

此公告内容已审核,同意 发布。(盖章)	批注:	审核人(签字): 张迅术	日期: 2023 年 10 月 9 日
------------------------	-----	-----------------	---------------------

文山州丘北县腻脚等 2 个乡架木革等 2 个村麦地冲土地整治(补充耕地)等 7 个项目招标公告

一、招标条件

本次招标项目文山州丘北县腻脚等 2 个乡架木革等 2 个村麦地冲土地整治(补充耕地)等 7 个项目施工招标,已由丘政复(2023)302 号、丘政复(2023)304 号、丘政复(2023)305 号、丘政复(2023)307 号、丘政复(2023)310 号、丘政复(2023)381 号、丘政复(2023)387 号文件批准建设,建设资金为自筹资金,资金基本落实,项目业主为文山州土地开发投资有限公司,招标代理机构为云南佳晨项目管理咨询有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标,特邀请有兴趣的潜在投标人参与投标。

二、项目概况与招标内容

2.1 项目名称:文山州丘北县腻脚等 2 个乡架木革等 2 个村麦地冲土地整治(补充耕地)等 7 个项目

2.2 项目编号:

2.3 立项批准文件:丘政复(2023)302 号、丘政复(2023)304 号、丘政复(2023)305 号、丘政复(2023)307 号、丘政复(2023)310 号、丘政复(2023)381 号、丘政复(2023)387 号。

2.4 建设规模:项目建设规模为 20.6233 公顷,新增耕地面积:19.7466 公顷(具体以实际发布工程量清单为准)。

(1) 文山州丘北县腻脚等 2 个乡架木革等 2 个村麦地冲土地整治(补充耕地)项目:

项目规划建设总规模面积 2.4331 公顷(其中开发面积 1.7799 公顷,整理面积 0.6532 公顷),预计新增耕地面积 2.3764 公顷。

(2) 文山州丘北县腻脚彝族乡大铁等 2 个村小平寨下寨土地整治(补充耕地)项目:

项目规划建设总规模面积 4.2179 公顷(其中开发面积 3.0438 公顷,整理面积 1.1741 公顷),预计新增耕地面积 4.0639 公顷。

(3) 文山州丘北县腻脚彝族乡架木革等 2 个村水米冲土地整治(补充耕地)项目:

项目规划建设总规模面积 2.9819 公顷(其中开发面积 2.3470 公顷,整理面积 0.6349 公顷),预计新增耕地面积 2.9516 公顷。

(4) 文山州丘北县腻脚彝族乡腻革龙等 2 个村土地整治(补充耕地)项目:

项目规划建设总规模面积 3.3102 公顷(其中开发面积 2.4353 公顷,整理面积 0.8749 公顷),预计新增耕地面积 2.9680 公顷。

(5) 文山州丘北县腻脚彝族乡腻脚村大梁子土地整治(补充耕地)项目:

项目规划建设总规模面积 2.7557 公顷(其中开发面积 2.2208 公顷,整理面积 0.5349 公顷),预计新增耕地面积 2.6038 公顷。

(6) 文山州丘北县新店乡新店等 2 个村干塘子土地整治(补充耕地)项目:

项目规划建设总规模面积 2.4081 公顷(其中开发面积 1.7646 公顷,整理面积 0.6435 公顷),预计新增耕地面积 2.3560 公顷。

(7) 文山州丘北县树皮等 2 个乡树皮等 8 个村姑租土地整治(补充耕地)项目:

项目规划建设总规模面积 2.5164 公顷(其中开发面积 2.0007 公顷,整理面积 0.5157 公顷),预计新增耕地面积 2.4269 公顷。

2.5 建设地点:

(1) 文山州丘北县腻脚等 2 个乡架木革等 2 个村麦地冲土地整治(补充耕地)项目位于丘北县新店乡新店村民委员会,腻脚彝族乡架木革村民委员会。

(2) 文山州丘北县腻脚彝族乡大铁等 2 个村小平寨下寨土地整治(补充耕地)项目位于丘北县腻脚彝族乡大铁村、鲁底村民委员会。

(3) 文山州丘北县腻脚彝族乡架木革等 2 个村水米冲土地整治(补充耕地)项目位于丘北县腻脚彝族乡架木革村、大铁、鲁底村民委员会。

(4) 文山州丘北县腻脚彝族乡腻革龙等 2 个村土地整治(补充耕地)项目位于丘北县腻脚彝族乡腻革龙村、地白村、架木革村、大铁村民委员会。

(5) 文山州丘北县腻脚彝族乡腻脚村大梁子土地整治(补充耕地)项目位于丘北县腻脚彝族乡腻脚村民委员会。

(6) 文山州丘北县新店乡新店等 2 个村干塘子土地整治(补充耕地)项目位于丘北县新店乡新店村、大路边村民委员会。

(7) 文山州丘北县树皮等 2 个乡树皮等 8 个村姑租土地整治(补充耕地)项目位于丘北县树皮彝族乡小坝心村、树皮村、白色姑村、马恒村民委员会、腻脚彝族乡大铁村民委员会、鲁底村民委员会。

2.6 建设内容:文山州丘北县腻脚等 2 个乡架木革等 2 个村麦地冲土地整治(补充耕地)

等 7 个项目（具体以实际发布工程量清单为准）。

2.7 资金来源：自筹 100%。

2.8 估算总投资：4982067.86 元。

2.9 质量要求：符合《土地开发整理标准》TD、T1011-1012-2000、《土地开发整理项目验收规程》TD/T1013 及《工程施工质量验收规范》要求，一次性验收合格。

2.10 计划工期：总工期 120 日历天，具体开工时间以合同约定时间为准。

三、投标人资格要求

3.1 投标人在中华人民共和国境内注册，具备有效的企业法人营业执照。

3.2 资质条件：具备水利水电工程施工总承包三级及以上资质或市政公用工程施工总承包三级及以上资质；具有工程施工业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。具备有效的安全生产许可证。

3.3 财务要求：财务状况良好，有足够的财务能力完成本工程，提交 2020~2022 年任意一年经第三方审计的财务报表及审计报告。包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务审计报告的扫描件（新成立的公司按照实际情况提供证明材料及新成立公司相关说明）。

3.4 业绩要求：2020 年至今承担过 1 个以上（含 1 个）类似项目业绩（类似项目业绩指：兴地睦边、中低产田地改造、土地开发整理、农业综合开发、坡改梯及小流域治理工程），提供合同协议书或中标通知书或已竣工验收备案证明或业主出具的验收证明材料（新成立的公司按照实际情况提供证明材料及新成立公司相关说明）。

3.5 提供 2022 年至今任意三个月的纳税证明（新成立的公司按照实际情况提供证明材料及新成立公司相关说明）。

3.6 项目经理资格（建造师）要求：拟投入本工程的项目经理必须具备水利水电工程二级或市政公用工程二级及以上建造师资格（不接受临时建造师），拟派项目经理具备有效的安全生产考核合格证书；提供劳动合同及社保缴纳证明（作出书面承诺）。其他要求：（1）未担任其他在建工程项目的项目负责人（作出书面承诺）；（2）拟派的项目负责人在开标及项目实施过程中不允许作任何更换，若有特殊情况需更换项目负责人的，须报经建设单位、行业主管部门批准同意（作出书面承诺）；（3）根据云政发〔2015〕57 号文件规定，投标人中标后拟派项目负责人建造师注册证须交建设单位押证施工（以上要求均需另行对应提供书面承诺。）。

3.7 信誉要求：（1）申请人没有受到责令停产、停业的行政处罚或正处于财务被接管、冻结、破产的状态，近两年未曾发生拖欠农民工工资行为、未被评为不良信用单位或

不良评级施工企业且未撤销不良评级的施工企业，并附信誉承诺。承诺未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人（以在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）查询的信用记录为准）。（2）近两年在文山州的土地整治项目中施工出现工程质量问题、安全问题、拖欠农民工工资问题或其他扯皮问题的不诚信者，不得参加投标，提供书面声明。

3.8 严禁中标人将中标项目转包或违法分包。中标人派驻施工现场的项目经理和主要技术负责人与投标文件不符的（特殊情况须按照更换程序办理的除外），视同转包，并依法严格查处。投标人须作出书面承诺。

3.9 其他要求：

（1）项目技术负责人：水利水电或市政公用工程类专业，具备中级及以上工程师职称，且在开标及今后项目施工过程中除经发包方允许外不得作任何更换，必须长驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员。提供上述相关证书、劳动合同、社保缴纳证明（公告之日起最近连续6个月社保缴纳证明，新成立的公司按照实际情况提供证明材料及新成立公司相关说明）。

（2）主要管理人员：持有有效证件的项目经理1人、技术负责人1人、施工员1人、安全员1人、质量员1人、试验员1人、资料员1人在招投标阶段、施工阶段未经招标人同意不得随意更换，需提供注册在本单位的社保缴纳证明材料、劳动合同、身份证（公告之日起最近连续6个月社保缴纳证明，新成立的公司按照实际情况提供证明材料及新成立公司相关说明）。

（3）若为省外施工企业，需提供“云南省建筑市场监管与诚信信息网（<https://www.ynjzjgcx.com/>）”查询截图，在项目中标后应及时在“云南省建筑市场监管与诚信信息网（<https://www.ynjzjgcx.com/>）”上对项目管理人员进行网上登记，并同时携相关证书到项目所在地的住房城乡建设主管部门进行项目管理人员登记。基本信息登记和项目管理人员登记所需材料及办理流程请查询云南省建筑市场监管与诚信信息网（<https://www.ynjzjgcx.com/>）操作手册指南。

3.10 投标单位近三年无拖欠农民工工资承诺（中标后招标人可到劳动人事监察执法队进行查验，如有虚假提供将上报有关部门。）

3.11 投标人无行贿犯罪承诺。投标人、投标人的法定代表人、拟任的项目经理及技术负责人有行贿犯罪记录的，招标人将不接受其投标申请（招标代理机构在“中国裁判文书网”进行查询，查询结果中若投标单位、投标单位法定代表人及委托代理人有法院的裁判文书的将不接收其投标文件，招标结束后招标人若查询到投标单位、投标单位法定代表人

及委托代理人有法院的裁判文书的将取消中标资格)。

3.12 投标人须按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理。投标人须根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》(云政办发〔2017〕60号),在投标文件中提供:在项目实施过程中按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理的承诺。

3.13 近3年无不良记录承诺。近3年(2020年至今)投标人在工程建设过程中因违反有关工程建设的法律、法规、规章或强制性标准和执业等行为规范,经县级以上建设行政主管部门或其委托的执法监督机构查实和行政处罚等形成的不良行为记录。新成立的公司按照实际情况提供证明材料及新成立公司相关说明(注:以各级政府机构信息网络平台发布的不良记录查询为准,招标过程中查询到的将不接收其投标申请,招标结束后招标人或招标代理机构查询到不良记录将取消其中标资格)。

3.14 落实政府采购政策需满足的资格要求:

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)、《云南省财政厅关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的实施意见》(云财规〔2019〕5号)和《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度通知》财库〔2022〕19号等文件规定,本项目对符合规定的小微企业报价给予3%的扣除,用扣除后的价格参加评审,监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业。监狱企业、残疾人福利性单位属于小微企业的,不重复享受价格扣除优惠政策;价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待,不作区分。

注:①小微企业以投标人填写的《中小企业声明函》为判定标准,中小企业声明函是针对产品生产厂家的,而非是指投标人。②在货物招标项目中,货物由中小企业制造,即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标;在工程招标项目中,工程由中小企业承建,即工程施工单位为中小企业;在服务招标项目中,服务由中小企业承接,即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。在货物招标项目中,投标人提供的货物既有中小企业制造货物,也有大型企业制造货物的,不享受本办法规定的中小企业扶持政策。以联合体形式参加政府采购活动,联合体各方均为中小企业的,联合体视同中小企业。其中,联合体各方均为小微企业的,联合体视同小微企业。大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向小微企业分包的,评审优惠幅度为—。③监狱企业须投标人提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件,否则不予认定。④残疾人企业以投标人填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准。

3.15 资格审查方式：资格后审。

3.16 本次招标**不接受**联合体投标。

四、招标文件的获取及投标文件提交

4.1 招标文件获取

投标人可于 2023 年 10 月 12 日上午 08 时 30 分至 2023 年 10 月 18 日下午 17 时 30 分，凭企业数字证书（USBKEY）登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）获取招标文件（格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书的企业请前往文山州公共资源交易中心 4 楼办理企业数字证书，并在文山州公共资源交易电子服务系统完成注册后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。注册办理证书流程见文山州公共资源交易电子服务系统“办事指南”或咨询文山 CA 数字证书运维服务热线 0876-2152881。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标文件上传截止时间（投标截止时间）：2023 年 11 月 01 日 09 时 00 分；

4.2.2 网上递交：网上上传网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

4.3 开标时间、地点、远程解密时限、电子签名确认时限

4.3.1 投标截止时间及开标时间：2023 年 11 月 01 日 09 时 00 分；

4.3.2 开标地点：文山州公共资源交易中心；

4.3.4 远程解密及电子签名确认时限：

本项目采用网上开标的方式，投标人须按要求参加网络开标会议并对投标文件进行网络远程解密；

网络远程解密：投标人须在投标截止前持单位 CA 数字证书登录“云南省公共资源交易系统”做好网络解密电子投标文件工作，至投标截止时间止，投标人须在规定的解密时间内完成电子投标文件解密工作（招标代理机构下达远程解密命令，时间共 30 分钟），未在规定时间内完成电子投标文件解密的，视为撤回投标文件。唱标过程中招标代理机构下达异议提出指令，时间共 3 分钟，在异议提出时间内未提出异议的，则视为对本次开标无异议，由此造成的损失由投标人自行承担。

（温馨提示：请在开标时间前登录系统做好准备，详情请参考《云南省公共资源交易

信息网》(交易指引)中操作指南《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材(适用投标人和供应商)》，网上开标由北京筑龙信息技术有限责任公司提供技术支持。信息技术咨询服务电话：0876-2123578、0876-2189885)。

五、投标保证金

1. 缴纳方式：采用银行转账、银行保函、投标保证保险。

(一) 银行转账：投标(交易)保证金应以投标人自身的名义提交，并且必须从其基本账户转出，不得以分支机构其他名义提交(按照规定，投标人可以为自然人的项目除外)。

注：具体操作步骤请到云南省公共资源交易信息网(网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)下载保证金操作手册。

(二) 银行保函：保函申请人必须是投标人，受益人必须是招标人，保证人必须是投标人基本账号的开户银行；银行保函必须正确填写受益人和申请人的全称，并与招标文件规定的名称相一致，以免造成投标无效。

注：具体操作步骤请到云南省公共资源交易信息网(网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)下载电子保函操作手册。

(三) 保证保险：1. 当投标人未能按照招投标文件要求履行投标义务而导致招标人受到损失时，由保险公司按照保险合同对招标人的损失承担代偿责任。2. 投标人在支付投标保证金保险费时，必须使用基本账号资金支付购买，未从基本账户转出支付保费造成经济纠纷的应由企业自行承担。3. 在投标保证保险中，投标人为投保人，招标人为被保险人。

注：采用保证保险的可登录电子保函服务平台(<https://www.ynzhuopu.com/>)或登录云南建设工程保证保险综合服务平台(<https://bx.jzyunn.com/>)，按照网页提示要求完成投保操作。

2. 投标保证金缴纳事宜：

本项目投标保证金金额为：¥40000.00 元(大写：人民币肆万元整)

注：原投标保证金收取比例为不超过项目总金额的 2%，因政府采购项目投标保证金现有基础减免 50%的要求，本项目保证金收取比例约为 0.8%，共计 40000.00 元。

账户名称：文山州公共资源交易中心

开户行：文山民丰村镇银行凤凰支行

账 号：118050100100000272002575

联系电话：0876-8882062

3. 投标保证金的提交时间：投标人需在投标截止时间前递交保证金，到账时间以实际到达专用账号时间为准，未在投标截止时间前到账的保证金视为未提交；银行保函必须在

规定的投标截止时间前递交至托管银行在交易中心的服务柜台，在投标截止时间前，由银行工作人员进行网上确认，未确认的保证金视为未提交；工程投标保证金的投保人应当在项目投标前与保险公司签订投标保证保险合同，在投标截止时间前，由保险公司完成网上确认，未确认的保证金视为未提交。

六、公告发布媒介

1. 本项目招标公告在“云南省公共资源交易信息网”、“文山州政务网”网站上发布。
2. 与本项目相关信息请关注云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）。
3. 招标人、招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

七、联系方式

1. 招标人信息

名 称：文山州土地开发投资有限公司
地 址：文山州自然资源和规划局 11 楼
电 话：18487186618

2. 招标代理机构信息

名 称：云南佳晨项目管理咨询有限公司
地 址：文山市卧龙街道华宇卧龙府四期转角写字楼 3 楼
电 话：0876-2668809

3. 项目联系方式

联系人：蒋老师
电 话：0876-2668809