



祥云县职业高级中学学生一食堂经营权出租项目 公开招租公告

一、招标条件

祥云县财政局授权祥云县会计核算中心作为祥云县职业高级中学学生一食堂经营权出租项目出租人，并委托祥云县兴祥代理记账有限公司全过程管理本项目招租事宜。

本招标项目为祥云县职业高级中学学生一食堂经营权出租项目，招标人为祥云县会计核算中心，项目已具备招标条件。根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规的规定，报经主管部门同意，云南招标股份有限公司受祥云县兴祥代理记账有限公司的委托，对祥云县职业高级中学学生一食堂经营权出租项目进行国内公开招标，现欢迎符合本项目资格要求的潜在投标人参加。

二、项目概况

1、项目名称：祥云县职业高级中学学生一食堂经营权出租项目

2、招标编号：H53LX0325001397

3、招租期限（经营期限）：合同签订之日起算 3 年。

4、招租内容：祥云县职业高级中学学生一食堂经营权出租项目，具体招租内容为学校一食堂的经营权。

5、项目概况：①经营面积 1420 平方米，包含就餐区、厨房操作间、仓储间等功能区域；②在校师生秋季学期 2000 人、春季学期 1400 人，食堂需满足日常集中就餐需求。

6、招租相关要求：根据《教育部国家发展改革委财政部关于进一步加强中小学校膳食经费管理工作的通知》（教财[2025]1 号）文件规定学生食堂建筑设施由学校提供，按照非经营性资产管理，对服务实体实行“零租赁”。

承租人必须遵守国家法律法规和学校有关规定开展经营服务，自主经营、自负盈亏，在经营期限内，所产生的全部费用由承租者自行承担，祥云县职业高级中学不承担任何费用。

其它要求：①投标单位如若中标后，承包人不得把食堂转包他人；②投标单位如若中标后需进行设施设备及氛围营造投入；③投标单位如若中标后，按照学校规定的价格销售饭菜，保证质量合格，价格合理，分量充足，主粮销售按学校规定折算，任何调价行为必须报经学校同意。④若发现有违规行为，招标人有权无条件无任何赔偿解除合同，清退出场。

三、投标人应具备的资格条件

1、投标人应具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供有效的营业执照（扫描件）或同等法

定证明；投标人没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结的情况（提供承诺书）。

2、投标人须具有国家食品药品监督管理部门颁发的合法有效的《食品经营许可证》。

3、投标人拟派本项目所有人员须持有有效的《健康证》，厨师持有有效的中式烹饪（或烹调）师职业资格证书或中式烹饪（或烹调）师职业技能证书，并承诺主动接受当地卫生行政部门卫生监督。（以上证书提供扫描件，相关承诺提供承诺书）

4、投标人具有履行合同所必需的专业技术能力。（提供承诺函）

5、学校供水供电系统不稳定，出现断水断电时要能及时调配供应鲜热食品。（提供承诺函）

6、财务状况良好，提供 2022 年至 2024 年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表及审计报告，包括财务审计报告、资产负债表、现金流量表、损益表（或利润表）及财务报表附注（注：根据《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会〔2023〕15 号）规定，在 2022 年 10 月以后出具的审计报告须在注册会计师行业统一监管平台（网址：<http://acc.mof.gov.cn>）取得赋码，未取得赋码的财务报告视为无效。（注：成立不足 3 年的企业按成立年份提供，成立不满 1 年的提供成立至今的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）。）

7、投标人依法缴纳税收的证明材料：缴税所属时间在 2024 年 07 月至投标截止日期前任意 1 个月的税务局税收通用缴款书复印件/扫描件或银行电子缴税（费）凭证复印件/扫描件或税务局出具纳税情况的相关证明复印件/扫描件。（新成立的投标人根据实际情况提供；依法免税的投标人，应提供相应文件证明其依法免税）。

8、投标人依法缴纳社会保障资金的证明材料：缴费所属时间在 2024 年 07 月至投标截止日期前任意 1 个月的社会保险费缴款书复印件/扫描件或银行电子缴税（费）凭证复印件/扫描件或社保管理部门出具的有效缴款证明复印件/扫描件。（新成立的投标人根据实际情况提供；依法不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其不需要缴纳社会保障资金。）

9、投标人必须提供参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。（提供承诺函）

10、信誉要求：投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，及未被列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”。（由招标人或招标代理机构在投标截止时间后查询，交评标委员会审核）

11、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标活动。（提供承诺函）

12、本项目不接受个体户及联合体投标。

四、招标文件的获取

1、凡有意参加投标者，请于 2025 年 07 月 15 日至 2025 年 07 月 22 日 23 时 59 分，登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）完成注册通过后，便可免费获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

2、招标文件（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）供投标人下载使用。

交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

五、投标文件的递交

1、投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）：2025 年 08 月 06 日 08 时 30 分。以网上公告时间为准（具体详见云南省公共资源交易信息网时间）。

2、网上上传：网上上传网址为（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

3、其他要求：本项目采用网上智能开标远程解密，投标人无须到开标现场。

网上智能开标远程解密操作指南请各投标单位登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）服务指南中下载学习网上智能开标程序。本项目解密时间以现场下达的解密时间为准，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，则视为对开标结果无异议。

六、公告发布媒体

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上同时发布。（注：我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任）

七、招标人、招标代理机构联系方式

1、招标人：祥云县会计核算中心

地 址：云南省大理白族自治州祥云县祥城镇和谐大道北侧

联系人：林老师

电 话：18708732972

2、招标代理机构：云南招标股份有限公司

地 址：云南省昆明市人民西路328号

项目联系人：谭思思、臧敏、邵航军、杨俊瑶、师继承、郑艳、覃伟、刘海斌、朱云、雷海生、鹿雯、罗红坚

电 话：15198772259、0872-2312160（大理分公司）（如因工作原因致电话无法接通，请将咨询问题发送至下列邮箱，将在24小时内回复）

邮 箱：2676285076@qq.com

3、行业监督管理部门：祥云县财政局（0872-3121470）