

# 富宁县自然资源局

---

〔2023〕—16

## 富宁县自然资源局关于 归朝镇FN-2023-10号建设用地的规划设计条件

根据相关规定，现将归朝镇 FN-2023-10 号国有建设用地规划设计条件确定如下，请土地受让方委托具有相应资质的设计单位，在规划设计及建设过程中严格遵照执行：

### 一、地块概况

地块位置：位于富宁县归朝镇

地块面积：867.03m<sup>2</sup>（1.3亩），其中地块一：119m<sup>2</sup>，地块二：131.60m<sup>2</sup>，地块三：103.60m<sup>2</sup>，地块四：117.60m<sup>2</sup>，地块五：133.77m<sup>2</sup>，地块六：124.84m<sup>2</sup>，地块七：136.62m<sup>2</sup>。

注：以实际勘测面积为准

### 二、土地规划要求

（一）土地使用性质：居住用地

(二) 建设用地面积：867.03 m<sup>2</sup>。

(三) 土地使用强度。

1、容积率 5.9 以下；

2、建筑密度 100%；

3. 请严格按出让时确定的布局方案实施建设。

### **三、建筑设计要求**

(一) 建筑层数控制在 6 层以内。用地边上无现状建筑的一层建筑层高 4.5 米，二层以上建筑层高 3.5 米；用地边上有现状的建筑层高与边上建筑一致。

(二) 建筑必须退让出道路红线，一层退让道路红线 1.2 米，二层挑平道路红线。根据用地实际情况合理定位建筑位置。

(三) 建筑外立面，建筑色彩等效果必须与周边建筑、环境相协调，必须慎用材料，避免造成色彩污染及光污染。

### **四、其他要求**

(一) 建筑排水实行雨、污雨污分流制，统一接入市政雨水、污水管网，并与乡镇建设管理部门做好衔接工作。

(二) 在施工建设前必须办理建设工程规划许可证，并经乡镇建设管理部门规划部门实地放线方可开工建设。

(三) 在施工过程中，占用道路堆放建筑材料的必须保证不影响道路通行，并在竣工后，清理干净路面。

(四) 除建筑用地外，要充分、合理利用剩余土地进行绿化、停车位等设施的配套建设。

（五）其他要求上述内容未提到的，按国家及地方性相关要求及技术规范执行。

## 五、执行条文

业主须按本条件书，委托具有符合承担本工程设计资质及业务范围的设计单位进行建设工程规划设计，并将设计方案提交县城乡规划主管部门进行审查，审查通过并办理报建手续后方可组织施工建设。



富宁县自然资源局

2023 年 3 月 9 日