

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 罗平县钟山乡人民政府

承包人(全称): 云南中昆建设投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 罗平县钟山乡中寨村乡村振兴示范点建设项目 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 罗平县钟山乡中寨村乡村振兴示范点建设项目。

2. 工程地点: 罗平县钟山乡鲁布革村委会中寨村。

3. 工程立项批准文号: 罗发改农经[2025]4号。

4. 资金来源: 2025年上海援滇专项资金。

5. 工程内容: (1) 村内道路硬化(沥青)长1700米,宽4米,厚0.2米,沥青路面; (2) 实施村庄功能提升3350平方米,安装太阳能路灯60盏; (3) 新建上山道路300米,根据地形铺设小砖300米,宽1.8米; 村组串户路硬化长300米,路面宽3米; (4) 建设环岛滨水健身步道800米、宽2米; 改造布依风情农房外立面2户、休闲茶歇处1个、共享食堂1个; 实施堤岸扩建; (5) 挖掘整理民俗文化、传统技艺、民间艺术等,建设布依文化展示中心1个,特色市集1个; (6) 配套停车场1个260平方米,配套公厕1个,等配套附属设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: (1) 设计施工图及工程量清单所示工程施工; (2) 投标准备期内发出的修改通知书和招标答疑文件中所说明的内容; (3) 设计施工图图示内容调整部分。

二、合同工期

计划开工日期: 2025年6月25日 (实际开工日期以监理单位发出的开工令载明的开工时间为准。)

计划竣工日期: 2025年12月22日

工期总日历天数: 180日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 按《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及相关专业工程施工验收规范组织验收,一次验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆佰肆拾陆万肆仟贰佰玖拾伍元陆角叁分 （¥ 6464295.63 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 陆万玖仟壹佰玖拾玖元叁角柒分 （¥ 69199.37 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 贰拾陆万伍仟壹佰捌拾壹元柒角伍分 （¥ 265181.75 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 壹拾万元整 （¥ 100000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同（指合同约定范围内的内容）。

五、项目经理

承包人项目经理：杨文敏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025年6月24日 签订。

十、签订地点

本合同在 罗平县钟山乡人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

以下无正文 为签章页

发包人:  罗平县钟山乡人民政府 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) _____

统一社会信用代码: _____

地 址: 罗平县钟山乡狗街居委会狗街村

邮政编码: 655809

法定代表人:  赵辉

委托代理人: _____

电 话: 0874-8701101

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人:  (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)  _____

统一社会信用代码: 91530103MA6NEAMH1K

地 址: 云南省昆明市西山区前卫街道办事处润

城八区5栋1103

邮政编码: 655000

法定代表人: 杨宾

委托代理人: _____

电 话: 13987400418

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行昆明城北支行

账 号: 53050190503609000000

第二部分 通用合同条款

通用条款参照《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）执行，此处省略

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：合同履行过程中有关工程的洽商、变更等书面协议或文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名称: 中元方工程咨询有限公司 ;

资质类别和等级: _____;

联系电话: 18108846562 ;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

1.1.2.5 设计人:

名称: 云南城镇建设工程设计有限公司昆明分公司;

资质类别和等级: _____;

联系电话: _____ 13988475588 _____;

电子信箱: _____

通信地址: _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场
地。

1.1.3.9 永久占地包括：本合同设计图所示的永久工程所有占用土地。

1.1.3.10 临时占地包括：承包人为实施本合同设计图所示的永久工程而修建的临时设施所
占用土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和
国家及地方行政法规。

本款补充第1.3.1项、1.3.2项:

1.3.1 适用于合同的其他规范性文件：国家、部委、云南省和曲靖市等指定的规范性文件及

管理规定等。

1.3.2 如在合同有效期内，国家、部委、云南省和曲靖市等颁布了新的法律、法规、条例、规章、或修订了原有法律、法规、条例、规章，则此后继的法律、法规、条例、规章将自动适用于本合同，但对本合同已履行部分不具备溯及力，后继的法律、法规、条例、规章等规范性文件有具体规定的按规定执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行通用条款，国家及本工程所在地、行业的有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：不采用；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书（如果有）；

(3) 投标函及其附录（如果有）；

(4) 专用合同条款及其附件；

(5) 通用合同条款；

(6) 技术标准和要求；

(7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单或预算书；

(9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前14天；

发包人向承包人提供图纸的数量：叁套；

发包人向承包人提供图纸的内容：合同明确范围内施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：企业资质证书、营业执照、管理人员名单及资质、施工组织设计、方案；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求时间；

承包人提供的文件的数量为：1份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：3天。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：现场代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地承包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包方项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理办公室；

监理人指定的接收人为：李济亮。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：本合同设计图所示的永久工程范围内的交通道路为场内交通，除此之外为场外交通。开工前甲方应向乙方提供畅通的施工场内外道路并保证场地平整。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包方所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经设计及发包方同意不得变更图纸设计内容。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归承包方所有。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：按通用条款 1.11.4 执行。

出现工程量清单错误时, 是否调整合同价格: 允许, 据实调整。

2. 发包人

发包人代表:

身份证号: 530324197710021117 :

联系电话: 13577392775

电子信箱: _____;

通信地址: _____

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：开工前甲方提供给乙方施工道路畅通和场
整、施工水电畅通、工程地质和地下管线资料及规定需要发包人办理的证件，在工程开工前由
人办理并承担费用。

发包人提供资金来源证明的期限要求：发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付
价款及其他应当支付的款项。

发包人是否提供支付担保：无。

发包人提供支付担保的形式：无。

本款增加此项内容：银行保函提供时间：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提交完整施工技术、质量、安全资料、竣工图纸及竣工图电子文档。

承包人需要提交的竣工资料套数：贰套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：相关费用由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：按现行相关规范要求提交。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版及电子版。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：杨文敏；

身份证号：530324198301070027；

建造师执业资格等级：市政贰级；

建造师注册证书号：云 2532022202317592；

建造师执业印章号：无；

安全生产考核合格证书号：云建安B(2023)9222107；

联系电话：15187477212；

电子信箱：无；

通信地址：云南省曲靖市罗平县罗雄街道文笔路西段；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人负责履行合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月有效出勤天数不得少于 22 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按相关法律法规规定执行。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理确需离开施工现场时，应事先向监理人和发包人书面请假，并取得发包人代表的书面同意。违反规定者，缺勤一天处罚 1000 元/人·天。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权扣除全部合同履行保证金，并有权解

除施工合同责令承包人无条件退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.2.1 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权扣除全部合同履约保证金，并有权解除施工合同责令承包人无条件退场，由此产生一切损失及后果由承包人承担。

3.2.5 若中标企业因不可抗力需变更注册建造师时，应由中标企业提出变更申请并注明变更原因，经建设单位同意后上报建设主管部门审批同意后按项目所在地监管部门相关变更流程进行。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人提交的项目管理机构及人员必须与响应文件一致。开工前提供经发包人审定的人员附表到发包人备案。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人无正当理由拒绝更换施工管理人员的，视为违约。违约金为 1000 元/人·次，从发生当月工程进度款中扣除。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：经发包人审核通过的派驻现场的施工管理人员不得擅自更换，如发生人员变更应提前报监理人及发包人审核同意，如擅自更改人员的，视为违约，违约金为 5000 元/人·次。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：未经监理或者发包人同意擅自离开施工现场，视为违约，项目技术负责人缺勤一天处罚 1000 元/人·天；其余管理人员缺勤一天处罚 500 元/人·天。若因此造成的安全生产、质量事故的其一并承担相应责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：国家法律法规规定禁止分包的工程内容。

主体结构、关键性工作的范围：国家法律、法规、规范、标准等所约束的范围。

3.5.2 分包的确定

承包人可以依法对本工程实行专业分包。承包人对分包工程施工质量、工期、安全、文明施工等向发包人负责，分包单位的违约或疏忽导致的一切责任均由承包人承担。

若承包人擅自转包或违法分包以及不按规定分包的，发包人有权单方解除合同，由此造成的损失概由承包人负责。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：由承包单位自行办理，承包人不及时支付分包价款导致分包工程出现工期延误或农民工维权的，发包人有权从承包人工程款中暂扣相应款项，承包人对此行为表示同意。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：以（现金/银行保函/保险）形式，按合同总价的8%提供履约担保，金额：（大写：小写：），期限为合同签订后10日内提供，工程竣工验收合格后一个月内无息退还。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见监理合同。

关于监理人的监理权限：见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所及生活场所等由发包人提供并承担相关费用。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：李济亮；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：41011471；

联系电话：13408792641；

电子信箱：/；

通信地址：/；

关于监理人的其他约定：按通用条款4.3执行。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：
/。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：/。

关于工程奖项的约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：通用条款 5.3.2 执行。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按通用条款 6.1.1 执行。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款 6.1.4 执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：___/___。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按通用条款 6.1.5 执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：与进度款同期同比支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用条款 7.1.1 执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：自收到施工图纸之日起开工前 7 天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见；收到其他资料后 3 天内确认或提出修改意见，上报发包人审批。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制

在总进度（总工期）计划目标下，提供各单体工程的里程碑控制节点计划和分进度计划。发包人根据施工现场综合协调情况，有权要求承包人调整各单体的施工顺序。若发包人认为工程的实际进展与发包人已经同意的施工进度计划不符时，根据项目实际进展情况，承包人按项目动态管理的需要适时调整进度计划，报监理工程师及发包人重新批准后实施。

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：当工程的实际进度与合同要求的进度计划不符时，承包人可以在 14 日内向监理人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报监理人审批；监理人也可以直接向承包人作出修订合同进度计划的指示，承包人应按该指示修订合同进度计划，报监理人审批。监理人应在收到修订的进度计划后

7日内批复。监理人对进度计划的修改在批复前应获得发包人同意。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后项目开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：按通用条款7.3.1执行。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：按通用条款7.3.1执行。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起30天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应开工日期前7天内。在施工现场将水准点与坐标控制点等以书面形式交验给承包人。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①重大设计变更而影响施工进度的；②发包人未按合同规定支付工程款影响施工进度的；③政策处理问题影响施工进度的；④其他不可抗力的因素。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延迟竣工一天罚款1000元，最高不超过合同总价的2%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款7.6执行。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 按通用条款7.7执行。

7.8 暂停施工条款

增加7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

本条款增加内容如下：

因发包人引起暂停施工的原因包括但不限于：发包人未按合同约定及时、足额支付进度款等相关费用的情况。若在合同约定的资金支付期限内未足额或及时支付超过7天，视为发包人原因引

起的暂停施工，停工起始日期即日起算。因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和延误的工期，并支付承包人合理的利润。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：每提前竣工一天奖励1000元，最高不超过合同总价的2%。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：发包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：施工过程中需要报送的样品种类、名称、规格、数量按发包人施工中的具体要求报送，报送程序及封存保管按照通用条款8.6条执行。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：按通用条款8.8.1执行。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：由承包方自行解决，确保满足试验需要。

施工现场需要配备的试验设备：由承包方自行解决，确保满足试验需要。

施工现场需要具备的其他试验条件：由承包方自行解决，确保满足试验需要。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按通用条款9.4执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用条款10.1执行。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：(1) 工程量清单项目的项目特性与投标报价中项目相同的，按投标报价的综合单价计算；(2) 《建设工程工程量清单计价规范》[GB50500-2013]，云建科【2021】

15号文云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知；《云南省建设工程造价计价规则及机械台班仪器仪表台班费用定额》DBJ53/T-58-2020；《云南省市政工程计价标准》DBJ53/T-59-2020；《云南省园林绿化工程计价标准》DBJ53/T-60-2020；《云南省建筑工程计价标准》DBJ53/T-61-2020；《云南省通用安装工程计价标准》DBJ53/T-63-2020；《云南省装配式建筑工程计价标准》DBJ53/T-110-2020；《云南省绿色建筑工程计价标准》DBJ53/T-112-2020；云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知（云建科函【2019】62号）；云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知（云建科【2023】54号）有关规定及现行相关配套文件执行。由承包人提出变更价格，经参建各方与承包人进行谈判确认的单价计入工程款付款基数；（3）对竞发申请人不平衡报价的调整原则。竞发申请人在投标报价中若存在不平衡报价，结算时，建设单位有权按国家相关文件进行调整。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按通用条款 10.5 执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按通用条款 10.5 执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：发生时双方协商确定。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.4 暂估价的其他调整原则：

材料暂估价通过市场询价，经认质认价，计入工程款付款的基数，按认质认价单价进入结算。

专业工程暂估价在结算时按发包人批复的价格进行结算，工程量按实际完成的竣工图示工程量计算。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：用于承包合同签订时尚未确定或不可预见的所需材料、设备和服务的采购，以及施工中可能发生的工程变更、合同约定的调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：采用价格信息《曲靖市工程建设材料价格信息》、《云南省建设工程材料及设备价格信息》以及市场询价方式进行价格调整。因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2、3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(1) 关于基准价格的约定：2025 年 5 月。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料（钢材、砂石、水泥）单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 ±5 % 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 ±5 % 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料（钢材、砂石、水泥）单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 ±5 % 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 ±5 % 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料（钢材、砂石、水泥）单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 ±5 % 时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：价格信息中没有的价格以甲方、乙方、监理、造价等几方经市场询价后确定，调价基数按招标控制价的材料价格，±5%以内不作调整，只调整超过±5%以外部分。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

本合同为单价合同。

1、单价合同。

综合单价中包含的风险：/。

综合单价中包含的风险费用的计算方法： 。

风险范围以外合同价格的调整方法：(1) 人工费、机械费、规费及税金：如遇政策调整，按调整的政策文件执行。(2) 市场价格波动：按专用条款第 11.1 条执行；(3) 工程量按实际完成竣工图示工程量计算，施工中确认的图示以外的工程量按过程中确认的工程量计算；(4) 特殊措

施、特殊施工按批准审定的施工专项方案及专项组织进行结算。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：根据工程具体情况另行约定。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：(1)《建设工程工程量清单计价规范》[GB50500-2013]，云建科【2021】15号文云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知；《云南省建设工程造价计价规则及机械台班仪器仪表台班费用定额》DBJ53/T-58-2020；《云南省市政工程计价标准》DBJ53/T-59-2020；《云南省园林绿化工程计价标准》DBJ53/T-60-2020；《云南省建筑工程计价标准》DBJ53/T-61-2020；《云南省通用安装工程计价标准》DBJ53/T-63-2020；《云南省装配式建筑工程计价标准》DBJ53/T-110-2020；《云南省绿色建筑工程计价标准》DBJ53/T-112-2020；云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知（云建科函【2019】62号）；云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知（云建科【2023】54号）。等有关规定及现行相关配套文件执行；
(2)以图纸和经批准的变更文件为依据计算的设计工程量进行计算；(3)国家、行业、地方政府相应的规定及规范。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按通用条款 12.3.2 和 12.3.3 条约定执行。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按通用条款 12.3.3 条和发包人的相关管理规定执行。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：本工程按实际工程进度付款，按已完成工程量造价的 80%每月支付，进度款中人工费应独立核算并按照保障农民工工资按时足额支付的要求拨至农民工工资专用账户，

人工费用拨付周期不得超过1个月；项目竣工验收合格后，工程进度款拨付至监理单位及发包人审定完成工程量的85%时暂停支付。承包人提交完整合格的竣工验收资料(包括结算资料)至发包人，发包人在收到资料后，经第三方审计或经政府审计机关审定结束后支付到结算审定价的97%，其余尾款以审定的结算价扣除3%的保修金，承包人提交质保金保函后11天内发包人完成全部支付。

签订合同后5个工作日内，承包人应开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目农民工工资。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用条款12.4.2执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按通用条款12.4.3(1)条执行。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：3日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：按通用条款12.4.4执行。

(2) 发包人支付进度款的期限：在12.4.1条约定的付款日期内完成支付。

12.4.6 支付分解表的编制

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款。

13. 验收和工程试车

13.1 工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款13.2.2执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款12.2.2执行。

13.2.3 竣工资料的移交：承包人在竣工验收通过之日起3个月内按要求提供贰套竣工资料。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款13.2.5执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按通用条款 13.2.5 执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按通用条款 13.2.5 执行。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 42 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：执行通用条款。

发包人完成竣工付款的期限：执行通用条款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：执行通用条款。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请 14 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：申请签发后 14 天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月，见工程质量保修书。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：本工程约定的工程质量保证金为结算价款的3%。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定：在竣工结算办理完成，承包人提交质量保证金保函后14天内发包人完成支付。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人应在接到修理通知之日后48小时内派人修理。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：除通用条款16.1.1外的其他违约情形外，增加：发包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同的。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按通用条款12.2.1执行。

(本页无正文, 为签署页)



发包人: _____ (公章)

法定代表人 _____ (签字)

或其委托代理人: _____

统一社会信用代码: _____

地 址: 罗平县钟山乡街居委会
街村

邮政编码: 655809

法定代表人: 赵辉

委托代理人: _____

电 话: 0874-8701101

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



承包人: _____ (公章)

法定代表人 _____ (签字)

或其委托代理人: _____

统一社会信用代码: 91530103MA6NEAMH1K

地 址: 云南省昆明市西山区前卫街
街道办事处润城八区5栋1103

邮政编码: 655000

法定代表人: 杨宾

委托代理人: _____

电 话: 13987400418

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行昆明城北支行

账 号: 53050190503609000000

附件

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：暂估价一览表

附件 9：安全文明施工协议

附件 10：廉政合同

附件 3:

工程质量保修书

发 包 人 (全 称) : 罗平县钟山乡人民政府

承包人(全称): 云南中昆建设投资有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就
罗平县钟山乡中寨村乡村振兴示范点建设项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：由承包人施工的全部工程项目，按保修相关法律法规和保修时间要求执行，质量管理执行国务院第 279 号令，保修办法执行建设部第 80 号令。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限。

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年。

3、供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期。

4. 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程, 为 2 年。

5. _____ 0

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

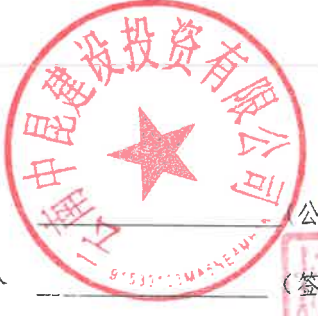

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人:  (公章)
法定代表人: _____ (签字)
或其委托代理人: _____
统一社会信用代码: _____
地 址: 罗平县钟山乡狗街居委会狗街村
邮政编码: 655809
法定代表人: 
委托代理人: _____
电 话: 0874-8701101
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____

承包人:  (公章)
法定代表人: _____ (签字)
或其委托代理人: 
统一社会信用代码: 91530103MA6NEAMH1K
地 址: 云南省昆明市西山区前卫街道办事处润城八区5栋1103
邮政编码: 655000
法定代表人: 杨 宾
委托代理人: _____
电 话: 13987400418
传 真: /
电子信箱: /
开户银行: 中国建设银行昆明城北支行
账 号: 53050190503609000000

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

11-1: 材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价 (元)	台价 (元)	备注
1	休闲茶歇水电安装	m2	160.8	50.00	8040.00	
2	共享食堂水电安装	m2	45.24	100.00	4524.00	
3	钢结构改造	m2	271.96	800.00	217568.00	
4	布依文化展示中心强电安装	m2	443.69	25.00	11092.25	
5	特色集市强电安装	m2	152.5	25.00	3812.50	
6	布条造型烤漆不锈钢板	m2	2.86	400.00	1144.00	
7	村口标识牌木屋架	项	1	600.00	600.00	
8	公厕水电安装	m2	84.01	100.00	8401.00	
9	路灯维修	m2	20	500.00	10000.00	
	合 计				265181.75	

附件 9

安全文明施工协议

发包人(全称): 罗平县钟山乡人民政府 (以下简称甲方)

承包人(全称): 云南中昆建设投资有限公司 (以下简称乙方)

为保证施工期间工地周围环境卫生不受污染,保持道路清洁和施工现场的整齐清洁,保持交通畅通和施工安全,做到“工完料清”,制订以下要求:

1. 严格按照《中华人民共和国安全生产管理条例》和《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》国务院第 302 号文规定执行;

2. 承包人还必须全面考虑并做好施工现场及周边安全防护工作,做好现场施工人员安全教育工作和安全监督检查工作;

3. 采取各种安全防护措施,保证施工现场人员及周边行人安全;切实保证施工现场设施和电力线路的安全;保证本工程无大小安全事故发生。

4. 在施工现场中,一旦发现安全隐患,必须限期整改。若在施工过程中发生安全事故,造成周围设施损坏及人员伤亡,均由承包人自行承担一切经济 and 法律责任;

5. 承包人必须加强施工作业环境和施工从业人员的生活环境以及周边环境保护的管理,符合卫生及环境保护要求;

6. 占用主干道路面施工的,施工单位开工前须向发包方和监理方提交安全施工方案,交通疏导图纸等资料进行审核,申请施工期间的交通疏导,并按批准后的疏导图设置交通标志,交通标线,并向主管部门备案;

7. 施工地段要设置明显施工标志、防护栏和必要的导向标志及指路牌,夜间施工要增加照明警示;

8. 施工期间,施工场地应统一采用锥形反光筒和工程施工专用塑料带。对施工现场进行全段(或分段)围挡。

9. 装运材料、土石方、渣土淤泥、建筑垃圾的车辆,车厢须加盖或采取其他有效覆盖措施,确保行驶途中不撒落、不扬尘、不污染路面。进出现场的车辆必须在工地内清理干净,车轮不准带泥上路;

10. 在管道施工的过程中,不得有污水、污泥、沙土、石屑等遗落在管道内,不得直接在人行道或路面上拌制混凝土。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

日期: 2021 年 6 月 24 日

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

日期: 2021 年 6 月 24 日

附件 10

廉政合同

发包人(全称): 罗平县钟山乡人民政府 (以下简称甲方)

承包人(全称): 云南中昆建设投资有限公司 (以下简称乙方)

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神,坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》和有关法规。确定甲、乙双方秉公行事,自愿签订建设工程廉政合同。

一、甲方不得接受乙方请吃、请玩;不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证;不得接受乙方任何好处费及工程回扣;不得向乙方报销任何应由甲方支付的费用,不参加乙方举行的任何庆典活动。

二、甲方人员向乙方索贿,乙方应予拒绝和检举,经乙方检举,被纪检监察、检察机关查实的,依法或按有关规定处理。

三、乙方不得以任何形式邀请甲方吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证。如有违反,对乙方处以建设工程造价 3% 以下的罚款。

四、乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员,被纪检监察或司法机关立案查处的,甲方有权中止项目施工合同,由此使甲方所造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。

五、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物,如果一方发生,另一方当事人应立即报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员,一经查出,视情节轻重给予党纪、政纪处分直至追究刑事责任。

六、甲乙双方领导干部或法人代表要严格履行《工程廉政合同》,如有违反,对主要领导或法人代表要依法按有关规定进行处理。

七、此《工程廉政合同》与《施工工程承包合同》同时签订,一式伍份,甲乙双方纪检监察机关一份,建设行政主管部门一份。

八、此合同自双方签字后即生效。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

日期: 2015 年 6 月 24 日

赵辉

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

日期: 2015 年 6 月 24 日

杨宾

