.13、8.7.2 款的约定承担责任。若经整改工程整体或局部质量仍不合格的，承包人赔偿发包人的一切投资损失。

另外，在日常质量检查中承包人还应做到：

① 承包人的施工质量必须在自检、互检、专职检查合格的基础上，按要求填写好完整的报验资料报监理人验收。承包人凡是重复两次（含两次以上）出现不能按此要求进行质量检查和报验的，承包人承担 1 万元违约金。

② 监理人在工程质量巡查中发现的问题，将发出书面的整改要求，并限期整改。承包人凡是重复两次（含两次以上）出现不能按此要求进行整改和报验的，承包人承担 2 万元违约金。

③ 不合格工程，监理人不予验收，承包人须按合同规定整改合格。其中影响结构安全性能的缺陷，必须根据设计要求进行加固、整改，加固、整改费用由承包人承担。对于无法返工的质量缺陷而降格验收的，按照第 1.13 款的约定承担责任。

(6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，承包人违反本合同或保修协议约定未能及时对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的，发包人有权扣留部分或全部质保金。发包人自行修复或者委托他人修复，发生的费用超过质保金总额的，承包人负责补

偿。

(7) 在工程施工过程中，每发生一起特别重大安全事故，承包人应向发包人支付 50 万元的违约金；每发生一起重大安全事故，总承包人应向发包人支付 30 万元的违约金；每发生一起较大安全事故，总承包人应向发包人支付 5 万元的违约金；每发生一起一般安全事故，总承包人应向发包人支付 1 万元的违约金。因承包人原因造成安全事故导致发包人损失和责任的，由承包人承担。

(8) 如承包人不按照本合同的相关约定及（或）国家或工程所在地法律法规和政策规定缴纳各种税费，遭受的各项处罚的由承包人自己承担，给发包人造成损失的，承包人负责赔偿。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：/。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：/。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 90 天内完成款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：按相关规定执行。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：由发包人负责购买保险。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：由承包人负责购买保险。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：
由承包人负责购买保险。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：∕。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：∕。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

第 20 条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：∕。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：∕。

争议评审小组成员的确定：∕。

选定争议避免/评审组的期限：∕。

评审机构：∕。

其他事项的约定：∕。

争议评审员报酬的承担人：∕。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：∕。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：∕。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

- (1) 向∕仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向项目所在地人民法院起诉。

附件一：《全国建筑设计周期定额（2016 版）》

附件二：工程质量保修书

附件一：《全国建筑设计周期定额（2016 版）》

办公建筑

定额编号：01-1

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	方案设计	初步设计	施工图设计	合计
5000	0.75	0.75	1.25	2.75
8000	0.75	0.75	1.50	3.00
10000	1.00	0.75	1.75	3.50
20000	1.25	1.00	2.00	4.25
50000	1.50	1.25	3.00	5.75
80000	2.00	1.50	3.50	7.00
100000	2.00	1.75	3.75	7.50
150000	2.25	2.00	4.25	8.50

商业建筑

定额编号：01-2

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	方案设计	初步设计	施工图设计	合计
5000	0.75	0.75	1.50	3.00
8000	1.00	0.75	1.75	3.50
10000	1.00	1.00	1.75	3.75
20000	1.25	1.25	2.50	5.00
50000	1.75	1.50	3.25	6.50
80000	2.25	1.75	4.00	8.00
100000	2.25	2.00	4.25	8.50
150000	2.75	2.25	5.00	10.00

城市综合体

定额编号：01-3

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	方案设计	初步设计	施工图设计	合计
50000	2.25	1.75	4.00	8.00
80000	2.50	2.25	4.75	9.50
100000	2.75	2.25	5.25	10.25
150000	3.25	2.75	6.00	12.00
200000	3.50	3.00	6.50	13.00
300000	4.00	3.25	7.50	14.75
400000	4.25	3.50	8.00	15.75
500000	4.50	3.75	8.50	16.75

旅游、游乐配套建筑

定额编号：01-4

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	方案设计	初步设计	施工图设计	合计
2000	0.75	0.75	1.50	3.00

5000	1.00	0.75	1.50	3.25
8000	1.00	0.75	1.75	3.50
10000	1.00	0.75	1.75	3.50
20000	1.25	1.00	2.25	4.50
30000	1.25	1.25	2.50	5.00
40000	1.50	1.25	2.50	5.25
50000	1.50	1.25	2.75	5.50

酒店建筑（五星级及以上）

定额编号：01-5-1

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	方案设计	初步设计	施工图设计	合计
30000	1.50	1.25	2.25	5.00
40000	1.75	1.25	2.75	5.75
50000	2.00	1.50	3.00	6.50
80000	2.50	2.00	3.75	8.25
100000	2.75	2.00	4.25	9.00
120000	3.00	2.25	4.50	9.75
150000	3.25	2.50	5.00	10.75
200000	3.75	2.75	5.75	12.25

酒店建筑（五星级以下）

定额编号：01-5-2

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	方案设计	初步设计	施工图设计	合计
10000	1.00	1.00	1.75	3.75
15000	1.25	1.00	2.25	4.50
20000	1.25	1.25	2.50	5.00
30000	1.50	1.25	2.75	5.50
40000	1.75	1.50	3.25	6.50
50000	2.00	1.50	3.50	7.00
80000	2.25	2.00	4.25	8.50
100000	2.50	2.00	4.50	9.00

综合交通枢纽

定额编号：02-1

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	方案设计	初步设计	施工图设计	合计
100000	4.25	3.25	6.75	14.25
150000	5.00	3.75	7.75	16.50
200000	5.50	4.00	8.50	18.00
250000	6.00	4.50	9.25	19.75
300000	6.25	4.75	9.75	20.75
350000	6.50	4.75	10.25	21.50
400000	6.75	5.00	10.50	22.25

500000	7.25	5.25	11.25	23.75
--------	------	------	-------	-------

航空港

定额编号：02-2

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	方案设计	初步设计	施工图设计	合计
50000	2.50	2.00	4.00	8.50
60000	2.75	2.25	4.25	9.25
80000	3.25	2.50	5.00	10.75
100000	3.75	2.75	5.50	12.00
150000	4.25	3.25	6.75	14.25
200000	5.00	3.75	7.50	16.25
250000	5.25	4.00	8.25	17.50
300000	5.75	4.25	8.75	18.75

码头客运站

定额编号：02-3

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	方案设计	初步设计	施工图设计	合计
10000	1.25	1.00	2.00	4.25
15000	1.50	1.25	2.25	5.00
20000	1.75	1.25	2.50	5.50
30000	1.75	1.50	2.75	6.00
40000	2.00	1.50	3.25	6.75
50000	2.25	1.75	3.25	7.25
80000	2.50	2.00	4.00	8.50
100000	2.75	2.00	4.25	9.00

火车站（含高铁站、动车站）

定额编号：02-4

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	方案设计	初步设计	施工图设计	合计
30000	1.50	1.25	2.50	5.25
40000	1.75	1.25	2.75	5.75
50000	2.00	1.50	3.00	6.50
80000	2.50	1.75	3.75	8.00
100000	2.50	2.00	4.00	8.50
150000	3.00	2.25	4.50	9.75
200000	3.25	2.50	5.00	10.75
300000	3.50	2.75	5.50	11.75

长途汽车站

定额编号：02-5

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	方案设计	初步设计	施工图设计	合计
10000	1.25	1.00	2.25	4.50

20000	1.50	1.25	2.75	5.50
30000	1.75	1.50	3.25	6.50
50000	2.25	1.75	4.00	8.00
80000	2.50	2.25	4.75	9.50
100000	2.75	2.25	5.00	10.00
150000	3.25	2.50	5.75	11.50
200000	3.50	2.75	6.25	12.50

门诊楼

定额编号：03-1

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	方案设计	初步设计	施工图设计	合计
5000	0.75	0.75	1.50	3.00
8000	1.00	0.75	1.75	3.50
10000	1.00	0.75	1.75	3.50
20000	1.25	1.00	2.25	4.50
50000	1.75	1.50	3.25	6.50
80000	2.25	1.75	4.00	8.00
100000	2.25	2.00	4.25	8.50
150000	2.75	2.25	4.75	9.75

病房楼

定额编号：03-2

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	方案设计	初步设计	施工图设计	合计
5000	1.00	0.75	1.75	3.50
8000	1.25	1.00	2.00	4.25
10000	1.25	1.00	2.25	4.50
20000	1.50	1.25	3.00	5.75
50000	2.25	1.75	4.00	8.00
80000	2.75	2.25	4.75	9.75
100000	2.75	2.50	5.25	10.50
150000	3.25	2.75	6.00	12.00

医技楼

定额编号：03-3

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	方案设计	初步设计	施工图设计	合计
3000	1.25	1.00	1.75	4.00
4000	1.25	1.00	2.00	4.25
5000	1.25	1.00	2.00	4.25
8000	1.50	1.25	2.25	5.00
10000	1.50	1.25	2.50	5.25
20000	2.00	1.50	3.00	6.50
50000	2.50	2.00	4.00	8.50
80000	3.00	2.25	4.75	10.00

疗养及养老院（200 床以上）

定额编号：03-4

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	方案设计	初步设计	施工图设计	合计
10000	1.00	0.75	1.75	3.50
15000	1.25	1.00	2.00	4.25
20000	1.25	1.00	2.25	4.50
30000	1.50	1.25	2.75	5.50
50000	1.75	1.50	3.25	6.50
80000	2.25	1.75	4.00	8.00
100000	2.50	2.00	4.50	9.00
150000	2.75	2.25	5.00	10.00

其他医疗建筑

定额编号：03-5

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	方案设计	初步设计	施工图设计	合计
5000	0.75	0.50	1.25	2.50
8000	0.75	0.75	1.25	2.75
10000	0.75	0.75	1.50	3.00
15000	1.00	0.75	1.50	3.25
20000	1.00	0.75	1.75	3.50
30000	1.00	1.00	2.00	4.00
40000	1.25	1.00	2.00	4.25
50000	1.25	1.00	2.25	4.50

大专院校（含高职）教学楼

定额编号：04-1

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	方案设计	初步设计	施工图设计	合计
10000	1.00	0.75	1.75	3.50
15000	1.25	1.00	2.00	4.25
20000	1.25	1.00	2.25	4.50
30000	1.50	1.25	2.50	5.25
40000	1.50	1.25	2.75	5.50
50000	1.75	1.50	3.00	6.25
80000	2.00	1.50	3.50	7.00
100000	2.00	1.75	3.75	7.50

中学教学楼

定额编号：04-2

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	方案设计	初步设计	施工图设计	合计
3000	0.75	0.75	1.25	2.75
4000	0.75	0.75	1.50	3.00

5000	0.75	0.75	1.50	3.00
8000	1.00	0.75	1.50	3.25
10000	1.00	0.75	1.75	3.50
15000	1.00	0.75	1.75	3.50
20000	1.00	1.00	2.00	4.00
30000	1.25	1.00	2.25	4.50

小学教学楼

定额编号：04-3

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	方案设计	初步设计	施工图设计	合计
3000	0.75	0.50	1.25	2.50
4000	0.75	0.75	1.25	2.75
5000	0.75	0.75	1.25	2.75
8000	0.75	0.75	1.50	3.00
10000	1.00	0.75	1.50	3.25
15000	1.00	0.75	1.75	3.50
20000	1.00	0.75	1.75	3.50
30000	1.25	1.00	2.00	4.25

幼儿园教学楼

定额编号：04-4

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	方案设计	初步设计	施工图设计	合计
1000	0.50	0.25	0.75	1.50
2000	0.50	0.50	1.00	2.00
3000	0.50	0.50	1.00	2.00
5000	0.75	0.50	1.25	2.50
8000	0.75	0.75	1.50	3.00
10000	0.75	0.75	1.50	3.00
15000	1.00	0.75	1.50	3.25
20000	1.00	0.75	1.75	3.50

剧院

定额编号：05-1

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	方案设计	初步设计	施工图设计	合计
10000	1.75	1.25	2.50	5.50
15000	2.00	1.50	3.00	6.50
20000	2.25	1.75	3.25	7.25
30000	2.75	2.00	4.00	8.75
50000	3.25	2.50	5.00	10.75
80000	4.00	3.00	6.00	13.00
100000	4.25	3.25	6.75	14.25
150000	5.00	3.75	7.75	16.50

电影院

定额编号：05-2

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	方案设计	初步设计	施工图设计	合计
5000	1.00	0.75	1.50	3.25
8000	1.00	0.75	1.75	3.50
10000	1.00	1.00	2.00	4.00
15000	1.25	1.00	2.25	4.50
20000	1.25	1.00	2.25	4.50
30000	1.50	1.25	2.75	5.50
40000	1.50	1.25	3.00	5.75
50000	1.75	1.50	3.25	6.50

图书馆

定额编号：05-3

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	方案设计	初步设计	施工图设计	合计
3000	0.75	0.75	1.50	3.00
5000	1.00	0.75	1.75	3.50
8000	1.00	1.00	2.00	4.00
10000	1.25	1.00	2.00	4.25
30000	1.50	1.25	3.00	5.75
50000	2.00	1.50	3.50	7.00
100000	2.50	2.00	4.25	8.75
150000	2.75	2.25	5.00	10.00

博物馆

定额编号：05-4

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	方案设计	初步设计	施工图设计	合计
5000	1.00	0.75	1.50	3.25
8000	1.00	0.75	1.75	3.50
10000	1.00	1.00	2.00	4.00
30000	1.75	1.25	3.00	6.00
50000	2.00	1.75	3.50	7.25
80000	2.25	2.00	4.25	8.50
100000	2.50	2.00	4.50	9.00
150000	3.00	2.50	5.25	10.75

美术馆

定额编号：05-5

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	方案设计	初步设计	施工图设计	合计
5000	0.75	0.75	1.50	3.00
8000	1.00	0.75	1.75	3.50
10000	1.00	0.75	1.75	3.50

30000	1.50	1.25	2.75	5.50
50000	1.75	1.50	3.25	6.50
80000	2.25	1.75	4.00	8.00
100000	2.25	2.00	4.25	8.50
150000	2.75	2.25	5.00	10.00

档案馆

定额编号：05-6

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	方案设计	初步设计	施工图设计	合计
5000	1.00	0.75	1.50	3.25
8000	1.00	0.75	1.75	3.50
10000	1.00	1.00	2.00	4.00
30000	1.50	1.25	2.75	5.50
50000	2.00	1.50	3.50	7.00
80000	2.25	1.75	4.00	8.00
100000	2.50	2.00	4.25	8.75
150000	2.75	2.25	5.00	10.00

群众艺术馆

定额编号：05-7

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	方案设计	初步设计	施工图设计	合计
3000	0.75	0.75	1.25	2.75
5000	0.75	0.75	1.50	3.00
8000	1.00	0.75	1.75	3.50
10000	1.00	0.75	1.75	3.50
30000	1.50	1.25	2.50	5.25
50000	1.50	1.25	3.00	5.75
80000	1.75	1.50	3.50	6.75
100000	2.00	1.75	3.75	7.50

会展中心

定额编号：05-8

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	方案设计	初步设计	施工图设计	合计
20000	2.00	1.50	3.00	6.50
30000	2.25	1.75	3.50	7.50
50000	3.00	2.25	4.50	9.75
80000	3.50	2.50	5.25	11.25
100000	3.75	2.75	5.75	12.25
150000	4.25	3.25	6.50	14.00
200000	4.75	3.50	7.25	15.50
300000	5.25	3.75	8.00	17.00

体育场

定额编号：06-1

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	方案设计	初步设计	施工图设计	合计
10000	1.00	1.00	1.75	3.75
15000	1.25	1.00	2.25	4.50
20000	1.25	1.25	2.50	5.00
30000	1.50	1.25	3.00	5.75
50000	2.00	1.75	3.50	7.25
80000	2.50	2.00	4.25	8.75
100000	2.50	2.25	4.75	9.50
150000	3.00	2.50	5.50	11.00

体育馆（含游泳馆、网球馆、训练馆等）

定额编号：06-2

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	方案设计	初步设计	施工图设计	合计
3000	1.00	0.75	1.50	3.25
4000	1.00	0.75	1.50	3.25
5000	1.00	0.75	1.75	3.50
8000	1.25	1.00	1.75	4.00
10000	1.25	1.00	2.00	4.25
15000	1.25	1.00	2.00	4.25
20000	1.50	1.00	2.25	4.75
30000	1.50	1.25	2.50	5.25

别墅类

定额编号：07-1

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	方案设计	初步设计	施工图设计	合计
200	0.75	0.75	1.25	2.75
300	0.75	0.75	1.50	3.00
400	0.75	0.75	1.50	3.00
500	0.75	0.75	1.50	3.00
800	1.00	0.75	1.50	3.25
1000	1.00	0.75	1.50	3.25
1500	1.00	0.75	1.75	3.50
2000	1.00	0.75	1.75	3.50

多层住宅（7层以下）

定额编号：07-2

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	方案设计	初步设计	施工图设计	合计
3000	0.50	0.50	0.75	1.75
4000	0.50	0.50	1.00	2.00

5000	0.50	0.50	1.00	2.00
6000	0.50	0.50	1.00	2.00
8000	0.50	0.50	1.00	2.00
10000	0.75	0.50	1.00	2.25
12000	0.75	0.50	1.00	2.25
15000	0.75	0.50	1.25	2.50

高层住宅（7层-18层）

定额编号：07-3

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	方案设计	初步设计	施工图设计	合计
5000	0.75	0.50	1.00	2.25
6000	0.75	0.50	1.00	2.25
8000	0.75	0.50	1.25	2.50
10000	0.75	0.50	1.25	2.50
12000	0.75	0.75	1.25	2.75
15000	0.75	0.75	1.50	3.00
20000	0.75	0.75	1.50	3.00
30000	1.00	0.75	1.75	3.50

高层住宅（19层-100米）

定额编号：07-4

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	方案设计	初步设计	施工图设计	合计
10000	0.75	0.75	1.50	3.00
12000	1.00	0.75	1.50	3.25
14000	1.00	0.75	1.75	3.50
16000	1.00	0.75	1.75	3.50
18000	1.00	0.75	1.75	3.50
20000	1.00	1.00	2.00	4.00
25000	1.25	1.00	2.00	4.25
30000	1.25	1.00	2.25	4.50

超高层住宅（100米以上）

定额编号：07-5

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	方案设计	初步设计	施工图设计	合计
30000	1.50	1.25	3.00	5.75
40000	1.75	1.50	3.25	6.50
50000	2.00	1.50	3.50	7.00
60000	2.00	1.75	3.75	7.50
70000	2.25	1.75	4.00	8.00
80000	2.25	2.00	4.25	8.50
90000	2.25	2.00	4.25	8.50
100000	2.50	2.00	4.50	9.00

酒店式公寓

定额编号：07-6

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	方案设计	初步设计	施工图设计	合计
10000	0.75	0.75	1.50	3.00
15000	1.00	0.75	1.75	3.50
20000	1.00	1.00	2.00	4.00
25000	1.25	1.00	2.00	4.25
30000	1.25	1.00	2.25	4.50
35000	1.25	1.00	2.25	4.50
40000	1.25	1.25	2.50	5.00
50000	1.50	1.25	2.75	5.50

车库(独立式)

定额编号：08-1

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	方案设计	初步设计	施工图设计	合计
10000	0.75	0.75	1.25	2.75
15000	0.75	0.75	1.50	3.00
20000	1.00	0.75	1.75	3.50
30000	1.25	1.00	2.00	4.25
40000	1.25	1.00	2.25	4.50
50000	1.50	1.25	2.50	5.25
80000	1.75	1.25	3.00	6.00
100000	1.75	1.50	3.25	6.50

监狱

定额编号：09-1

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	方案设计	初步设计	施工图设计	合计
5000	0.75	0.75	1.50	3.00
8000	1.00	0.75	1.50	3.25
10000	1.00	0.75	1.75	3.50
15000	1.00	1.00	2.00	4.00
20000	1.25	1.00	2.00	4.25
30000	1.25	1.00	2.25	4.50
40000	1.50	1.25	2.50	5.25
50000	1.50	1.25	2.75	5.50

殡仪馆

定额编号：09-2

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	方案设计	初步设计	施工图设计	合计
5000	0.75	0.75	1.25	2.75
8000	0.75	0.75	1.50	3.00
10000	0.75	0.75	1.50	3.00

12000	1.00	0.75	1.50	3.25
15000	1.00	0.75	1.75	3.50
20000	1.00	0.75	1.75	3.50
25000	1.00	1.00	2.00	4.00
30000	1.25	1.00	2.00	4.25

|

附件二:工程质量保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：玉溪家嘉城市投资有限责任公司

承包人（全称）：中铁上海工程局集团有限公司（联合体牵头人）、

广州博厦建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就大营社区农贸市场提升改造工程、红塔区肉牛羊集中屠宰项目EPC 总承包（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：按国务院 279 号令执行。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：专业设备按相应质量三包质量保证期规定执行，同时按国家（行业）标准要求进行相关售后服务工作。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程

先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

工程质量保修金工程结算价的 3%，待各分部分项工程保修期满后按比例无息返还。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

以下无正文。

发包人：玉溪家嘉城市投资有限责任公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

住所：红塔区文化路8号

统一社会信用代码：91530402MA6MW72472

邮政编码：653199

法定代表人：

授权代表：

电 话：0877-2051560

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人(联合体牵头人)：

中铁上海工程局集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

住所：上海市江场三路278号

统一社会信用代码：91310000566528939E

邮政编码：202436

法定代表人：

授权代表：

电 话：021-80277977

传 真：021-80277977

电子邮箱：

开户银行：建设银行上海第六支行

账 号：31001519300059999999

承包人(联合体成员单位)：

广州博厦建筑设计研究院有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

住所：广州市天河区兴民路222号之三

4909房

统一社会信用代码：914401067418583113

邮政编码：510623

法定代表人：

授权代表：

电 话：020-37857609

传 真：020-37857609

电子邮箱：

开户银行：农业银行广州市五羊新城支行

账 号：44031701040004869

合同订立时间：2025 年 6 月 6 日

合同订立地点：玉溪家嘉城市投资有限责任公司会议室