

弥勒市竹园镇中心幼儿园建设项目
设计施工总承包（EPC）

工程总承包合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：弥勒市竹园镇人民政府

承包人（全称）：弥勒市弥阳建筑安装工程公司（牵头单位）

中述设计集团有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方就弥勒市竹园镇中心幼儿园建设项目设计施工总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：弥勒市竹园镇中心幼儿园建设项目设计施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：云南省红河州弥勒市竹园镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：《弥勒市发展和改革局关于弥勒市竹园镇中心幼儿园建设项目可行性研究报告的批复》（弥发改复〔2024〕19号）。

4. 资金来源：学前教育发展专项中央资金、基础教育综合奖补资金和市级财政性建设资金。

5. 工程内容及规模：项目主要建设内容为1栋综合楼、活动场地、绿地、消防道路等。规划用地总面积4074.93平方米，新建建筑面积4051.66平方米，分班活动场地720.00平方米。

6. 工程承包范围：完成本项目的施工图设计、建安工程施工，教学设备采购安装工作，具体包括但不限于以下工作内容：

6.1 设计工作内容：完成本项目所涵盖的方案设计、各专业施工图设计、深化设计、优化设计（含幼儿园综合楼、活动场地、分班活动场地、绿地、院内消防道路、室外景观、场地设计、室外综合管网、室外中水、雨水设计、常规地基处理、用地红线内市政管网）、室内基础装修设计（含幼儿园综合楼门窗、强弱电、地板地砖、灯具安装、室内简装，幼儿园食堂及卫生间装修等）和招标人要求的其他与本项目设计相关工作；包含设计过程中有关报批、审批手续及施工配合、现场指导与监督、竣工验收配合、第三方审查（计）配合、设计总体管理、协助发包人办理施工许可、审批、备案、验收等手续（含政府相关部门要求的电子报批等）、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务。具体工作内容以招标人实际委托及要求范围为准，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图通过图纸审查并满足施工要求。

6.2 施工工作内容：施工图设计所包括的全部工程土建（含幼儿园综合楼、活动场地、分班活动场地、绿地、院内消防道路）、室内基础装修工程（含幼儿园综合楼门窗、强弱电、地板地砖、灯具安装、室内简装，幼儿园食堂及卫生间装修等）及相关配套设施

工程内容，具体内容以最终经审查通过的施工设计图为依据，并按招标人要求实施建安工程施工内容。

6.3 教学设备采购安装工作：包括所有工程材料和教学教具的采购、保管、安装调试、联调联试、试运行、移交以及质保期内的保修服务等

6.4 其他工作：协助、配合招标人完成项目竣工验收、工程结算、竣工决算、工程审计、产权登记、资产及资料移交等工作，上述工作按项目所在地相关职能主管部门的文件规定执行。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年2月26日。

计划开始现场施工日期：2025年3月6日。

计划竣工日期：2026年7月22日。

工期总日历天数：480 日历天（其中设计工期为 30 日历天、施工工期为 450 日历天）。

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量要求：各阶段图纸深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》；设计成果符合《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》以及国家强制性标准条文等要求、设计规范（规程）和规定的设计文件编制的深度，达到招标人要求，所有设计成果文件均须通过审批及审查，且设计限额不得超过建设项目批复的建筑工程及安装工程的金额，确保成果资料 完整、真实准确、清晰有据。

施工质量要求：工程质量符合设计要求，满足招标人使用需求，按照《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》、GB50210-2018）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、地方及行业现行法律法规、规范标准，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。

教学设备质量要求：满足国家、行业及地方现行相关标准、规范和招标人要求，一次性验收合格。

项目总体要求：设计、施工均须符合《建设项目工程总承包管理规范》GB-T50358-2017 及现行国家有关工程质量的法律法规、管理标准和有关技术标准等的规定，满足项目功能要求、规划建筑技术经济指标、规划条件及招标人要求，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

暂定签约合同金额为：人民币（大写）：壹仟贰佰叁拾伍万伍仟陆佰零贰元陆角（小写：12355602.60 元）。（暂定签约合同金额为设计服务费、暂定建筑和安装工程费、教学设备费、其他合同费用（如有）之和）。其中：

1. 设计部分

设计服务费金额为人民币（大写）：肆拾贰万元整（小写：420000.00元）；

2. 施工部分

（1）建安工程费下浮率 1.8%，建安工程暂定合同金额为人民币（大写）：壹仟壹佰玖拾贰万伍仟柒佰元整（小写：11925700.00元，其中增值税率为 9%）；

3. 教学设备部分

教学设备设施费结算：以第三方审计机构审定的教学设备设施费总价进行结算（此费用在批复的预备费中列支，由发包人控制使用）。

注：（1）建安工程暂定合同金额=批复的建筑和安装工程费×（1-中标建安工程费下浮率）。

（2）建安工程最终结算价以工程量清单和设计图纸为基础，按发包人、监理人、造价咨询单位及承包人四方认定的实际完成工程量进行结算，最终结算价=经第三方审计机构审定的建筑和安装工程费总价×（1-建安工程费下浮率）。

（3）本项目以批复的建筑和安装工程费再加上设计服务费作为工程结算最高限价，工程结算价若超过工程结算最高限价，则超过部分作为承包人应承担的风险，发包人按照工程结算最高限价结算，不再额外支付费用；工程结算价小于工程结算最高限价的，则按照合同约定计量、计价原则据实结算。

（4）主要材料价格确定：承包人采购、主材、辅材、安装材料、装饰装修材料、型材等相关材料价格按照实施当月的红河州建设工程材料及设备价格信息执行；红河州价格信息没有的参照云南省价格信息执行；以上价格信息没有的，建设前由建设、施工、监理、造价咨询等单位共同询价书面确定后再行实施。

五、项目主要负责人

工程总承包项目经理：彭泽欢，身份证号码：53250119770805003X。

设计负责人：李顺阳，身份证号码：430426197910169479。

施工负责人：刘学方，身份证号码：532527197707281710。

施工技术负责人：蒋金明，身份证号码：532526197807290511。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同履行期间发包人发出的指令、文件等；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函；
- （4）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （5）通用合同条件；

- (6) 投标文件;
- (7) 施工图设计图纸及技术标准;
- (8) 标价的工程量清单;
- (9) 合同三方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同三方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 2 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在弥勒市竹园镇人民政府(云南省红河哈尼族彝族自治州弥勒市 045 乡道(竹园派出所对面))订立。

十、合同生效

本合同经三方签字或盖章后成立,并自三方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人(盖章):弥勒市竹园镇人民政府

承包人(牵头单位盖章):弥勒市弥阳建筑
安装工程公司

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人(签字):段云松

或其委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91532526218032806R

地址:云南省红河哈尼族彝族自治州弥勒市 045 乡道

地址:云南省红河州弥勒市弥阳镇吉山北路

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

时间: 2025.2.26

承包人（成员单位盖章）中述设计集团有
限公司

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91510000309348283G

地址：四川省宜宾市屏山县屏山镇岷江大道
中段9号丹山碧水商业步行街负二层1046
号

开户银行：

账号：



第二部分 通用合同条款

发包方和承包方一致同意本建筑工程施工合同书的“通用合同条款”采用《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）“通用合同条款”——条款内容详见2017版《建筑工程施工合同（示范文本）》“通用合同条款部分”。

第三部分 专用合同条款

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：(1) 技术标准和要求：是指根据法律法规、规章、规范性文件
文件和行业规范的有关规定，用以明确现场条件、周围环境、承包范围、适用规范、技
术标准等内容的文件，是合同文件的组成部分。(2) 补遗书：指发出招标文件之后由招
标人向已取得招标文件的投标人发出的对招标文件所作的澄清、修改文件，是合同文件
的组成部分。(3) 补充协议、监理人发布的变更指示、工程会议纪要及备忘录、施工图、
审定的施工图预算、发包人要求等。(4) 履行合同过程中双方确认对合同影响的会议纪
要、工作联系函、工程变更及签证、招标文件等资料。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：依据设计图纸和相关行业质量检验评定标准确定。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：现场临时办公及施工场地

1.1.3.10 永久占地包括：以批准的建设用地规划许可证和相关文件批复为准。

1.1.3.11 临时占地包括：除发包人提供的施工用地范围外所涉及的临时用地范围。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用____/____语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》、《建
设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程施工质量统一验收标
准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》、GB50210-2018）、《云南省建
筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）、《建设项目工程总承包管理规范》
GB-T50358-2017 等现行法律法规。工程期间法律法规、规章修订或调整的，按照修订或
调整后的执行。工程所在地环境卫生、消防、应急处置、社会稳定、检验检疫等，紧急
事态处置，文明城市创建的规范性文件等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：国家、云南省及行业现行有效的
有关法律法规以及发包人与本工程相关的管理制度。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：____/____；发包人提供的国外标准、
规范的份数：____/____；发包人提供的国外标准、规范的时间：____/____。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：承包人提出规范、标准规定，经发包人书
面认可后执行。需研发试验和须对施工人员进行特殊培训等费用已包含在投标报价中。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：按招标文件中发包人要求及适用工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准以及相应的规范、规程等执行。

1.5 合同文件的优先顺序

- (1) 合同协议书；
- (2) 合同履行期间发包人发出的指令、文件等；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函；
- (5) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (6) 通用合同条件；
- (7) 投标文件；
- (8) 施工图设计图纸及技术标准；
- (9) 标价的工程量清单；
- (10) 双方约定的其他合同文件。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：合同签订之日起 14 个日历天内，发包人将以书面形式向承包人提供本项目的前期工作相关资料进行工程设计、现场施工等工程实施所需的文件 1 套。

发包人向承包人提供的以上资料，承包人应负责通过复勘等方式核实和解释所有此类资料；发包人对这些资料的准确性、充分性和完整性不承担责任。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式

1.6.2.1 图纸及其他资料的提供

(1) 本项目由承包人负责本项目的施工图设计（含施工图预算及工程量清单），施工图设计（含施工图工艺设计图纸）需通过相关行政主管部门的审核。发包人在按合同约定向承包人提供相关资料后，承包人按经批准的进度计划进行施工图设计、审查等，并按计划提供施工图纸。承包人应对其未能按时提交施工图纸而造成的工期延误负责。

(2) 承包人应自费购买实施本工程所需要的所有标准或规范，并免费向发包人提供完整的一套，以备发包人和监理人查阅。如果某工程、工艺或工作国内没有相应标准或规范，承包人应在该工程、工艺或工作开始 10 天前以书面形式报告监理人，并按监理人的指示执行。

(3) 承包人在本工程工期内需提供：包括但不限于①施工图设计文件（含施工图预算及工程量清单）；②竣工资料（含竣工图）；③实施性施工组织设计；④发包人要求提

供的阶段性和临时性资料；⑤其他按合同要求应由承包人提供的资料。

1.6.2.2 设计修改图纸的提供

承包人对施工图设计文件的修改应经得发包人同意，且应以设计变更通知单或设计修改图纸的形式提供。

1.6.2.3 提供时间

施工图设计文件：项目中标后承包人开始设计工作，设计周期 30 日历天。

实施性施工组织设计：开工前 3 天，承包人应以书面形式向发包人提供施工组织设计书，经发包人和监理工程师批准后实施。每月 20 日前向发包人提交当月完成的工程量报表和下月的施工进度计划安排。

竣工资料：竣工验收前按发包人要求提交完整的工程竣工备案资料及竣工验收报告；竣工验收合格之日提供符合城建档案部门和行政质检监督部门要求的竣工图及相关竣工资料。

1.6.2.4 发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件后的 14 个工作日内完成审批。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：承包人应在现场保存一套完整图纸及文件，与工程有关的全部文字、音像、图文资料应备工程监理方用于查阅和使用。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：纸质文件、传真、电子邮件。

发包人的送达地址：云南省红河哈尼族彝族自治州弥勒市 045 乡道。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：纸质文件、传真、电子邮件。

承包人的送达地址：签订合同时约定。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：发包人。

关于发包人提供的文件的使用限制的要求：承包人应对发包人提供的上述文件予以保密，不得泄露。未经发包人书面同意，承包人不得为了本合同以外的目的和用途而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：发包人与承包人。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人在投标文件中已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在投标下浮率中，发包人不再另行支付。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：_____/_____, 作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：_____/_____, 作为本合同附件。

除了根据合同履行义务和遵守适用法律的需要以外，双方应将合同的详情视为私人的和秘密的。没有发包人事先同意，承包人不得在任何商业或技术论文或其他场合发表或允许发表、或透露工程的任何细节。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为按通用合同条款执行。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：双方协商决定。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：承包人进场后即可向发包人申请提供施工场地；发包人可向承包人提供施工场地；发包人未能提供的由承包人自行解决。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：

合同通用条款（1）修改为：发包人仅提供施工所需的水、电、电讯线路接驳点，工程用水、用电费用由承包人单独计量后向相关单位或部门缴纳；

合同通用条款（2）补充：进出场道路及开口遵守发包人的管理；

合同通用条款（3）修改为：施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、设施设备、古树名木等的保护工作产生的相关费用，由承包人承担。

从接驳点至施工现场所需的设备、管线及搭接费由承包人自行承担并包括在承包人投标报价中（按投标下浮率折算的建安工程暂定合同金额）。在施工过程中由于用水用电高峰或停水停电导致现场施工用水、用电不足，需从其他途径解决或采用应急措施解决所产生的费用由承包人自行承担并包括在承包人投标报价中（按投标下浮率折算的建安工程暂定合同金额）；同时，工程用水、用电费用由承包人单独计量后向相关单位或部门缴纳，若承包人未缴纳，而影响发包人其他工程建设时，经监理及发包人现场负责人签字确认后，承包人应及时支付，若承包人未缴纳，发包人有权在工程款中扣除。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：发包人在签订合同后7天内应向承包人提供经发包人确定的设计任务书、勘察资料、施工图设计资料和功能需求；（2）发包

人向承包人提供的地下管线等现有的基础资料以及现场施工等工程实施所需的文件，承包人在接收上述资料当日起 7 天内向发包人书面提交以上资料的书面意见；(3) 承包人未按时提交书面意见的，视为承包人已对施工现场及周围环境进行了踏勘并对发包人提交的相应的资料予以认可，并已充分了解评估施工现场及周围环境对工程可能产生的影响，自愿承担相应风险与责任，由此产生的所有费用发包人不再另行支付。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：___/___。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：支付担保的形式：银行保函或其他形式；支付担保的金额：合同金额的 10%；支付担保缴纳时间：中标通知书发出后 30 日内，签订合同协议书之前。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：施工现场安保责任由承包人负责，及时恰当处理施工现场的纠纷事件，如处理不及时或不恰当，给发包人带来不良影响的，由承包人承担全部损失。

承包人人员在工地制造暴力治安事件，承包人每次赔偿发包人违约金壹拾万元，并由承包人或相关人员承担相关法律责任。

承包人在非发包人原因条件下，未及时支付民工工资或供货商款项，造成民工或供货商到发包人办公地点索赔或其他影响发包人正常办公的事件，承包人每次赔偿发包人违约金伍万元。

承包人严格按安全管理条例及安全操作规程进行施工，本项目专职安全管理人员必须具有相应的执业资格证，并确实做到持证上岗，以备随时查验。

承包人在施工过程中必须为现场人员购买相关保险，承担所有安全责任，如出现违反安全施工规范的行为，每次赔偿发包人违约金壹万元；若出现重大安全事故，必须第一时间通报发包人，并由承包人全责按规范及相关管理规定及时恰当处理，如处理不及时或不恰当，为发包人带来不良影响的，由承包人承担全部经济损失，另赔偿发包人违约金壹拾万元，并执行中华人民共和国国务院第 302 号文《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及本项目的相关管理规定和办法。

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的第三者人身伤亡和财产损失：

(1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

(2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带、履行合同工作中造成的第三者人身伤亡和财产损失。

第 3 条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：段云蛟；

发包人代表的身份证号：532526198608160233；

发包人对发包人代表的授权范围如下：；

发包人代表的职责：按照发包人相关管理规定，代表发包人履行本合同约定的职权，实现项目总体目标。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：赵祖喜；

3.3 工程师

3.3.1 发包人聘请工程监理单位作为本项目工程师，承包人应接受并配合监理工作。监理单位名称及委派的总监理工程师信息如下：

监理单位名称：云南弥勒监造建设项目管理有限公司；

总监理工程师姓名：殷振云；

总监理工程师职务：总经理；

总监理工程师执业证书编号：00804779。

发包人委托的职权：按监理合同执行，且工程师行使任何权限前必须征得发包人同意。

若施工过程中，总监理工程师发生变化的，发包人应提前 3 天通知承包人。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：按通用条款执行。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：按通用条款执行；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：按通用条款执行。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：双方协商确定。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：双方协商确定。

第 4 条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：

(8) 承包人应本着经济适用的原则，按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行施工图设计。承包人对设计资料及文件的完整性、正确性、适用性、经济合理性及时限负责。承包人应做到所有设计方案经济合理，并做到认真计算，如发包人认为承包人在设计过程中存在经济上的不合理现象，有权向承包人提出质疑，必要时可要求承包人提供诸如计算书等技术资料，承包人应予以合理解释并积极配合。

(9) 承包人在施工过程中由于安全、质量意识差、管理不到位、技术水平低和未严

格落实国家法律法规、行业规定及发包人管理规定等原因造成工程施工安全质量低下，出现未及时消除安全隐患，造成安全事故症后，导致安全质量事故发生，除接受红河州或弥勒市相关职能部门的行政处罚外，承包人应赔偿发包人的所有损失。发包人有权将承包人的部分承包内容剥离出来另行委托其他承包人进行施工，所产生的费用从承包人合同总价中扣除，承包人不得提出任何索赔。

(10) 如有需要，配合发包人确定的其他项目施工单位进场施工。承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务。

若因承包人原因造成环保及水保的违约事件，须按照专用合同条款第 15.2.3 (14) 规定承担违约责任。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：履约担保的形式：现金（含支票和银行汇票）或银行保函或保证保险或招标人同意的其他形式。

履约担保的金额：暂定合同价的 10%。

履约担保的提交时间：中标通知书发出后 30 日内，签订合同协议书之前。

履约担保的有效期：中标人提交的履约保证金有效期自履约担保生效之日起至本项目竣工验收后 28 日之日止。

采用银行保函，出具保函的银行级别：应由政策性银行或国有商业银行或股份制商业银行出具。办理银行保函的保函手续费由承包人承担。

在合同履行期间，承包人提交的履约担保有效期限截止前 28 天内，应主动联系发包人，及时提交更新的履约担保。如果履约担保续期衔接不上，出现断期现象，视为承包人违约，发包人将课以承包人 500 元/天的违约金，直至履约担保有效期衔接上为止。

履约担保的退还：工程竣工验收合格后 28 日退还。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：彭泽欢；

执业资格或职称类型：二级注册建造师；

执业资格证或职称证号码：云 2532009202157129；

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：合同签订前经发包人查实，承包人委派的工程总承包项目经理、施工项目负责人、施工技术负责人、设计负责人、安装负责人、安全生产管理专职人员等投标文件中非承包人本单位人员的，发包人有权拒绝与承包人签订合同，其投标保证金不予退还。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：不得少于 22 天，且须根据项目

进展情况无条件按发包人要求延长。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：（1）工程总承包项目经理擅自离开施工现场的，发包人课以承包人 500 元/天违约金，月累计超过 6 天的，发包人课以承包人 5000 元/月违约金；（2）工程总承包项目经理擅自离开施工现场月累计达到 10 天的，发包人有权要求承包人更换不称职的工程总承包项目经理，且工程总承包项目经理每更换一次，发包人课以承包人 10000 元/人·次的违约金。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：全面负责合同的履行，代表承包人履行合同义务，作为承包人总协调人与发包人进行工作联系。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：派驻本项目的工程总承包项目经理、施工项目负责人应与承包人投标时保持一致，且不得兼职其它未竣工项目任何工作。未经发包人同意不得随意更换，或在本项目执行期间兼职其它未竣工项目任何工作。除发包人同意外，承包人若违反上述约定的，发包人课以承包人 5000 元/人·次的违约金，且发包人有权单方面解除合同；经发包人同意更换的，承包人应重新派驻不低于原资格资历的人员。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理、施工项目负责人的违约责任：发包人课以承包人 10000 元/人·次的违约金，且发包人有权单方面解除合同。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：开工前 7 天内。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：开工前 7 天内。

4.4.2 关键人员更换

本项目关键人员包括设计负责人、施工技术负责人及《承包人主要管理人员表》中所列人员等。

承包人擅自更换关键人员的违约责任：承包人应按投标文件提交的项目管理机构及施工现场人员安排报告，派出相关人员。更换设计负责人、施工技术负责人的，发包人课以承包人 500 元/人·次的违约金；更换《承包人主要管理人员表》中所列人员的，发包人课以承包人 1000 元/人·次的违约金。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：拒绝更换设计负责人、施工技术负责人的，发包人课以承包人 500 元/人·次的违约金；拒绝更换《承包人主要管理人员表》中所列人员的，发包人课以承包人 2000 元/人·次的违约金。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：施工技术负责人离开施工现场需由发包人批准；其他承包人主要管理人员离开施工现场需经监理工程师同意。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：施工技术负责人按 500 元/人·考勤天由发包人课以承包人违约金，月累计达 10 人·考勤天的，按 2000 元/月由发包人课以承包人违约金，月累计达到 10 次的人员，发包人有权要求承包人更换，并按承包人擅自更换关键人员的违约责任处理。

其他承包人主要管理人员按 200 元/人·考勤天由发包人课以承包人违约金，月累计达 30 人·考勤天的，按 1000 元/月由发包人课以承包人违约金，月累计达到 10 次的人员，发包人有权要求承包人更换，并按承包人擅自更换关键人员的违约责任处理。

4.5 分包

本项目不允许分包

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：联合体各成员的分工按联合体协议执行，费用收取、发票开具约定如下：

按本合同第 14 条的支付要求，发包人分别向设计单位和施工支付相应款项，发票开具要求如下：

设计单位：中述设计集团有限公司。

施工单位：弥勒市弥阳建筑安装工程公司。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：承包人应对发包人提交的现场查勘基础资料应当进行分析和推断，若有异议在 7 日内提出，由发包人的现场查勘基础资料提供人解决；因承包人现场踏勘及对本项目调研不到位导致的项目推进等相关问题，发包人不承担相关责任。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：（1）自然灾害，如台风、洪水、地震等；（2）政府行为，如征收、征用等；（3）社会异常事件，如罢工、骚乱、空中飞行物体坠落等。

第 5 条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：按通用条款执行。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：另行约定，审查会议的相关费用由承包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：按发包人要求执行。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：按照合同通用条款执行，数量及形式按发包人要求执行。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：___/___。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：按保修书执行。

第6条材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：满足项目需要，符合相关验收及环保标准。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：按批准的施工图设计执行。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由承包人承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：双方另行协商确定。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：___/___。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：按发包人要求执行。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：“工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准、合同约定及发包人要求。”

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：按发包人要求执行。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：工程隐蔽或中间验收前 24 小时以书面形式通知发包人和工程师验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单（印制的表格）由双方签证。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，由承包人按要求整改重新验收，造成的损失由承包人自行承担，工期不予顺延。工程师应在承包人约定时

间到达现场进行隐蔽中间验收工作（不得以任何理由改期），如果在约定时间超过 2 小时内工程师未到现场（有发包人现场代表证明），承包人可自行隐蔽继续施工，后果由工程师承担。但在约定时间承包人未到现场及超过约定时间 2 小时，工程师可另定时间验收，承包人不得有异议且承担由此引发的责任。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：按相关规范及规定执行。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：由承包人和工程师协商。

试验和检验费用的计价原则：由承包人承担相关的试验和检验费用，费用已包含在合同价格中。

第 7 条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：场地清理、平整、临时施工道路修建及维护等工作由承包人负责，费用已包含在合同价格中，发包人不再另行计量支付。不满足施工要求便道均由承包人自行解决，费用已包含在合同价格中。同时应符合发包人的管理规定。承包人应根据合同工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。需要发包人协调时，发包人应协助承包人办理相关手续。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：承包人应采取有效的措施，避开城镇居民密集区，避免其车辆对运输沿线道路的损坏、污染，和对沿线居民的噪声干扰；一旦导致对沿线道路、地下管网等的损坏、污染、或噪声干扰，承包人应自费进行维修、补偿或赔偿，这类费用风险应认为承包人已经在报价时给予充分的考虑。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：场内临时道路（施工区域内）均应由承包人按晴雨畅通的标准进行建设养护和维修，直至工程完工。在工程完工时，对于合同约定予以保留的，需由发包人会同有关机构验收合格；对于约定工程完工后不予保留的，承包人应按约定拆除、恢复原貌。场内临时道路的建设、养护、维修和拆除、恢复原貌费用由承包人自费承担，费用已包含在合同价格中。

关于场内交通与场外交通边界的约定：规划红线范围外为场外交通，规划红线范围内为场内交通。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人

承担，费用已包含在合同价格中。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：(1) 承包人应按照合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施，临时设施必须满足建设行政主管部门和安全监督部门以及发包人规定的文明施工要求。进入施工场地的设备必须具有设备运行合格的许可证和需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的设备，应报发包人批准。

(2) 所有工程建设需要修建的临时设施所产生的费用，均由承包人承担，发包人不再承担任何费用。

临时占地的申请：由承包人负责，合同签订后 7 个日历天内，提交 6 份临时占地资料。

临时占地相关费用：由承包人承担。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：发包人不提供施工设备和临时设施，发包人仅提供临时设施场地，承包人应承担场地占用费。临时用水、用电等招标前承包人经现场踏勘后认为尚不满足施工条件，则剩余工作由承包人自行实施，且该部分工作的费用均含在合同价格中，合同签订后承包人应实施该部分工作内容，合同价格不予增加。水接入点、电接入点由发包人提供，承包人在接入点后安装独立水表、电表，从接入点至施工现场所需的设备、管线及搭接费等由承包人自行承担并包括在合同价格中。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定： / 。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范： / 。施工控制网资料的告知期限：按发包人要求。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：

(1) 合同协议书签订前，承包人应按照人社部门要求足额缴纳农民工保证金，发包人有权使用该保证金支付或清偿工人工资。

(2) 承包人应严格遵守《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》(国办发〔2016〕1号)、《保障农民工工资支付条例》(国务院令〔2019〕第724号令)、《云南省农民工工资支付保障规定》(云南省人民政府令〔2011〕166号)、《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》(云政办发〔2016〕68号)、《关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》(云政办发〔2017〕60号)、《云南

省《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》实施细则》（云人社发〔2021〕22号）、《云南省工程建设领域农民工实名制管理办法》（登记编号：云府登1452号）—建设厅〔2017〕第59号公告）、《红河州人民政府办公室关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（红政办发〔2016〕250号）、《红河州工程建设领域农民工工资分账管理和实名制发放实施细则》的通知（红人社发〔2017〕94号）等有关解决拖欠工程款和民工工资的法律、法规，及时支付工程中的材料、设备货款及民工工资等费用。承包人不得以任何借口拖欠材料、设备货款及民工工资等费用，如果出现此种现象，发包人有权代为支付其拖欠的材料、设备货款及民工工资，并从应付给承包人的工程款中扣除相应款项。对恶意拖欠和拒不按计划支付的，作为不良记录纳入地方人社部门及劳动监察部门的黑名单。

（3）承包人应严格按照农民工工资管理与支付的相关规定，严格落实农民工工资实名制管理制度，严格落实农民工工资专用账户管理及银行代发制度，接受“五员”监管，切实保护农民工应有的权益。

（4）承包人的项目经理部是民工工资支付行为的主体，承包人的项目经理是民工工资支付的责任人。项目经理部要建立全体民工花名册和工资支付表，确保将工资直接发放给民工本人，或委托银行发放民工工资，严禁发放给“包工头”或其他不具备用工主体资格的组织和个人。

（5）工资支付表应如实记录支付单位、支付时间、支付对象、支付数额、支付对象的身份证号和签字等信息。民工花名册和工资支付表应报监理人备查。

（6）承包人须实行人工费与工程款分账管理制度，并设立农民工工资专用账户进行管理。

因承包人原因发生农民工讨薪、围堵、上访或其他公共事件，按专用条款15.2.3(11)条承担违约责任。因农民工讨薪、上访，发包人可按发包人认可的农民工请求，先行清偿农民工欠薪，并在随后给予承包人的进度款、结算款中扣除，发包人对承包人与农民工间清偿的准确性负责。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：按国家、地方现行、最新的相关规定组织施工；

要求达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）要求。承包人在施工开始前应向发包人提出项目总体安全文明施工专项措施方案及预算方案，经发包人认可后实施，防护措施费用由承包人承担。承包人在发包人原有生产设施附近施工，在实施爆破、易燃、有毒、腐蚀性物品施工时，应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，接受行业主管部门依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除安全隐患。施工期间，承包人必须采取有效措施以确保运输车辆及各类施工机械设备作业安全。如发生安全事故导致发包人损失的，承包人应赔偿发包人因此遭受的全部损失。

为了保护本合同工程免遭损坏，或为现场附近和过往群众的安全与方便，在确有必要的时候和地方，或当监理人或有关主管部门要求时，承包人应自费提供照明、警卫、护棚、警告标志等安全防护措施。

在整个施工过程中对承包人采取的施工安全措施，发包人和监理人有权监督，并向承包人提出整改要求，如果由于承包人未能对其负责的上述事项采取各种必要的措施而导致或发生与此有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费用及其他一切责任应由承包人负责。

严格按安全管理条例及安全操作规程进行施工，如因承包人原因发生安全事故，所造成的一切损失由承包人负责。并执行“通用条款”相应条款以及本项目的相关管理规定和办法。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照国家、地方、发包人相关规定执行；达到承包人制定的企业标准化文明施工标准。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定： / 。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：按发包人要求执行。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：发包人及承包人的开始准备工作应满足开工时间的要求，且发包人有权对承包人的开工准备工作进行检查，检查内容包括但不限于：

(1) 项目组管理人员到位情况；

(2) 投入的机械、设备到位情况；

(3) 安全文明施工实施及准备情况；

(4) 经监理人和发包人批准审核的实质性施工组织设计和施工进度计划、项目总体安全文明施工专项措施方案；

(5) 施工临时设施、用房准备情况；

(6) 设计交底、图纸会审记录；

(7) 农民工工资准备金缴存凭据。

8.1.2 发包人可在计划开始现场施工之日起84日后发出开始现场施工通知的特殊情形：按通用条款执行。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：按通用条款执行。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：在满足合同通用条款的基础上，按发包人内部工程管理规定及监理人要求补充提供其他内容。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限： / 。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限： / 。

8.4.2 进度计划的具体要求：按合同通用条款执行；发包人有权根据承包人提供监理人审批同意的监督计划，检查工程进度情况，并结合工程总体进度要求承包人适时调整进度计划，以满足发包人的阶段工期及总体工期要求，由此产生的费用由承包人自行承担。

关键路径及关键路径变化的确定原则：按发包人要求执行。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：开始工作前 7 天承包人应向监理人提供项目进度计划 10 份。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：收到发包人发出的修订项目进度计划通知后 14 天内。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限： / 。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限： / 。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：进度报告的编制应当符合国家法律规定及发包人要求，项目进度计划经发包人及监理人批准后实施。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的/%或人民币金额为：2000 元、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：5%或人民币金额为： / 。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：根据合同约定应由发包人完成的由承包人协助发包人完成，由承包人完成的，承包人自行负责，发包人不再另行支付。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：发生震级七级及以上地震；龙卷风、超

过三十年一遇的洪水以及不利的降水等引起的延误情况。不利降水的衡量条件如下：按所在地气象部门统计的降水资料，取最近三十年（除当年）内某一年最大降水天数为标准，如当年的降雨天数超过该最大降雨天数，则当年发生的降水为不利降水。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：___/___。

第9条竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：按通用条款执行。

竣工试验的操作要求：竣工验收前必须满足调试合格，试生产产品符合国家相关标准，该部分费用及试生产期间的原材料及相关费用发包人不再另行支付，未尽事宜按国家政策规定及发包人指示执行。

竣工质量检测按《建设工程质量检测管理办法》（住建部[2023]第57号令）执行。

第10条验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：按发包人的竣工验收管理办法执行。承包人必须保证分部分项工程及整体工程一次性达到100%验收合格。

（1）承包人提供竣工图的约定：承包人在工程竣工验收后，应在有关法规规定的期限内，向发包人提供一式不少于陆份完整的、经核验签证后的竣工资料及竣工图，竣工档案，且必须保证其符合招标人、当地档案管理部门及行政主管部门及法律法规的要求。监理单位在收到上述材料后20日内给予签认，经发包人批准后由承包人报送当地档案管理部门。

（2）中间交工工程的范围和竣工时间：

隐蔽工程的验收：隐蔽工程完工后，由承包人发出隐蔽工程验收通知，由监理组织相关人员验收。

分部分项工程验收：分部分项工程完工后承包人应在三天内向监理提出书面验收通知，监理方在接到通知后应在三天的时间内组织相关人员进行验收。

（3）竣工验收按《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质[2023]171号）和建设行政主管部门的相关规定执行。

（4）发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：___/___。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：提交竣工验收报告后开始进入工程接收顺序，承包人应按发包人要求配合完成相关工作。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：按发包人的相关要求执行。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任： / 。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任： / 。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：以实际工程接收证书颁发时间为准。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：按发包人要求进行竣工退场。

10.5.1 (3) 修改为：除了经监理人同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，其余人员、施工设备和临时工程均应撤离施工场地或拆除，包括废弃的施工设备和材料，应按计划撤离施工现场。缺陷责任期满后 28 天内，承包人的人员和施工设备须全部撤离施工场，延后撤离造成发包人增加的费用，由承包人承担。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容： / 。

第 11 条缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：自竣工验收报告列明的工程竣工验收合格之日起计算 24 个月。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后7天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后7天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：质量保修责任书。

11.7.1 质量保修范围和期限：(1) 地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；(2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；(3) 电气系统、给排水管道、设备安装为 2 年；(4) 装修工程为 2 年；

11.7.2 质量保修责任：在保修期限内，保修范围内的工程出现质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。承包人不履行保修义务或者拖延履行保修义务，除按《房

《房屋建筑工程质量保修办法》规定接受建设行政主管部门行政处罚外，发包人视情形课以承包人 1000~5000 元/次的违约金，并有权委托其他单位代其完成，费用从质保金中扣除。

第 12 条竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：在签订合同时约定。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：在签订合同时约定。

第 13 条变更与调整

13.1 发包人的变更权

13.1.1 变更范围：在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

- (1) 发包人提出的变更；
- (2) 不可抗力引起的变更。

除上述范围外的变更责任（包括但不限于设计深度不足、设计错误、缺陷等）由承包人承担。

13.1.2 发包人认为需要对项目建设进行变更，应由监理人书面通知承包人。

13.1.3 监理人认为需要对项目建设进行变更的，应经发包人同意后书面通知承包人。

13.1.4 承包人认为需要对项目建设进行优化变更的，应由监理人报发包人同意后书面通知承包人执行，视为发包人提出的变更。

13.1.5 承包人不应被要求执行下列变更：

- (1) 技术上不可能，或可能带来质量、安全风险的变更；
- (2) 违反法律法规、规范强制性条文的变更。

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照《专用合同条件》13.3.3 条变更估价执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：双方另行协商约定。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

13.3.3.1.1 关于变更估价的约定：在施工图审查合格以后，由于图纸设计深度不足、错误、缺陷等原因造成的变更属于技术变更，费用均由承包人承担，发包人不予支付。由专用条款 13.1.1 约定的变更造成分部分项工程增加新的工程量清单项目，新增项目综合单价的确定方法如下：

(1) 执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《关于发布施行云南省 2020 版建设工程造价计价标准的通知》相关配套定额及云南省现行计价调整文件（若施工期间发布新的政策性文件时，在符合要求的前提下按新发布的文件执行）。

(2) 新增项目的组价原则：

- a. 审定分部分项工程量清单中已有适用的综合单价，按已有的综合单价确定；
- b. 审定分部分项工程量清单中有类似的综合单价的，参照类似的综合单价或抽换、折算后确定；
- c. 审定分部分项工程量清单中没有适用或类似的综合单价，基于成本加利润的原则，按照相关计价依据以及同期材料设备价格（同期材料价格：投标截止日前 28 日当期《红河州建设材料市场价格指导》执行，如该价格指导没有的材料设备，则按照《云南省建设工程材料及设备价格信息（红河州）》执行；如以上两个价格信息都没有对应材料设备价格的，材料设备价格由发包人、监理人、造价咨询单位、承包人四方按认质认价确定）进行组价。对另行组价的新增项目部分的新增项目单价，经监理人、发包人、造价咨询单位审核后进行中期中结算。

(3) 新增项目综合单价及工程量由承包人编制报送，经监理人、造价咨询单位、发包人、第三方审计机构审定后最终确定。

(4) 变更的单价结算=新增项目综合单价×投标报价时的建安工程费下浮率。

13.3.3.1.2 发包人提出的工程设备及主材变更：

- (1) 工程材料及设备变更需经承包人、发包人及监理人共同确认后方可进行更换。
- (2) 当施工过程中发包人提出要求材料及设备发生更换，以材料及设备价格为基础扣除，涉及的清单价格据实调整。

13.3.3.1.3 本项目在合同实施期间，无论市场材料和设备价格涨跌，均不允许进行主材和设备调差

13.3.3.1.4 承包人实施本项目的风险范围包括以下内容，合同价格不作调整：

- (1) 节假日、雨雪天、冬季施工、夜间加班等原因引起的任何风险及费用；
- (2) 办理保函产生的费用；
- (3) 除合同约定承包人必须购买外，承包人自行购买的保险及因此产生的费用；
- (4) 本合同约定的承包人负责协助发包人办理的各种报建、报监、许可及验收手续、现场安全文明环保、对外协调等直至协助发包人办理权证的所有风险及费用；

(5) 发包人提供的基础资料内的地下管线破坏及暗浜修复的风险及费用;

(6) 作为有经验的承包人在投标阶段可以合理预见的其他风险事件。

(7) 二次结构部分已预留钢筋, 不单独计费。

13.3.3.1.5 发生工程量清单漏项、工程量偏差、技术变更造成的费用增减由承包人承担或受益。13.1.1 条约定产生的变更, 造成工程量增减, 工程数量按实际发生并经四方(发包方、监理人、造价咨询方、承包方)共同认可后方可进入结算。工程量的增减价格调整方法按《云南省建筑工程计价标准》DBJ 53/T-61-2020。

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围: _____/_____。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围: _____/_____。

招投标程序及其他约定: _____/_____。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定: _____/_____。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定: ____/____。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.1 市场价格波动是否调整合同价格的约定: 合同工期一年以上(含一年), 且市场价格波动幅度符合第 13.8.3.1 目[材料费价差调整办法]约定的, 按第 13.8.3.1 目[材料费价差调整办法]约定调整合同价格; 第 13.8.3.1 目[材料费价差调整办法]约定的调差条件之外的市场价格波动风险不调整合同价格, 风险费用由承包人自行考虑后纳入签约合同价格中。

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定: 不采用。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定: 采用造价信息进行价格调整。

13.8.3.1 材料费价差调整办法:

可调价差材料: 水泥、钢材(水泥、钢材的具体型号由合同双方在签订合同时约定)。

可调价差材料的价差调整办法如下:

(1) 材料调差的周期: 从实际开工次月起, 每 6 个月进行一次材料费调差, 每 6 个月为一期。

(2) 材料调差的基期价格: 为编制最高投标限价当期的《红河州工程建设材料设备价格信息》不含税价格, 用 A_0 表示;

(3) 材料调差的当期价格: 调价期当月《红河州工程建设材料设备价格信息》对应

的材料不含税信息价格。用 A_n 表示, n 为调差期数。

(4) 材料调差的数量确定方法:

①水泥数量按照实际计量的实体数量, 结合最高投标限价选取定额项对应的定额消耗量和定额配合比计算的各类水泥用量。

②钢材数量按照实际计量的净量。

③参与调差的数量用 N_m 表示, m 为调价周期内材料名称代号。

(7) 材料调差的方法

①如开工时市场价格涨幅或跌幅在 5% (含 5%) 以内, 属于承包人应承担的市场风险, 其价差由承包人承担或受益, 价差不予调整。如开工时市场价格涨幅或跌幅在 5% 以外, 其超出部分的价差由发包人承担或受益。具体调差方法如下:

i. 当 $[|A_n - A_0| / A_0] \leq 5\%$ 时, 不作调差;

当 $[|A_n - A_0| / A_0] > 5\%$ 时, 要作调差。

ii. 当 $A_n > A_0(1+5\%)$ 时, 由发包人承担的价差金额: $[A_n - A_0(1+5\%)] \times N_m$ 。

iii. $A_0(1-5\%) > A_n$ 由发包人受益的价差金额: $[A_0(1-5\%) - A_n] \times N_m$ 。

②价差调整仅针对材料的价差部分进行调整。

③材料调差的计量与工程的同步计量。

(8) 材料价差调整只计取税金。

(9) 造价信息优先使用《红河州工程建设材料设备价格信息》; 若《红河州工程建设材料设备价格信息》没有的, 采用《云南省工程建设材料及设备价格信息》; 若上述造价信息均没有的, 由发包人、监理人、第三方造价咨询机构、承包人四方共同询价后确定。

第 14 条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 合同价格的形式:

14.1.1.1 签约合同暂定总价。暂定签约合同金额为: 人民币 (大写): 壹仟贰佰叁拾伍万伍仟陆佰零贰元陆角 (小写: 12355602.60 元)。(暂定签约合同金额为设计服务费、暂定建筑和安装工程费、教学设备费、其他合同费用 (如有) 之和)。

其中:

1. 设计部分

设计服务费金额为人民币 (大写): 肆拾贰万元整 (小写: 420000.00 元);

2. 施工部分

(1) 建安工程费下浮率 1.8%, 建安工程暂定合同金额为人民币 (大写): 壹仟壹佰

玖拾贰万伍仟柒佰元整（小写：11925700.00元，其中增值税率为9%）；

3. 教学设备部分

教学设备设施费结算：以第三方审计机构审定的教学设备设施费总价进行结算（此费用在批复的预备费中列支，由发包人控制使用）。

注：（1）建安工程暂定合同金额=批复的建筑和安装工程费×（1-中标建安工程费下浮率）。

（2）建安工程最终结算价以工程量清单和设计图纸为基础，按发包人、监理人、造价咨询单位及承包人四方认定的实际完成工程量进行结算，最终结算价=经第三方审计机构审定的建筑和安装工程费总价×（1-建安工程费下浮率）。

（3）本项目以批复的建筑和安装工程费再加上设计服务费作为工程结算最高限价，工程结算价若超过工程结算最高限价，则超过部分作为承包人应承担的风险，发包人按照工程结算最高限价结算，不再额外支付费用；工程结算价小于工程结算最高限价的，则按照合同约定计量、计价原则据实结算。

（4）主要材料价格确定：承包人采购、主材、辅材、安装材料、装饰装修材料、型材等相关材料价格按照实施当月的红河州建设工程材料及设备价格信息执行；红河州价格信息没有的参照云南省价格信息执行；以上价格信息没有的，建设前由建设、施工、监理、造价咨询等单位共同询价书面确定后再行实施。

14.1.1.2 费用确定方式

（1）设计费部分

a. 设计费包含包括但不限于以下费用：

①基础资料收集或采购、现场调查、复核发包人提供的地下管线等基础资料的全部费用。

②标准、规范、文件收集或采购的全部费用。

③施工图设计的全部费用。

④施工图预算（工程量清单方式）编制的全部费用。

⑤配合服务（包括但不限于施工现场的配合、设计文件报审服务、施工及缺陷责任期的设计质量跟踪服务、可能存在的服务期延长等）的全部费用。

⑥税费、安全措施费、保险、利润、管理等全部费用。

⑦投标人自行委托的设计成果的咨询审查费。

⑧提供变更设计（包括多次变更）的费用。

⑨为完成本招标文件规定的任务，承包人已认为有必要计入的其他费用。

b. 设计费为固定包干价，结算时不做调整。

c. 本项目发包人要求承包人以初步设计批复概算进行限额设计。

(2) 建筑安装费施工部分:

a. 合同签订后, 完成弥勒市竹园镇中心幼儿园建设项目施工图范围内的所有土建施工、设备安装等工程内容, 承包人按发包人审核同意且通过施工图审查的施工图编制工程量清单计价模式的施工图预算。编制完成后, 由发包人委托造价咨询机构和监理人进行联合审查后报发包人批准并按承包人中标的下浮率执行。施工过程中按照发包人、造价咨询机构、监理人、承包人共同确定的工程量清单价进行计量支付。此价格一经确定不得再做调整(合同约定的价格调整方式除外), 结算时工程量以实际发生的工程数量为准。最终结算价以第三方审计机构审定为准。

b. 工程量清单及计价文件编制, 执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)、《关于发布施行云南省 2020 版建设工程造价计价标准的通知》相关配套定额及云南省现行计价调整文件(若施工期间发布新的政策性文件时, 在符合要求的前提下按新发布的文件执行)。

c. 材料基准价以红河州工程建设材料价格指导(施工图预算审定通过实施当月的额《红河州建设材料市场价格指导》)执行, 如该价格指导没有的材料, 则按照《云南省建设工程材料及设备价格信息(红河州)》执行。如以上两个价格信息都没有对应材料设备价格的, 材料设备价格由发包人、监理人、造价咨询单位、承包人四方按认质认价确定。

d. 设计变更需报请发包人同意后方可生效, 费用由发包人、监理、造价咨询单位、第三方审计机构审定。在施工过程中接受施工过程造价管理。工程结算时, 工程结算价以发包人委托的造价单位审核后的结果作为初审造价, 但最终以第三方审计机构审定金额为准。

e. 若施工过程中的工程量清单列有专项暂估价的, 其费用的使用和结算按合同条款的规定执行。

(3) 教学设备设施费部分

a. 教学设备设施在施工图设计审查通过后, 由发包人委托的第三方造价咨询机构编制教学设备设施标价的工程量清单, 明确具体的采购数量、项目特征(含型号、技术参数、安装方式等)及品牌后, 由承包人按发包人要求完成采购、试运行、移交以及质保期内的保修等服务(此费用在批复的预备费中列支, 由发包人控制使用)。

b. 施工过程中的结算以第三方造价咨询机构审定的工程量清单项目综合单价结算, 工程量以实际发生的数量计算, 最终的结算以第三方审计机构审定的为准。

14.1.1.3 最终竣工结算价

a. 最终竣工结算价的确定: 工程竣工验收后, 本项目将由第三方审计机构审定竣工结算价。建筑安装费部分按工程总承包单位中标下浮比例优惠后的费率作为最终竣工结算价的依据。即最终竣工结算价=设计服务费+第三方审计机构审定的建筑和安装工程费总价(含安全文明施工费、规费、税金等)×(1-建安工程费下浮率)。

b. 本项目以批复的建筑和安装工程费、其他合同费用（如有）等两项费用之和再加上设计服务费作为工程结算最高限价，最终竣工结算价若超过工程结算最高限价，则超过部分作为承包人应承担的风险，发包人按照工程结算最高限价结算，不再额外支付费用；最终竣工结算价小于工程结算最高限价的，则按照合同约定计量、计价原则据实结算。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：按 13.3.3 条变更估价约定执行。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：发包人视资金到位情况向承包人支付开工预付款，开工预付款的金额最高不超过合同价暂定总价的 20%，须全部用于本项目建设。预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排：预付款用于抵扣进度款及经发包人同意的设备采购预付款，至预付款抵扣完为止；抵扣预付款的时间、比例：分三次抵扣，扣完为止。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：在本项目实施的整个过程中，发包人有权根据资金实际到位情况和工程实际进度支付工程款。

设计：提供全套施工（电子版）后，发包人内向设计人支付设计合同费用的 30%，施工图审查完成后，发包人内向设计人支付设计合同费用的 40%；工程竣工结束后，发包人内向设计人支付设计合同费用的 10%。

施工：完成至总工程量的 30%、50%、80%、100%，拨付所完成工程量 80%的进度款。当工程款拨付至合同价暂定总价的 80%时（含 20%的预付款），发包方暂停付款。工程竣工验收合格，配合发包人完成竣工结算审计后（最终竣工结算价以第三方审计机构审定的结果为准）其余部分一次性无息付清。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：

进度付款申请单应包括的内容：承包人应按照发包人规定的格式及内容编制 10 份申请单，并于各里程碑工程完工前 7 天提交监理人。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：监理人收到承包人提交的进度付款申请单后 3 天内完成审查并报送发包人；发包人收到经监理人审查确认的进度付款申请单后 15 天内完成审批并签发进度款支付证书。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 15 天内完成支付，发包人逾期支付进度款不支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求： / 。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：___/___。

14.5 竣工结算

按合同条款第 14.1.1.3 最终竣工结算价的规定执行。

14.5.2 竣工结算审核

竣工结算资料的格式、内容和份数：根据发包人及监理人要求。承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向工程师提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料。本项目须经国家审计，承包人应无条件配合。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(3)种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：___/___；

(2) ___%的最终竣工结算价；

(3) 其他方式：由承包人自行缴纳，具体缴纳时间及缴纳方式在签订合同时由双方约定。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第(3)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：3%，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第 (2) 目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式：发包人不预留质量保证金。

关于质量保证金的补充约定：___/___。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：最终结清申请单 10 份。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：颁发最终结清证书后 14 天内。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

整体修改为：

- (1) 因发包人原因导致开始工作日期延误的；
- (2) 发包人无正当理由，不按合同约定支付合同价款的；
- (3) 监理人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (4) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：在签订合同时约定

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

(10) 承包人违反与发包人、或授权实际执行发包人管理责任的部门、或其他与工程相关机构签订的质量、安全、文明施工、进度等协议。

(11) 承包人违反与发包人的农民工工资保障、工程资金监管相关要求。

(12) 承包人在投标文件中承诺到岗的项目管理人员必须到岗，否则视为承包人违约；管理人员能力不胜任岗位，被发包人要求更换的，视为承包人违约；

(13) 本项目承包人违反国家、省、市和项目所在地水保、环保相关的法规，造成投诉或项目不能通过环水保验收的。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：自承包人违约行为发现之日起 7 日内。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 出现 15.2.1 (1) 所述情况，发包人对承包人课以 1000~10000 元/次的违约金；

(2) 出现 15.2.1 (2) 所述情况，发包人 can 认为承包人违约，可单方终止合同，承包人提交的履约担保不予退回，若给发包人带来的损失超过履约担保金额的，由承包人负责赔偿。

(3) 出现 15.2.1 (3) 所述情况，发包人可雇用其他人员为其清理，费用由承包人承担，发包人向承包人课以 2000 元/次的违约金。

(4) 出现 15.2.1 (4) 所述情况，发包人向承包人课以 500~5000 元/次的违约金。为发包人带来损失的，承包人还应承担赔偿责任。

(5) 出现 15.2.1 (5) 所述情况，发包人向承包人课以 300~3000 元/台·次（件）的违约金。

(6) 出现 15.2.1 (6) 所述情况，发包人可书面指令承包人加快施工进度，若承包人不能采取有效措施，发包人按照合同条款第 8.7.2 条约定对承包人课以违约金，并有权将其部分工程划给有资质的单位帮其完成，费用由承包人承担。

(7) 出现 15.2.1 (7) 所述情况, 发包人可书面指令承包人返工或修复, 直至通过试验后为止。发包人向承包人课以 2000 元/次的违约金。

(8) 出现 15.2.1 (8) 所述情况, 发包人可雇他人为承包人完成缺陷修复工作, 费用由承包人承担, 发包人向承包人课以质量保证金的 0.3% 以内/次的违约金。

(9) 出现 15.2.1 (9) 所述情况, 发包人向承包人课以 500~5000 元/次的违约金。

(10) 出现 15.2.1 (10) 所述情况, 发包人向承包人课以 500~5000 元/次的违约金。

(11) 出现 15.2.1 (11) 所述情况, 如有发生拖欠工资并给发包人经营管理造成负面影响或造成社会负面影响的, 视为承包人违约。无论何种原因, 若发生工人讨薪事件 (指工人聚集于工地、发包人或发包人关联企业的办公场所、营业场所或物业等场所、向行政管理机构上访, 要求支付薪酬等情况), 发包人有权向承包人课以 1000 元~10000 元/次的违约金; 若讨薪事件给发包人造成重大负面影响的, 发包人有权按暂定合同金额 1%~2%/次要求承包人承担违约责任。

(12) 出现 15.2.1 (12) 所述情况, 按照合同条款第 4.3 和 4.4 条的规定课以承包人违约金。

(13) 因承包人原因导致施工区域内或其他管网、设施设备等损坏的, 由承包人或委托人修复, 并承担其所造成的全部实际损失, 发包人向承包人课以 2000 元/次的违约金。

(14) 达不到合格质量标准, 承包人应负责返工, 返工后仍达不到合格标准, 拆除后重建, 直至达到合格标准通过验收。返工所发生的所有费用及导致的延误违约责任均由承包人承担。经返工或补强后通过验收但造成永久性缺陷的, 由承包人承担消除缺陷的所有费用。

(15) 承包人应尽全力确保工程进度符合发包人要求。工程竣工后, 降效施工、收尾整改、维护、维修、临时设施撤除、清理施工现场应投入发包人认可的足够劳动力、机械资源, 否则视为进度违约, 发包人向承包人课以 1000 元/次的违约金。

(16) 工程档案整理、制作与工程实际、发包人要求严重不同步、不相符, 视为工程质量违约, 发包人向承包人课以 1000 元/次的违约金。

(17) 承包人未授权总承包项目部开展相关工作, 且总承包项目经理协调不力, 导致工程质量、安全、进度及工程其他相关方面受到影响。发包人向承包人课以 1000~10000 元/次的违约金。

(18) 除本工程施工指定的区域以外, 未经发包人及监理人同意, 工程土石方资源不得随意弃料、取料。否则承包人需恢复地形地貌原状高程及合理压实度。发包人向承包人课以 1000~10000 元/次的违约金。

(19) 发包人移交承包人管理的施工区域 (含临时设施占用区域), 承包人未履行管理义务, 导致区域内有未经发包人允许的其他人弃料或取料, 未经允许实施相关内容责

任人无法界定的，由承包人承担违约责任。发包人向承包人课以 1000~10000 元/次的违约金。

(20) 未经发包人允许，承包人将场内土、石料外运挪作他用，发包人向承包人课以 1000~10000 元/次的违约金。

(21) 施工图未达到发包人要求，发包人提出修改意见，承包人仍然未达到要求的，发包人向承包人课以 200~2000 元/次的违约金。

(22) 承包人道路、围挡、施工大门、水电、通信等临时设施建设及维护，承包人未做或未达到发包人要求，则扣除该费用，同时发包人向承包人课以 200~2000 元/次的违约金。

(23) 由于承包人原因造成工程质量事故或其他事故时，应按照实际损失金额向发包人支付赔偿金；如因此造成任何第三人人身、财产损失的，由承包人承担全部责任，包括但不限于直接损失、间接损失、诉讼费、律师费、利息、银行手续费、税费、检验费以及所需的其他费用。

(24) 因承包人违反本合同任何条款及补充合同、附属协议约定，承包人违约金承担的限额为 30% 的暂定合同价。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

除专用合同条件另有约定外，发包人有权基于下列原因，以书面形式通知承包人解除合同，解除通知中应注明是根据第 16.1.1 项发出的，发包人应在发出正式解除合同通知 14 天前告知承包人其解除合同意向，除非承包人在收到该解除合同意向通知后 14 天内采取了补救措施，否则发包人可向承包人发出正式解除合同通知立即解除合同。解除日期应为承包人收到正式解除合同通知的日期，但在第 (5) 目的情况下，发包人无须提前告知承包人其解除合同意向，可直接发出正式解除合同通知立即解除合同：

(1) 承包人未能遵守第 4.2 款[履约担保]的约定；

(2) 承包人未能遵守第 4.5 款[分包]有关分包和转包的约定；

(3) 承包人实际进度明显落后于进度计划，并且未按发包人的指令采取措施并修正进度计划；

(4) 工程质量有严重缺陷，承包人无正当理由使修复开始日期拖延达 28 天以上；

(5) 承包人破产、停业清理或进入清算程序，或情况表明承包人将进入破产和(或)清算程序，已有对其财产的接管令或管理令，与债权人达成和解，或为其债权人的利益在财产接管人、受托人或管理人的监督下营业，或采取了任何行动或发生任何事件(根据有关适用法律)具有与前述行动或事件相似的效果；

(6) 承包人明确表示或以自己的行为表明不履行合同、或经发包人书面通知

其履约后仍未能依约履行合同、或以不适当的方式履行合同；

(7) 未能通过的竣工试验、未能通过的竣工后试验，使工程的任何部分和（或）整个工程丧失了主要使用功能、生产功能；

(8) 因承包人的原因暂停工作超过 30 天且暂停影响到整个工程，或因承包人的原因暂停工作超过 60 天；

(9) 承包人未能遵守第 8.2 款[竣工日期]规定，延误超过 30 天；

(10) 工程师根据第 15.2.2 项[通知改正]发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的。

16.1.2 因承包人违约解除合同后承包人的义务

合同解除后，承包人应按以下约定执行：

(1) 除了为保护生命、财产或工程安全、清理和必须执行的工作外，停止执行所有被通知解除的工作，并将相关人员撤离现场；

(2) 经发包人批准，承包人应将与被解除合同相关的和正在执行的分包合同及相关的责任和义务转让至发包人和（或）发包人指定方的名下，包括永久性工程及工程物资，以及相关工作；

(3) 移交已完成的永久性工程及负责已运抵现场的工程物资。在移交前，妥善做好已完工程和已运抵现场的工程物资的保管、维护和保养；

(4) 将发包人提供的所有信息及承包人为本工程编制的设计文件、技术资料及其它文件移交给发包人。在承包人留有的资料文件中，销毁与发包人提供的所有信息相关的数据及资料的备份；

(5) 移交相应实施阶段已经付款的并已完成的和尚待完成的设计文件、图纸、资料、操作维修手册、施工组织设计、质检资料、竣工资料等；

16.1.3 因承包人违约解除合同后的估价、付款和结算

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

(1) 合同解除后，按第 3.6 款[商定或确定]商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

(2) 合同解除后，承包人应支付的违约金；

(3) 合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

(4) 合同解除后，承包人应按照发包人的指示完成现场的清理和撤离；

(5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣

款项,发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的,按照第 19 条[争议解决]的约定处理。

16.1.4 因承包人违约解除合同的合同权益转让

合同解除后,发包人可以继续完成工程,和(或)安排第三人完成。发包人有权要求承包人将其为实施合同而订立的材料和设备的订货合同或任何服务合同利益转让给发包人,并在承包人收到解除合同通知后的 14 天内,依法办理转让手续。发包人和(或)第三人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

除专用合同条件另有约定外,承包人有权基于下列原因,以书面形式通知发包人解除合同,解除通知中应注明是根据第 16.2.1 项发出的,承包人应在发出正式解除合同通知 14 天前告知发包人其解除合同意向,除非发包人在收到该解除合同意向通知后 14 天内采取了补救措施,否则承包人可向发包人发出正式解除合同通知立即解除合同。解除日期应为发包人收到正式解除合同通知的日期,但在第(5)目的情况下,承包人无须提前告知发包人其解除合同意向,可直接发出正式解除合同通知立即解除合同:

(1) 承包人就发包人未能遵守第 2.5.2 项关于发包人的资金安排发出通知后 42 天内,仍未收到合理的证明;

(2) 在第 14 条规定的付款时间到期后 42 天内,承包人仍未收到应付款项;

(3) 发包人实质上未能根据合同约定履行其义务,构成根本性违约;

(4) 发承包双方订立本合同协议书后的 84 天内,承包人未收到根据第 8.1 款[开始工作]的开始工作通知;

(5) 发包人破产、停业清理或进入清算程序,或情况表明发包人将进入破产和(或)清算程序或发包人资信严重恶化,已有对其财产的接管令或管理令,与债权人达成和解,或为其债权人的利益在财产接管人、受托人或管理人的监督下营业,或采取了任何行动或发生任何事件(根据有关适用法律)具有与前述行动或事件相似的效果;

(6) 发包人未能执行第 15.1.2 项[通知改正]的约定,致使合同目的不能实现的;发包人接到承包人解除合同意向通知后 14 天内,发包人随后给予了付款,或同意复工、或继续履行其义务、或提供了支付担保等,承包人应尽快安排并恢复正常工作;因此造成工期延误的,竣工日期顺延;承包人因此增加的费用,由发包人承担。

16.2.2 因发包人违约解除合同后承包人的义务合同解除后,承包人应按以下约定执行:

(1) 除为保护生命、财产、工程安全的工作外,停止所有进一步的工作;承包人因执行该保护工作而产生费用的,由发包人承担;

- (2) 向发包人移交承包人已获得支付的承包人文件、生产设备、材料和其他工作；
- (3) 从现场运走除为了安全需要以外的所有属于承包人的其他货物，并撤离现场。

16.2.3 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并退还履约担保：

(1) 合同解除前所完成工作的价款；

(2) 承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；发包人付款后，该材料、工程设备和其他物品归发包人所有；

(3) 承包人为完成工程所发生的，而发包人未支付的金额；

(4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；

(5) 按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；

(6) 按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；

(7) 按照合同约定应返还的质量保证金；

(8) 因解除合同给承包人造成的损失。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

16.3 合同解除后的事项

16.3.1 结算约定依然有效

合同解除后，由发包人或由承包人解除合同的结算及结算后的付款约定仍然有效，直至解除合同的结算工作结清。

16.3.2 解除合同的争议

双方对解除合同或解除合同后的结算有争议的，按照第 19 条[争议解决]的约定处理。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：(1) 地震、海啸、火山爆发、泥石流、暴雨（雪）、台风、龙卷风、水灾等自然灾害；(2) 战争、骚乱、暴动，但纯属承包人派遣与雇用的人员由于工程施工原因引起者除外；(3) 空中飞行物体坠落或非发包人、承包人责任造成的爆炸、火灾；(4) 重大社会活动。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 56 天内完成款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：双方约定投保建设工程设计责任险、建筑工程一切险。

建设工程设计责任险的约定：

承包人应以发包人和承包人的共同名义向双方同意的保险人为设计单位投保建设工程设计责任险，保险费用由承包人支付。

建筑工程一切险的约定：

承包人应以发包人和承包人的共同名义向双方同意的保险人投保建筑工程一切险，保险费用由承包人支付，具体要求如下：

a. 适用法律、行政法规规定的，及本专用条款约定的，由承包人负责投保的，依据工程实施阶段的需要按期投保；

b. 在合同执行过程中，新颁布的适用法律、法规规定的，由承包人投保的强制性保险，经发包人同意可变更调整合同价格。

c. 投保内容：本工程工地范围内的建筑、安装工程及用于该工程的材料、机械、设备因自然灾害或意外事故造成的损坏或灭失。

d. 保险金额：本工程工地范围内的建筑、安装工程及用于该工程的材料、机械、设备的实际总价值。

e. 保险期限：自被保险工程在工地动工或用于保险工程的材料、机械、设备运抵工地之时起，至发包人签发完工验收证书或验收合格，或发包人实际占有或使用或接收该工程之时止（以最迟者为准）。

f. 保险受益人：保险受益人为发包人。

g. 承包人从保险人收到的理赔款项，用于保单约定的损失、损害、伤害的修复、购置、重建和赔偿。

h. 承包人在投保项目及其投保期限内，向发包人提供保险单副本、保费支付单据复印件和保险单生效的证明。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：详见 18.1.1。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：承包人应依照法律规定为其履行合同雇用的全部人员办理工伤保险，缴纳工伤保险费，费用由承包人自行承担，发包人不另行支付。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：若承包人购买此项保险，费用由承包人自行承担，发包人不另行支付。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：承包人应根据国家及云南省建设工程相关法律法规购买相关保险。承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内承包人的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。承包人按施工安全规范和采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全，承包人负责所有参与施工人员的人身意外保险；凡施工中发生的一切安全事故，均由承包人负责所发生事故依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费和其他法律规定应当支付的费用和法律规定应当承担的责任，发包人不承担此责任，如因此给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人因此所遭受的全部损失。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：____/____。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

第19条 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：____/____。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：____/____。

争议评审小组成员的确定：____/____。

选定争议避免/评审组的期限：____/____。

评审机构：____/____。

其他事项的约定：____/____。

争议评审员报酬的承担人：____/____。

19.1.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：按通用合同条款。

19.1.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：____/____。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

- (1) 向仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地人民法院起诉。

工程质量保修书

发包人（全称）：弥勒市竹园镇人民政府

承包人（牵头单位全称）：弥勒市弥阳建筑安装工程公司

（成员单位全称）：中述设计集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及合同三方约定的其他项目。具体保修的内容，合同三方约定如下：。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
6. 其他项目保修期限约定如下：1。

质量保修期自竣工验收报告列明的工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出

保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、合同三方约定的其他工程质量保修事项。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（盖章）：弥勒市竹园镇人民政府

法定代表人

或其委托代理人（签字）：段云秋

统一社会信用代码：

地址：云南省红河哈尼族彝族自治州弥勒市 045 乡道

时间：2025.2.26

承包人（牵头单位盖章）：弥勒市弥阳建筑安装工程公司

法定代表人

或其委托代理人（签字）：段友

统一社会信用代码：91532526218032806R

地址：云南省红河州弥勒市弥阳镇吉山北路

承包人（成员单位盖章）：中述设计集团有限公司

法定代表人

或其委托代理人（签字）：段友

统一社会信用代码：91510000309348283G

地址：四川省宜宾市屏山县屏山镇岷江大道中段9号丹山碧水商业步行街负二层1046号

承包人主要管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员	李诗颖	建筑专业设计师	高级工程师	
	李文官	建筑专业设计师	高级工程师	
	刘洪	结构专业负责人	高级工程师	
	严洁	结构专业设计师	高级工程师	
	夏红卫	给排水专业负责人	高级工程师	
	马永付	给水排水、暖通专业设计师	高级工程师	
	项晔	暖通专业负责人	高级工程师	
	彭继来	电气专业负责人	高级工程师	
二、现场人员				
工程总承包项目经理	彭泽欢		高级工程师	
项目副经理				
设计负责人	李顺阳		高级工程师	
采购负责人				
施工负责人	刘学方		工程师	
施工技术负责人	蒋金明		工程师	
造价管理				
质量管理	周云	质量员	工程师	
计划管理				
安全管理				
环境管理				
其他人员	王海兵	施工员	技术员	
	张超	安全员	技术员	
	胡凯	标准员	工程师	
	陈永琼	材料员	技术员	
	徐海东	机械员	技术员	
	孙碧宇	劳务员	技术员	
	段秋兰	资料员	助理工程师	

廉政合同

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，弥勒市竹园镇中心幼儿园建设项目设计施工总承包（EPC）（项目名称）的项目业主弥勒市竹园镇人民政府（以下简称“发包人”）与该项目设计施工总承包单位弥勒市弥阳建筑安装工程公司//中述设计集团有限公司（联合体单位）（以下简称“承包人”），特订立如下合同。

第一条 合同三方的权利和义务

（一）严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规的有关规定。

（二）严格执行弥勒市竹园镇中心幼儿园建设项目设计施工总承包（EPC）（项目名称）合同文件，自觉按合同办事。

（三）合同三方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 发包人的义务

（一）发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品；不得在承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用等。

（二）发包人工作人员不得参加承包人安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受承包人提供的通信工具、交通工具和高档办公用品等。

（三）发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女及其亲属的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（四）不准向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同本合同有关的业务等活动。不得以任何理由要求承包人和相关单位在设计中使用某种产品、材料和设备。

第三条 承包人的义务

（一）承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

（二）承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。

（三）承包人不得以任何理由安排发包人工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(四) 承包人不得为发包人单位和个人购置或提供通信工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一) 发包人及其工作人员违反本合同第一, 二条, 按管理权限, 依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理; 涉嫌犯罪的, 移交司法机关追究刑事责任; 给承包人造成经济损失的, 应予以赔偿。

(二) 承包人及其工作人员违反本合同第一, 三条, 按管理权限, 依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理; 给发包人单位造成经济损失的, 应予以赔偿; 情节严重的, 发包人建议行政主管部门给予承包人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚。

第五条 合同三方约定: 本合同由合同三方或三方上级单位的纪检监察部门负责监督执行。由发包人或发包人上级单位的纪检监察部门约请承包人或承包人上级单位纪检监察部门对本合同执行情况进行检查, 提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同作为弥勒市竹园镇中心幼儿园建设项目设计施工总承包(EPC)(项目名称)主合同的附件, 与主合同具有同等的法律效力, 并同时生效、同时终止。

第七条 本合同一式捌份, 发包人执肆份, 承包人执肆份。

发包人(盖章): 弥勒市竹园镇人民政府

法定代表人

或其委托代理人(签字): 段云枝

统一社会信用代码:

地址: 云南省红河哈尼族彝族自治州弥勒市 045 乡道

日期: 2015.2.26

承包人(牵头单位盖章): 弥勒市弥阳建筑安装工程公司

法定代表人

或其委托代理人(签字):

统一社会信用代码: 91532526218032806R

地址: 云南省红河州弥勒市弥阳镇吉山北路

承包人(成员单位盖章): 中述设计集团有限公司

法定代表人

或其委托代理人(签字):

统一社会信用代码: 91510000309348283G

地址: 四川省宜宾市屏山县屏山镇岷江大道中段 9 号丹山碧水商业步行街负二层 1046 号

安全生产合同

为在弥勒市竹园镇中心幼儿园建设项目设计施工总承包（EPC）合同的实施过程中创造安全、高效的设计编制环境，切实搞好本项目设计施工总承包及后续服务的安管理工作，该项目业主弥勒市竹园镇人民政府（以下简称“发包人”）与设计施工总承包单位弥勒市弥阳建筑安装工程公司//中述设计集团有限公司（联合体单位）（以下简称“承包人”）特此签订安全生产合同：

一、发包人职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、按照“安全第一，预防为主、综合治理”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方的有关安全生产精神。

二、承包人职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规及其他相关安全生产的规定，认真执行合同中的有关安全生产要求。

2、坚持“安全第一，预防为主、综合治理”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、建立健全并落实全员安全生产责任制。从派往项目实施的项目主要负责人到技术人员、生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目主要负责人是安全生产的第一责任人。

4、承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5、承包人参加设计编制人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。现场如出现特种作业无证操作现象时，项目主要负责人必须承担管理责任。

6、所有机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，

保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

7、承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

8、在设计及施工过程中，承包人产生的安全事故，所造成的一切损失均由承包人全部承担。

三、违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

四、本合同作为弥勒市竹园镇中心幼儿园建设项目设计施工总承包（EPC）主合同的附件，与主合同具有同等的法律效力，并同时生效、同时终止。

五、本合同一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人（盖章）：弥勒市竹园镇人民政府

法定代表人

或其委托代理人（签字）：[签字]

统一社会信用代码：

地址：云南省红河哈尼族彝族自治州弥勒市 045 乡道

2015.2.26

承包人（牵头单位盖章）：弥勒市弥阳建筑安装工程公司

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91532526218032806R

地址：云南省红河州弥勒市弥阳镇吉山北路

承包人（成员单位盖章）：中述设计集团有限公司

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91510000309348283G

地址：四川省宜宾市屏山县屏山镇岷江大道中段9号丹山碧水商业步行街负二层1046号

农民工工资支付承诺

为保护民工的合法权益，不拖欠民工工资，本人以法定代表人的资格，郑重承诺：

我单位承建的弥勒市竹园镇中心幼儿园建设项目设计施工总承包（EPC）项目，将保证做到：

1. 按照《中华人民共和国劳动法》规定雇佣和使用民工，工资将直接发放给民工本人，保证不发放给“包工头”。

2. 分包单位雇佣民工的，我单位将要求分包单位按照第1条规定签订劳动合同，并负责督促其按照合同规定及时结支付民工工资。如因我单位未按合同约定与分包单位结清工程款，致使后者拖欠农民工工资的，将由我单位先行垫付欠款。我单位对分包人清偿拖欠民工工资负总责。

3. 如果发生违反规定拖欠或克扣民工工资行为，造成民工上访，及其它突发事件或公共事件，我单位愿意接受甲方的处罚，同时愿意接受建设行政主管部门依照有关规定作出的其它处罚决定。

单位名称：弥勒市弥阳建筑安装工程公司 //

中建设计集团有限公司（联合体单位）（公章）

法定代表人或

委托代理人（签字）

联系电话：

传 真：

地 址：

邮政编码：

2025 年 月 日

履约担保

弥勒市竹园镇人民政府：

鉴于弥勒市竹园镇人民政府（发包人名称，以下简称“发包人”）接受 弥勒市弥阳建筑安装工程公司//中述设计集团有限公司(联合体单位)（承包人名称，以下简称“承包人”）于 2025 年 2 月 8 日参加弥勒市竹园镇中心幼儿园建设项目设计施工总承包（EPC）（二次）（项目名称）的投标。我方愿意就承包人履行与你方订立的合同，向你方提供担保。

1. 担保金额人民币（大写）玖拾捌万捌仟肆佰肆拾捌元整（¥988448.00 元）。

2. 担保有效期自发包人与承包人签订的合同生效之日起至发包人签发工程接收证书之日止。

2. 担保有效期自发包人与承包人签订的合同生效之日起至承包人通过竣工后试验之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内支付。

4. 发包人和承包人按《通用合同条款》第 13 条变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

单位名称：弥勒市弥阳建筑安装工程公司//
中述设计集团有限公司(联合体单位)（公章）

法定代表人或
委托代理人（签字）：

地 址：

联系电话：

传 真：

地 址：

邮政编码：

2025 年 月 日