

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

同合江蘇聯工業事

安格 謝 亞 德 老 留 亞 謝

中國出版集團公司出版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：洱源县茈碧湖镇人民政府

承包人（全称）：宁创建设（云南）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洱源县乡愁旅游示范带花香茈碧文旅融合发展项目（三标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：茈碧湖镇丰源村农村人居环境提升项目。

2. 工程地点：洱源县茈碧湖镇丰源村委会。

3. 工程立项批准文号：洱农字[2024]75号《关于洱源县乡愁旅游示范带花香茈碧文旅融合发展项目初步设计的批复》。

4. 资金来源：专项资金。

5. 工程内容：村内道路硬化、休闲步道建设、太阳能路灯建安等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：村内道路硬化、休闲步道建设、太阳能路灯建安等。

二、合同工期

计划开工日期：2024年12月5日。

计划竣工日期：2025年4月13日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合施工质量符合设计要求，确保工程质量符合国家、行业、地方最新相关验收标准，一次性验收合格并通过备案标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰贰拾壹万肆仟贰佰零伍元伍角贰分（¥ 8214205.52）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)(¥元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____ 沈吉元(530321199112140319)。

技术负责人: 白成发(532723197312170915)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 洱源县苾蓿湖镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章公证后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

发包人：洱源县苾蓿湖镇人民政府（公章）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：杨超

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：宁创建设（云南）有限公司（公章）

组织机构代码： 91530121MA6P2TXD7T

地 址： 云南省昆明市呈贡区雨花街道颐明
园一期冬青里 19 幢 2 单元 1-3 层 101 号

邮政编码：650000

法定代表人：周小平

委托代理人：孔垂瑞

电 话：0871-65819619

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

第二部分 通用合同条款

(见 (GF—2017—0201) 《建设工程施工合同》通用合同条款)

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方负责人（或双方工地代表人）书面确认的对合同内容有实质性影响会议纪要、签证、设计变更等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：朔力时代(云南)工程咨询有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程专业资质乙级、市政公用工程专业资质乙级；

联系电话：13578077350；

电子信箱：402492043@qq.com；

通信地址：中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区矣六街道办事处新亚洲体育城社区居委会水木清华 G3 栋 1 单元 1603 室。

1.1.2.5 设计人：

名称：云南工程勘察设计院集团有限公司；

资质类别和等级：市政行业乙级；

联系电话：0871---65616766；

电子信箱：563640988@qq.com；

通信地址：云南省昆明市盘龙区白龙路 425 号。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现有现场实际状况即为发包方交付的施工现场。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《民法通则》、《云南省建设工程造价管理条例》及现行相关政策法规，国家或省级、行业建设行政主管部门颁发的计价依据和办法。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行建筑安装工程各类施工质量验收规范及验评标准和建设工程项目管理条例。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：___/___。

发包人提供国外标准、规范的份数：___/___；

发包人提供国外标准、规范的名称：___/___。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：___/___。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：通用条款 1.5 条执行。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：第一次项目会议确定的时间内，且最迟不得晚于开工通知载明的开工日期前 14 天。分期出图或图纸发生变更等，并不适用通用条款 1.6.1 项关于时限的约定；

发包人向承包人提供图纸的数量：开工前 14 天提供；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的施工图。承包范围外的施工图，发包人可以根据需要提供。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：开工前提供完整施工组织总设计、单位工程施工组织设计及专项施工方案(含更新)，此部分费用已经包括在合同总价内，甲方不再另行支付。

承包人提供的文件的期限为：施工组织总设计于合同签订后 7 日内提交，单位工程施工组织设计、专项施工方案等根据发包人及监理单位要求提供。因承包人未按上述期限要求提供相应文件，承包人承担由此延误的工期责任及承担相应的违约责任；

承包人提供的文件的数量为：提交文件的基本数量为 6 份（套），发包人可以根据实际需要情况要求承包人增加，承包人应予增加。费用已经含在签约合同总价中，不另计费；

承包人提供的文件的形式为：按发包人的要求提供，纸质和电子版；

发包人审批承包人文件的期限：收到相应文件 14 日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款第 1.6.5 项的约定。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要

求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部办公室；

发包人指定的接收人为:_____。

承包人接收文件的地点：现场送达或电子邮件；

承包人指定的接收人为： 项目所在地承包人项目部 。

监理人接收文件的地点： 项目所在地监理人办公室 ；

监理人指定的接收人为： 现场送达或电子邮件 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人在投标阶段已根据本工程规模、特点和技术参数，对进出施工现场的方式、手段、路线及工程所在地施工工期内的天气和气候情况作出预估并在报价时充分考虑完善进出场条件所需费用及对工期的影响。签约合同价中已经包含本项目上述措施的费用。由于本项原因导致的延误工期责任由承包人承担。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以本工程规划用地红线为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定: 不提供。

施工现场的三通一平由承包人自行处理并承担相应费用。根据工程的施工需要, 承包人充分考虑出入施工场地的专用和临时道路的通行权, 费用由承包人在投标报价中考虑。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按通用合同 1.11.1 规定执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：适用通用条款 1.11.1 的约定。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: 适用通用条款 1.11.1 的约定。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 适用通用条款 1.11.1 的约定。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: 适用通用
条款第 1.11.4 的约定。

1.13 工程量清单错误的修正

招标工程量清单出现错误时，存在以下两种情况予以按招标控制价编制依据文件修正：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： 杨超；
身份证号： 532930198511250618；
职 务： 苾碧湖镇人民政府副镇长；
联系电话： 0872--5123347；
电子信箱： _____；
通信地址： 洱源县苾碧湖镇兴源路1号。

发包人对发包人代表的授权范围如下： （1）协调相关单位工作关系；（2）监督监理工程师按照合同履行职责；（3）工程进度及工程量的确定；（4）督促并控制好工程进度、质量、投资。

—。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 已经具备进场条件。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括： 施工现场的三通一平由承包人自行处理并承担相应费用，承包人在投标阶段已查勘过施工现场，并根据本工程规模、特点和技术参数在报价中考虑，签约合同价中已包含上述范围发生的费用并不再适用通用条款第2.4.2的约定。根据工程的施工需要，承包人充分考虑出入施工场地的专用和临时道路的通行权，费用由承包人在投标报价中考虑。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： —/—。

发包人是否提供支付担保： 否。

发包人提供支付担保的形式： —/—。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容： 按工程所在地档案馆的相关要求。

承包人需要提交的竣工资料套数： 按发包人及相关验收机构所需分数提供。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 签约合同价中包含由竣工资料产生的（编制、收集、组卷、绘制竣工图、拍摄、增加数量等）所有费用（包括对其他专业施工单位资料的收集、整理、移交工作的费用），发包人不为此再支付费用。

承包人提交的竣工资料移交时间： 工程竣工验收合格后15日内，承包人未在上述期间（限）内提

交，每拖延 1 日，支付违约金 1000 并累计计算。

承包人提交的竣工资料形式要求：经核验签证后的竣工资料，竣工资料需达到城建档案管理部门的入档要求，书面资料及与书面资料内容一致的电子版资料。

(10) 承包人应履行的其他义务：在投标文件中有专项论述。包括：

①编制所承包范围内的单位工程施工组织设计，内容及深度应符合相关规范的规定及项目特点及现场情况。编制专项施工方案，根据法律、规范性文件的规定需要专家评审的，应按规定组织评审并负责通过评审，费用(如有)已含在签约合同价中；

②临时设施：施工围挡高度要求 2.5 米以上，围挡的亮化、美化等提升改造工作由承包人根据大理州、洱源县相关规定负责实施；场内现有的硬化道路、地上构筑物的拆除、地下障碍物(含建筑物基础)处理、苗木处理、清表等场地整理及临建等全部工程由承包人负责；临时设施及场地由承包人自行解决，进场施工前须上报临时设施搭设方案并报监理及发包人审批，批准后再实施。

③外围市政道路衔接界面：工地出入口，包括人行道、沥青道路等由承包人负责与市政衔接，若施工期间对道口(含临时)市政绿化及综合管线等成品设施损毁的一律由承包人负责修复；本项目场内综合管线预留口由承包人负责与市政衔接，若施工期间对道口(含临时)市政绿化及综合管线等成品设施损毁的一律由承包人负责修复。

上述施工组织设计、专项施工方案等应根据发包人提供场地情况、施工工况情况进行调整以适应项目施工的需要。承包人在投标阶段已查勘过施工现场，并根据本工程规模、特点和技术参数，编制在投标文件的施工组织设计中，并在报价时已充分考虑完善现场条件、工期要求、管理要求等所需费用及对工期的影响。签约合同价中已经包含措施费及相应调整、迁移、重置等费用以及预留洞口、套管封堵(包括与其它专业工程共用的洞口)的费用。承包人应接受因专业工程施工进度、工作面协调而发生的合理施工组织变更；编制大型设备运输方案，与其他相关专业工程承包单位共同确定运输实施方案。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：沈吉元；

身份证号：530321199112140319；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：云 2532021202297656；

建造师执业印章号：云 2532021202297656；

安全生产考核合格证书号：云建安 B(2023)0048186；

联系电话：18083817838；

电子信箱：；

通信地址：昆明市盘龙区秋恋商务 3 楼

承包人对项目经理的授权范围如下：。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月带班生产时间不得少于每月 22 日历天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：在发包人或发包人代表要求承包人交验上述资料原件时，承包人应在7日内提交，否则按500元/天违约金累计。拖延30日及以上的，发包人解除合同；发包人不解除合同的，承包人承担上述累计计取的违约金责任，直至承包人提供上述资料或发包人同意承包人更换项目经理时。。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：一次离开或累计3日以内（含）的，按500元/天计算违约金；一次或累计3日以上的，按1000元/天计算违约金，并视为承包人根本性违约。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人向发包人支付1万元/次/人的违约金；因特殊原因不能到任的，经发包人同意可更换，经同意更换的项目经理必须提供劳动合同以及缴纳社会保险的证明，且具备招标文件注明的资格及业绩要求。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人向发包人支付500元/天的违约金，并视为承包人根本性违约。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：本合同书签订后的7日内单独提交。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人向发包人支付1000元/人的违约金。违约金责任不免除由此导致的发包人损失的赔偿责任。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：一次不超过（含）2天的，报监理人同意；一次超过2天的，应通知监理人并报发包人同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人向发包人支付1000元/人的违约金。违约金责任不免除由此导致的发包人损失的赔偿责任，并视为承包人根本性违约。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：一次离开或累计3日以内（含）的，按500元/天计算违约金；一次或累计3日以上的，按1000元/天计算违约金。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：承包人资质范围内的所有项目禁止分包。

主体结构、关键性工作的范围：。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：承包人资质范围以外的专业分包工程，须经发包人同意。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：按通用条款执行。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自监理下达开工令之日起至本工程竣

工验收合格并正式办理移交手续为止的工程照管与成品、半成品保护工作由承包人负责，施工过程中，发包人另行发包的其他专业工程的工程照管与成品、半成品保护工作由承包人统一协调管理。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：

(1) 履约担保形式：银行转账、履约保函或者保险保证任选其中一种形式，履约担保的受益人必须为发包人。

(2) 履约担保金额为合同金额的 5%，承包人应保证履约担保在工程接受后至合同结束前保持持续有效。

(3) 履约担保退回的时间：发包人在工程接受证书颁发后 28 天内无息退回。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 负责工程质量的监督管理，施工进度款支付的核实，控制工程投资。

关于监理人的监理权限： 按监理条款的约定，全部行使合同中发包方代表的权力，履行发包方代表的职责。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： 见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： 李靖；

职 务： 总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号： 53007293；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

关于监理人的其他约定： 需要取得发包人批准才能行使的职权：按监理规范及监理合同的要求行使职权；工程变更的决定、工期顺延的决定和工程计量、工程款支付的决定均应通过发包人同意才能执行。如果发生紧急情况，监理工程师认为将造成人员伤亡、危及本工程或财产安全或从保护发包方的利益需立即采取行动，监理工程师被授予在紧急状况期间发布必需的命令，承包方应按照监理工程师的命令实施一切能减缓危险的工作或处置一切能减缓危险的事务。尽管监理工程师的命令未事先征得发包方的批准，但承包方仍应立即执行这些命令。监理工程师应将上述决定抄报发包方，征得发包方同意后，通知承包方。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 紧急情况安全措施的采用；

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：承包人所采购的材料、设备应按投标人承诺满足招标文件的品质档次要求，否则发包人有权要求承包人按招标文件的参考品牌进行采购，投标报价不予调整。

关于工程奖项的约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理；监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求，关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：安全事故死亡率为零。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：承包人应负责本项目承包范围内全部施工现场的治安保卫，应与当地公安部门协商，在施工现场建立符合当地政府治安管理机构或联防组织，统一管理全部施工场地的治安保卫事项，履行治安保卫职责，费用已包括在签约合同价中。通用条款第 6.1.4 的第 1 款不再适用。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到《建筑施工现场环境与卫生标准》（JGJ146-2004）标准和达到省级标准化工地要求。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：执行工程所在地主管部门的有关文件。承包人项目部必须在工程开工前制定专项的安全防护、文明施工措施费使用计划，建立本项目安全防护、文明施工措施费使用计划的支出台账，做到有计划支出和足额投入，完成安全防护、文明施工措施费使用计划的全部工作。通用条款第 6.1.6 第三款不再适用。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：除编制本合同项的工程的单位工程施工组织设计，专项施工方案外，承包人还需针对全部工程及现场编制：

①施工组织总设计，内容包括但不限于：总体施工部署，符合里程碑节点、竣工工期目标的施工总

进度计划及保证措施，施工现场总平面布置，材料设备供应的协调计划，分阶段交付计划，政府部门要求的管理及各专业工程的界面管理与协调机制及制度等；

②进度、安全、环境、治安保卫、消防、环境保护管理制度或计划；

③针对全部工程、现场工作编制进度、施工工序等协调管理计划；

④绿色施工计划与方案；

⑤项目成品保护和工程保护工作的管理措施；

⑥任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险（包括工程施工过程中可能遇到的各种风险）的措施；

⑦提交承包人在施工场地的管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格，以及各工种技术工人的安排状况，分包管理制度；

上述施工组织、计划或方案的编制内容、深度等应符合法律、政策性文件、相关规范的要求，并在投标文件中有专项论述。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：施工进度计划包括本合同范围内全部工程的施工总进度计划及承包人承包范围内工程的单位工程进度计划。承包人有权依照施工总进度计划及施工进度计划检查施工进度情况，负责汇总各进度月报，当发生偏差时，应提出纠偏建议。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：当承包人完成施工准备工作并经发包人、监理人验收合格后，在发包人要求的期限内提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：合同签订后，按当事人的相关会议或发包人的通知等确定。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：第一次工程项目管理会议确定的时间内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：通用条款约定的情形外，双方另行约定。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：逾期时间×每日逾期违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：违约金上限不超过合同总金额的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 按通用条款执行；

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：发包人供应的承包人承包范围内的主要材料、设备的保管费用已经包含在签约合同价中。在工程实施过程中，承包人不能因与发包人在材料价格审核、进度款审核等方面存在争议而拖延材料采购及工程施工，否则造成的工期延误责任一律由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据现场实际情况由总监理工程师、发包人代表书面确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：承包人应根据相关规范性文件、规范和标准在施工现场配置试验场所。

施工现场需要配备的试验设备：承包人应根据相关规范性文件、规范和标准在施工现场配置试验场所。在施工过程中，发包人有权根据工程的特点和需要，通知承包人在限定的期限内配置符合国家或地方标准的试验场所。费用已包含在签约合同价中。

施工现场需要具备的其他试验条件：承包人应提供所需的所有仪器、帮助、文件和其他资料、装备、燃料、消耗品、材料、工具、劳力以及具有适当资质和经验的工作人员。在施工过程中，发包人有权根据工程的特点和需要，通知承包人在限定的期限提供上述条件。费用已包含在签约合同价中。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：承包人应提供所需的所有仪器、帮助、文件和其他资料、装备、燃料、消耗品、材料、工具、劳力以及具有适当资质和经验的工作人员。在施工过程中，发包人有权根据工程的特点和需要，通知承包人在限定的期限提供上述条件。费用已包含在签约合同价中。规程规范要求有检测试验资质单位进行检测试验费用包含在签约合同价中。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：

1、承包人在投标时遗漏任何一项项目特征、工作内容等，承包人应按发包人提供的招标工程量清单中的特征描述和相关施工规程规范及计价规则要求实施，并不构成一项变更。

2、承包人为保证工程质量、安全文明施工、环境保护等而采取的措施；施工现场内的二次搬运、施工现场布置的调整等不构成变更；

3、双方约定，发包人可根据市政工程等专业工程实施需要，对承包人工作界面进行调整。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 以上(1)、(2)均没有适用的单价时，参照招标控制编制时使用的定额标准之规定及施工期间现行及出台的相关配套文件、投标截止日前配套的文件、投标材料价格等组价，并按中标价与招标控制价的下浮比例，经发包人审核后执行；

新增项目综合单价中主要材料价格的确定：如果投标书已有相同的材料时(暂定价材料除外)，价格

按投标报价执行；如果投标书中没有相同的材料时，材料价格需经监理工程师、发包人及造价咨询单位审核后确定。

新增项目综合单价及工程量由承包人编制报送，经监理工程师、造价咨询单位、发包人审定后确定。若不能达成一致，以发包人审定的综合单价进行中期支付及中期结算。新增单价由承包人根据施工进度提前申报，认价过程经监理工程师、造价咨询单位、发包人等相关部门共同审核后确定，在定价过程中承包人不得以此为要求延误提出工期，也不得提出增加工期。

(4) 本项目出现的变更项目，以设计单位出具并经发包人组织各方会审确认后的设计变更通知书为准，组价原则按上述第(1)、(2)、(3)条执行，承包人应充分考虑由此带来的风险。特殊情况确实无法按图计算工程量的，须事先经过发包方、监理方、造价咨询单位、设计代表等共同现场确认后方可施工，并按计价规则进入结算。

(5) 若本项目清单项，同一清单项出现不同报价，变更(新增)清单项目单价按最低清单项报价进入结算。

(6) 招标文件提供清单中有，但实际未发生的工程项目，按提供的工程量清单量乘以中标综合单价扣减。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：承包人的合理化建议提交后 7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：承包人的合理化建议提交后 7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 按通用条款第 10.7.1 条第 2 种方式 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 按合同通用条款第 1 种执行 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： 本合同没有承包人直接实施的暂估价项目。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第1种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：/。

第3种方式：其他价格调整方式：/

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、固定单价合同。

综合单价包含的风险范围：

(1) 招标工程量清单中的项目特征、工作内容描述与施工图纸、实际施工需要明显不符，承包人未在投标阶段提出，承包人应按施工图纸、实际施工需要实施且该种项目不予调整，包含设备、材料价格包干风险费；

(2) 承包人在投标时遗漏任何一项项目特征、工作内容等，承包人应按发包人提供的招标工程量清单中的特征描述和有关规程规范要求实施并不予调整；

(3) 由总承包服务费范围内的工作，无论增加、追加或改变质量标准或其他特性，总承包服务费均不予调整；

(4) 任何施工管理方面的原因和风险；

(5) 任何为保证工程质量而采取的措施；

(6) 承包人必须采取有效措施保护周边建筑、管线、隧道的安全，任何由此引起的费用增加均不予调整；

(7) 承包人深化或优化设计时，任何由此引起的措施项目特征变化；除调减外，发承包人不因上述任一情形对综合单价（费率）确认和调整；

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：不调整。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：签订合同后支付签约合同价（扣除暂列金额）的 30%作为工程预付款（此款项已包含按规定需支付的足额项目施工安全文明施工费）。

预付款支付期限：合同签订后，在审批流程后完成后的 14 个工作日内支付。

预付款扣回的方式：不扣回。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：工程量计算规则：按照相关规定执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量，承包人必须每月 20 日前将当月实际完成的工程量计价报表送交工程师，逾期当月不再受理。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按通用条款 12.3.3 条执行，承包人必须每月 20 日前将当月实际完成的工程量计价报表送交工程师，逾期当月不再受理。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：实际完成工程量超过总工程量的 50%时，工程进度款支付至合同总金额的 50%；工程完工达到初验条件支付至完成工程量总价的 80%；验收合格，审计完成后支付至合同审定总金额的 100%。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行发包人的相关规定。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：执行通用条款的相关规定。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：执行通用条款的相关规定。

(2) 发包人支付进度款的期限：按实际工程量进度进行支付。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前48小时提交书面延期要求。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：500 元/天。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：500 元/天。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：/。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收合格后三十日内提交完整的结算报告，每推迟一天，从结算款中扣除 2000 元，累计计算。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工备案完成并办理完竣工结算经审计确认后 7 个工作日。

发包人完成竣工付款的期限：按照付款周期约定支付。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：发包人与承包人协商。承包人上报发包人的竣工结算费用应该准确，因工程结算审核的审减幅度超过 10%（不含 10%）以外的部分，导致发包人需要实际支付额外的审核费用，由承包人承担，在工程结算时发包人将相应予以扣除。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：六份。

承包人提交最终结清申请单的期限：7 日历天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人在 7 日内完成最终结清证书的审核或提出修改意见，审核通过后在 14 天内向承包人颁发最终结清证书。

（2）发包人完成支付的期限：最终结清款由建设单位在最终结清证书中确定的期限内支付给承包人。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：按结算审核价的 3%缴纳质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

1、工程保修期为：（一）基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；（二）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；（三）供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；（四）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。其他项目的保修期限为 12 个月，特别分项工程的保修期由发包方与承包方约定。建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。

2、绿化工程管护期为 12 个月。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：收到保修通知的 24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按通用条款执行。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：/。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：本条不适用。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：/。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延，其他双方另行约定。

(7) 其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 90 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

(1) 发包人通知承包人进场时，承包人以任何理由拒绝进场或不按要求的条件进场的；

(2) 不履行或不完全履行通用合同条款 3.1 及专用合同 3.1 项下的任一项义务的，或履行不符合要求的；

(3) 不履行或不完全履行通用合同条款第 6.1.2，第 6.1.3 项下的任一项义务的；承包人的工作无法达到专用合同条款第 6.1.1 约定的目标和要求的；

(4) 不履行或不完全履行招标文件约定的技术标准 and 要求的；

(5) 其他专用合同条款约定的违约情形。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：损失赔偿责任。发生专用合同条款第 16.2.2.2 和（或）16.2.2.3 所述任一种情形，承包人均应赔偿由此造成的建设单位、发包人的损失，并按下述各该条的约定承担惩罚性违约金责任（损害赔偿与惩罚性违约金责任同时适用）。建设单位、发包人损失包括但不限于发包人对政府有关部门支付的罚金和对第三人赔偿、罚款、利息、发包人履行利益的损失，发包人增加的财务成本、房屋租赁费用增加、不能如期销售或出租丧失的利益等及为实现债权所发生的仲裁费（诉讼费）、律师费、交通费、复印费、鉴定费等经济支出。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：

(1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的，发包人有权解除合同。

(2) 承包人拒绝进场的，经发包人通知后 15 日内仍未进场的，发包人可解除合同；发包人原因除外。

(3) 已经完成的工程质量不合格，并拒绝修复的，发包人有权委托第三方实施，费用由承包人承担。

(4) 由于承包人的资质降级，不能满足工程承包要求；

(5) 承包人的工程进度经多次催促仍不能达到发包人已批准计划要求的；

(6) 承包人出现挪用工程资金，陷入重大债权债务纠纷，并影响到本工程的正常实施；

(7) 承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同的。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 30 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： / 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 按通用条款执行 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 按通用条款执行 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 合同当事人不采用争议评审方式解决争议 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定：___/___。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向___仲裁委员会申请仲裁；

（2）向施工工程项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

21. 其他补充内容。

21.1. 承包人在遵守及执行本合同各项条款的同时，必须遵守项目参建单位共同制定的施工现场管理制度、实施细则及工作流程。

21.2. 承包人必须保证资金专款专用，确保农民工工资的支付，并接受发包人的监督。承包人如有拖欠、漏发、少发劳务工工资的情况，或被举报和投诉有拖欠、漏发、少发劳务工工资的情况并被核实，承包人需向发包人支付2万元以上的违约金，并在工程款中扣留拖欠、漏发、少发的工资数，并直接支付给相应的劳务工，且承包人不能因此而停止工程的施工。

21.3 本建设工程项目已纳入审计范围，承包人应积极配合审计部门的工作。承包人送审的工程结算金额审减率超出10%的，超出部分（含10%）的审核费用由承包人承担，此费用从承包人工程款中扣除。

21.4 承包人在施工过程中的对周围环境、市政道路等污染必须有严格环境保护措施。并承诺承担可能由此引发的纠纷、后果及赔偿责任，赔偿费用由承包人承担。

21.5 承包人应确实服从监理人的管理，严格执行施工现场管理规定。

21.6 本项目地处村庄旁，承包人应严格约束进场人员，尊重民族风俗，不允许发生任何纠纷，若发生打架斗殴等群体性事件，每发生一次，承包人向发包人支付2万元的违约金，且所有责任由承包人承担。

22. 工程影像资料服务

22.1 承包人应协助发包人按照《云南省建筑工程资料管理规程》（DBJ53/T-44）、云南省和大理州级洱源县关于工程建设档案管理的规定、规范及城建档案部门的要求，完成工程开工、施工过程及竣工影像归档资料的拍摄、拍照、录音、录像。

22.2 以上全部的工程影像资料服务工作所有的费用。包括但不限于工程拍照、工程拍摄、工程录音、工程录像所产生的拍摄人工成本、设备器材耗材购置租赁费，无人机高空拍摄所产生的人工成本、设备器材耗材购置租赁费，照片、影像资料的收集整理、编辑、存储、备份所产生的人工、设备器材耗材采购费，专业人员的编辑、剪辑、配音、配字等视频制作费用均已经包含在承包人的合同总价之中，承包人不单独计取。

23. 其它未尽事宜，甲乙双方协商解决。

公 证 书

(2024) 云洱证字第 325 号

申请人：

甲方（发包方）：洱源县茈碧湖镇人民政府，组织机构代码：1153293001525138XN，住所：云南省大理白族自治州洱源县茈碧湖镇腾飞路 1 号。

法定代表人：罗池清，职务：镇长。

乙方（承包方）：宁创建设（云南）有限公司，营业执照统一社会信用代码：91530121MA6P2TXD7T，住所：云南省昆明市呈贡区雨花街道颐明园一期冬青里 19 幢 2 单元 1-3 层 101 号。

法定代表人：周小平，职务：总经理。

公证事项：施工合同

甲、乙双方于 2024 年 12 月 6 日向本处申请办理前面的《洱源县乡愁旅游示范带花香茈碧文旅融合发展项目三标段—茈碧湖镇丰源村农村人居环境提升项目施工合同》公证。

经查，甲、乙双方经协商一致订立了前面的《洱源县乡愁旅游示范带花香茈碧文旅融合发展项目三标段—茈碧湖镇丰源村农村人居环境提升项目施工合同》。甲、乙双方在订立合同时具有法律规定的民事权利能力和民事行为能力，双方当事人签订《洱源县乡愁旅游示范带花香茈碧文旅融合发展项目三标段—茈碧湖镇丰源村农村人居环境提升项目施工合同》意思表示真实，合同价

款为人民币捌佰贰拾壹万肆仟贰佰零伍元伍角贰分（¥：8214205.52 元），合同工期为 120 日历天，合同约定的工程质量、工程款支付等条款具体、明确。

依据上述事实，兹证明洱源县茈碧湖镇人民政府的法定代表人罗池清与宁创建设（云南）有限公司的法定代表人周小平于 2024 年 12 月 5 日签订了前面的《洱源县乡愁旅游示范带花香茈碧文旅融合发展项目三标段—茈碧湖镇丰源村农村人居环境提升项目施工合同》。双方当事人的签约行为符合《中华人民共和国民法典》第一百四十三条的规定，合同内容符合《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，合同上双方当事人的印章属实。

中华人民共和国云南省洱源县公证处



公证员

李松关



