

建设项目工程总承包合同
GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明市五华区水务局

承包人（联合体牵头人）：云南筑昆建筑工程有限公司（以下称承包人）

承包人（联合体成员设计人）：中元天纬集团有限公司（以下称设计人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五华区北片区城市防涝二期排水管网完善工程设计施工总承包（一标段）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：五华区北片区城市防涝二期排水管网完善工程设计施工总承包（一标段）。

2. 工程地点：昆明市五华区龙泉路 536 号。

3. 工程审批、核准或备案文号：五发改投资（2023）57 号文。

4. 资金来源：建设资金通过申请国债、一般债和争取上级资金补助等方式多渠道筹措。

5. 工程内容及规模：北仓沟上段整治：新建雨水管道及附属设施，管道管径为 DN1200，长约 360 米；对错接的市政雨、污水管道进行改造，新建一根污水管道接入龙泉路污水管；增加截水沟，接入新建分流管道；现状管道、沟渠清淤等。本标段建筑安装工程费约 737.66 万元，设计费约 9.88 万元。

6. 工程承包范围：

（1）设计部分：包括但不限于完成标段范围内施工图设计及施工过程中的深化设计、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务。

（2）施工部分：按照国家有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好包括但不限于标段范围内所涉及的全部施工范围。工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作，具体以招标人实际委托为准。

（3）采购部分：完成标段范围内所需的设备、材料采购。

（4）其他工作：配合招标人完成项目工程结算、竣工决算和审计、资料移交工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 4 月 24 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 4 月 24 日。

计划竣工日期：2025 年 6 月 22 日。

工期总日历天数：60 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家、行业现行的相关技术规范、标准，并且一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂估价）：

人民币（大写）柒佰肆拾壹万陆仟零玖拾元捌角（含税）（¥ 7416090.8 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费用（暂估价）：

人民币（大写）玖万捌仟捌佰元整（含税）（¥ 98800 元），

设计费用下浮 0.3% (以经审定的建安费为计费基数)。

注: ①、计价方式: 参照《工程勘察设计收费标准》(计价格〔2002〕10号)相关规定, 并结合设计工作取费系数 (专业调整系数取 0.8, 工程复杂程度调整系数取 1.0, 附加调整系数取 1.2) 和设计费下浮率计算设计费。施工图阶段工作量比例为 35%。

②、结算方式: 以经审计审定的建安费为计费基数, 并按照设计工作取费系数 (工程专业调整系数、复杂程度调整系数、附加调整系数), 结合设计人的中标下浮率下浮后进行结算。

(2) 施工费用 (暂估价):

人民币 (大写) 柒佰叁拾柒万陆仟陆佰元整 (含税) (¥ 7376600 元),

施工费用下浮 0.8%。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: /。

五、项目负责人

(1) 设计负责人: 刘文平; 身份证号: 511002197303313211; 证书编号: 职称证/工-22828; 电话: 0851-88908251。

(2) 施工项目经理: 戚晓芳; 身份证号: 532527199112011446; 证书编号: 注册建造师证书编号: 云 2532019202100345; 电话: 0871-67352587。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 招标文件及其补充文件 (如果有);
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 双方约定的其他合同文件 (如果有)。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 4 月 15 日订立。

九、订立地点

本合同在 昆明市五华区水务局 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 伍 份。

发标人：昆明市五华区水务局(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或者盖章)

统一社会信用代码：115301027767059382A

地址：昆明市五华区龙泉路 536 号

邮政编码：650000

法定代表人：李晓艳

委托代理人：信云凯

项目负责人：崔建国

经办人：范磊

电话：0871-64141398

传真：0871-64141398

电子信箱：

开户银行：昆明市五华区农村信用合作联社马村信用社

账号：0100040731182012

设计人(联合体成员)：

中元天纬集团有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或者盖章)

统一社会信用代码：91430321MA4M399R38

地址：贵州省贵安新区大学城贵安数字经济产业园 10 号楼 5 层 1 号

邮政编码：

项目负责人：

经办人：

承包人(联合体牵头人)：

云南筑昆建筑工程有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或者盖章)

统一社会信用代码：91530112MA6P6KB326

地址：中国(云南)自由贸易试验区昆明片区经开区阿拉街道办顺通社区现代国际综合物流中心-电子及信息产品物流功能区工业二区 A 幢 7 层厂房

邮政编码：650000

项目负责人：

经办人：

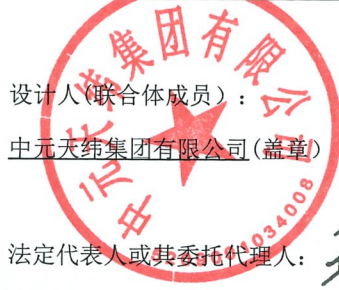
电话：0871-67352587

传真：0871-67352587

电子信箱：

开户银行：平安银行股份有限公司昆明盘龙支行

账号：1552 5750 7000 33



电话：0851-88908251

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司贵阳建设大厦支行

账号：52050161443609888888

九、联合体投标文件

(格式自定，应对各方拟承担的工作和责任作出清楚、完整而又详细的说明)

牵头人名称：云南筑昆建筑工程有限公司

法定代表人：李欣

成员一名称：中元天纬集团有限公司

法定代表人：王俊斌

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 云南筑昆建筑工程有限公司、中元天纬集团有限公司 (联合体名称) 联合体，共同参加 五华区北片区城市防涝二期排水管网完善工程设计施工总承包(一标段) (以下简称本工程) 的投标并争取赢得本工程承包合同 (以下简称合同)。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 云南筑昆建筑工程有限公司 (某成员单位名称) 为 云南筑昆建筑工程有限公司、中元天纬集团有限公司 (联合体名称) 牵头人。



2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制、盖章、签字活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：作为联合体牵头人，负责内容：(1) 施工部分：按照国家有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好包括但不限于标段范围内所涉及的全部施工范围。工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作，具体以招标人实际委托为准。(2) 采购部分：完成标段范围内所需的设备、材料采购。(3) 其他工作：配合招标人完成项目工程结算、竣工决算和审计、资料移交工作。

成员方负责内容：设计部分包括但不限于完成标段范围内施工图设计及施工过程中的深化设计、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务，具体以招标人实际委托为准。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。



6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，  对联合体各成员均有合同约束力。

7. 本协议自签署之日起生效，联合体未中标或者中标者合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议一式 叁 份，联合体成员和招标人各执壹份。



牵头人名称：云南筑昆建筑工程有限公司（全称及公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或盖章）

成员一名称：中元天纬集团有限公司（全称及公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或盖章）

2025 年 03 月 04 日

第二部分 通用合同条件

略, 执行《建设项目工程总承包合同(示范文本)》(GF-2020-0216)通用合同条件。

第三部分 专用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件: 发包人招标阶段的招标文件以及承包人的投标文件、中标通知书、洽商变更等明确双方权利义务的纪要或书面协议、技术文件、工程质量保修书、安全生产管理协议书等。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围: 本工程涉及到的所有实施范围。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括: 用于合同工程施工的场所, 以及在合同中指明作为施工场所组成的其他场所, 包括永久占地和临时占地。

1.1.3.10 永久占地包括: 无。

1.1.3.11 临时占地包括: 专用合同条件中指明为实施合同工程需临时占用的土地。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外, 还使用 / 语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件: 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》(2019年修订版)、《建设工程安全生产管理条例》、《云南省建设工程造价管理条例》、《云南省农民工工资支付保障规定》(省政府2011第166号令)、“关于印发《云南省<工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法>实施细则》的通知”(云人社发【2021】22号)及云南省、昆明市颁布的相关条例、规定, 和当地政府及相关部门的有关规定等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范(名称)包括: 招标文件“技术标准和要求”、与本工程设计、施工相适应的国家、行业、地方现行有关的规范、标准、规程以及规范性文件等。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范(名称): 无; 发包人提供的国外标准、规范的份数: 无; 发包人提供的国外标准、规范的时间: /。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定: /。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求: 符合国家、行业或地方现行的技术标准、功能要求。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为: ①合同协议书; ②中标通知书; ③专用合同条件及其附件; ④通用合同条件; ⑤招标文件及其补充文件(如有); ⑥投标文件; ⑦技术标准和要求; ⑧洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、书面协议。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式: 按照发包人的项目管理相关规定执行。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式:

(1) 承包人提供的文件内容包括: 设计成果资料以及施工组织设计书、当月完成的工程量报表和下月的施工进度计划安排、竣工图及竣工资料等。

(2) 承包人提供文件的期限: 设计阶段的成果资料, 按照协议书中约定的期限执行。施工阶段的有关资料: 开工前7天, 承包人向发包人提供经本单位技术负责人审核通过和监理审查过的实

施性施工组织方案，经批准后实施；每月 10 日前向发包人提供上月完成的工程量报表和当月的施工进度计划安排，工程竣工验收合格后 28 天内提供全套完整竣工图及竣工资料。

(3) 承包人提供文件的数量：一式陆份。

(4) 承包人提供文件的形式：书面形式（含电子版本一份）。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：按通用合同条件执行。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：电子版文件或资料采用邮件、QQ、微信等方式发送给发包人代表；纸质版文件或资料，承包人应当指定专人送达发包人代表。

发包人的送达地址：发包人单位所在地。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：电子版文件或资料采用邮件、QQ、微信等方式发送给承包人指定的工作人员；纸质版文件或资料，由承包人指定的工作人员亲自上门领取。

承包人的送达地址：承包人的项目部所在地。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：按通用合同条件执行。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：发包人所有。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式由承包人承担。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为/。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：/。

第 2 条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：按工程实际情况而定。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物的保护工作；地下管线和邻近建筑物的保护工作，由承包人提交专项保护方案，经监理人、发包人批准后实施，相关保护费用由发包人承担。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：按工程实际情况提供。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：无。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：发包人无需提供工程款支付担保，承包人已充分知悉本项目资金来源于政府多渠道筹措，承诺不以此为由主张不安抗辩权。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：/。

第 3 条 发包人的管理

3.1 商定或确定

3.1.2 关于商定时间限制的具体约定：按通用合同条件执行。

3.1.3 关于商定或确定效力的具体约定：由工程师报送发包人进行确定；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：应在收到确定的结果后 28 天内向另一方发出书面异议通知并抄送工程师。

3.2 会议

3.2.1 关于召开会议的具体约定：发包人根据项目实施情况召开会议。

3.2.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：由发包人保存每次会议参加人签名的记录。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：/。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的形式：银行转账/银行保函/保证保险/其他现行合法担保方式。履约担保的金额：合同（或暂估）总价款的10%。

注：中标人须按要求向招标人提交足额的履约担保，中标人未按要求提交履约担保的，招标人将视为自动放弃本项目中标资格，有权重新招标，并由其承担所造成的责任及损失。

履约担保的方式、金额及期限：承包人向发包人提供合同暂估价金额（施工费）的10%作为履约担保，工程竣工验收合格后，一次性无息退还履约担保；若提交保函的，可按程序解除保函。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：戚晓芳；

执业资格或职称类型：二级建造师；

执业资格证或职称证号码：云2532019202100345；

联系电话：0871-67352587；

电子邮箱：/；

通信地址：/。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人承担。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：项目经理要求常驻施工现场，每月现场履职不少于22个工作日。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：项目经理必须常驻施工现场，每月现场履职不少于22个工作日。项目经理需离开施工现场超过连续48小时的情况应提前7日书面报发包人审批，未经发包人书面同意，不得擅自离开工地。若违反，每次按50000元标准支付违约金。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：/。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：承包人擅自更换项目经理的，每次应向发包人支付合同价2%的违约金，且发包人有权解除合同。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：/。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：开工前3天，承包人向发包人提供项目管理机构及施工现场管理人员安排报告。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：接到开始工作通知之日起14天内。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：/。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：/。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：承包人的主要施工管理人员离开工地，应经监理工程师批准同意，并上报发包人。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人现场管理关键人员未经发包人同意擅自离开施工现场的时间连续超过2天的，承包人向发包人支付3000元/人/天的违约金，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构工程、桩基工程、关键设备采购及关键管线施工等重要分部
分项工程。承包人违反分包限制的，应按合同价的 20% 支付违约金，发包人有权解除合同。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：承包人可以将本项目的非主体、非关键性工作（资质证书许可的承揽
范围外）的部分分包给他人完成。接受分包的人应当具备相应的资质条件，并且不得再次分包。承
包人应当就分包内容向发包人负责，接受分包的人就分包内容承担连带责任。

其他关于分包的约定：/。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：/。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：①联合体各成员的分工按照承包
人投标文件中的《联合体协议书》的内容执行；②费用支付：发包人对联合体的各成员单位分别进
行合同款项的支付。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：由承包人承担。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障
碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件等情形，但不包括气候条件。

第 5 条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：自发包人代表（或工程师）收到承包人文件以及承包人的通
知之日起 20 天内。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：承包人以 PPT 形式进行汇报，审查时间为半天，
审查会议的相关费用由 承包人 承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：按通用合同条件执行。

5.3 培训

培训的时长为/，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为/。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：承包人应编制并及时更
新反映工程实施结果的竣工记录，如实记载竣工工程的确切位置、尺寸和已实施工作的详细说明。
提交一式四份给监理人。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：按通用合同条件执行。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：按通用合同条件执行。

第 6 条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：/。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：按工程实际需要提供。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：经工程师检验和交货验收后确定。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由/承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：/。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：/。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备,样品种类、名称、规格、数量: 按照发包人的实际需求进行确定。所有材料设备须经封样检测合格后方可批量采购,检测费用由承包人承担。承包人采购的材料与封样不符的,发包人有权要求承包人无条件更换,由此造成的工期延误和费用增加由承包人承担。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求: 按通用合同条件执行。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外,发包人有权进行质量检查的其他地点: /。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定: 所有隐蔽工程覆盖前 48 小时需经监理工程师和发包人代表双重验收,并形成书面验收记录。未经验收擅自覆盖的,承包人应无条件进行剥露,并承担相关费用。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点: 试验的内容、时间和地点以工程师的指示为准。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件: 由承包人提供。

试验和检验费用的计价原则: 由承包人承担。

第 7 条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: 按通用合同条件执行。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定: 无。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定: 无。

关于场内交通与场外交通边界的约定: 无。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定: 无。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围: 无。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定: /。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范: /。施工控制网资料的告知期限: /。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定: 承包人应当严格按照相关法律法规规定,及时发放建筑工人工资。若承包人因拖欠工资导致工人出行聚集、围堵,上访事件的,发包人有权单方解除合同,承包人应当依法承担由此产生的全部法律责任。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求: 按通用合同条件执行。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 按通用合同条件执行。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定: 按通用合同条件执行。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：按通用合同条件执行。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：以发包人或监理工程师发布的开工令为准。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：/。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：按通用合同条件执行。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：包含概述、总体实施方案、项目实施要点、项目初步进度计划以及发包人关于合同工程的其他相关要求等内容。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：按通用合同条件执行。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：按通用合同条件执行。

8.4.2 进度计划的具体要求：按通用合同条件执行。

关键路径及关键路径变化的确定原则：/。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：合同签订后 7 天内，承包人向发包人提交 4 份项目进度计划。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：自承包人发现或知道项目进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致之日起 3 个工作日之内。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：自收到修订项目进度计划申请报告之日起 14 天内完成审批或提出修改意见。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：自收到发包人发出的修订项目进度计划通知之日起 14 天内。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：根据工程实际进度情况进行编制。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 0.5 %/日。违约金可从应付未付款项中直接扣除。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：承包人配合发包人完成。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：无。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：无。

第9条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：按通用合同条件执行。

竣工试验的操作要求：按通用合同条件执行。

第10条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：由发包人、承包人、监理等相关单位根据实际情况共同确定。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方式：/。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：根据发包人的实际情况进行协商。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：承包人未在竣工验收后 7 日内提交完整竣工资料的，每逾期一日按合同价 0.1% 支付违约金，逾期超过 15 日视为拒绝移交工程，发包人有权解除合同。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：承包人因非发包人原因导致工程不能按期接收的，应按日支付合同价 0.05% 的场地占用费，直至工程具备接收条件。同时，承包人不得因发包人工程接收迟延主张任何赔偿。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：/。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：按通用合同条件执行。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：按发包人要求的时间退场。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：按通用合同条件执行。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：一年（自工程竣工验收合格之日起计算）。在缺陷责任期内发现的质量问题，承包人应在接到通知后 7 日内进场维修。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：对于渗漏、堵塞等影响防涝功能的质量问题，承包人应在收到通知后 6 小时内到达现场并无条件进行修复。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 7 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 7 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：工程质量保修范围为合同工程的所有实施内容；保修期限详见《工程质量保修书》；工程质量保修责任由承包人承担。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：否。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：/。

第 13 条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送给发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照通用合同条件执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：/。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：(1) 施工图纸设计变更；(2) 施工合同以外的签证；(3) 超出约定的工程量；(4) 工程量清单计价规范规定的其它情形。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：按通用合同条件执行。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：按通用合同条件执行。

招投标程序及其他约定：按通用合同条件执行。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：按实际完成工程数量结算，工程量清单单价以经有权部门审定单价后按承包人中标优惠比例（扣除不可竞争费用）同比下浮计算。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：

(1) 暂列金是指发包人为可能发生工程变更而暂列的金额，包括因提供的工程量清单漏项、清单有误引起的工程数量增加，经发包人审定后，按实际发生及审定的造价支付部分暂列金。暂列金是发包人自行确定设立的，承包人无权使用此笔费用。此费用按实际发生经发包人确认后确定全部使用、部分使用或不使用。暂列金不计入工程付款的基数。

(2) 承包人承诺本项目施工过程中发生的工程量清单漏项、清单有误引起的工程数量增加，结算时按实际发生及相关合同约定的计价方式计取。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：是。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：施工期内，因人工、材料、设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工成本信息、机械台班单价或机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由监理人复核，监理人确认需调整的材料单价及数量，作为调整工程合同价格差额的依据。

第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：按通用合同条件执行。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：按通用合同条件执行。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：1、执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》（云建科【2021】15号）。承包人实际完成的工程量按约定的工程量计算规则和有合同约束力的图纸进行计量。

2、国家颁发的《工程计量与支付管理办法》、《工程质量管理办法》、《工程设计变更管理办法》等。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：20%。

预付款支付期限：合同签订并进场施工后，发包人向承包人支付施工费用暂估价的20%作为预付款。

预付款扣回的方式：每次支付工程进度款时，扣除工程进度款的20%作为预付款的扣回，直至预付款金额扣回完成。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：/。

预付款担保形式：/。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：按通用合同条件执行。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：按照发包人的财务要求执行。

进度付款申请单应包括的内容：按通用合同条件执行。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：本次设计费和施工费分开支付，根据财政资金到位的情况，拟采用以下方式进行支付：

(1) 设计费支付方式：设计人提交完整的施工图设计并通过审查后，发包人向设计人支付根据初设建设费计算并下浮后算出的设计费的 50%；项目完工后支付至设计费的 80%；项目竣工验收合格并经有权部门审定后支付实际设计费的剩余费用。

(2) 施工费支付方式：①合同签订并进场后支付施工费用暂估价的 20%作为预付款；②由发包人、监理人及发包人委托的第三方造价单位共同审核支付进度款，支付至经审核后的进度工程款的 80%（含已支付的 20%预付款）；③有权部门审计完成后，支付至审定金额的 97%。扣除 3%作为工程质量保修金。

注：（1）发包人根据财政资金到位情况，保留调整以上款项支付方式及比例的权利，承包人须无条件予以配合且不得据此提出任何因款项支付产生的索赔要求。若承包人不能理解或不接受发包人对款项实际支付的方式及比例，视承包人自愿放弃合同履行，发包人有权利重新选择其他单位继续履行合同。

(2) 工程质量保修金在质量缺陷期满后一次性无息支付。

发包人向承包人支付款项前，承包人应按照发包人要求出具合法有效的等额增值税发票，否则发包人有权顺延付款且不承担违约责任。发包人有权在应付款中扣除承包方应承担的赔偿金、违约金等。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 28 天内完成支付，发包人无正当理由逾期支付进度款的，仅按照 同期 LPR 利率 支付利息，不承担其他间接损失。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：按通用合同条件执行。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：按通用合同条件执行。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：承包人应在建设项目验收合格后 28 日内报送完整竣工结算资料，超过 3 个月未报送，影响报送审计部门审计的，由承包人承担全部责任。

竣工结算申请的资料清单和份数：除通用合同条件规定外，承包人应提交竣工结算资料一式陆份。

竣工结算申请单的内容应包括：除通用合同条件规定外，承包人应提交装订成册并编制目录的完整竣工结算资料，并对其真实、完整、有效性负责。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在收到完整竣工结算全套资料按规定送交审计部门进行工程审计，最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准，承包人应积极配合审计工作，对审计提出的问题在 7 天内做出书面答复。

发包人完成竣工付款的期限：批准竣工付款申请单后 15 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后 7 天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。经复核仍未达成一致意见的，按争议解决程序执行。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：/；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式：/。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：/，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金;

(3) 其他预留方式: /。

关于质量保证金的补充约定: 缺陷责任期届满后支付, 质量保证金不计利息。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定: 按通用合同条件执行。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定: 按通用合同条件执行。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形 无。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法: 鉴于发包人系财政拨款单位, 发包人因未收到项目财政经费或收到经费但因办理相关财政支付手续造成未能及时向承包方支付合同价款的, 不视为违约不承担违约责任, 承包方应继续履行合同。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

(1) 未按约定时间进场施工或擅自停工;

(2) 工程质量不符合约定标准且拒不整改;

(3) 违反安全文明施工规定且情节严重;

(4) 转包或违法分包工程;

(5) 未经发包人同意更换项目经理或关键岗位人员;

(6) 未按约定投保或续保;

(7) 拖欠工人工资或材料款造成不良影响

承包人违约的其他情形: /。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是: 发包人下达整改通知后的 7 天内。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 承包方不按合同约定履行义务的, 应向发包人支付合同价款总额 10% 的违约金, 给发包人造成损失的, 还应承担赔偿责任。包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、执行费等发包人为维护合法权益而支出的一切费用。

以上违约金不足以弥补发包人损失的, 承包人还应承担赔偿责任。

(1) 擅自转包或违法分包的, 每发现一次处以合同价款 2% 的违约金;

(2) 不按约定配备项目管理人员的, 每人每天处以 5000 元违约金;

(3) 工程质量不符合标准的, 限期整改并承担整改费用, 拒不整改的每天按合同价款 0.1% 支付违约金;

(4) 违反安全文明施工要求的, 每次处以 10000 元违约金。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由: 按通用合同条件执行。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由: 按通用合同条件执行。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的28天内完成款项的支付。

第18条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：由承包人办理。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：由承包人办理。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：由承包人承担。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：无。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：按通用合同条件执行。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：/。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用合同条件执行。

第20条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：按通用合同条件执行。

争议评审小组成员的确定：按通用合同条件执行。

选定争议避免/评审组的期限：按通用合同条件执行。

评审机构：无。

其他事项的约定：无。

争议评审员报酬的承担人：按通用合同条件执行。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：出席。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：无。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向/仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向项目所在地人民法院起诉。

专用合同条件附件

- 附件 1: 发包人要求
- 附件 2: 发包人供应材料设备一览表
- 附件 3: 工程质量保修书
- 附件 4: 主要建设工程文件目录
- 附件 5: 承包人主要管理人员表
- 附件 6: 价格指数权重表

附件1 《发包人要求》

《发包人要求》应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，《发包人要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在《发包人要求》中应一并明确规定。

《发包人要求》通常包括但不限于以下内容：

一、功能要求

- (一) 工程目的。
- (二) 工程规模。
- (三) 性能保证指标（性能保证表）。
- (四) 产能保证指标。

二、工程范围

- (一) 概述
- (二) 包括的工作
 - 1. 永久工程的设计、采购、施工范围。
 - 2. 临时工程的设计与施工范围。
 - 3. 竣工验收工作范围。
 - 4. 技术服务工作范围。
 - 5. 培训工作范围。
 - 6. 保修工作范围。

(三) 工作界区

(四) 发包人提供的现场条件

- 1. 施工用电。
- 2. 施工用水。
- 3. 施工排水。
- 4. 施工道路。

(五) 发包人提供的技术文件

除另有批准外，承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件：

- 1. 发包人需求任务书。
- 2. 发包人已完成的设计文件。

三、工艺安排或要求（如有）

四、时间要求

- (一) 开始工作时间。
- (二) 设计完成时间。
- (三) 进度计划。
- (四) 竣工时间。

(五) 缺陷责任期。

(六) 其他时间要求。

五、技术要求

(一) 设计阶段和设计任务。

(二) 设计标准和规范。

(三) 技术标准和要求。

(四) 质量标准。

(五) 设计、施工和设备监造、试验（如有）。

(六) 样品。

(七) 发包人提供的其他条件，如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的工器具等，以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

六、竣工试验

(一) 第一阶段，如对单车试验等的要求，包括试验前准备。

(二) 第二阶段，如对联动试车、投料试车等的要求，包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。

(三) 第三阶段，如对性能测试及其他竣工试验的要求，包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

七、竣工验收

八、竣工后试验（如有）

九、文件要求

(一) 设计文件，及其相关审批、核准、备案要求。

(二) 沟通计划。

(三) 风险管理计划。

(四) 竣工文件和工程的其他记录。

(五) 操作和维修手册。

(六) 其他承包人文件。

十、工程项目管理规定

(一) 质量。

(二) 进度，包括里程碑进度计划（如果有）。

(三) 支付。

(四) HSE（健康、安全与环境管理体系）。

(五) 沟通。

(六) 变更。

十一、其他要求

(一) 对承包人的主要人员资格要求。

(二) 相关审批、核准和备案手续的办理。

(三) 对项目业主人员的操作培训。

(四) 分包。

(五) 设备供应商。

(六) 缺陷责任期的服务要求。

附件 3 工程质量保修书

发包人（全称）：昆明市五华区水务局

承包人（全称）：云南筑昆建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就五华区北片区城市防涝二期排水管网完善工程设计施工总承包（一标段）（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：/。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为1年；
7. 其他项目保修期限约定如下：/。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措

施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：



法定代表人：



分管领导：

李艳

科室长：

崔建国

经办人：

甘磊

承包人(联合体牵头人)：



法定代表人：

委托代理人：



项目经理：

戚晓芳

经办人：

胡自东

附件 5 承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	李欣	企业负责人	工程师	
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包项目经理	戚晓芳	项目经理	工程师	
项目副经理				
设计负责人	刘文平	设计负责人	高级工程师	
采购负责人	陈东	材料员		
施工负责人				
技术负责人	袁睿	技术负责人	工程师	
造价管理	高加秀	造价员	高级工程师	
质量管理	王世称	质量员		
计划管理				
安全管理	周永高	安全员	工程师	
环境管理				
其他人员				

附件 6 价格指数权重表

序号	名称		变更权重 B		基本价格指数 F0		备注
			代号	权重	代号	指数	
	变 值 部 分		B1		F01		
			B2		F02		
			B3		F03		
			B4		F04		
定值部分权重 A							
合计							