

# 砚山县政务服务中心装饰装修项目

## 招标公告



### 1. 招标条件

本招标项目**砚山县政务服务中心装饰装修项目**已通过**砚山县发展和改革局**备案批准建设，备案号【项目代码】：2410-532622-04-02-154234。招标人为**砚山七乡发展投资有限公司**，招标代理机构为**砚山盛航工程咨询有限公司**，项目已具备招标条件，现对该项目的**设计、建筑安装工程**进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：砚山县政务服务中心装饰装修项目

2.2 建设地点：砚山县民族文化中心旁园区写字楼

2.3 投资估算：项目总投资 2015.14 万元；其中设计部分为 34.27 万元；建筑安装工程部分为 1713.31 万元。

2.4 项目概况：对已建园区写字楼一至三楼进行装饰装修建设为砚山县政务服务中心，建筑面积合计 15430 平方米，装修内容包括墙体拆改、吊顶、墙面、楼地面、楼梯扶手、门窗、消防、水电路、双跑电扶梯、公共区域桌椅/沙发、窗口柜台等采购以及相关工程。

2.5 项目资金来源及落实情况：其他，资金已落实。

2.6 招标范围：包括但不限于施工图设计和审查、工程施工（包括但不限于竣工验收、移交）及采购等全过程的承包。具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准。

2.6 工期：总工期 60 日历天。

2.7 质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范一次性验收合格。

2.8 接受联合体投标。

2.9 资格审查方式：资格后审。

### 3. 投标人资格要求

#### 3.1 资格要求

(1) **营业执照**：在中国境内注册登记备案，具有独立承担民事责任能力，提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件。（联合体投标的，联合体的各方均须具有）。

(2) **资质要求**：投标人须具备国家建设行政主管部门核发的以下资质：

A、设计方资质要求（具备以下设计资质三选一）：①建设行政主管部门核发的工程设计综合类资质甲级；②具备建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质；③建筑装饰工程设计专项甲级及以上资质和消防设施工程设计专项乙级及以上资质。并在人员、设备、资金等方面具备相应服务能力的单位。（**如为联合体形式投标，设计方应满足**）

B、施工方资质要求：具备建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应施工能力的单位。（**如为联合体形式投标，施工方应满足**）

**（3）安全生产许可证：**具备有效的安全生产许可证并在有效期内。（**联合体投标的，联合体的牵头人须具有**）

**（4）财务要求：**投标人具有良好财务状况，具有近三年（2021年至2023年）经审计的审计报告及财务报表；新成立企业须附成立时间以来所有年份经审计的财务报表，成立不满一年的提供相关承诺。（**联合体投标的，联合体牵头人须提供**）

**（5）信誉要求(如为联合体形式投标，双方均应满足)：**

A、信誉良好，未因不良行为记录被建设行政主管部门取消其投标资格。投标人在递交投标文件前无失信被执行人记录（在“中国执行信息公开网”网站（[zxgk.court.gov.cn/shixin](http://zxgk.court.gov.cn/shixin)）、重大税收违法失信主体（在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询），并提供承诺函（如中标后，经招标人查询，如有提供虚假承诺的投标人将被取消中标资格）。

B、根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发〔2016〕68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，投标人近三年有拖欠工资记录的将取消投标资格，投标人需附上相关承诺函（如中标后，由招标单位（公司）以查询函的方式统一向当地人社部门查询，查询结果中有拖欠农民工工资记录的投标人将被取消中标资格）。

**（6）设计项目负责人资格要求：**具备行政主管部门颁发的二级及以上注册建筑师并注册在投标企业，提供劳动合同、社保证明等相关证明资料。

**（7）施工项目负责人资格要求：**拟派的施工负责人应具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），注册在投标企业，提供劳动合同、社保证明等相关证明资料；且不得担任其他在建建设工程项目的项目管理人员。

**（8）施工技术负责人资格要求：**投标人拟派的技术负责人具备建筑工程专业工程师及以上职称；提供劳动合同、社保证明等相关证明资料。

**(9) 其他要求:**

**A、人员配备要求:**

①设计人员配备要求: 投标人拟派项目组主要人员合格配置应包括但不限于: 设计负责人、技术负责人、各专业技术人员。

**②施工人员配备:**

投标人拟派项目组主要人员应符合《云南省工程建设地方标准》DBJ53/T-69-2014 建筑与市政基础设施工程施工现场专业(管理)人员配备标准。

B、为本项目提供监理、检测、规范编制或者项目管理等服务的投标人, 不得参加该项目的招投标活动。

C、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人不得同时参加该项目的招投标活动。

**3.2 联合体要求:**

本项目接受联合体投标, 但联合体成员须包含: 设计单位、施工单位, 且不得超过 2 家(即: 联合体单位数量最多为 2 家); 若投标人为联合体参与本项目投标的, 联合体牵头人必须为具备施工资质且承担本项目施工任务的单位, 并满足以下要求:

(1) 联合体双方应签订联合体协议书, 明确约定各方拟承担的工作和责任, 并将联合体协议书一并提交招标人;

(2) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力;

(3) 联合体中标后, 由联合体成员各方共同与招标人签订合同, 联合体各成员向招标人承担连带责任;

(4) 联合体各方签订共同投标协议后, 不得再以自己名义单独投标, 也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目(标段)中投标;

(5) 拟派往本项目的设计负责人及施工项目负责人不能为同一人且其中任意两个职位也不能为同一人;

(6) 联合体资质应符合法律法规的规定, 并按照联合体协议约定的分工进行认定。

**4. 资格审查**

本项目采用的资格审查方式为资格后审。

注: 投标人应对公司所上传的公司证照、人员证书等电子证明材料的真实性、完整性及合法性负责。

## 5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024 年 12 月 27 日至 2025 年 01 月 03 日，进入全国公共资源交易平台(云南省) 云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/>)—选择地区(文山州)进入文山州公共资源交易电子服务系统 全国公共资源交易平台，凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其他招标资料(电子招标文件，格式为\*.BZBJ)，数字证书(CA)详见其办理流程。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。注：交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

## 6. 投标文件的递交

在投标文件递交截止时间前，投标人应根据招标文件要求，须登录全国公共资源交易平台(云南省) 云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/>)—选择地区(文山州)进入文山州公共资源交易电子服务系统 全国公共资源交易平台，在投标截止时间前完成所有电子投标文件的递交，且完成电子签名确认，并打印“上传投标文件回执”，以确保文件上传成功。投标文件在截止时间前未完成电子签名确认的，视为无效投标，不能进入开标阶段。

同时，投标人应自行下载已上传成功的投标文件，并进行查看、解密和核验投标文件，以确保上传投标文件的正确性。

## 7. 开标时间、地点和方式

7.1 开标时间：2025 年 01 月 20 日 08 时 30 分（北京时间）

7.2 开标地点：砚山县公共资源交易中心三楼

7.3 开标方式：网上智能开标及远程解密

7.3.1 投标人登录全国公共资源交易平台(云南省) 云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/>)—选择地区(文山州)进入文山州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南(投标人)》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 15 分钟，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

7.3.2 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

7.3.3 开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议

询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台（云南省） 云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）一文山州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台上发布。

## 9. 投标保证金

9.1 全面推行保函（保险）替代现金缴纳投标保证金招标人、招标代理机构和其他任何单位不得排斥、限制或拒绝投标人选择保函（保险）替代现金缴纳投标保证金。任何单位和个人不得为投标人、中标人指定出具保函（保险）的银行或保险机构。

9.2 本项目按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十六条规定，投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%。现执行《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）要求，保证金原收取标准为估算价的 2%，应收取 34.95 万元，执行减免政策后收取 5 万元，降幅为应收取数额的 85.7%。

投标保证金金额为：伍万元整（¥50000.00）

账户名称：砚山县公共资源交易中心

开户银行：云南砚山农村商业银行股份有限公司子马支行

账 号：4000018955890012-1104

### 9.3 投标保证金的形式：银行转账、银行保函、保证保险

9.3.1 银行转账：投标（交易）保证金应以投标人自身的名义提交，并且必须从其基本账户转出，不得以分支机构其他名义提交（按照规定，投标人可以为自然人的项目除外）。

9.3.2 银行保函：保函申请人必须是投标人，受益人必须是投标人，保证人必须是投标人基本账号的开户银行；银行保函必须正确填写受益人和申请人的全称，并与招标文件规定的名称相一致，以免造成投标无效。

### 9.3.3 保证保险：

①当投标人未能按照招投标文件要求履行投标义务而导致招标人受到损失时，由保险公司按照保险合同对招标人的损失承担代偿责任。

②投标人在支付投标保证金保险费时，必须使用基本账号资金支付购买，未从基本账户转出支付保费造成经济纠纷的应由企业自行承担。

③在投标保证保险中，投标人为投保人，招标人为被保险人。

#### 9.4 办理程序：

银行转账：保证金于投标截止时间前从投标人基本账户以“转账”方式提交到砚山县公共资源交易中心账户，以确保开标前能按时到账；转账之前投标人需确认基本账户信息与云南省公共资源交易信息网注册基本账户信息完全一致，否则无法绑定成功。

#### 9.5 保证金交纳与退还注意事项：

9.5.1 办理保证金手续时，请务必在银行进账单上注明项目名称、项目编号，并注明联系人及电话，保证金缴款单位名称必须和投标人单位名称一致。

9.5.2 保证金确认：“确认投标保证金”模块用于申请人对投标保证金在缴纳截止时间前进行确认，及时发现处理各种异常情况，避免因保证金问题在开标时造成投标失败。操作说明如下：

9.5.3 进入投标子系统，点击导航栏【投标保证金】模块内子菜单【确认投标保证金】，进入列表页面，申请人可搜索自己需要确认保证金的标段，点击【确认】按钮，即可进入“投标保证金确认”页面。

9.5.4 在“投标保证金确认”页面，系统会显示申请人交退保证金银行往来款记录。如果投标保证金从基本账户按时、足额转出成功后，在“银行来款记录”列表处会显示“已绑定”。

9.5.5 申请人点击右上角【确认】按钮，即可进行保证金确认操作。

#### 9.6 保证金退还

9.6.1 未成交投标人的投标保证金在成交结果公示期满后5日(节假日顺延)由代理公司提出退还申请，交易中心审批通过后银行审核退还。

9.6.2 成交人的投标保证金在签订合同并送交代理公司上传到系统内备案后5日(节假日顺延)由代理公司提出退还申请，交易中心审批通过后银行审核退还。

9.6.3 流标、废标项目，经项目行政主管部门确认后，5日内由投标人先提出退还申请(申请理由：项目招标失败)，交易中心审批通过后银行审核退还。

9.6.4 未绑定的保证金在成交结果公示期满后5日(节假日顺延)由投标人自行登录系统提出退还申请，交易中心审批通过后银行审核退还。

### 10. 联系方式

招标人：砚山七乡发展投资有限公司

地址：砚山县民族文化中心旁园区写字楼

联系人：王先生

联系电话：0876-3135583

招标代理机构：砚山盛航工程咨询有限公司

地址：砚山县七乡大道龙湖公园入口处

联系人：曾师

联系电话：0876-3662020