

普洱市 2024 年新一轮耕地占补平衡（9）土地整治（补充耕地）项目

招标公告

（编号：JC2024-GK-03 号）

1. 招标条件

本招标项目普洱市 2024 年新一轮耕地占补平衡（9）土地整治（补充耕地）项目已由普洱市自然资源和规划局以普资规通（2024）82 号文件批准建设，资金来源为县级自筹，项目出资比例为 100%，招标人为景谷傣族彝族自治县景源城市开发有限责任公司，招标代理机构为景谷景程工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设内容：2024 年新一轮耕地占补平衡（9）土地整治（补充耕地）项目（共 3 个项目：1. 普洱市景谷县碧安乡光明村困蚌土地整治（补充耕地）项目；2. 普洱市景谷县碧安乡迁德村新寨土地整治（补充耕地）项目；3. 普洱市景谷县益智乡和平村小寨土地整治（补充耕地）项目），该项目共设一个标段，计划建设总规模 71.0223 公顷（其中：整理规模 0.0000 公顷，开发规模 71.0223 公顷）。项目计划总投资 1829.13 万元。计划新增耕地面积 68.1310 公顷（净面积 50.1859 公顷）。项目计划新增粮食产能 451673 斤，主要建设内容：土地平整工程、灌溉与排水工程及田间道路工程等（以实际图纸及工程量清单为准）。

2.2 招标范围：施工图及工程量清单所含内容。

2.3 建设地点：景谷县碧安乡光明村、碧安乡迁德村、益智乡和平村。

2.4 计划工期：90 日历天

2.5 招标控制价：4482210.91 元。

2.6 质量要求：符合现行国家施工质量验收规范合格标准。

2.7 本项目资格审查方式为资格后审。

3. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；具备有效安全生产许可证；未被建设行政主管部门取消投标资格；投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

3.1 营业执照：具有独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内注册的企业法人，具备有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（三证合一只提供营业执照）。

3.2 资质条件：投标人必须具备独立法人资格，具备市政公用工程施工总承包叁级

及以上资质或建筑工程施工总承包叁级及以上资质。具备有效安全生产许可证；当前未被建设行政主管部门取消投标资格；投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

3.3 财务要求：没有处于财产被接管、冻结、破产或其他不良状态。投标人财务状况良好，提供 2021~2023 年经审计的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）；成立不满 3 年的，提供自成立至今经审计的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）；成立不满 1 年的，不要求此项。

3.4 项目经理资格：拟投入本项目的项目经理应具备市政工程或建筑工程专业贰级（含）及以上注册建造师资格及行业主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证（B 证）且未担任其它在建工程项目的项目经理（投标企业须提供拟派项目经理无在建工程承诺书）

3.5 技术负责人资格：具备工程相关专业中职以上（含中职）职称，须承诺在今后实施过程中除经招标人允许外不作任何更换，在本项目实施过程中不兼任其他项目的管理人员。

3.6 拟投入本项目主要人员要求：项目经理、技术负责人、安全管理人员（应具备有效的安全生产考核合格证，即 C 证人员）提供以上人员社保缴纳证明材料。施工员、质量管理人员须具备相应资格（岗位）证书。

3.7 信誉要求：

（1）信誉良好，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态，在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量、安全事故（提供书面承诺）。

（2）近三年（2021 年至今）投标人企业、法定代表人及拟派项目经理无行贿犯罪档案记录，投标人自行在中国裁判文书网查询，提供查询结果截图。

（3）近三年（2021 年至今）投标人企业、法定代表人及拟派项目经理无失信被执行记录，投标人自行在信用中国、信用中国（云南）及中国执行信息公开网查询，提供查询结果截图扫描件。

（4）诉讼及仲裁：如实说明近三年（2021 年至今）发生的诉讼及仲裁相关情况，并说明当前有无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼，并承诺涉及诉讼事件不影响投标人在本招标项目的履约能力。

（5）提供项目负责人及技术负责人的社会保险费缴款书复印件或银行电子缴税（费）

凭证复印件或社保管理部门出具的有效的社保缴纳证明复印件。

(6) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录, 提供依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明材料(包括近一次缴纳税收的凭据、近一次缴纳社会保险的凭据), 依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人, 应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

(7) 按时支付农民工工资承诺书, 不转包、不违法分包承诺书, 不拖延工期承诺书, 项目经理不更换及常驻现场承诺书及质量承诺书。

3.8 其他要求

(1) 本项目招标不接受联合体投标。

4. 招标文件获取

4.1 凡有意参加投标者(以网上公告时间为准), 登录云南省公共资源交易信息网(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)—选择地区(普洱市), 凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含电子招标文件, 格式为*.BZBJ等)。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书(CA), 并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。技术支持: 北京筑龙信息技术有限责任公司, 服务热线: 010-86483801; QQ:400-9618-998。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件上传的截止时间(投标截止时间, 下同)以网上公告时间为准。

5.2 网上上传: 网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>, 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目, 按照网上投标系统要求上传全部投标文件, 投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后, 方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

5.3 其他要求: 1、投标截止时间以系统为准; 2、投标人须对网上上传的投标文件进行加密; 3、网上开标远程解密(投标人须在规定时间内完成解密, 规定时间内未完成解密的视为撤销投标文件);

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)上公开发布。

7. 投标保证金: 本项目招标金额为 448.221091 万元, 按照投标保证金不得超过招标项

目估算价的 2%的规定，本项目应收取投标保证金金额为 8.96 万元。招标人决定该项目免收投标保证金，投标人无需缴纳投标保证金。如出现投标人违反法律法规规定情形的，招标人将依法追究投标人相关责任。

8. 联系方式

招 标 人:	景谷傣族彝族自治县景源城市开发有限责任公司	招标代理机构:	景谷景程工程管理有限公司
地 址:	云南省普洱市景谷傣族彝族自治县威远镇文明路 34 号	地 址:	云南省普洱市景谷傣族彝族自治县威远镇森林大道 333 号 12 幢 12-9 号商铺
邮 编:	666499	邮 编:	666499
联 系 人:	王金字	联 系 人:	陈明福
电 话:	13466187740	电 话:	13648793328
传 真:	/	传 真:	/
电子邮件:	/	电子邮件:	591791381@qq.com

监督部门：景谷傣族彝族自治县自然资源局

联系人：马乐

联系方式：0879-5113001

