

合同编号：

招标编号：GC530700202500029001001

本合同须加盖甲乙双方骑缝章有效

永胜县第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点工作
技术服务项目

合
同
书

甲方：永胜县农村合作经济经营管理站

乙方：云南省测绘地理信息科技发展有限公司

签订地点：永胜县农业农村局

2025 年 4 月 10 日



甲方:永胜县农村合作经济经营管理站

乙方:云南省测绘地理信息科技发展有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国测绘法》等法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就永胜县第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点工作技术服务项目有关事项协商一致,订立本合同。

第一条 本合同文件

下列每一文件均应作为合同的组成部分进行阅读和解释:

1. 合同协议书
2. 中标通知书
3. 招标文件及投标文件
4. 经双方确认进入合同的其他文件、补充条款或说明。

第二条 项目基本情况

1. 项目名称:永胜县第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点工作技术服务项目

2. 项目服务地点:涛源镇、片角镇、顺州镇、东山傈僳族彝族乡

3. 项目服务内容:

永胜县涛源镇、片角镇、顺州镇、东山傈僳族彝族乡三个乡镇,约 23903 户第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点技术服务工作,主要工作内容包含摸底调查、确权核实、审核公示、合同签订、建簿登记、证书完善、归档总结等。

(1) 摸清现状,按村组调查录入承包户家庭成员关系,承包代表变更,新生、死亡人数的增减,家庭成员资料档案信息的更新;调查承包地块变更情况,

包括征占用及分户情况，形成摸底调查信息表。

(2) 对土地确权时漏落地块、地块勘误、此次延包的分户、并户互换等需外业实测的地块进行测量。

(3) 根据外业调查、实测的数据变化情况更新数据库。运用数据库生成发包方调查表及承包方调查表、人员信息调查表、地块信息调查表。

(4) 完善信息，制作公示图表，打印公示图、公示表线下确认。

(5) 协助涛源镇、片角镇、顺州镇、东山傈僳族彝族乡所有村组集体经济组织完成所有延包农户的承包合同网签及线下签订工作，签订承包合同，一式 4 份。

(6) 完善全县所有承包方的农村承包经营权登记簿制作。

(7) 按国家、省级要求汇交成果数据。

第三条 质量要求

符合国家及云南省现行相关技术标准质量要求，包括但不限于《农村土地承包经营权调查技术规程》等相关标准，一次性验收合格。乙方应确保工作成果的准确性不低于 95%。

第四条 合同履行期限

合同履行期限：合同签订之日起至 2025 年 4 月 30 日止。

第五条 合同金额和期限

合同总价(暂估)：人民币小写：¥131.4665 万元，人民币大写：壹佰叁拾壹万肆仟陆佰陆拾伍元整。

第六条 甲方的责任与义务

1. 甲方负责提供全县各集体经济组织的延包方案。

2. 甲方负责提供项目必要的资料，并对其准确性和真实性负责。
3. 甲方应按本合同约定的金额和时间向乙方支付费用。
4. 甲方负责解决技术服务过程中的各种矛盾纠纷，保障乙方工作顺利开展。
5. 甲方负责完善村、组集体经济组织建立，成员身份动态调整，制定集体经济组织的实施方案，召开有关会议。

第七条 乙方的责任与义务

1. 乙方须配备充足专业技术服务人员，保障项目正常开展及项目进度，确保如期按质完成本合同书约定的所有服务内容。
2. 乙方须按国家、省、市、县的有关规定和合同约定的技术规范、标准进行测绘、编制等工作，提交项目入库所需要的各项成果资料，做到一户一档，其质量应达到验收要求。
3. 乙方须参与和完成项目各项审查和专家评审工作。
4. 乙方须配合甲方进行技术交底，解决过程中有关技术的问题，
5. 乙方严格按照有关规范要求，须保障项目正常开展及项目进度，并定期向甲方报告工作进度。
6. 乙方负责输出地块示意图、公示表等电子资料并向甲方及时移交相应电子资料。
7. 乙方负责派专业技术人员到现场实测承包地块、合同内容不得转包、分包。
8. 乙方对成果质量负责，出现质量问题，应及时纠正。
9. 乙方负责协助甲方完成纸质《农村土地承包合同》签订和《农村土地承包合同》网签。
10. 本合同期限内乙方派出的人员，由乙方负责其人身安全和食宿费用，服



务人员如有违法违规行为或安全生产事故产生的后果由乙方负责，甲方不承担任何责任

八条 交付成果

1. 文档资料

- | | |
|----------------------|------------|
| (1) 专业技术设计书及批复 | 纸质、电子各 3 份 |
| (2) 专业技术总结、工作报告、检查报告 | 纸质、电子各 3 份 |
| (3) 登记申请书 | 纸质 1 份 |
| (4) 调查指界委托书 | 纸质 1 份 |
| (5) 检查验收报告 | 纸质 1 份 |
| (6) 纠纷调处协议书、仲裁案卷等 | 纸质 1 份 |

2. 图件成果

- | | |
|-----------|--------|
| (1) 工作底图 | 电子 1 份 |
| (2) 地块分布图 | 电子 1 份 |

3. 簿册成果

- | | |
|--------------------------|------------|
| (1) 农村土地承包台账 | 纸质、电子各 3 份 |
| (2) 第二轮土地承包到期后再延长 30 年合同 | 纸质 4 份 |
| (3) 发包方调查表 | 纸质 1 份 |
| (4) 承包方调查表 | 纸质 1 份 |
| (5) 承包地块调查表 | 纸质 1 份 |
| (6) 农村土地承包经营权调查信息公示表 | 纸质、电子各 1 份 |
| (7) 农村土地承包经营权公示结果归户表 | 纸质、电子各 1 份 |
| (8) 农村土地承包经营权登记簿 | 纸质、电子各 1 份 |

第九条 费用支付时间和方式

(一) 项目付款方式

本合同为总价合同，合同金额为：人民币小写：¥131.4665 万元，人民币大写：壹佰叁拾壹万肆仟陆佰陆拾伍元整。

乙方为履行本合同而产生的所有费用均应包含在合同价中，甲方不再另行支付其他任何费用。

(二) 支付方式

(1) 甲方根据项目进展按照以下规定的支付条件、比例和时间对乙方提交的支付单据审核无误后向乙方支付合同价款。甲方付款以乙方开具正式发票为条件，付款期限自甲方收到乙方等额发票之日起计算。

支付顺序	支付比例	支付条件
第一次支付	50% (657332.5 元)	合同签订后，7 个工作日内支付合同金额的 50%。
第二次支付	30% (394399.5 元)	完成摸底调查工作后，7 个工作日内支付合同金额 30%。
第三次支付	15% (197199.75 元)	完成合同签订工作后，7 个工作日内支付合同金额 15%。
第四次支付	5% (65733.25 元)	完成项目验收，成果汇总至云南省自然资源厅，支付合同金额的 5%。

(2) 在合同签订前，乙方按合同总价的 5% 向甲方支付履约保证金，可使用银行保函。该保证金于项目验收合格后无息退还。履约保证金金额：¥65733 元（人民币陆万柒仟叁佰叁拾元整）。

第十条 保密要求

乙方对甲方提供的所有资料及本项目成果资料负责保密。未经甲方书面同意不得向第三方披露或用于本合同项目外的其他项目。保密义务在合同终止后继续



有效。双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制、向第三方转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 违约责任

1. 乙方违约责任。

(1) 乙方提供的服务不符合投标文件或本合同约定的，甲方有权拒收，乙方应按甲方要求限时整改，及时向甲方提供符合投标文件或本合同规定的服务，并且乙方需向甲方支付项目总价款 5%的违约金。

(2) 乙方未按照有关工作规范完成项目，造成项目成果不符合检查验收标准的，未通过上级审核验收，乙方应按甲方要求限时整改，若造成第二次整改，将扣减 5%的技术服务费，多次整改扣减比例按 5%的倍数递增，直至项目成果符合验收标准。

(3) 合同签订后，如乙方擅自因乙方原因造成中途停止或解除合同的，乙方应向甲方退还已支付全部技术服务费，并按已付款项的 20%支付违约金。

(4) 乙方擅自将本项目转包或分包给其他第三方的一经发现，甲方有权单方面解除合同，合同解除自甲方解除通知送达给乙方时成立，

(5) 合同签订后，乙方未按甲方要求进场，甲方将书面函告乙方，2 次书面函告乙方仍未到场的，甲方有权单方面解除合同。

(6) 如乙方未按甲方根据项目进度要求明确的时间节点完成对应的工作任务，甲方有权单方面解除合同。

(7) 其他违约责任按《中华人民共和国民法典》合同处理。

(8) 乙方不得因甲方项目资金拨款不到位而导致停工或罢工。

2. 甲方违约责任。

(1) 合同签订后，由于甲方原因造成乙方擅自终止合同的，甲方按完成的实际工作量支付技术服务费，并按总价款的 20% 向乙方偿付违约金。

(2) 乙方进场后，甲方未给乙方提供必要工作条件而造成停工时，甲方应支付乙方停工费，同时工期顺延。

(3) 甲方应积极争取财政资金按合同要求支付项目款项，如甲方未按合同要求支付项目款项应按顺延天数和当时银行贷款利率向乙方支付违约金。

第十二条 争议解决

合同履行过程发生争议，甲乙双方应及时协商解决。双方未达成一致的，可向景谷傣族彝族自治县人民法院起诉。

第十三条 不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能行合同，则合同行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。本合同所称不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于自然灾害、战争、政府行为、疫情等。

2. 不可抗力事件发生后应立即通知对方并寄送权威机构出具的证明，

3. 不可抗力事件延续 10 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续行合同。

第十四条 合同生效及其他

1. 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效，

2. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经政府采购监管部门审批，并签订书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不

可分割的一部分。

3. 合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效应。

4. 本合同一式 肆 份，甲乙双方各执 贰 份，自双方签字、盖章之日起生效。

甲方（采购人公章）：名称：永胜县农村合作经济经营管理站

地址：永胜县永北镇凤鸣南路延长线农业局综合大楼

邮政：674200

法定代表人或授权代理人：朱炳红

电话：0888-8890168

签订日期：2025 年 4 月 10 日

乙方（供应商公章）：名称：云南省测绘地理信息科技发展有限公司

地址：昆明五华区一环西路云南软件园 B 座 604

邮政：650032

法定代表人或授权代理人：罗建洪

电话：

签订日期：2025 年 4 月 10 日