



# 云南烟叶复烤有限责任公司文山复烤厂易地技术改造项目露天货场 建设工程（项目名称）/（标段）施工招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目云南烟叶复烤有限责任公司文山复烤厂易地技术改造项目露天货场建设工程（项目名称）/（标段）已由中国烟草总公司（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以国烟计（2013）358号、中烟办（2016）126号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为云南烟叶复烤有限责任公司文山复烤厂，建设资金来自自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为云南烟叶复烤有限责任公司文山复烤厂。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：云南省文山高新技术开发区东山片区文山复烤厂建设场地。

2.2 计划工期：120日历天（开工日期：以监理人下达的开工通知中载明的开工日期为准）。

2.3 质量要求：符合设计及招标文件的要求，满足国家和云南省的现行有关规范、规程和标准，确保工程质量一次性验收合格并取得竣工验收备案。

2.4 其他内容：（1）中标人在接到监理人下达的开工通知中载明的开工日期起120个日历天内竣工；（2）缺陷责任期的具体期限：自本标段项目通过竣工验收合格之日起24个月。（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：1. 完成1个露天堆烟场（3号露天货场，建设面积约15163.24m<sup>2</sup>）建设，含露天堆烟场道路、堆烟垛、雨水沟及周边硬化等建设工程，灯塔位置不在本次施工范围。2. 完成露天货场及规划原烟周转库周边部分配套设施的建设，包括但不限于场地硬化、预作用喷淋系统室外管网过路部分预埋等施工（含井、管道、阀门），工程量为暂估量（据实结算），施工单位进厂后，需对相关工程方量进行测定，并经建设、跟踪审计、监理及施工单位四方现场确认。主要实施现有建筑防火间距区域、以及临挡土墙安全退让距离区域、物流广场区域、维修车间和公厕周边区域的硬化。3. 完成4号货场区域绿化用土余方开挖、清运，清运土方暂估量约3万m<sup>3</sup>（据实结算），施工单位进厂后，需对相关工程方量进行测定，并经建设、跟踪审计、监理及施工单位四方现场确认。具体内容以招标人提供的施工图设计文件和工程量清单为准。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：本项目招标控制价：789.427237万元。本项目建设的3号露天货场，建设面积约15163.24m<sup>2</sup>。项目用地位于文山市正北方向的三七产业园区内。东面毗邻文砚公路，

南面和西面为山体，北临已建的新农村建设示范点，占地面积 430 亩，地势总体为西高东低，南北长约 721m，东西宽约 571m，厂区中部保留山体占地约 28 亩，高约 30m。靠文砚公路一侧设置 30m 规划退让绿化带。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上（或）建筑业企业资质 施工总承包 市政公用工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程（或）注册建造师 二级注册建造师 市政公用工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；项目负责人注册建造师注册单位名称须与投标人名称一致，必须为投标单位人员，并提供投标单位近一年为其购买的连续三个月基本养老保险证明复印件（若法定代表人为项目负责人的，则不需提供，新成立的公司按照实际情况提供），且不得担任其他在建设工程项目的项目经理，提供承诺书（注：若项目负责人有在建工程，但已作变更的，需提供全套项目负责人变更相关证明材料扫描件；若项目负责人在本项目中标人确定前已在其他项目中中标并担任项目负责人，且投标时未提供项目负责人变更材料的，视其为“担任其他在建设工程项目的项目负责人”）。

技术负责人：具备结构专业（或）市政工程相关专业中级工程师及以上（含中级）职称；必须为投标单位人员，并提供投标单位近一年为其购买的连续三个月基本养老保险证明复印件（新成立的公司按照实际情况提供）；

财务要求：2021 至 2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：\_\_\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：\_\_\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区

域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）本项目不接受联合体投标。

（2）投标人须为中华人民共和国境内登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

（3）施工现场专业（管理）人员配备：施工现场专业（管理）人员配备不低于后附《施工现场专业（管理）人员配备表》。且施工现场专业（管理）人员必须为投标单位人员，并提供投标单位近一年为其购买的连续三个月基本养老保险证明复印件（新成立的公司按照实际情况提供）。

（4）根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发[2017]60号），投标人须在投标文件中提供“2021年至今无拖欠农民工工资承诺”。

（5）根据《保障农民工工资支付条例》，施工方须按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理；投标人须在投标文件中提供“按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理的承诺”。

（6）其他信誉要求：①投标人没有处于被责令停产停业、暂扣或者吊销营业执照（或许可证）；没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；②投标人在递交投标文件时在国家企业信用信息公示系统中未被纳入“列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”，在信用中国中未被纳入“失信被执行人名单”或“重大税收违法失信主体”；③投标人、法定代表人、项目负责人在投标截止日期前三年内无行贿犯罪记录（以中国裁判文书网上查询结果为准）；④投标人未被列入烟草行业“存在行贿行为供应商名单”（以招标人核查结果为准）；⑤投标人之间不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情况（在“国家企业信用信息公示系统”中查询）；⑥投标人未在招标人的不合格供应商目录执行期内（以招标人下发的供应商评价结果为准）。

注：上述涉及网站内容需由投标人自行提供书面承诺，并对其承诺书真实性负责，一经查出出现弄虚作假行为，将否决其投标或取消其中标资格。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录[云南省公共资源交易信息网](https://ggzy.yn.gov.cn/)（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）（[点击切换“文山州”](#)）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在[云南省公共资源交易信息网](https://ggzy.yn.gov.cn/)（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）（[点击切换“文山州”](#)）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：招标文件获取时间：2024年10月31日08时00分至2024年11月07日18时



00 分止。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：本项目采用网上智能开标，投标人不需到达开标现场。投标人须在投标文件递交截止时间前登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及云南省公共资源交易信息网（点击切换“文山州”）“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定时间内（30 分钟，如遇到系统或者其他问题，以代理机构在系统里面的通知时间为准）完成网上解密、开标一览表确认等操作。（温馨提示：请在开标时间前登录系统做好准备。请投标人提前进入云南省公共资源交易信息网-办事指南中下载《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》学习并熟悉网上开标的相关操作。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。）

重要提示：投标人必须在规定的时间内完成解密工作。如在规定的时间内不能成功完成网上远程解密的，则视为撤销其投标文件。若未在签名时间内完成签名确认，则视为对本次开标无异议。

6.4 投标文件上传的截止时间（投标截止时间）：2024 年 11 月 26 日 09 时 00 分止。该项目为云南省公共资源交易信息网电子化平台项目，评标时采用电子评标。

### 6.5 投标保证金

一、投标保证金：人民币柒万伍仟元（¥75000.00）。

备注：1、云南烟叶复烤有限责任公司文山复烤厂易地技术改造项目露天货场建设工程保证金原收取标准为招标金额的 2%，应收最高投标保证金为 157885.45 元，执行减免政策后收取 75000.00 元，降幅为 52.50%。

2. 本项目根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7 号）第十八条规定：“在工程建设项目招投标领域，对依法必须招标且标的金额 1000 万元以下（含 1000 万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业投标保证金。”，请采用这一方式的投标人在系统提交相关证明资料，如未提交相关证明资料视为未缴纳保证金（操作方式：登录云南省公共资源交易信息网下载相关操作流程及要求，严格按照系统无失信记录免缴保证金流程要求提交，截标时由交易中心工作人员进行核验确认）。

3. 全面推行保函（保险）替代现金缴纳投标保证金招标人、招标代理机构和其他任何单位不得排斥、限制或拒绝投标人选择保函（保险）替代现金缴纳投标保证金。任何单位和个人不得为投标人、中标人指定出具保函（保险）的银行或保险机构。

保证金缴纳方式：银行转账、银行保函、投标保证保险。

采用银行转账方式的以专项账户到账时间为准。投标保证金递交截止时间为投标截止时间。

二、投标保证金缴纳信息：

户名：文山市公共资源交易中心

开户银行：文山民丰村镇银行卧龙支行

账户：118040100100016873001018

三、保证金缴纳注意事项：

（1）投标保证金必须从投标人的法人基本账户转出；（转账之前投标人需确认基本账户信息与云南省公共资源交易信息网（文山州）注册基本账户信息完全一致，否则无法绑定成功。）。

（2）保证金转账方式： 仅限电汇、网银方式，其他转账方式视为无效；不支持银行存现、提现业务。

（3）投标保证金到账时间：以保证金专用账户实际到账时间为准，超过投标截止时间到账保证金视为投标无效。

（4）跨行转账事项提醒：1.按照人民银行相关规定，跨行转账在工作日下午4点半前办理手续，可以保证实时跨行到账；2.跨行转账尽量采用电汇方式。

（5）保证金确认：“确认投标保证金”模块用于投标人对投标保证金在缴纳截止时间前进行确认，及时发现处理各种异常情况，避免因保证金问题在开标时造成投标失败。投标保证金缴纳的具体操作步骤请关注“筑龙服务”微信小程序，输入“如何缴纳保证金”查看具体操作流程。

四、保证金退还：

（1）未中标的投标保证金在中标结果公示期满后5个工作日（节假日顺延）由代理公司提出退还申请，交易中心审核通过之后银行自动退还。

（2）中标人的投标保证金在签订合同并提交系统备案后5个工作日（节假日顺延）由代理公司提出退还申请，交易中心审核通过之后银行自动退还。

（3）流标项目经项目行政主管部门确认后，5个工作日内由投标人提出退还申请（申请理由：项目招标失败），交易中心审核通过之后银行自动退还。

## 7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及云南省公共资源交易信息网（点击切换“文山州”）、文山市人民政府网、中国招标投标公共服务平台、中国烟草总公司外网、中国烟草总公司云南省公司外网。

## 8. 联系方式

招 标 人：云南烟叶复烤有限责  
任公司文山复烤厂

招标代理机构：旺和招标咨询有限公司

地 址：云南省文山市安平西  
路25号

地 址：云南省昆明市五华区护国路69号护  
国大厦9楼

邮 编：/

邮 编：650000

联 系 人：李老师

联 系 人：万勇、李青

电 话：0871-68367713

电 话：0871-63105612、15911506165

传 真：/

传 真：/

电子邮件： \_\_\_\_\_

网 址： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

投诉电话： \_\_\_\_\_

电子邮件： \_\_\_\_\_

网 址： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

行政监督单位：文山市住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0876-2121233

\_\_\_\_\_

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	以招标公告资格要求为准。
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	以招标公告资格要求为准。
施工员	2	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	持岗位培训考核合格证书，证书在有效期内。须为投标单位人员，并提供投标单位近一年为其购买的连续三个月基本养老保险证明复印件（新成立的公司按照实际情况提供）
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	持有安全生产考核合格证（C证），证书在有效期内；且未担任其他在建工程项目中的管理人员（自行承诺）。须为投标单位人员，并提供投标单位近一年为其购买的连续三个月基本养老保险

				<u>证明复印件（新成立的公司按照实际情况提供）</u>
质量员	2	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	<u>持岗位培训考核合格证书，证书在有效期内。须为投标单位人员，并提供投标单位近一年为其购买的连续三个月基本养老保险证明复印件（新成立的公司按照实际情况提供）</u>
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	<u>持岗位培训考核合格证书，证书在有效期内。须为投标单位人员，并提供投标单位近一年为其购买的连续三个月基本养老保险证明复印件（新成立的公司按照实际情况提供）</u>
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	<u>持岗位培训考核合格证书，证书在有效期内。须为投标单位人员，并提供投标单位近一年为其购买的连续三个月基本养老保险证明复印件（新成立的公司按照实际情况提供）</u>



机械员	<u>1</u>	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	持岗位培训考核合格证书,证书在有效期内。 <u>须为投标单位人员,并提供投标单位近一年为其购买的连续三个月基本养老保险证明复印件(新成立的公司按照实际情况提供)</u>
劳务员	<u>1</u>	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	持岗位培训考核合格证书,证书在有效期内。 <u>须为投标单位人员,并提供投标单位近一年为其购买的连续三个月基本养老保险证明复印件(新成立的公司按照实际情况提供)</u>
资料员	<u>1</u>	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	持岗位培训考核合格证书,证书在有效期内。 <u>须为投标单位人员,并提供投标单位近一年为其购买的连续三个月基本养老保险证明复印件(新成立的公司按照实际情况提供)</u>

注: 1、表中“岗位要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人 配置“施工现场专业(管理)人员”最低要求。