

昭通市威信县 2025 年老旧小区改造（老电影公司住宅小区等 15 个小区）

配套基础设施建设项目施工监理招标公告

编号：2025043

一、招标条件

本项目已由威信县住房和城乡建设局以威住建复〔2025〕11 号文批准建设，招标人为威信县住房和城乡建设局。资金来源为上级部门及地方政府配套，项目资金已落实，并已具备招标条件，现由威信县住房和城乡建设局（以下简称“招标人”）委托云南凡顺工程项目管理有限公司（以下简称“招标代理机构”）对昭通市威信县 2025 年老旧小区改造（老电影公司住宅小区等 15 个小区）配套基础设施建设项目施工监理进行公开招标，欢迎各潜在投标人参加投标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：昭通市威信县 2025 年老旧小区改造（老电影公司住宅小区等 15 个小区）配套基础设施建设项目施工监理；

2.2 项目编号：GC530600202500229001；

2.3 建设地点：昭通市威信县；

2.4 标段划分：不划分标段；

2.5 招标方式：公开招标。

2.6 招标规模：本项目概算总投资 30409.62 万元，建安工程费为 26341.00 万元；

（1）主体改造工程：上人屋面修缮 74813.88 m²，不上人屋面修复 300.29 m²，外立面修缮 187093.85 m²，楼梯间天棚改造 32976.41 m²，楼梯间墙面改造 106827.48 m²，楼梯间扶手改造，屋面卷材女儿墙等；

（2）基础配套设施改造工程：路面地面修复 33380 m²，给水管 6365m，燃气管道 2384m，污水管道 5764m，雨水管道 5673m，强弱电改造，监控设施，室外消防，室外设施等；

（3）公共配套设施改造工程：出入口道闸 2 套，体育健身设施 23 套，休闲设施 37 套，宣传牌 25 组，环卫设施 27 套，智能快件箱 21 套等。

2.7 招标范围：全部工程内容进行全过程监理服务。

2.8 质量要求：按照《建设工程监理规范》进行监理，确保本工程按照现行相关质量验收标准达到一次性验收合格。

2.9 监理周期：自合同签订之日起至本项目竣工验收及工程竣工资料归档备案完成的全过程监理服务工作（包括施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任阶段），工程保修期满，竣工决算经政府审计完成后为止。

2.10 计划工期：450 日历天。

2.11 资格审查方式：资格后审。

三、投标人资格要求

3.1 企业资质要求：投标人为依法设立且有效存续的具有法人资格的企业，具有建设行政主管部门颁发的建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质。

3.2 企业业绩要求：

企业业绩：近五年内（2020 年 1 月 1 日至今）承担过 1 个类似业绩（类似业绩是指：建筑工程监理项目），需提供中标通知书、合同协议书。

总监理工程师业绩：近五年内（2020 年 1 月 1 日至今）承担过 1 个类似业绩（类似业绩是指：建筑工程监理项目），需提供中标通知书、合同协议书。

3.3 财务要求：财务状况良好，并提供近三年（2022 年至 2024 年）经会计师事务所或审计机构审计的审计报告及财务报表；包括但不限于：资产负债表、现金流量表和利润表（或损益表，下同）；新成立企业不满三年的须提供成立至今经会计师事务所或审计机构审计的审计报告及财务报表，新成立企业不满一年的，须提供其基本开户银行 2025 年度出具的资信证明。

3.4 信誉要求：投标人具有良好的企业信誉，无违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录，无行贿犯罪记录，所承担的项目未因投标人原因出现过重大工程缺陷及质量及安全事故（提供承诺书），并提供查询时间在公告发布之日起至投标截止时间前“中国裁判文书网”无行贿犯罪记录，“中国执行信息网”未被列入“失信被执行人”，“信用中国”未被列入“重大税收违法失信主体”且在“中国政府采购网”未被列入“政府采购严重违法失信名单”的网页截图（网页截图，需体现查询时间），并将查询结果放入投标文件中。

3.5 人员团队要求：

总监理工程师：须具备建筑工程专业国家注册监理工程师证、工程师及以上（含工程师）职称证书。（注册单位必须与投标人名称一致，需出具社保证明，离退休返聘人员无需提供）；

其他主要人员要求：满足本招标项目监理服务需求，能保证项目的监理服务顺利进行；（包括但不限于：建筑工程专业监理工程师 3 人、监理员 3 人）；

试验检测仪器设备要求：具备并满足本项目实施监理服务的相关仪器设备。

3.6 其他要求：

3.6.1 本项目**不接受**联合体投标；

3.6.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

四、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 05 月 15 日 09:00 时至 2025 年 05 月 21 日 23:59 时（北京时间，下同），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn>），凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件及其它招标资料（招标电子文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，获取招标文件。

注：1、此为获取招标文件的唯一途径；

2、投标人应对所上传的公司证照、人员证书、业绩等电子证明材料的真实性、完整性、及合法性负责并提供承诺书；

4.2 各投标人应在规定时间内完成网上获取，因投标人未能及时网上获取带来的后果由投标人自行承担。

五、投标文件的递交

5.1 递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 06 月 06 日 09 时 30 分。

5.2 递交方式：网上递交，递交网址：云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 网上递交电子投标文件后，不再递交刻录投标文件的光盘。

六、开标方式：

6.1 开标方式：网上远程开标；

开标地点：昭通市公共资源交易中心开标厅

6.2 投标人登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）选择“昭通市”，按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》，在投标截止时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后 30 分钟内，使用对本项目投标文件进行加密的数字证书完成本单位所有投标文件解密操作（即，点击解密、输入密码、密码确认）。如若未在规定的解密时间内完成解密操作或因投标人自身原因致使其投标文件未成功解密的投标视为无效投标。投标人若对本项目在线开标过程有任何异议，应在开标结束指令下达前提出。否则，视为投标人对本项目开标过程无任何异议；

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

本项目采用全电子化招标投标。

七、发布公告的媒介

本公告在云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>）上发布。对在其他网站或媒体转载的招标公告及公告内容，招标人和招标代理机构不承担任何法律责任，招标期间所有变更、澄清及补遗等内容均在云南省公共资源交易信息网上发布。

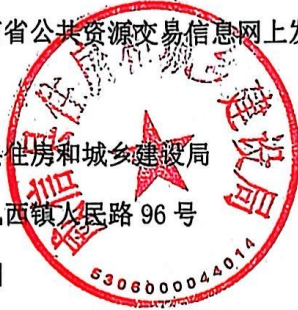
八、联系方式

招标人：威信县住房和城乡建设局

地址：威信县扎西镇人民路96号

联系人：陶余媚

电话：15687494707



招标代理机构：云南凡顺工程项目管理有限公司

地址：云南省昆明市滇池度假区筑友双河湾8栋1单元204号

联系人：罗光照

电 话：19984030480



2025.5.13