

牟定县国有建设用地使用权拍卖出让公告

牟资源土告字〔2024〕8号



按照《中华人民共和国土地管理法》、《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规的规定，经牟定县人民政府批准，牟定县自然资源局在全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网以拍卖方式公开出让牟定县 2024-G-01 号国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地坐落	土地面积 (m ²)	土地用途	出让年限 (年)	规划设计条件			参考起始价		增价幅度	竞买保证金 (万元)
					容积率	建筑密度 (建筑系数)	绿化(地)率	起始总价 (万元)	起始单价 (元/m ²)		
牟定县 2024-G-01	牟定县城彝和园福禄世居二期	2290.80	城镇住宅用地	70	> 1.0, ≤ 1.5	≤ 30%	≥ 30%	206.4011	901	1.1454	60
备注	城市规划事宜详见《楚雄州建设用地规划设计条件通知单》（编号：532323202400001 号），未经批准不得改变土地用途。										

二、公告、报名及拍卖时间

公告时间：2024 年 10 月 31 日～2024 年 11 月 19 日。

报名时间：2024 年 11 月 20 日 0 时 00 分～2024 年 12 月 3 日 17 时 00 分（法定节假日除外）。

拍卖时间（网上竞价）：2024 年 12 月 4 日 9 时 00 分。

三、本次拍卖出让公告在以下媒体发布

（一）中国土地市场网（网址：<http://www.landchina.com>）。

（二）全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），选择“楚雄州”，进入楚雄州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·楚雄州）。

（三）牟定县人民政府网站（网址：<http://www.mdx.gov.cn>）。政府信息公开→法定主动公开内容→公共资源配置→土地使用权转让。

公告事项如有变化，将在原公告发布媒介发布补充公告，届时以补充公告为准。

四、竞买申请人条件

中华人民共和国境内、外的法人，自然人和其他组织，除法律另有规定外，均可参加报名竞买。竞买申请人还应具备以下条件：

（一）只可单独竞买，不接受联合竞买。

（二）同一名竞买人只能提交一次竞买申请，不同法人主体但法定代表人为同一人的，视为一名竞买人，多报无效。

（三）竞买申请人名称与竞买保证金缴纳人名称必须一致，否则视为未缴纳竞买保证金，不能取得竞

买资格。

（四）凡存在拖欠土地价款或者土地出让金、囤地炒地、不严格履行国有建设用地使用权出让合同、违反土地出让相关规定、或有土地违法行为的禁止参与竞买。

五、报名须知

（一）凡有意参加竞买者，请于2024年10月31日至2024年12月3日17时00分登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）选择“楚雄州”免费下载出让文件。

（二）凡有意参加竞买者，请于2024年11月20日0时00分至2024年12月3日17时00分登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）选择“楚雄州”进行网上报名，缴纳竞买保证金，上传资格审查材料。竞买人凭转账或电汇票据及银行业务回单到牟定县自然资源局财务室换取竞买保证金正式收据。取得竞买保证金正式收据后，需到牟定县土地收购储备中心进行确认，取得竞买资格后，方可参加竞买。

（三）竞买人必须使用云南数字证书CA锁登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网进行网上电子化交易。如没有云南CA数字证书的，须在全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）选择“楚雄州”进行注册（提交资料并审核通过），办理云南CA数字证书后方可报名参加竞买。云南数字证书CA锁办理流程在系统中下载或到

楚雄州公共资源交易中心咨询办理。

六、竞买保证金缴纳

账户名称：牟定县土地收购储备中心

开户银行：农行牟定支行营业室

开户银行帐号：24109601040001674

凡有意参加竞买者，转账或电汇的竞买保证金应在2024年12月3日17时00分前存入以上资金专用账户，并在2024年12月3日17时00分前经牟定县土地收购储备中心确认后方能取得竞买资格，逾期不予受理和确认竞买资格。

竞买保证金缴纳方式：线下缴纳（只接受转账或电汇，缴纳竞买保证金与竞买申请人名称一致），竞买人凭转账、电汇票据（需注明竞买地块宗地编号）或银行业务回单到牟定县自然资源局财务室换取竞买保证金正式收据。

七、竞买报价

本次国有建设用地使用权拍卖出让活动采用网上竞价方式进行，竞买人在土地拍卖中可多次报价，按照价高者得且不低于出让底价的原则确定竞得人。拍卖时间定于2024年12月4日9时00分进行，竞买申请人必须提前30分钟登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）选择“楚雄州”做好竞买竞价准备。

八、其他需要公告的事项

（一）本次国有建设用地使用权拍卖出让活动采用网上电子化交易的方式进行，交易结果以全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网公布的成交结果为准。

（二）拍卖成交后，竞得人应在交易系统中完成《成交确认书》电子签章，自成交之日起10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》，自合同签订30日内必须缴纳出让价款的50%，余款按合同约定缴纳。土地出让后产生的契税、印花税等税费由竞得人自行向税务机关缴纳。

（三）竞得人缴纳的竞买保证金，转作受让地块的定金，在签订《国有建设用地使用权出让合同》后定金抵作等额土地出让价款。参加竞买成交后又反悔者、不按时签订《成交确认书》和《国有建设用地使用权出让合同》的，竞买保证金（或定金）作违约金不予退还；其他竞买者缴纳的竞买保证金在土地拍卖出让截止后5个工作日内全额退还（不计利息）。

（四）网上拍卖限时竞价时长为每次5分钟，超过竞价时限无人报价，以网上最高报价成交。

（五）本次拍卖的宗地竞买人不足三人，或者竞买人的最高报价未达到出让底价的，拍卖活动终止。

（六）竞买申请人对拍卖出让公告有疑问的，可以书面或者口头方式向牟定县自然资源局咨询，需对出让地块进行现场踏勘的，可按公告的联系方式向牟定县自然资源局提出申请，也可自行踏勘。

（七）未尽事宜详见拍卖出让文件或补充公告。

九、联系方式

联系地址：牟定县土地收购储备中心（牟定县自然资源局二楼）

联系电话：0878-5211381 或 13638752575

特别提示：

1.由于数字 CA 证书需要网上申请办理，提交申请和审核均需要一定时间，请竞买人提前办理注册数字 CA 证书，如因竞买人没有提前办理数字 CA 证书导致无法进行国有建设用地使用权网上交易的，一切责任由竞买人承担。

2.在网上限时竞价开始前，请竞买申请人自行准备并调试好电脑和网络设备，登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网做好竞价准备，如因竞买申请人的设备和网络原因造成无法竞价的，责任由竞买申请人自行承担，组织方概不负责。

