

# 云南昆明石林台湾农民创业园总体规划修编招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目 云南昆明石林台湾农民创业园总体规划修编（项目名称）已由 石林彝族自治县人民政府办公室（项目审批、核准或备案机关名称）以 第 2022135 号（批文名称及编号）批准实施，招标人（项目业主）为 云南昆明石林台湾农民创业园管理委员会，资金来源 从上级下达的前期费中统筹解决（资金来源）；招标代理机构为 云南云畅工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

- 2.1 项目名称：云南昆明石林台湾农民创业园总体规划修编
- 2.2 项目地点：石林彝族自治县
- 2.3 计划投资：70.00 万元
- 2.4 项目期限：三年
- 2.5 质量要求：满足国家、地方相关法律、法规、政策和规程规范的各项要求
- 2.6 资格审查方式：资格后审。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：开展台创园总体规划修编，用总体规划确定用地规模、开展规划布局、功能结构、园区研究“三区三线”等与石林县新一轮国土空间规划衔接，满足新增产业项目落地审批建设需求，研究台创园的游览服务设施，景观资源，农业景观资源等与上位规划的关系，研究园区管理、审批体系、机制。重新审核定为乃古石林景区与台创园的农旅潜力方向、功能结构、空间布局和建设重点等内容，确保园区健康顺利推进。

招标规模：园区总面积 20 万亩，其中：规划区 5.4 万亩中规划了 1.2 万亩作为核心区，辐射面积 14.6 万亩分布于全县各乡镇。规划区区内的总耕地面积为 45578.5 亩，截止 2022 年 10 月已流转 16564.02 亩（其中管委会流转 14143.722 亩），未流转 29014.48 亩（多为永久基本农田），已对外出租土地 8951.62 亩，已建成公共基础设施占地 565 亩，已出让给企业使用 629.18 亩。2009 年 6 月以来，在国家、省有关部门大力支持和昆明市、石林县强力推动下，始终按照批准的《园区总体规划》建设“现代农业科技示范基地、休闲旅游养生度假胜地”，重点发展无公害、绿色、有机农产品生产、农业高新技术研发、生态农业休闲观光、乃古石林景区旅游服务配套和旅游产品，打造农、文、旅融合发展的示范园区，实现了“以园聚产、以产兴园”、“农旅融合”、“美丽田园 CBD”的目

标，成为全省响亮的现代农业示范品牌。已累计投资 8.63 亿元建成完备的配套设施，是云南省唯一的台湾农民创业园、第二个国家农业科技园区，成为高原特色现代农业发展、全域旅游、中医药康养、生态文明建设、乡村振兴的典型示范。

## 4. 投标人资格要求

4.1 营业执照要求：本次招标要求投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任的能力；须为经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或组织，备有效的营业执照，投标人名称与营业执照一致；

4.2 资质要求：投标人必须具备建设行政主管部门核发的城乡规划编制甲级资质；

4.3 项目经理要求：投标人拟派项目负责人须同时具备高级工程师和国家注册城乡规划师；

4.4 财务要求：提供近三年（2019 年～2021 年）经与投标人无任何隶属关系的会计师事务所或审计机构审计后的审计报告及财务报表（新成立的公司需提供成立至今的财务报表）；

4.5 业绩要求：近三年（2019 年 1 月 1 日～至今）至少承担过一项规划编制业绩；

业绩包括已完成或正在实施的；**须出具业绩证明材料：中标通知书或合同或第三方提供的证明材料，证明材料中需明确工作内容包含：规划编制；**

4.6 信誉要求：（1）投标人没有处于被责令停业、投标资格被暂停或取消、财产被接管、冻结、破产等状态；近三年（2019 年 1 月 1 日至今）没有骗取中标和严重违约、没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形；投标人当前未有不良记录（提供承诺或相关证明材料）。

（2）投标人涉及“行政机关认定的失信黑名单或者依法作出的行政处罚决定”失信信息材料的，由投标人在上传投标文件时上传提供；投标人没有此项失信信息的，作出声明函，在上传投标文件时上传提供。

（3）投标人的“‘信用中国’、国家企业信用信息公示系统和云南省政府购买服务信息平台”失信信息材料，由投标人上传投标文件时提供截止至投标文件上传当天的在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）未被列入失信被执行人记录、重大税收违法案件当事人名单和国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）严重违法失信行为记录的查询结果网页截图。

4.7 第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

4.8 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285 号）执行。通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：执行《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2 号）、《昆明市政务服务管理局关于规范联合惩戒对象的通知》及《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》（昆政务通【2020】9 号）。

4.9 本次招标不接受联合体投标。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（点击切换至“昆明市”）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（点击切换至“昆明市”）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

## 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为云南省公共资源交易信息网（点击切换至“昆明市”）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：按《昆明市政务服务管理局关于全面启用智能开标的补充通知》（昆政务笺〔2021〕2号）的规定，本项目不接受投标人到达开标会现场提交文件、解密文件（即投标人无需到现场参加开标会议）。投标人须按《昆明市公共资源交易中心关于启用远程网上开标的通知》、《昆明市公共资源交易中心关于优化远程网上开标流程的通知》和《昆明市公共资源交易中心关于启用智能开标系统的通知》、《昆明市政务服务管理局关于全面启用智能开标的补充通知》（昆政务笺〔2021〕2号）及上述通知中所附的附件要求进行网上远程解密。投标人须在招标文件规定的截标时间前登录“网上开标室”，根据网上签到、网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人未在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）（其他发布公告的媒介全称）上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人：云南昆明石林台湾农民创业园管理委员会

地 址：石林彝族自治县台创园月湖路1号

联 系 人：娄国启

电 话：15969404482

招标代理机构：云南云畅工程咨询有限公司

地 址：云南省昆明市盘龙区白云路与志强路交叉口丹彤大厦B座20楼B4室

联 系 人：杨涛

电 话：15969540801

监督部门名称：石林县政务服务管理局

联系方式：0871-67746802