



云南七乡律师事务所 法律意见书

云七律（2024）州皮防字 34 号

文山壮族苗族自治州皮肤病防治所（文山州皮肤病专科医院）：

2024 年 12 月 17 日我所收到你所提供的文件后，认真审阅并查阅相关的法律法规等规定，现根据相关法律法规及政策的规定，出具本法律意见书供你所参考。

一、委托人提供的材料

《文山壮族苗族自治州皮肤病防治所（文山州皮肤病专科医院）麻风住院、生活楼住院病房提升改造工程项目合同书》（以下简称“合同”）

二、法律规定及政策依据

《中华人民共和国民法典》

三、法律意见

（一）经查询，云南炫烁建筑工程有限公司成立于 2012-05-24，法定代表人为韦行波，注册资本为 1500 万元人民币，统一社会信用代码为 91532600597100724Q，企业注册地址位于云南省文山壮族苗族自治州麻栗坡县麻栗镇玉尔贝路 260 号，所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：许可项目：建设工程施工；建设工程监理；建设工程勘察；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作业；河道疏浚施工专业作业；住宅室内装饰装修；地质灾害治理工程施工；路基路面养护作业；公路管理与养护；电气安装服务；建筑物拆除作业（爆破作业除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门



批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 对外承包工程; 园林绿化工程施工; 金属门窗工程施工; 土石方工程施工; 劳务服务(不含劳务派遣); 特种设备销售; 塑料制品销售; 金属结构销售; 建筑材料销售; 轻质建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 机械设备租赁; 机械设备销售; 普通机械设备安装服务; 建筑工程机械与设备租赁; 建筑工程用机械销售; 五金产品零售; 消防器材销售; 电气设备销售; 机械电气设备销售; 电气设备修理; 建筑用石加工; 建筑砌块销售; 再生资源销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。云南炫烁建筑工程有限公司目前的经营状态为存续(在营、开业、在册)。公司目前显示有司法案件22件, 无经营风险信息, 综上, 该公司签订本合同主体适格, 建议着重审查该公司履行合同的能力。

(二) 合同第二条中建议列明工程单价。

(三) 合同第六条后建议增加内容为: “若合同总价与审定金额不一致, 则双方一致同意甲方以审定金额支付工程款给乙方”。

(四) 建议在合同第七条后增加内容为: “若乙方未按指定工期动工超过10日或中途停工超10日, 甲方有权解除本合同并主张违约损失。”

(五) 合同第十条中“由合同签订地人民法院管辖”建议修改为“由甲方所在地人民法院管辖”。

(六) 建议增加违约条款为: “甲乙双方均应共同遵守本合同约定的条款, 若一方违约, 除承担守约方的损失和违约金外, 还应承担守约方因主张权利产生的诉讼费、律师费、评估鉴定费、保全费、保函费、公告费的一切费用。”



(七) 如果乙方是法定代表人以外的委托代理人签字的话, 则须提供加盖公司公章以及委托代理人签字的《授权委托书》, 《授权委托书》须注明授权的事项包括“授权委托代理人在《文山壮族苗族自治州皮肤病防治所(文山州皮肤病专科医院)麻风住院、生活楼住院病房提升改造工程项目合同书》上签字, 代表该公司的法定代表人签字”等权限或内容, 并且附有法定代表人和委托代理人的身份证复印件, 以证明授权委托的合法性和真实性。

四、特别声明

法律顾问仅对合同的合法性进行审查, 本审查意见仅供贵单位参考。

云南七乡律师事务所

律师: 王文祥、陈宗华

2024年12月17日



中華民國三十四年九月一日

查本館前經呈准教育部，在案。茲因業務需要，特將本館所屬各分館，分別調整，以資整頓。其調整辦法，業經呈准在案。茲將調整後之組織，開列如左：

一、總館：設於本市中正路。

二、分館：設於本市各區，以資推廣。

三、圖書館：設於本市各區，以資推廣。

四、圖書館：設於本市各區，以資推廣。

五、圖書館：設於本市各區，以資推廣。

六、圖書館：設於本市各區，以資推廣。

七、圖書館：設於本市各區，以資推廣。

八、圖書館：設於本市各區，以資推廣。

九、圖書館：設於本市各區，以資推廣。

十、圖書館：設於本市各區，以資推廣。

國立中央圖書館

中華民國三十四年九月一日

國立中央圖書館

文山壮族苗族自治州皮肤病防治所(文山州皮肤
病专科医院) 麻风住院、生活楼住院病房
提升改造工程项目

合
同
书

甲方：文山壮族苗族自治州皮肤病防治所
(文山州皮肤病专科医院)

乙方：云南炫烁建筑工程有限公司

签定地点：文山市新平坝社区小冲村 49 号

签定时间：2024 年 12 月 17 日



鄭先生白文(第...卷)起...國...自...通...南...越...山...文...
...............
............

合

同

件

............
.........

.........

.........

.........

甲方：文山壮族苗族自治州皮肤病防治所

(文山州皮肤病专科医院)

乙方：云南炫烁建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》合同编及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就文山壮族苗族自治州皮肤病防治所(文山州皮肤病专科医院)麻风住院、生活楼住院病房提升改造工程项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目名称：文山壮族苗族自治州皮肤病防治所(文山州皮肤病专科医院)麻风住院、生活楼住院病房提升改造工程项目。

二、工程内容：

序号	名称及规格	单位	数量	单价	总价
1	60*60 规格板吊顶	平米	1348.79	120	161880
2	规格灯 60*60	颗	220	100	22000
3	大千板(窗帘盒)	米	205	80	16400
4	集成吊顶	平米	127.91	140	17920
5	30*60 规格顶灯	颗	55	100	5500
6	防撞条	米	330	10	3300
7	马桶	个	5	960	4800
8	铜芯线(2.5 平方)	卷	28	380	10640
9	铜芯线(4 平方)	卷	58	480	27840
10	室内腻子粉	平米	4439.02	6	26634
11	室内墙漆	平米	4439	16	66585
12	改造消防管喷淋	个	220	120	26400
13	开关(公牛双开)	个	110	25	2750
14	插座(公牛牌五孔单插)	个	165	25	4125

15	水电工改造	平米	1348.8	40	53960
16	U型隔帘	平米	1980	50	99000
17	U型隔帘镀锌方管加固	条	220	50	11000
18	U型隔帘铝合金跑道	套	165	80	13200
19	套装子母门(定制)	套	56	2480	138880
20	套装实木门(单开)	道	15	1480	22200
21	防盗门(1.58*2.1)	平米	3.3	900	2970
22	双开套装门	道	1	2960	2960
23	拆除卫生间门及修补门洞	个	55	90	4950
24	全铝合金卫生间门	道	55	1380	75900
25	蹲坑封堵	块	5	88	440
26	病房地胶(2mm)	平米	1892.63	105	198765
27	免漆板木柜 (1.5m*1.9m*0.5cm)	平米	156.75	1360	213520
28	卫生间换气扇	个	55	300	16500
29	电子时钟(含温湿度显示)	个	63	360	22680
30	感应夜灯	个	63	70	4410
31	毛巾架	个	63	70	4410
32	垃圾清运及保洁	个	55	80	4400
33	小计				1286919
34	税金及管理费(10%)				128692
35	合计				1415611

合同总价：壹佰肆拾壹万伍仟陆佰壹拾壹元整(1415611.00)，以上价格含材料、运输、人工费、税费、损耗等费用，该合同规定内容不再收取额外费用；若施工过程中发现与实际工作不符需新增的工程量，由甲方现场管理员提出新增工程量书面申请交由院班子会决定。

三、施工时间：2024年12月18日至2025年1月26日前施工完毕，工期40天；如有特殊情况需工期延长的由甲方现场管理员提出书面申请，经院领导批准后方可延期。

四、维修改造项目质量和售后服务：

乙方提供的材料须符合甲方要求全新正规厂家出厂材料。达到国家现行有关施工质量验收规范和合格标准要求。乙方交货后质量保修期为壹年，自乙方交付并经甲方验收合格之日起计算；（除人为损坏或不可抗力因素外）终身负责有偿维修：响应时间1天，应在3天内修复。（定制材料除外）

五、施工安全：在施工期间，所有工人均佩戴安全帽，要文明施工、安全施工，保证甲方职工、乙方施工人员及其他进入工地人员的安全，若出现安全事故由乙方自行负责。

六、付款方式：

1.该项目工程合同签订后甲方支付乙方20%的工程预付款作为启动资金；根据文山州人力资源和社会保障局《关于开展治理欠薪冬季行动的通知》（文人社通〔2024〕78号）文件要求和云南省卫生健康委办公室关于印发《2024年度卫生健康事业高质量发展三年行动计划推进不力扣分细则》的通知，待部分材料进场，甲方现场管理员验收合格后，再支付40%的工程进度款，即支付至合同价的60%；工程项目施工完成，甲方验收小组核对工程量并验收合格，支付乙方至合同价的87%，待审计公司审计结束后，甲方凭审计报告支付至审定金额的97%，3%的费用自验收之日起期满一年后支付；以上费用必须依据上级下达的通知或



文件要求进行支付。

2.若合同总价与审定金额不一致，则双方一致同意甲方以审定金额支付工程款给乙方。

七、除不可抗拒因素外，乙方不能按期交付，每逾期一天，乙方向甲方偿付合同总价的千分之五的违约金，交付项目不符合质量标准，乙方返工或修改至合格为止，因此耽误的工期按违约交付日期计算违约金；若乙方未按指定工期动工超过10日或中途停工超10日，甲方有权解除本合同并主张违约损失。

八、甲乙双方在履行合同过程中发生纠纷，应及时向有关监督部分反映，以便有关部门进行协调处理。

九、甲乙双方均应共同遵守本合同约定的条款，若一方违约，除承担守约方的损失和违约金外，还应承担守约方因主张权利产生的诉讼费、律师费、评估鉴定费、保全费、保函费、公告费等一切费用。

十、本合同产生的诉讼，由甲方所在地人民法院管辖。

十一、本合同其他事宜，按合同法有关规定处理。

十二、本项目招标、投标资料作为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力，与本合同不一致的地方，以本合同为准。

十三、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份

以下为签署页，无合同正文。

甲方：文山壮族苗族自治州皮肤病防治所

(文山州皮肤病专科医院)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0876-2188152

开户银行：中国农业银行股份有限公司文山市支行

帐 号：24070401040000924

地 址：文山市新平坝社区小冲村 49 号

邮政编码：663099

2024 年 12 月 17 日

乙方：云南炫烁建筑工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13320463111

开户银行：文山市农村信用合作联社

帐 号：3900011105678012

地 址：云南省文山壮族苗族自治州麻栗坡县麻栗镇

玉尔贝路 260 号

邮政编码：663099

2024 年 12 月 17 日

