

中标公示发布登记表

编号: GC530400202600069001

招标人	玉溪市红塔区住房和城乡建设局	联系人及电话	景源 0877-2053171		
工程名称	红塔区新兴州城幸福里老旧小区改造及配套基础设施建设项目设计施工总承包 (EPC)				
招标代理机构	锦城浩达 (云南) 项目管理有限公司				
招标备案编号		招标方式	☒ 公开 ☐ 邀请		
招标类别	☒ 施工 ☐ 监理 ☒ 设计 ☐ 勘察 ☐ 设备 ☐ 材料 ☒ 其他				
开标时间	2026 年 05 月 14 日 09 时 00 分				
招标规模	红塔区新兴州城幸福里老旧小区改造及配套基础设施建设项目, 涉改 524 户, 178 栋楼, 建筑面积 3.91 万平方米, 改造内容包括: ①小区内基础设施改造: 道路改造 4680 平方米 (4-6 米宽)、场地改造 5840 平方米、新建雨水沟 2360 米 (300*500)、DN400 雨水管 2100 米、DN400 污水管 2100 米、DN100-150 给水管 3870 米、110 供电线 1230 米、110 通讯线路 1670 米、DN50-200 燃气管 2562 米、120 盏照明设施、绿化改造 1780 平方米、5 套监控、拆除围墙 1780 米、拆除违建 4830 平方米、安防改造 1500 米等; ②公共服务设施改造: 改造一老一小服务用房 980 平方米、公厕 360 平方米、综合服务用房 340 平方米、机动车位 160 个 (充电桩 40 个)、非机动车位 360 个 (充电桩 110 个)、户外健身器材 6 套、适老化改造 24 处等; ③楼本体改造: 屋面防水改造 18386 平方米。项目概算总投资 10032.36 万元, 其中工程费: 8387.32 万元, 工程建设其他费: 1167.31 万元, 预备费: 477.73 万元。		结构类型	/	
公示时间	2026 年 05 月 18 日至 2026 年 05 月 22 日 (最少三个工作日)				
采用评标办法	综合评估法	拦标价(%)	设计费: 下浮 20 %; 建安工程费: 下浮 5 %;	投标人数量	4
拟中标人	云南玉溪三建建设集团有限公司 (云南省玉溪建筑设计院、玉溪市 政规划设计院)		联系人及电话	宋崇梅 15288408512	
中标价□(万元) / ☒ 费率 / 下浮率 (%)	设计费报价: 下浮 23.00 %; 建安工程费报价: 下浮 5.10 %。		质量承诺	设计要求的质量标准: 满足本项目工程设计及施工的要求, 符合国家、地方及行业现行的设计标准、规范和规程的要求, 确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据、符合项目实际, 且确保设计成果资料通过相关行政主管部门的审批, 并通过审图机构审查合格, 并对所提供的成果质量负终身责任。 施工要求的质量标准: 符合国家及地方现行验收规范, 符合国家、地方及行业质量检验评定的合格标准, 符合合同约定质量要求, 在各个工程节点验收合格, 确保一次性验收合格 (含政府各专业监管部门验收合格并备案完毕)。 设备设施质量标准: 符合国家及行业现行相关规范及质量标准。 注: 在项目实施过程中如有相关规范及标准调整, 按最新执行的规范及标准执行。	



☒ 工期 ☐ 交货期 ☐ 监理期限 ☐ 设计/勘察期限				18 个月，按项目涉及片区逐步实施，其中：45 日历天内完成所有小区的施工图设计并送审； 中标后根据招标人项目推进情况，编制项目进度计划和招采计划，报招标人、监理单位批准并实施。经招标人、监理单位批准的项目施工进度计划和招采计划，每个工作节点逾期违约金为人民币 5000.00 元/天。	
项目经理(建筑工程)	陆华兴	资质等级	壹级建造师	注册编号	云 1532017201848821
项目经理(市政工程)	蒋丽	资质等级	贰级建造师	注册编号	云 2532022202281433
设计项目负责人	崔云建	资质等级	一级注册建筑师	注册编号	20225300865
该工程经评标委员会评审，推荐出中标候选人情况如下：					
第一中标候选人	云南玉溪三建建设集团有限公司(云南省玉溪建筑设计院、玉溪市政规划设计院)			得分	87.45 分
第二中标候选人	中国建筑第四工程局有限公司(昆明理工泛亚设计集团有限公司)			得分	82.96 分
第三中标候选人	云南省玉溪市鹏鹏建筑工程有限公司(大理州设计院有限公司、云南建学综合设计院有限公司)			得分	82.55 分
中标情况说明：					
 招标人公章： 2026 年 05 月 15 日 根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目中标候选人予以公示，接受社会监督。如有异议请于公示结束日期前向招标人纪检监察部门实名书面投诉。					

注：请在招标情况书面报告备案前按标段认真填写进行公示，该表涂改无效。