

红河州国有林场管护用房建设项目（弥勒市）

设计—施工总承包二次招标公告

1.招标条件

本项目由《红河州国有林场管护用房建设项目初步设计》《云南省林业和草原局关于红河州国有林场管护用房建设项目初步设计的批复》（云林复〔2024〕405号）、《红河州林业和草原局关于印发〈红河州国有林场管护用房建设项目实施方案〉的通知》（红林便笺〔2024〕-7-16号）和《红河州国有林场管护用房建设项目管理实施委托书》、《红河州林业和草原局关于红河州国有林场管护用房建设项目（弥勒市）实施方案的批复》红林复〔2024〕68号批准建设，资金来源为：中央预算内投资及地方配套资金，招标人为：弥勒市林业和草原局，招标代理机构为：红河永道工程项目咨询服务有限公司。项目名称为：红河州国有林场管护用房建设项目（弥勒市）设计—施工总承包二次，本项目已具备招标条件，现对该项目的设计、施工总承包进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 建设地点：云南省弥勒市大西落林区、竹园国有林场、大田坡管护站、酒房林区。

2.2 建设规模及主要建设内容：1、大西落林区重建改造：拆除原来的危旧平房，在原址上重建一层砖混结构房，房屋建筑面积 120 m²，使用功能为职工和护林员洗澡室和宿舍，配备太阳能、水电及装修，室室内外属设施工程等，改善职工和护林员居住和生活环境。2、竹园国有林场加固改造：涉及办公楼屋顶防水、排水处理，场部围墙除险加固处理，后大门修复，水泥路段损坏修复等。3、大田坡管护站加固改造：管护房屋顶防水、排水处理，地基沉降墙体加固改造。原来的旱厕改造为水冲厕，水、电管线路改造，增加场地及道路路灯，完善厨房基础设施，改善职工和护林员居住和生活环境。4、酒房林区加固改造：管护房屋顶防水、排水处理，地基沉降墙体加固改造。原来的旱厕改造为水冲厕，水、电管线路改造，增加场地及道路路灯，完善厨房基础设施，改善职工和护林员居住和生活环境。

2.3 建设期限：施工总工期 6 个月（含设计周期）。

2.4 招标范围：红河州国有林场管护用房建设项目（弥勒市）设计—施工总

承包二次的施工图设计及施工。

施工图设计包含:施工图设计阶段勘察设计工作、施工图设计、工程建设期的设计、现场技术服务及设计成果的移交、工程施工阶段、验收阶段及竣工资料整编、质保阶段的相关内容。

施工范围包含:工程设计图纸范围内和批复范围内的所有工作内容。

2.5 计划投资:计划总投资 130 万元,其中工程部分计划投资 108.46 万元,勘察设计部分 2.2 万元。

3.投标人资格条件

本次招标要求投标人应满足下列资格条件要求,并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计及施工能力,能从事资质范围内相应的建设工程总承包业务。

3.1 资质条件

投标人须为在中华人民共和国注册的独立法人或联合体,并具有:

(1) 设计资质:须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业丙级及以上资质或建筑工程设计专业丁级及以上资质或建筑工程设计事务所资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计能力。

(2) 施工资质:具备建筑工程施工总承包叁级(含叁级)以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有承担本工程施工的能力。

3.2 人员要求:

(1) 项目经理的资格条件:具备建筑工程二级及以上注册建造师资格。且持有有效的安全生产考核合格证书 B 证,拟派项目经理必须是投标人在职员工,注册建造师证书须注册在投标人本单位,提供 2024 年至今连续六个月的本单位社保证明扫描件,项目经理不得担任其他在建项目的项目经理。

(2) 设计负责人的资格条件:持有二级及以上注册建筑师执业证书,且为投标人在职员工,提供 2024 年至今连续六个月的本单位社保证明扫描件。

(3) 施工技术负责人的资格条件:具备建筑工程相关专业助理工程师及以上职称证书,并提供 2024 年至今连续六个月的本单位社保证明扫描件。

3.3 企业财务及运营状况

3.3.1 提供 2021~2023 年度财务报表（含资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表等扫描件），并经第三方审计机构审计，财务报表真实准确、数据清晰。（2024 年 1 月 1 日至今新成立的企业，提供成立至今财务报表或财务情况说明扫描件；投标人的成立时间不满足规定年份的，应按实际年限提供，不作为废标条款。）

3.3.2 信誉要求：投标人信誉良好，当前未被行政主管部门暂停或取消投标资格，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态，未列入“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）的失信被执行人。

3.4 联合体要求：

本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

①联合体成员必须具有设计或施工资质，联合体投标的牵头人须是施工单位，并共同签署联合体协议。

②联合体各方应具有中华人民共和国国内合法的企事业独立法人资格；

③联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任；

④联合体双方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独参与本项目投标，也不得组成或参加其他联合体参与本项目投标；

⑤联合体各方应分别在人员、设备、资金等方面具有承担本项目联合体协议书分工职责范围内的履约能力。

3.5 资格审查方式：本项目采用资格后审的方式。

4.招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024 年 11 月 27 日 00 时 00 分至 2024 年 12 月 3 日 23 时 59 分（北京时间，下同），进入云南省公共资源交易信息网 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业请在文件获取截止时间前登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）进行注册并在网上申请办理证书，以便获取招标文件。CA 数字证书办理流程详见云南省公共资源交易信息网通知。

5.投标文件的上传

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2024年12月17日08：30，投标人应在截止时间前通过云南省公共资源交易信息网<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>递交电子投标文件。

5.2 投标文件的递交：在投标文件递交截止时间前，投标人应根据招标文件要求，登录云南省公共资源交易信息网<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，在投标截止时间前完成所有电子投标文件的递交，且完成电子签名确认，并打印“上传投标文件回执”，以确保文件上传成功。投标文件在截止时间前未完成电子签名确认的，视为无效投标，不能进入开标阶段。

同时，投标人应自行下载已上传成功的投标文件，并进行查看、解密和核验投标文件，以确保上传投标文件的正确性。

5.3 本项目采用网上智能开标及远程解密：

（1）投标人登录云南省公共资源交易信息网<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表并确认电子签章等相关操作。本项目解密时间为30分钟，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。因投标人操作失误或自身原因导致网上解密失败的，则视为放弃此次投标。本项目开标、唱标结果的电子签名确认时间为5分钟，投标人未在规定时间内签名确认的，视为认可开标、唱标结果。电子签名确认成功之后，投标人的远程解密、网上开标操作完成。

（2）因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

（3）开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司。

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

6.踏勘现场和投标预备会

本次招标不组织踏勘现场，不召开投标预备会。

7.发布公告的媒介

本次招标公告在同时在《云南省公共资源交易信息网》
(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)上发布。

8.联系方式

招 标 人：弥勒市林业和草原局

地 址：弥勒市弥阳街道冉翁西路弥勒林业大厦

联 系 人：吴柏杉

联系电话：159 1135 3989

招标代理机构：红河永道工程项目咨询服务有限公司

地 址：云南省蒙自市文昌街4号

联 系 人：可丰玮

联系电话：0873-3055420

行业主管部门：弥勒市林业和草原局

联系电话：0873-3058006



同意发布
吴柏杉