

建水县公共停车位项目设计施工总承包（EPC）二次 招标公告

1. 招标条件

本招标项目建水县公共停车位项目已由建水县发展和改革局以备案号：2304-532524-04-05-667503 备案。招标人为“建水县迎晖开发投资有限责任公司”，项目招标文件已通过招标人公平性审查。建设资金来源为自有资金及银行贷款。现对该项目的设计、施工总承包进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设内容及规模：在授权经营停车位范围内，对建水县城区内 56 条道路（如钟灵路、仁和路、清远路、迎晖路、建水大道、工业大道、紫陶大道（海棠城段）、摩卡小镇、蚁工坊等）的 6812 个停车位进行提升改造，其中包括：智慧停车位改造工程（泊位设备配置、路面基础设施改进、诱导设备配置、智慧系统开发、运营配套硬件购置）、充电桩建设工程（配备充电桩 150 个）等。

注：最终以招标人设计确定的建设规模为准。

2.2 建设地点：建水县城区域。

2.3 计划投资：本次计划招标金额 7960.87 万元，其中：工程费投资约 7850.96 万元，设计费投资约 109.91 万元。

2.4 计划工期：180 日历天（含设计、施工周期）。

2.5 招标范围：建水县公共停车位项目的设计（初步设计、施工图设计及后续服务）、材料设备采购、安装及施工总承包。

2.6 后续服务：工程通过竣工验收交付使用后，须在工程质量保修期内承担相应的义务和责任。

2.7 标段划分：本项目的设计、施工为 1 个标段进行招标。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人应满足下列资格条件，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力，能从事资质范围内相应的建设工程总承包业务：

（1）具有中华人民共和国境内登记注册的独立法人资格。

（2）资质条件：

①设计资质要求：具备工程设计综合甲级资质或建筑智能化系统专项设计甲级及以上资质和市政行业设计丙级及以上资质或建筑智能化系统专项设计甲级及以上资质和市政行业（道路工程）专业设计丙级及以上资质的独立法人。

②施工资质要求：具备建设行政主管部门颁发的机电工程施工总承包壹级及以上资质和市政公用工程施工总承包叁级及以上资质或电子与智能化工程专业承包壹级资质和市政公用工程施工总承包叁级及以上资质的独立法人。

③联合体要求：不能同时具有以上资质的独立申请人，可组成联合体投标，但联合体成员必须具有设计、施工资质，且不得超过 2 家，联合体投标的牵头人必须是施工单位。

（3）财务要求：提供 2023 年度或 2024 年度经社会审计机构出具的审计报告及会计报表（会计报表含资产负债表、现金流量表、利润表等，无需提供附注），成立不满 1 年的，提

供自成立至今财务报表或财务情况说明（联合体牵头人提供）。

（4）项目负责人要求：

①项目总负责人资格：具有一级机电工程专业注册建造师资格及安全生产考核合格证 B 证，并在有效期内。且不得担任其他在建项目的项目负责人，并提供项目总负责人无在建项目承诺书。

②项目设计负责人：具有注册电气工程师（供配电）执业资格证书或相关专业（包括计算机或电气或通信或电子或自动化等专业）高级及以上职称证书。

③项目施工负责人：具有一级机电工程专业注册建造师资格及安全生产考核合格证 B 证，并在有效期内。且不得担任其他在建项目的项目负责人，并提供项目施工负责人无在建项目承诺书（注：项目施工负责人可由项目总负责人兼任）。

（5）信誉要求：投标人信誉良好，在投标截止时间前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格或未被列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）的严重失信主体名单，提供查询到的“信用中国”网站查询记录（若弄虚作假一经核实取消投标资格）。联合体各方均需提供。

（6）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系或同一控股关系下的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

（7）投标人无违规违法行为，无不良记录，目前未处于限制投标状态。

（8）本次招标接受联合体投标申请。

4. 资格审查方式

本次招标采用资格后审方式。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 04 月 25 日 17 时 30 分至 2025 年 05 月 06 日 17 时 30 分（北京时间），进入“云南省公共资源交易信息网”（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料（含招标电子技术标文件，格式为.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，在云南省公共资源交易信息网“网上办事、CA 办理”版块中注册通过并办理企业数字证书后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

6. 投标文件递交的截止时间及地点

6.1 投标文件递交的截止时间：2025 年 05 月 22 日 08 时 30 分（北京时间）。

6.2 投标文件递交的地点：本项目采用网上递交，投标人需登录“云南省公共资源交易信息网”（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，系统内确认投标文件电子签章。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 开标时间及地址、方式

7.1 开标时间：2025 年 05 月 22 日 08 时 30 分（北京时间）。

7.2 开标地址：建水县公共资源交易中心。

7.3 开标方式：本项目开标采用网上智能开标方式。

注意事项：按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册（适用投标人/

供应商)》，投标人在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后，在规定时间内完成远程解密，因投标人操作失误或自身原因导致解密失败的，视为放弃此次投标；唱标结束后，投标人未提出异议的，视为认可开标、唱标结果。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

操作指南详见 <https://ggzy.yn.gov.cn/serviceGuide/index>。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在“云南省建设监管公共服务平台”(<https://www.ynjzjgex.com/index>)、“云南省公共资源交易信息网”(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)上发布。

注：本次招标公告仅在上述网站上发布，其他网站转载无效。

9. 联系方式

招标人：建水县迎晖开发投资有限责任公司

地址：建水县仁和路财政局 3 楼

联系人：黄云福

电话：0873-7680989

招标代理机构：华匠德合项目管理（云南）有限公司

地址：蒙自市上海路南湖花园小区 2 幢 8 号商铺

联系人：李佩思、普菊云、雍开林

电话：15126170803、15987393421

行政监督单位：建水县住房和城乡建设局

监督电话：0873-7619772

2025 年 04 月 25 日