

# 文山市 2025 年度土地整治(补充耕地)项目前期(勘测、可研、规划设计、立项报备举证)工作服务招标公告

## 1. 招标条件

根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规的规定，云南诚武项目管理咨询有限公司受文山市自然资源局的委托，对文山市 2025 年度土地整治(补充耕地)项目前期(勘测、可研、规划设计、立项报备举证)工作服务进行公开招标，欢迎具备条件的投标人参加投标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：文山市 2025 年度土地整治(补充耕地)项目前期(勘测、可研、规划设计、立项报备举证)工作服务；

2.2 项目规模：一标段：1600 亩；二标段：900 亩；

2.3 项目地点：文山市；

2.4 投资概算：一标段：143.00 万元；二标段：77.00 万元；

2.5 服务周期：自项目服务合同签订之日起 60 日历天内完成；（以审核报批并获得通过时间据实计算）

2.6 招标内容：

2.6.1 完成全市 2025 年度土地整治(补充耕地)项目前期(勘测、可研、规划设计、立项报备举证)工作服务，共分 2 个标段招标，其中：

一标段涉及开化街道、卧龙街道、新平街道、马塘镇、德厚镇、追栗街镇、喜古乡、东山彝族乡、柳井彝族乡、坝心彝族乡、秉烈彝族乡及红甸回族乡共 12 个乡镇（街道）。

二标段涉及古木镇、平坝镇、小街镇、薄竹镇、新街乡共 5 个乡（镇）。

2.6.2 主要工作内容：完成项目可行性研究报告编制，并配合招标人完成相关报批、审批手续工作。完成项目勘察、项目测绘并提交报告；完成规划设计报告及预算编制的所有内容。具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准，招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对项目范围调整的权利，中标人需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整中标价的理由。

2.7 招标范围：招标文件及补遗全部范围；

2.8 服务要求：中标人应当按质按时按量完成项目可行性研究报告，并配合招标人完成相关报批、审批手续工作。完成项目勘察、工程测绘并提交报告；完成规划设计报告及预算编制的所有内容；

2.9 质量要求：符合现行国家标准及现行行业标准和规范并通过相关部门审批；

2.10 标段划分：本项目划分为 2 个标段。

### 3. 投标人资格要求：

3.1 资质要求：参加本次招标的投标人必须是在中华人民共和国注册，具备有效的营业执照。须同时具备国家测绘主管部门颁发的乙级（含乙级）及以上测绘资质和土地规划乙级（含乙级）及以上资质证书，并在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力；

3.2 财务要求：提供 2022 年至今任意一年经审计的审计报告及财务会计报表（新成立的公司，提供成立至今第三方审计机构出具的财务会计报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）及审计报告或加盖鲜章的公司财务情况说明）。新成立公司按实际情况提供。

3.3 拟派本项目的负责人：拟任项目负责人具有测绘类中级及以上技术职称。为本单位在职员工，提供专业技术职称证书及劳动合同或社保证明。项目负责人在

工作开展过程中不允许做任何更换，必须负责全过程的完善和沟通。

**3.4 拟派项目负责人、拟投入本项目人员等企业人员需是本单位正式职工，提供劳动合同或社保证明。**

**3.5 信誉要求：**投标人当前未因不良记录被相关行政主管部门停止在云南省行政区域内的投标资格，提供承诺书。

**3.6 投标人提供企业、法定代表人、拟派的项目负责人无行贿犯罪记录承诺。**  
（招标人或代理机构在发中标通知书前进行查询，如查询到投标人提供虚假承诺的，取消中标资格）

**3.7 投标人及法定代表人、拟派的项目负责人未被列为“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人承诺书。**（招标人或代理机构在发中标通知书前进行查询，如查询到投标人提供虚假承诺的，取消中标资格）

**3.8 本项目不接受联合体投标；**

#### **4. 资格审查方式**

本项目采用资格后审的资格审查方式。

#### **5. 网上确认投标及招标文件的获取**

凡有意参加投标者，2025 年 03 月 28 日至 2025 年 04 月 03 日（北京时间），登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上确认投标及获取招标文件及其他招标资料（招标电子技术标文件，格式为\*.ZCZBJ）；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业请前往文山州公共资源交易中心四楼办理企业数字证书（USBKEY），并在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）完成注册通过后，便可获取招标文件。招标文件供投标人下载使用。（注册办理证书流程见云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），服务指南或电话咨询 0876-2152881）。未按要求办理而产生的后果由投标人自负。

## 6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件截止时间为 2025 年 04 月 17 日 09 时 00 分

6.2 开标时间及远程解密时间：同递交投标文件截止时间。

6.3 开标地点：文山州公共资源交易中心四楼开标厅 2（文山市华龙北路 2 号文山州政务服务中心大楼 4 楼）。

6.4 网上提交投标文件网址：云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人在投标截止时间前完成所有投标文件的上传[（格式为：\*.BTBJ），如有视频图纸文件格式为（\*.BTBT（图纸文件）、\*BTBY（视频文件））]，网上确认电子签名，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为未按要求提交。

6.5 投标人采用网上远程解密方式参与投标，投标人应熟练掌握网上远程解密操作，解密次数 1 次，并在 30 分钟内成功完成网上远程解密，如投标人未在规定时间内进行解密视为自动放弃参与本项目投标，后果自负，若在签名确认时间内完成签名确认的，则视为对本次开标无异议。操作指南可在云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）下载。

## 7. 投标保证金

7.1 本项目按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十六条规定，投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%。本项目应交保证金按估算价的 2% 计算为人民币大写：一标段：贰万捌仟陆佰元整（小写：28600.00 元），现执行《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）要求，实际收取保证金金额为大写：壹万元整（小写：10000.00 元），降幅 65%。二标段：壹万伍仟肆佰元整（小写：15400.00 元），现执行《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）要求，实际收取保证金金额为大写：柒仟柒佰元整（小写：7700.00 元），降幅 50%。

本项目根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7 号）第十八条规定：“在工程建设项目招投标领域，

对依法必须招标且标的金额 1000 万元以下（含 1000 万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业投标保证金。”，请采用这一方式的投标人在系统提交相关证明资料，如未提交相关证明资料视为未缴纳保证金。

7.2 保证金的提交方式有三种：银行转账、银行保函、保证保险。各投标人根据招标文件的要求，可自愿、择优选择三种保证金提交方式中的任何一种方式缴纳投标保证金。

保证金缴纳账户信息：

一标段：

户名：文山州公共资源交易中心

开户银行：文山民丰村镇银行凤凰支行

银行账号：118050100100000272002835

联系电话：0876-8880188（代理公司座机）

二标段：

户名：文山州公共资源交易中心

开户银行：文山民丰村镇银行凤凰支行

银行账号：118050100100000272002836

联系电话：0876-8880188（代理公司座机）

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告在“云南省公共资源交易信息网”上发布，我公司对其他网站或媒体转载的招标公告及其内容不承担任何责任。

## 9. 联系方式

招标人：文山市自然资源局

地 址：文山市新闻路 46 号水务局大楼

联系人：郑向迁

联系电话：0876-2129227

代理机构：云南诚武项目管理咨询有限公司

地 址：文山壮族苗族自治州文山市卧龙街道开化北路 38 号

联 系 人：杨昌梅

联系电话：0876-8880188

行政监督单位：文山壮族苗族自治州自然资源和规划局

监督电话：0876-2186414

2025 年 03 月 26 日