

云县农文旅“三位一体”乡村振兴示范带建设项目 EPC(设计-采购-施工)总承包招标公告

1、招标条件

本招标项目云县农文旅“三位一体”乡村振兴示范带建设项目 EPC(设计-采购-施工)总承包（项目名称）已由云县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以《云县发展和改革局关于云县农文旅“三位一体”乡村振兴示范带建设项目可行性研究报告的批复》（云县发改复（2023）166号）（批文名称及编号）批准建设，项目业主为云县农业投资开发集团有限责任公司，建设资金为国有资金（资金来源），出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 招标内容：本工程为云县农文旅“三位一体”乡村振兴示范带建设项目，主要建设内容包含但不限于：（1）漫湾镇白莺山茶旅产业融合示范区①白莺山茶树演化茶产品展销暨游客服务中心：用地面积10127.46 m²（15.19 亩），总建筑面积 3422.24 m²，其中：新建茶产品展销及游客服务中心建筑面积 3108.62 m²，民宿 313.62 m²；②古茶园数字化建设：主要包括“数字农业”大数据中心平台、农业产业管理及服务平台、数字化科教展厅等。（2）茂兰镇温泉康旅融合示范区①旭照古泉眼活动广场提升改造：主要包括广场铺装及绿美、广场四周人居环境提升、旭照古树保护及休憩设施等；②公共浴池重建及使用环境提升改造：拆除重建公共浴池 226.54 m²，同时提升改造公共浴池周边使用环境；③温泉康养中心：用地面 1684.3 m²（2.53 亩），总建筑面积 2596.06 m²。具体建设内容以通过评审并取得审图合格证的施工图设计为准。

2.2 招标范围：完成本项目的设计、采购（包括数字化建设）及施工总承包所包含的全部内容，主要内容包含但不限于：

2.2.1 设计部分：根据招标人的设计需求，针对项目特点及投资范围内工程项目开展限额设计，提供详细的施工图设计及后续服务（包括但不限于施工现场配合阶段）等相关工作，以及工程施工前图纸交底、现场服务、图纸变更工作。按设计规范要求提供全套设计成果资料，配合施工图设计审查及组织专家论证并取得评审意见、配合施工图审图机构审查及调整、专家咨询、资料收集、完成相关政府部门的审批工作及相关后续服务以及本项目施工过程中的全过程设计跟踪服务、设计统筹协调工作及其他相关图纸设计工作直至本项目工程竣工验收，项目运维期结束。具体工作范围以设计任务书及合同签订为准。

2.2.2 采购（包括数字化建设）部分：包括但不限于本工程建设所需设备、材料的采购及相关配套服务（包括本项目数字化建设所需的各项软硬件设备的开发和购置，以及所有相关软硬件的集成、联动调试、运维）等，具体工作以合同签订为准。

2.2.3 施工部分：包括但不限于完成经招标人认可并通过审核的施工图及经审核确认的工程量清单所涉及的全部施工内容，并完成工程结算、竣工图编制、质保等工作；配合招标人完成工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作，配合完成工程结算审计及项目决算审计等相关工作，具体工作以合同签订为准。

2.3 总投资：约 4976.24 万元。

2.4 资金来源：国有资金。

资金落实情况：已落实。

2.5 项目实施地点：本项目位于云南省临沧市云县漫湾镇白莺山村及茂兰镇茂兰社区。

2.6 工期要求：总工期 12 个月，即 2025 年 01 月至 2025 年 12 月全部完工（包含设计、施工、数字化建设相关软硬件的集成、联动调试等所需的全部工作时间），具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准。

2.7 其他：

2.7.1 本次招标共分为一个标段。

2.7.2 质量标准：

（1）设计质量要求：严格执行国家颁布的规范和标准，满足招标人要求和使用需求，同时做到与所在区域建设和规划相吻合，具有科学性、规范性、指导性和可操作性。所有成果均应符合相关的规定、设计标准、规程、定额等要求，满足招标人就本项目设计提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过相关部门的审批。

（2）施工质量要求：符合设计要求，执行国家、行业、地方现行的质量验收标准，一次性验收合格，并确保各专项工程验收通过。

（3）设备（数字化建设）质量要求：所有软件必须满足项目工艺设计及招标人使用要求，确保软件产品的功能性、可靠性、易用性、效率、维护性与可移植性；所有硬件设备必须是全新未使用过的，所采用技术工艺须先进、可靠，不得使用国家明令淘汰、禁止使用的工艺、设备，全套设备应符合国家相关标准、符合规定的技术参数和使用要求、符合国家相关部门规定的质量检验标准，并确保达到相关部门对本项目的监管、验收要求，设备实行质量“三包”，三包期：设备投运验收后 1+3 年。

（4）项目总体要求：执行《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（2019 年 12 月 23 日）、《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、州（市）现行法规、规范的相关规定。

3、投标人资格要求

3.1 投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供有效的营业执照（或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件），否则不予认可。

3.2 本次招标要求投标人须同时具备以下资质和能力：

3.2.1 设计资质要求：具备国家建设行政主管部门核发的有效工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）丙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应服务能力。

3.2.2 施工资质要求：具备国家建设行政主管部门颁发的有效建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且安全生产许可证在有效期内，并在人员、设备、资金等方面具有相应施工能力。

3.2.3 数字化建设要求：具备数字化建设所需的各项软硬件设备的开发和购置以及相关软硬件的集成、联动调试、运维等能力，具有有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件的独立企业（事业）法人或其他组织，并在人员、设备、资金等方面具有相应服务能力。

3.3 拟派主要管理人员资格要求：

3.3.1 项目总负责人：本项目总负责人须由联合体牵头人项目负责人担任。

3.3.2 设计负责人：具有中级及以上职称资格，且为注册在投标人本单位的国家二级及以上（含二级）注册建筑师或二级及以上（含二级）注册结构工程师，并提供关系在本单位有效的社保证明材料。

3.3.3 项目负责人：具有建筑工程专业中级及以上职称资格，具备建筑工程专业二级及以上（含二级）注册建造师证书并注册在本单位，且具备有效的安全生产考核合格证书，并提供关系在本单位有效的社保证明材料。目前无在建项目且在今后实施过程中未得到招标人同意不允许更换。

3.3.4 数字化建设项目负责人：具备行政主管部门颁发的计算机技术与软件专业中级及以上技术资格证书或中级及以上技术职称证书（电子或通信或信息化相关专业），并提供关系在本单位有效的社保证明材料。

3.3.5 其他项目管理机构及人员要求：

（1）拟配备其他设计人员要求（如为联合体投标的，须为联合体中设计方的在职人员）如下：

专业负责人须配备二级及以上（含二级）注册结构工程师、二级及以上（含二级）注册建筑师、注册公用设备工程师（给水排水）、注册公用设备工程师（暖通空调）、注册电气工程师（供配电），每个专业负责人至少1人，具备专业注册证书，须为投标人本单位注册人员，提供关系在本单位有效的社保证明材料。

（2）拟配备项目施工其他管理人员要求（如为联合体投标的，须为联合体中施工方的在职人员）如下：

须配备项目技术负责人：1人，具有建筑工程专业中级及以上职称资格，并具备有效的安全生产考核合格证书；施工员、安全员、质量员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员等各配备1人，须持有相应上岗证，且须为投标人本单位人员，并提供关系在本单位有效的社保证明材料。

（3）拟配备数字化建设其他人员要求（如为联合体投标的，须为联合体中数字化建设方的在职人员）如下：

须配备数字化建设技术负责人1人，数字化建设软件开发工程师2人，数字化建设运维人员1人，须为投标人本单位人员，并提供关系在本单位有效的社保证明材料。

3.4 财务状况良好，并提供近三年（2021年至2023年）经会计师事务所或审计机构审计的财务报表及审计报告（包含资产负债表、利润表、现金流量表），投标人成立不足三年的，可提供成立之日起至投标截止日前经审计的财务报表及审计报告，投标人成立不足一年的，可提供基本开户银行出具的资信证明（联合体投标的，联合体各方均须提供）。

3.5 信誉要求：近三年（2021年01月01日至今）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、

纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地市场监督管理部门依法列入黑名单或经营异常名录；投标人在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，未在全国范围内被有关行政监督部门取消投标资格，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，近三年未发生过重大安全责任事故和重大工程质量问题。投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；未被列入“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）严重违法失信企业名单（黑名单）信息名单；未被列入“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录名单。投标人存在以上不良信用记录的，不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方中的任何一方存在以上不良信用记录的，均不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。

3.6 关于行贿犯罪档案查询的说明：招标人可以通过“中国裁判文书网（网址：<http://wenshu.court.gov.cn/>）”查询相关信息，且查询行贿犯罪档案对象仅为中标人；若经招标人查询存在行贿犯罪情形的，取消其中标候选人资格。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方中的任何一方存在行贿犯罪情形的，取消其中标候选人资格。

3.7 潜在投标人应提供无拖欠农民工工资情况承诺，根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，投标人需出具对农民工工资进行专户管理按时支付的承诺函，并在投标文件内提供无“工资支付信用记录”承诺书，否则按否决投标处理（联合体投标的，联合体牵头人提供）。

3.8 本次招标接受联合体投标，且联合体单位数量不得超过叁家（即：联合体单位数量最多为叁家）。若投标人为联合体参与本项目投标的，联合体牵头人必须为具备施工资质且负责本项目施工工作的单位。

3.8.1 联合体各方应签订共同投标协议并提供联合体各方亲笔签字、盖章的联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将该共同投标协议扫描件随投标文件一并提交。

3.8.2 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

3.8.3 联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

3.8.4 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.8.5 联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

3.8.6 两个及以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目（标段）中投标。

3.8.7 拟派往本项目的项目负责人、设计负责人与数字化建设负责人不能为同一人。

3.8.8 联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

3.9 本次招标采用资格后审的方式进行资格审查。

4、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于招标文件获取截止时间前 2024 年 12 月 02 日上午 08 时 30 分至 2024 年 12 月 09 日下午 23 时 59 分（北京时间，下同），登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），选择地区“临沧市”，切换至“临沧市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·临沧市）”，凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 投标人应在规定时间内完成网上获取，因投标人未能及时网上获取带来的后果，由投标人自行承担。

注：联合体投标的，由联合体牵头单位在网上获取电子招标文件。

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间：2024 年 12 月 24 日上午 09 时 00 分（北京时间）。

5.2 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），选择地区“临沧市”，切换至“临沧市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·临沧市），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件；

5.3 其他：

5.3.1 网上递交的投标文件应使用数字证书进行加密。投标人使用某个数字证书（CA）对投标文件进行了数字证书（CA）加密，需要在网上远程解密时使用该数字证书（CA）进行网上远程解密，才能读取或导入投标文件，因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。

5.3.2 本项目开标地点：云县公共资源交易中心开标厅。

5.3.3 本项目采用“网上智能开标”方式，实行投标人远程在线解密和在线开标，投标人无需到现场参加开标会议。

①投标人须按“网上智能开标”相关规定进行网上远程解密；投标人须在招标文件规定的截标时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可在线发起异议，由代理机构给予相应的回复。

②请各投标人提前熟悉网上开标的相关操作，任何因忽视或误解而导致投标文件未上传或已上传但无法读取导入或未按规定的操作流程及规定的时间要求进行在线网上签到、远程解密的，由此造成的后果由投标人自行承担。

6、发布公告的媒介

本次招标公告在《云南省公共资源交易信息网》(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)、临沧市公共资源交易电子服务系统网站(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>)及云南省建设监管公共服务平台(<https://www.ynjzjgcx.com/index>)上发布。

7、联系方式

招 标 人：云县农业投资开发集团有限责任公司

地 址：云南省临沧市云县爱华镇云州新城9栋2楼

联 系 人：施老师

联系方式：13987000709

招标代理机构：云南弘中招标咨询有限公司

地 址：云南省昆明市盘龙区龙泉街道俊发城芙蓉苑1-2110

联 系 人：李老师

联系方式：19912935727

传 真：0871-65109920

行政监督部门：云县建设工程招标投标办公室

联系电话：0883-3219355