

丽馨家园丽明轩建设项目 EPC 招标（二次）招标公告

1. 招标条件

本招标项目丽馨家园丽明轩建设项目 EPC 招标（二次）已由备案号 2103-530702-04-01-114336 文批准建设，建设资金来自企业自筹，招标人为丽江市城市建设投资开发有限责任公司，招标代理机构为云南鑫德招标咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：丽馨家园丽明轩建设项目 EPC 招标（二次）。

2.2 建设地点：丽江市古城区。

2.3 招标规模：15539.5 万元。

2.4 项目建设内容及规模：规划用地面积 20899.50 m² (合 31.35 亩)，总建筑面积 48123 m²，其中地上建筑面积 34392.42 m²，地下建筑面积 13731 m²。项目建成后总户数为 336 户。主要建设内容包括：12 栋住宅楼，均为多层，其中：1 层底商+5 层住宅 4 栋、6 层住宅 3 栋、5 层住宅 5 栋，住宅建筑面积为 31760.88 m²；同时配套商业、社区卫生服务站、社区党组织活动用房、物业服务用房及公共厕所等，建筑面积分别为 1971.54 m²、70 m²、400 m²、130 m²、60 m²。地下建筑面积 13731 m²，主要为地下车库，规划相动车停车位 347 个，其中地上 149 个地下 198 个；规划非机动车停车位 347 个，其中地上 149 个，地下 198 个。同时配建道路、绿化、室外管网等基础配套设施。

2.5 规范标准：

（1）工程设计质量标准：图纸深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》，完成设计阶段的报批报审工作，在按照国家标准规范设计的基础上严格控制投资成本，确保设计成果的经济合理性。

（2）工程质量标准：合格。

2.6 工期要求：330 日历天（设计与施工总工期），不包括设计审批时限、设计成果文件审查周期。施工总工期为开工建设起至招标范围内全部工作完成止，不得以不可抗力以外的原因延期。

2.7 招标范围：

设计部分：包括但不限于完成本项目初步设计、施工图设计的全部工作及施工过程中的设计更改及后续服务等并完成建设范围内的全部设计咨询工作以及总图所涉及的规划完善及

协调工作内容。按设计规范要求提供全套设计成果资料并归档，配合施工图设计审查及组织专家论证并取得评审意见、配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集、完成相关政府部门的审批工作及相关后续服务以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作至工程竣工。

施工部分：施工图纸所示范围内的全部内容。

2.8 本次招标资格审查方式采用资格后审。

3. 资格要求

3.1 资格要求：投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有法人资格和独立承担民事责任的能力。投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的：①工程设计建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质。②建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证。在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力的企业或联合体。

3.2 信誉要求：投标人近三年没有处于被责令停产、停业，未因不良纪录被建设行政主管部门取消投标资格的。

3.3 财务状况：财务状况良好，提供近三年（2021年～2023年）会计报表（会计报表包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表。新注册企业可提供成立至今的财务资料）。

3.4 拟任项目主要人员要求：

（1）拟任项目经理要求：应具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格、有效的安全生产考核合格证书。

（2）拟任项目设计负责人要求：应具有贰级及以上注册建筑师执业资格。

（3）拟任项目技术负责人要求：应具有建筑工程专业中级及以上工程师职称。

3.5 本次招标接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2024年8月20日09时00分至2024年8月26日23时59分，登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“丽江市”进入丽江市子系统，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件上传的截止时间：2024年9月10日09时00分（北京时间）。

5.2 电子投标文件递交方式：

网上递交网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，选择“丽江市”进入丽江市子系

统，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6. 开标时间、地点和方式

6.1 开标时间：2024 年 9 月 10 日 09 时 00 分（北京时间）

6.2 开标网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>

6.3 开标地点：丽江市公共资源交易中心

6.4 开标方式：本项目开启网上远程开标，采用“智能开标”

注：①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册》。②投标人提前熟悉智能开标的相关操作。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）及云南省建筑市场监管与诚信信息网（www.ynjzjgcx.com）上发布。

8. 联系方式

招标人：丽江市城市建设投资开发有限责任公司

地 址：丽江市古城区西安街 205 号

联系人：杨浩

联系电话：0888-5189860

招标代理机构：云南鑫德招标咨询有限公司

地 址：昆明市科普路 508 号固地尚城商务中心 B 座 9 楼

丽江分公司地址：丽江市古城区庆云东路锦上城西区 25 栋

联系人：彭金珠 石磊 李永华 官华 李明宇

电 话：0888-5186508

监督部门：丽江市住房和城乡建设局

地 址：丽江市古城区香格里拉大道北段 863 号

电话：0888-5152675

2024 年 8 月 20 日