

广福城 A4 地块建设项目方案设计招标公告

1. 招标条件

本采购项目广福城 A4 地块建设项目已由西山区发改局以备案形式【备案号 2406-530112-04-01-933851】批准建设，项目业主为昆明市惠尚置业有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为 100%，项目已具备招标条件，现对广福城 A4 地块建设项目方案设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：广福城 A4 地块建设项目方案设计。

2.2 项目概况：（1）广福城 A4 地块位于云南省昆明市西山区前卫街道办事处，位于南二环和南三环之间、日新中路南侧，用地北至前旺路、南至二庄街、西至前福路、东至昆明市第三中学西山校区。（2）项目净用地面积 43533.69 平方米（约 65.3 亩），为住宅用地，容积率 ≤ 3.1 ，建筑密度 $\leq 22\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ ，建筑限高 80 米。总建筑面积约 18.5 万 m^2 ，最终规划指标以实际委托为准，建筑面积最终以行业主管部门批复为准。

2.3 项目规模：约 300 万元。

2.4 招标范围：完成广福城 A4 地块建设项目范围内所包含的方案设计，包括但不限于：设计说明书、总平面图、立面效果、鸟瞰效果图、标准层平面示意、户型平面示意及配比、经济技术指标、相关文字说明等，成果文件符合行业标准；并为施工图设计提供基础文件；配合招标人与相关部门进行规划、人防、消防、交通、绿化景观、土地调规、施工图交底等方面的技术对接工作。方案成果需达到修建性详细规划深度，并取得工规证。具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准。

2.5 服务期限：招标人发出设计任务书后 30 日历天内完成方案设计并配合报批工作。

2.6 建设地点：云南省昆明市西山区前卫街道办事处。

2.7 质量标准：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过相关行政主管部门审批，对所提供的设计成果负终身质量责任。

2.8 标段划分：本项目只划分一个标段。

2.9 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应具有独立承担民事责任的能力，提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件。

3.2 资质要求：投标人须具备建设行政主管部门核发的工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质。

3.3 财务要求：投标人具有 2021 年至 2023 年（2022 年或 2023 年成立的公司需提供自成立之日起至 2023 年）经会计师事务所或第三方审计机构审计后出具的无保留意见的年度财务审计报告及审计报表（应包括审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表/损益表）。2023 年以后成立的公司提供成立之日起至今的财务报表。【注：根据《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会〔2023〕15 号）规定，在 2022 年 10 月以后出具的审计报告应赋予全国统一的验证码】。

3.4 项目负责人要求：投标人拟派往本项目的项目负责人须具备国家一级注册建筑师资格，且具有副高级工程师及以上职称，为投标人本单位人员（提供有效期内的劳动合同及投标截止时间前 1 年内连续 6 个月的社保证明材料）。

3.5 信誉要求：未被信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）列入“严重失信主体名单”、“经营（活动）异常名录”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”；未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）”纳入“失信被执行人名单”；未被国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/>）列入“严重违法失信名单（黑名单）”。

3.6 其他要求

3.6.1 本次招标不接受联合体投标；

3.6.2 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；

3.6.3 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 01 月 06 日至 2025 年 01 月 13 日 23 点 59 分（北京时间），登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，点击切换至“昆明市”），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 01 月 27 日 09 时 00 分。

5.2 网上递交：网上递交网址为云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，点击切换至“昆明市”），投标人须在投标截止时间

前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他（开标规定等）：开标采用“智能开标”的方式，开标网址为：云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），点击切换至“昆明市”，进入“昆明市公共资源交易电子服务系统”。

注：(1) 本项目解密时间为 60 分钟，若因投标人原因未在规定时间内完成所有投标文件解密，所造成的后果由投标人自行承担。

(2) 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

(3) 开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由招标代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）上发布。

7. 联系方式

招标人：昆明市惠尚置业有限公司

地址：云南省昆明市盘龙区金瓦路青龙花园旁

联系人：张工

联系电话：18669009361

招标代理机构：云南招标股份有限公司

地址：云南省昆明市五华区人民西路 328 号

联系人：邓昭帅、蒋登星、陈禹旭、刘阳、吕燕飞

联系电话：0871-68359985、13888016108

电子邮箱：40423103@qq.com

监督部门及联系方式：西山区政务服务管理局（0871-68235915）