

玉溪北市区城市商务中心配套住宅建设项目材料送检及检测 招标公告

1 招标条件

本招标项目玉溪北市区城市商务中心配套住宅建设项目已由玉溪市红塔区发展和改革局以玉红发改投资备案（2022）028 号批准实施，资金来源为自筹，招标人为玉溪玖和房地产开发有限公司，招标代理机构为云南嘉鑫项目管理咨询有限公司，项目已具备招标条件。现对该项目的材料送检及检测进行公开招标，欢迎符合资格要求的投标人参加本项目投标。

2 项目概况与招标内容

2.1 项目名称：玉溪北市区城市商务中心配套住宅建设项目材料送检及检测。

2.2 项目编号：YNJX-2024-09-02。

2.3 建设地点：位于玉溪市红塔区张石井片区，临玉江大道、白龙路、康溪路。

2.4 建设规模：项目估算总投资【26.03】亿元，建筑安装工程费约 160014.44 万元；项目总用地面积为 181.94 亩，总建筑面积约 49 万 m²，其中：地上建筑面积约 37 万 m²，地下建筑面积约 12 万 m²。

2.5 招标范围：按照国家有关法律、法规、条例以及有关技术规范等要求，完成玉溪北市区城市商务中心配套住宅建设项目材料送检及检测及相关服务等工作。材料送检及检测包括但不限于：建筑材料及构配件（水泥、建筑钢材、建设用砂、建设用卵石、碎石、轻集料、砖、砌块、墙板、混凝土性能检验、混凝土拌合用水、混凝土外加剂、混凝土膨胀剂、混凝土掺和料、砂浆性能检验、土、沥青防水卷材、高分子防水卷材、防水涂料、防水密封材料、瓷砖、石材、塑料管材、金属管材、岩石、电线电缆、钢管脚手架扣件、碗扣式钢管脚手架构件、承插型盘扣式钢管支架构件、土工合成材料）、钢结构材料（型钢、钢板、钢结构防腐涂装、高强度螺栓连接副、普通紧固件）、建筑节能材料（保温、绝热材料、粘接材料、增强加固材料、保温砂浆、抹面材料、隔热型材、建筑外窗、电线电缆）等，最终检测范围以招标人委托为准。

2.6 质量要求：检测数量及范围、检测方法、检测结果符合法律、法规及相关规范要求，

确保成果资料完善、真实准确、清晰有据。

2.7服务周期：自合同签订之日起至本项目竣工验收合格之日止；本项目分期实施，投标人应配合招标人分期实施及验收要求，每次检测工作保证在接到检测任务后在规定时间内完成检测并出具检测报告。具体分期计划及开始时间以招标人实际通知为准。

2.8标段划分：本项目不划分标段。

3 投标人资格要求

3.1 具有独立承担民事责任的能力,经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，能合法提供招标内容及其相应的服务能力，具备有效的营业执照（事业单位法人证书）或其他主体资格证明文件。

3.2 资质要求：须同时具备有效的①建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（核定项目至少包括：见证取样检测、主体结构工程现场检测、钢结构检测等）；②质量技术监督部门核发的检验检测机构资质认定证书（CMA）。

3.3财务要求：提供2021年至今任意一年经审计的财务报告及相应的财务报表【含资产负债表、利润表（或损益表）、现金流量表】（成立未满1年的，提供自成立至今的财务报表【含资产负债表、利润表（或损益表）、现金流量表】）。

3.4业绩要求：投标人2019年01月01日至今至少承担过1个总建筑面积20万m²且总投资金额达到2亿元的房屋建筑工程材料送检及检测业绩（业绩证明材料以中标通知书或合同协议书或行政主管部门出具的证明材料为准）。

3.5 信誉要求：投标人 2021 年至今没有处于被责令停业，无财产被接管、冻结、破产等状态；无被禁止市场准入情形，当前未被建设行政主管部门取消投标资格；在投标截止时间前未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人（自动跳转中国执行信息公开网）、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单、国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）严重违法失信企业名单提供无以上记录的书面声明或承诺。

3.6 本项目不接受联合体投标。

4 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024 年 10 月 24 日至 2024 年 10 月 31 日（截止时间 2024 年 10 月 31 日 23 时 59 分，北京时间，下同），登录云南省公共资源交易信息网

（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”。使用企业数字证书（CA）在公共资源交易系统中获取招标文件及其他招标资料。

5 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 11 月 15 日 09 时 00 分。

5.2 电子投标文件递交方式：网上递交：登录“云南省公共资源交易信息网”（<https://ggzy.yn.gov.cn>），在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 网上开标远程解密

投标人登录云南省公共资源交易信息网-玉溪市，按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》完成网上智能开标远程解密。

根据《玉溪市公共资源交易管理局关于全面启动云南省公共资源交易电子化云平台的通知》的相关要求，投标人对网上加密的投标文件进行网上智能开标远程解密。

本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。在规定的签名确认时间内不进行确认的，则视为对开标过程及结果无异议。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

投标人须在规定时间内解密投标文件，因投标人自身原因无法解密的，视为撤回投标文件，相关责任由投标人自行承担。

6 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn>) 上发布。

7 联系方式

招标人：玉溪玖和房地产开发有限公司

地 址：红塔区李棋街道办事处B幢403室

联系人：梁鹏

联系电话：0877-2038566

招标代理机构：云南嘉鑫项目管理咨询有限公司

联系地址：玉溪市红塔区凤凰路131号AD11文化创意园5幢

联系人：范馨

联系电话：19948779674/0877-2038566

邮箱：371214373@qq.com

日期：2024年10月24日