

合同编号：HKJ-20230725-002

## 维西县大桥河水库建设项目用地报批相关技术服务合同书

项目名称：维西县大桥河水库建设项目

委托单位：维西傈僳族自治县水务局

承担单位：云南鸿焜科技有限公司

签订地点：维西县

签订日期：2023年 7 月 20 日

委托单位（甲方）：维西傈僳族自治县水务局

承担单位（乙方）：云南鸿焜科技有限公司

维西傈僳族自治县水务局（甲方）通过公开招标，确定云南鸿焜科技有限公司（乙方）为维西县大桥河水库建设项目用地报批相关技术服务中标单位。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，依据中标通知书，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 项目概况**

- 1.1 项目名称：维西县大桥河水库建设项目（简称本项目）。
- 1.2 项目地点：维西县。
- 1.3 服务内容：为维西县大桥河水库建设项目提供以下技术服务工作。
- 1.4 项目负责人：孔丹。

**第二条 工作内容**

**2.1 工作内容**

序 号	工 作 内 容
1	临时用地土地勘测定界报告
2	临时用地土地复垦方案
3	临时用地报批
4	土地勘测定界报告
5	拟征收土地现状调查报告
6	拟征收土地社会稳定风险评估报告
7	农用地转用及土地征收报批

**2.2 工作范围**

本合同工作范围仅包含维西县大桥河水库建设项目涉及的临时用地土地勘测定界报告、临时用地土地复垦方案、临时用地报批、土地勘测定界报告、



拟征收土地现状调查报告、拟征收土地社会稳定风险评估报告、农用地转用及土地征收报批共七项工作（各单项工作均提供一批次成果资料），若因政策调整、项目设计变更、工程施工需要及甲方要求等相关因素导致以上任何一项工作重新开展的，需要依据增加的工作量根据本合同签订补充协议或者重新签订合同。

## **2.3 合法合规原则**

建设项目相关资料符合相关法律法规、政策文件及规范的要求。

## **2.4 合同要求**

本项目按照国家相关法律、法规及行业主管部门的政策文件、技术标准和规范要求，甲方须及时配合乙方并提供所需资料且不收取任何费用，乙方根据甲方提供的有关基础资料，取得合同约定范围内工作成果。

## **第三条 双方义务**

### **3.1 甲方义务：**

3.1.1 甲方须在合同签订后 7 个工作日内为乙方提交需要的所有资料，并提供必要的生产条件，协调各级政府和相关职能部门、方案编制所涉及的相关单位及相关方配合方案编制工作。若提交时间超过约定期限，则乙方可相应延迟提交服务成果。

3.1.2 甲方应及时向乙方单位提供开展本项目工作所需相关资料，并对其准确性、可靠性、真实性负责。后期如因甲方提供的资料发生改变，造成乙方单位提供的技术成果资料不能满足甲方要求时，责任由甲方自行承担。甲方变更项目设计、规模、条件或因提交的资料错误或所提资料作较大修改，以致造成乙方工作需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或重新签订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所完成的工作量向乙方增加技术服务费。

3.1.3 甲方应协助乙方征询有关方面的意见，负责协调政府各相关职能部门及项目所在乡镇、村委会、村小组、村民等做好配合和支持工作。

3.1.4 甲方单位应保护乙方单位的成果方案、图件、数据等资料，未经乙方单位同意，甲方单位不得复制、不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三方转让或用于本合同外的项目；如发生上述情况，甲方单位应负侵权责任，乙方单位有权索赔。

3.1.5 甲方应根据合同规定按期足额支付合同费用，否则乙方可延迟提交工作成果，并且乙方有权要求甲方按照应付未付款金额千分之一每日的标准支付违约金。

### **3.2 乙方义务：**

3.2.1 乙方应按国家和地方有关法律、技术规范标准，以及合同约定的范围内开展工作。

3.2.2 合同签订后，乙方应及时成立项目小组，确定项目负责人，专项负责该项目工作。

3.2.3 待资料收集齐全后，乙方应按行业技术规范、标准、规程及技术要求，完成本合同约定的全部工作。

3.2.4 乙方单位应保护甲方单位提供的文件、数据等资料，未经甲方单位同意，乙方单位不得复制、不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三方单位转让或用于本合同外的项目；如发生上述情况，乙方单位应负侵权责任，甲方单位有权索赔。

3.2.5 乙方需按照合同要求提交甲方成果资料。

## **第四条 合同总金额及付款方式**



序 号	工作内容	价格（万元）	备注
1	临时用地土地勘测定界报告	15.00	本项工作费用仅包含一个批次的临时用地土地勘测定界报告费用，如项目开展过程中临时用地超过一个批次的，需根据超过部分实际产生的临时用地批次数量和用地面积等，依据本合同签订补充协议或重新签订合同并明确工作费用。
2	临时用地土地复垦方案	28.00	本项工作费用仅包含一个批次的临时用地土地复垦方案费用，如项目开展过程中临时用地超过一个批次的，需根据超过部分实际产生的临时用地批次数量和用地面积等，依据本合同签订补充协议或重新签订合同并明确工作费用。
3	临时用地报批	10.00	本项工作费用仅包含一个批次的临时用地报批费用，如项目开展过程中临时用地超过一个批次的，需根据超过部分实际产生的临时用地批次数量和用地面积等，依据本合同签订补充协议或重新签订合同并明确工作费用。
4	土地勘测定界报告	30.00	/
5	拟征收土地现状调查报告	20.00	不含实物指标调查工作
6	拟征收土地社会稳定风险评估报告	20.00	/
7	农用地转用及土地征收报批	36.00	/
合计：		159.00	含税

#### 4.1 合同总金额

合同总金额为¥:1,590,000.00(大写：人民币壹佰伍拾玖万元整)；

#### 4.2 支付方式

4.2.1 第一次付款：合同签订后 7 个工作日内，工作开展前，甲方向乙方支付合同总金额的 30%作为首付款，计¥:477,000.00(大写：人民币肆拾柒万柒仟元整)。

#### 4.2.2 剩余款项的支付方式：

(1) 临时用地土地勘测定界报告：取得本项目的临时用地土地勘测定界

报告验收意见（一批次临时用地）后 7 个工作日内，甲方向乙方支付本项工作费用剩余的 70%，计¥:105,000.00(大写：人民币壹拾万零伍仟元整)。

(2) **临时用地土地复垦方案**：取得本项目的临时用地土地复垦方案评审意见（一批次临时用地）后 7 个工作日内，甲方向乙方支付本项工作费用剩余的 70%，计¥:196,000.00(大写：人民币壹拾玖万陆仟元整)。

(3) **临时用地报批**：取得本项目的临时用地批复文件复印件（一批次临时用地）后 7 个工作日内，甲方向乙方支付本项工作费用剩余的 70%，计¥:70,000.00(大写：人民币柒万元整)。

(4) **土地勘测定界报告**：取得本项目的土地勘测定界报告验收意见后 7 个工作日内，甲方向乙方支付本项工作费用剩余的 70%，计¥:210,000.00(大写：人民币贰拾壹万元整)。

(5) **拟征收土地现状调查报告**：乙方提交甲方本项目的拟征收土地现状调查报告成果资料后 7 个工作日内，甲方向乙方支付本项工作费用剩余的 70%，计¥:140,000.00(大写：人民币壹拾肆万元整)。

(6) **拟征收土地社会稳定风险评估报告**：取得本项目的拟征收土地社会稳定风险评估报告结论意见后 7 个工作日内，甲方向乙方支付本项工作费用剩余的 70%，计¥:140,000.00(大写：人民币壹拾肆万元整)。

(7) **农用地转用及土地征收报批**：取得本项目的农用地转用及土地征收批复文件复印件后 7 个工作日内，甲方向乙方支付本项工作费用剩余的 70%，计¥:252,000.00(大写：人民币贰拾伍万贰仟元整)。

4.2.3 乙方就每次向甲方申请费用支付时，应向甲方开具同申请支付金额对应的发票。

4.3 乙方收款信息：

户名：【云南鸿焜科技有限公司】



开户银行：【广发银行股份有限公司昆明万宏支行】

地址：【昆明市盘龙区联盟路 257 号万宏国际 2 栋 1-2 层】

账号：【132111512010000077】

## 第五条 乙方向甲方交付的成果资料

序 号	工作内容	提交的成果资料	份数
1	临时用地土地勘测定界报告	一批次临时用地土地勘测定界报告及验收意见	纸质版壹份，光盘壹张（电子版资料）
2	临时用地土地复垦方案	一批次临时用地土地复垦方案及评审意见	纸质版壹份，光盘壹张（电子版资料）
3	临时用地报批	一批次临时用地批复文件复印件及组件材料	纸质版壹份，光盘壹张（电子版资料）
4	土地勘测定界报告	土地勘测定界报告及验收意见	纸质版壹份，光盘壹张（电子版资料）
5	拟征收土地现状调查报告	拟征收土地现状调查报告	纸质版壹份，光盘壹张（电子版资料）
6	拟征收土地社会稳定风险评估报告	拟征收土地社会稳定风险评估报告及结论意见	纸质版壹份，光盘壹张（电子版资料）
7	农用地转用及土地征收报批	农用地转用及土地征收批复文件复印件及组件材料	纸质版壹份，光盘壹张（电子版资料）

## 第六条 违约责任

6.1 合同履行期间，由于工程停建、政策暂停等而终止合同或甲方单位要求解除合同时，已进行该项目中任何一项工作的，完成的工作量在 50%以内时，甲方应向乙方支付该项目总金额 50%的工作费用；完成的工作量超过 50%时，甲方则应向乙方支付该项目总金额 100%的工作费用。

6.2 甲方未按合同约定的方式足额支付咨询服务费，或者无故终止合同的，乙方有权要求甲方支付未支付的费用，且所收取的费用不予退还。

6.3 免责条款：若因国家及主管部门政策变化、行政单位客观原因或不可抗力因素，导致本合同约定的工作不能如期完成的，乙方应向甲方书面说明原因，并提出下一步实施方案，为此导致到期不能提交相应合格成果资料的，乙

方不承担任何违约责任。

## **第七条 解决合同纠纷的方式**

如在执行本合同过程中发生争议，双方友好协商解决，解决不成，任何一方均可向原告所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## **第八条 其他**

8.1 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，双方签字、盖章后生效。

8.2 合同有效期为自本合同生效之日起至甲方支付完所有服务费、乙方提交最终成果之日止。

8.3 甲乙双方应严格履行合同的各项条款，履行好各自的权力和义务。在具体工作中做好沟通和衔接，双方如有争议应积极协商解决。

8.4 合同履行期间，如因国家、地方或行业主管部门的相关制度、规定、规范或政策等发生变化，导致合同中约定的工作内容发生变化或新增工作内容的，甲乙双方应根据实际增加的工作量确定合同费用后重新签订合同或根据本合同签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

8.5 甲、乙双方已经充分阅读、理解本合同各项条款，并同意按照本合同确定的权利义务完全履行本合同。

**（注：后附中标通知书复印件。）**



本页为签字页

甲方：维西傈僳族自治县水务局

地址：

法定代表人或授权委托人：张永红

电话：

日期：2023年7月20日

乙方：云南鸿焜科技有限公司

地址：昆明市盘龙区北京路领域时代大厦A座

法定代表人或授权委托人：孔丹

电话：

日期：2023年7月20日

开户银行：广发银行昆明分行万宏支行

账号：132111512010000077