

# 云南省烟草公司普洱市公司 2025 年全市房屋构筑物维修维护项目

## 招标公告

### 1. 招标条件

“云南省烟草公司普洱市公司 2025 年全市房屋构筑物维修维护项目”已获批准，根据有关法律法规规定，现已具备招标条件。云南中咨海外咨询有限公司（以下简称：招标代理机构）受云南省烟草公司普洱市公司（以下简称：招标人）委托，对本项目进行公开招标，欢迎具有相应资格和能力的投标人参与投标，择优选定合格的投标人完成本项目服务工作。

### 2. 项目概况

2.1 项目名称：云南省烟草公司普洱市公司 2025 年全市房屋构筑物维修维护项目。

2.2 项目预算：863.00 万元。

2.3 招标控制价：详见招标工程量清单。

2.4 招标范围：对 2025 年市局（公司）本部及各县（区）分公司和烟叶站（点）房屋构筑物维修维护内容进行修缮，实施内容、工程量以实际发生为准。包含但不限于：

（1）房屋构筑物维修维护：景谷县分公司勐班烟站、墨江县分公司泗南江烟站、市局（公司）本部及区域物流分公司、雪茄烟体验馆（二期）；

（2）标准化烟站维修维护：景东县分公司南岸烟站、镇沅县分公司九甲烟站、宁洱县分公司德安烟站、墨江县分公司鱼塘烟站、墨江县分公司团田烟站、墨江县分公司新抚烟站；

（3）零星维修：市局（公司）本部及各县（区）分公司和烟叶站（点）经常性日常零星维修。

具体详见“第五章 服务标准及要求”。

2.5 服务地点：云南省烟草公司普洱市公司本部及所属各县（区）分公司和烟叶站（点）所有房屋构筑物所在地或招标人指定地点。

2.6 工期和服务期限：

2.6.1 工期：单个项目 45 个日历天，具体以单个项目约定的工期为准。

2.6.2 服务期限：自合同签订之日起至 2026 年维修维护项目施工合同开始履行之日止，服务内容为全市急需维修维护项目及零星维修维护项目。

2.7 服务质量要求：工程质量符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300—2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及国家、行业、地方相关验收标准、规程、规范，满足设计要求，一次性验收合格。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人为中华人民共和国境内注册的法人或非法人组织，具备独立承担民事责任的能力，提供有效的营业执照（或市场监管部门或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或证书）；如分支机构参加投标的，分支机构须获得总公司授权并由总公司承诺承担民事责任（每个总公司仅能授权一家分支机构参与投标，不接受总公司及其分支机构同时参与本次投标，否则相关投标文件均按无效文件处理）。

3.2 资质要求：投标人须具备行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质，具备有效的安全生产许可证。

3.3 项目经理资格：拟派往本项目的项目经理须具备建筑工程专业，贰级及以上注册建造师；拟派项目经理须具备有效的安全生产考核合格证书；且须注册在投标人单位，提供与投标人签订的在合同履行期内的劳动合同，若在合同履行期内劳动合同到期，应提供续签的劳动合同。项目在建期间，不得担任其他项目的项目经理，且不得兼任其他在建工程项目的管理人员，提供书面承诺。

3.4 技术负责人要求：拟派往本项目的技术负责人需具有建筑工程相关专业中级及以上职称，提供与投标人签订的在合同履行期内的劳动合同，若在合同履行期内劳动合同到期，应提供续签的劳动合同。项目在建期间，不得担任其他项目的项目经理或技术负责人，且不得兼任其他在建工程项目的管理人员，提供书面承诺。

3.5 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，须提供近三年（2022 年-2024 年度）经第三方审计的审计报告及财务报表（注：若投标人为 2023 年 1 月 1 日及以后成立的单位，提供成立至 2024 年经第三方审计的审计报告及财务报表；若投标人为 2025 年 1 月 1 日及以后成立的单位或为非法人组织，可以提供投标截止时间前 1 个月银行出具的资信证明）。

3.6 投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供投标文件提交截止之日前十二个月内（税款/费款所属时期）任意 1 个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）。

3.7 投标人在劳动保护、节能减排与生态环境保护方面符合国家规定要求，提供承诺书。

3.8 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供承诺书。

3.9 信誉要求：

3.9.1 信誉良好，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态，投标截止时间前 3 年内没有重大违法记录；提供承诺书。

3.9.2 投标人提供投标截止时间前 3 年内，在经营活动中没有行贿记录（在中国裁判文书网站（<https://wenshu.court.gov.cn/>）查询，查询对象包括：企业、法定代表人，由投标人按要求自行查询并提供，并提供企业信誉自查承诺）。

3.9.3 投标人提供投标截止时间前 3 年内，未被列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）“失信被执行人”“严重失信主体名单”“重大税收违法失信主体”“政府采购严重违法失信记录名单”；未被列入“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/>）“严重违法失信名单（黑名单）信息”（由投标人按要求自行查询并提供，并提供企业信誉自查承诺）。

3.10 在投标文件递交截止时间前，投标人及其法定代表人、主要负责人和实际控制人未被烟草行业采取禁入措施，未被招标人列入不合格供应商，提供承诺书。

3.11 投标人与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标，否则相关投标无效；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本项目同一标包的投标，否则相关投标无效。

3.12 本次招标不接受联合体投标。

#### **4. 资格审查方式**

本项目资格审查方式采用资格后审。

#### **5. 招标文件的获取**

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），进入后切换地区至普洱市，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件），未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 招标文件（含电子招标文件）供投标人下载使用。

## 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公布时间为准。

6.2 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为云南省公共资源交易信息网 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，进入后切换地区至普洱市，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 投标保证金：

6.3.1 投标保证金缴纳形式：银行转账、银行保函、保证保险、1000 万元以下（含 1000 万元）项目免收取无失信记录企业投标保证金。

本项目为政府投资项目，招标金额为 863.00 万元。根据投标保证金减免相关规定，对本项目投标保证金给予减免。投标人根据自身情况自行选择确定享受免于收取、降低收取数额等政策。选择享受降低收取数额政策的，投标人可采用保险保函、银行转账任一形式缴纳投标保证金。

（1）降低收取金额。按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2% 的规定，本项目应收取投标保证金金额为 17 万元。现落实减免投标保证金降幅不得低于现收取金额的 50% 的政策要求，实际收取 6 万元，降幅为 65%。

（2）免于收取情况。本项目免于收取无失信记录企业投标保证金。无失信记录的投标人需登录信用中国网站，对照招标文件要求自行下载相关信用信息并按要求上传至系统。开标后，将组织对投标人提交的无失信记录信息进行核验。如发现上传信息错误、存在失信记录等情况的，将不予受理通过，相关后果将由投标人自行承担。

（3）银行转账。投标人使用注册企业数字证书(CA)时提供的基本账户，向本项目交易保证金账户转账，收款银行及（动态）账号如下。

户名：普洱市公共资源交易中心

银行：中国建设银行普洱阳光悦城支行

账号：53001686137051002599-0444

转账成功后，登录交易服务系统，进入“我的项目—选择我确认投标的项目—缴纳保证金—确认投标保证金—保证金”，按系统指引确认绑定。绑定后打印保证金缴纳回

执，将保证金缴纳回执、银行付款回单附于投标文件中。

(4) 保险保函。登录交易服务系统，进入“我的项目-选择我确认投标的项目-缴纳保证金-确认投标保证金-电子保险保函-购买保险保函”，按系统指引从云南省公共资源交易电子保函服务系统购买电子保险。购买成功后下载保单并附于投标文件中。

### 6.3.2 投标保证金业务咨询方式

现场咨询：普洱市政务服务中心 5 楼普洱市公共资源交易中心（515 室）；

线上咨询：请拨打 0879-2160407（普洱市公共资源交易中心受理科）、010-86483801（北京筑龙信息技术有限责任公司）

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、中国采购与招标网大数据平台（<http://www.chinabidding.cn/>）、中国烟草总公司云南省公司外网（<https://www.yn-tobacco.com/>）上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 8. 联系方式

招标人：云南省烟草公司普洱市公司

地址：普洱市思茅区人民西路 85 号

联系人：潘工、刘工

联系电话：0879-2136106

招标代理机构：云南中咨海外咨询有限公司

地址：云南省昆明市滇池度假区中天融域小区 17 幢 1 单元 4 楼

邮编：650000

联系人：解业斌、李林宁、周缘杰、李杰

电话：0871-68103717

电子邮件：YNZZWBXYZ@126.COM

电子投标相关事宜咨询联系方式：技术咨询电话：筑龙公司：010-86483801，在线服务 QQ：4009618998，CA 办理公司：0879-2130262。

监督人及联系方式：云南省普洱市烟草专卖局（0879-2148226）