

第一章 文山州马关县八寨等 2 个镇茅草寨等 4 个村土地整治（补充耕地）项目招标公告

一、招标条件

文山州马关县八寨等 2 个镇茅草寨等 4 个村土地整治（补充耕地）项目施工招标，已由马政复（2024）47 号文件批准建设，建设资金为自筹资金，资金基本落实，项目业主为文山州土地开发投资有限公司，招标代理机构为云南怡景工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

二、项目概况与招标范围

2.1 工程名称：文山州马关县八寨等 2 个镇茅草寨等 4 个村土地整治（补充耕地）项目；

2.2 项目编号：GC532600202500069001

2.3 立项批准文件：马政复（2024）47 号号

2.4 建设规模：项目建设总规模 10.5319 公顷（全部为开发规模），预计新增耕地面积 10.4813 公顷（净增耕地面积 7.9743 公顷），其中 15 度以下建设规模 5.3713 公顷，新增耕地面积 5.3315 公顷（净增耕地面积 4.0563 公顷）；大于 15 度小于 25 度建设规模 5.1606 公顷，新增耕地面积 5.1498 公顷（净增耕地面积 3.9180 公顷）。（具体以实际发布工程量清单为准）。

2.5 建设地点：马关县八寨镇

2.6 资金来源：自筹 100%

2.7 估算总投资：70.05 万元；

2.8 质量要求：符合《土地开发整理标准》TD、T1011-1012-2000、《土地开发整理项目验收规程》TD/T1013 及《工程施工质量验收规范》要求，一次性验收合格。

2.9 计划工期：总工期 60 日历天，具体开工时间以合同约定时间为准。

三、投标人资格要求

3.1 资质条件：水利水电工程施工总承包三级及以上资质或市政公用工程施工总承包三级及以上资质；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。具备有效的安全生产许可证。



3.2 财务要求：财务状况良好，有足够的财务能力完成本工程，提交2022-2024年任意一年经审计的财务报表及审计报告。包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务审计报告的扫描件（新公司根据实际情况提供）。

3.3 项目经理资格（建造师）要求：拟投入本工程的项目经理必须具备市政公用工程或水利水电工程专业贰级及以上建造师资格（不接受临时建造师），拟派项目经理具备有效的安全生产考核合格证书；提供劳动合同、最近6个月的社保证明（新公司根据实际情况提供）、身份证及相关证书。

其他要求：（1）、未担任其他在建工程项目的项目负责人；（2）、拟派的项目负责人在开标及今后实施过程中不允许作任何更换，若有特殊情况需更换项目负责人的，须报经建设单位、行业主管部门批准同意。

3.4 信誉要求：（1）申请人没有受到责令停产、停业的行政处罚或正处于财务被接管、冻结、破产的状态，近三年未曾发生拖欠农民工工资行为、被评为不良信用单位或不良评级施工企业且未撤销不良评级的施工企业。未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人严重违法失信行为记录名单的投标人。（2）近两年在文山州的土地整治项目中施工出现工程质量问题、安全问题、拖欠农民工工资问题或其他扯皮问题的不诚信者，不得参加投标。

3.5 严禁中标人将中标项目转包或违法分包。中标人派驻施工现场的项目经理和主要技术负责人与投标文件不符的（特殊情况须按照更换程序办理的除外），视同转包，并依法严格查处。

3.6 其他要求：

（1）项目技术负责人：工程类专业，具备中级及以上工程师职称，且在开标及今后项目施工过程中除经发包方允许外不得作任何更换，必须常驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员。提供劳动合同、身份证及相关证书。

（2）主要管理人员：持有有效证件的项目经理1人、技术负责人1人、施工员1人、安全员1人、资料员1人在招投标阶段、施工阶段未经招标人同意不得随意更换，主要管理人员须是投标人在职职工，提供劳动合同、最近6个月的社保证明（新公司根据实际情况提供）、身份证及相关证书。

3.7 投标人、法定代表人及项目经理在“中国裁判文书网”无行贿受贿犯罪记录；招标结束后招标人若查询到投标单位、投标单位的法定代表人、项目经理有行贿受贿犯罪记录将取消中标资格）。

3.8 投标人须按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理；投标人须根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60号），在投标文件中提供：在项目实施过程中按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理的承诺。

3.9 近3年（2022年至今）投标人在工程建设过程中因违反有关工程建设的法律法规、规章或强制性标准和执业等行为规范，经县级以上建设行政主管部门或其委托的执法监督机构查实和行政处罚等形成的不良行为记录。（注：以各级政府机构信息网络平台发布的不良记录查询为准，招标过程中查询到的将不接收其投标申请，招标结束后招标人或招标代理机构查询到不良记录将取消其中标资格）；

3.10 资格审查方式：资格后审。

3.11 标段划分：不划分标段。

3.12 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取及投标文件提交

4.1 招标文件获取

投标人可于公告发布之日起至2025年3月7日，登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取招标文件及其他招标资料；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业可在云南省公共资源交易信息网办理企业数字证书（USBKEY），并在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）完成注册通过后，便可获取招标文件。招标文件（含招标电子技术文件）供投标人下载使用。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标文件上传截止时间（投标截止时间）为2025年3月27日08时30分。

4.2.2 网上递交：网上上传网址为（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方能完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视

为撤回投标文件。

4.3 开标时间、地点、远程解密时间、电子签名确认时间

网上智能开标远程解密,投标人登录云南省公共资源交易中心平台,按照《网上智能开标远程解密操作指南(投标人)》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因,导致不能正常解密投标文件的,经核实和上报相关部门同意后,可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题,可以在线提出异议,由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的,则视为对开标结果无异议。

注: 投标人请在开标时间前登录系统做好准备,并在招标文件规定的时间内完成解密工作(招标代理机构下达远程解密命令三十分钟),如在规定的时间内不能完成网上远程解密的,则视为撤销其投标文件。若未在签名确认时间内完成签名确认,则视为对本次开标无异议。

4.3.1 投标截止时间及开标时间:2025年3月27日08时30分;

4.3.2 开标地点:马关县公共资源交易中心

4.3.3 远程解密时间:2025年3月27日08时30分;

五、投标保证金

本项目不收投标保证金

六、公告发布媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网、马关县人民政府网发布,我公司对其他网站或媒体转载的招标公告及其内容不承担任何责任。

七、联系方式

招标人:文山州土地开发投资有限公司

地 址:文山市开化北路106号文山州产业投资集团有限公司3楼

联系人:张远术

电 话:0876-2185538

招标代理机构:云南怡景工程管理有限公司

地 址:文山市华龙西路凤凰时代小区一期6幢

联系人:王师

电 话:0871-63528126

行业监督部门：马关县资源资源局

联系电话： 0876-7130347