

GF-2020-0216

项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

发标人：元阳县众一产业发展集团有限公司

承包方：元阳县联合建安有限责任公司(牵头单位)/红河州意成建筑设计有限公司
(联合体单位)

一、工程概况

(一) 工程名称：元阳县茶叶精深加工厂建设项目设计采购施工总承包

(二) 工程地点：元阳县南沙镇

(三) 建设内容及规模：(1) 茶叶生产加工、包装设备：压饼机 6 台、尼龙三角袋包装机 4 台、三维包装机 2 台、半自动压饼机 2 组、给袋式包装机 2 台、10 头组合称包装机 2 台、X 射线异物检测机 1 台、单称散茶分装机 2 台、小圆饼自动包棉纸机 1 台、全自动小饼（方/圆）机 2 台、三角包给袋式包装机 1 台、烟膜包装机 1 台、传送带 1 套、三角包连体给袋包装机 1 台、三维包膜机 1 台、16 层烤箱 2 台、空压机 16 台；

(2) 厂房车间：对原材料间、包装间（内、外）、消毒间、压饼间、生产间、除尘捡梗间等 6 个区域进行改造，改造总面积 1140 平方米。

(四) 工程设计部分：工程设计（含预算编制）等满足施工要求的设计内容，并配合完成工程设计有关报批、审批工作，配合审图机构完成施工图审查，配合甲方报批报建、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务。具体以招标人实际委托为准。

(2) 工程施工部分：设计施工图所包括的全部施工工程内容，施工图纸所包括的全部施工工程。具体以招标人实际委托为准。

(3) 采购部分：为实现功能的所有设备采购、安装、调试、检测等，具体采购内容以招标人实际委托需求为准。

二、主要日期

计划总工期：210 日历天（含设计周期 30 日历天）

2025 年 5 月 14 日起至 2025 年 12 月 19 日止

具体各单项工程的开竣工时间、施工要求及内容，根据实际情况以发包人下达书面通知为准。

三、质量标准：

（一）设计质量标准：设计满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（执行项目实施期间最新版）及符合国家、地方现行的设计标准及规范要求；确保本项目初步设计通过相关部门审批，施工图通过审图机构审查，其他专项设计审查通过相关部门的审批。并对所提供的设计成果负终身质量责任。

（二）施工质量标准：符合《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T 50358-2017）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、国家、地方及行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性验收合格。

（三）采购质量标准：符合国家及行业相关质量要求，一次性验收合格。

四、合同价格和付款货币

（一）付款货币：人民币

（二）工程费优惠后的费率：98.00%（合同暂定价为：（小写）1011026.8元；大写：壹佰零壹万壹仟零贰拾陆元捌角）；

（三）采购费：下浮1.00%（合同暂定价为：（小写）4384056.6元；（大写）肆佰叁拾捌万肆仟零伍拾陆元陆角）；

（四）合同暂定总价为：（小写）5395083.4元；（大写）伍佰叁拾玖万伍仟零捌拾叁元肆角。

五、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、合同生效

合同订立时间：2025年05月12日

合同订立地点：元阳县众一产业发展集团有限公司办公室

本合同在以下条件满足之后生效：双方签字盖章后生效。

本协议书一式 6 份，2 份正本，4 份副本，发包人、承包人各执 1 份正本，两份副本。

此页无正文。

发包人（盖章）：元阳县众一产业发展集团有限公司



法定代表人

或其授权代表（签字）：

组织机构代码：

工商注册住所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



承包人（牵头单位盖章）：元阳县联合建安有限责任公司



法定代表人

或其授权代表（签字）：

组织机构代码： 91532528741496138H

工商注册住所： 元阳县南沙镇民族商贸城 4 栋 1 号

邮政编码： 662400

电 话： 0873-5642690

传 真： /

电子信箱： 404577249@qq.com

开户银行：云南元阳农村商业银行股份有限公司

账 号： 0000080995610012



承包人（成员单位盖章）：红河州意成建筑设计有限公司

法定代表人

或其授权代表（签字）：

组织机构代码：

工商注册住所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

