

合同编号：HSZ-CZCJ-2025-001

景东县花山镇文岗村等 7 个村蚕种厂建设
项目设计施工总承包（**EPC**）

施工总承包合同

发包方：景东彝族自治县花山镇人民政府

承包方：

联合体牵头人：西南交通建设集团股份有限公

司

联合体成员：云南宏图工程设计有限公司

同签订日期：2025 年 6 月 11 日

合同协议书

发包方（甲方）：景东彝族自治县花山镇人民政府

承包方（乙方）：

联合体牵头人：西南交通建设集团股份有限公司

联合体成员：云南宏图工程设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就景东县花山镇文岗村等7个村蚕种厂建设项目设计施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：景东县花山镇文岗村等7个村蚕种厂建设项目设计施工总承包（EPC）

2、工程地点：景东县花山镇文召村、文岔村、文岗村、营盘村四个村

3、工程内容：

总用地面积 5855.84 平方米（约 8.78 亩）；总建筑面积：2171.70 平方米，其中：①新建文召村蚕桑制种厂建筑面积：740.04 平方米；②新建文召种蚕养殖大棚建筑面积：360.64 平方米；③新建文岗种蚕养殖大棚建筑面积：360.64 平方米；④新建营盘种蚕养殖大棚建筑面积：360.64 平方米；⑤新建文岔种蚕养殖大棚建筑面积：349.74 平方米；⑥室外及附属

设施工程：包括场地整理、道路工程、催青室建设工程、催青室冷库大棚工程、制冷厂冷库房建设工程、土石方工程、供水设施工程、污水处理设施工程、供电设施工程、冷库建设及设备购置等。

4、资金来源：申请中央财政衔接推进乡村振兴补助资金 100%。

二、工程承包范围

承包范围：

完成景东县花山镇文岗村等 7 个村蚕种厂建设项目施工图设计、采购、施工等全过程总承包工作。主要包括以下内容：

(1) 设计部分：完成本项目施工图设计及施工过程中的全过程设计服务工作，并提供全套设计成果资料，完成施工图设计的申报、审查等工作，以及整个工程建设过程中的相关后续服务。

(2) 施工部分（含采购）：完成本项目施工图设计范围内全部工程的施工、材料设备采购、安装、调试及缺陷修复等工作，并负责办理建设过程中的相关手续，确保工程通过竣工验收并交付使用。

三、合同工期

270 日历天，其中设计周期 45 日历天，施工工期 225 日历天。（自合同签订之日起算，包含工程设计及工程施工所需的全部工作时间）。

四、质量标准

(1) 设计质量要求：符合国家及行业现行相关规程规

范要求，并确保通过相关部门的审批。

(2) 施工质量要求：符合国家、地方及行业现行工程施工质量验收规范及标准，并一次性验收合格。

五、合同价款及支付方式

(一) 合同价款

1. 签约合同价

1.1 暂定设计费：

设计费费率：2.05%。暂估含税设计费为人民币（大写）：壹拾万零肆佰伍拾元整（小写□：100450.00 元）；不含税人民币（大写）玖万肆仟柒佰陆拾肆元壹角伍分（小写□：94764.15 元）。结算不以建筑安装工程费结算，按费率计算并以其他资金结算为准。

设计费用根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格〔2015〕299 号，参考《工程勘察设计收费标准》（审计价格〔2002〕10 号）的规定，结合实际及自身情况采用固定费率的方式进行投标报价。在项目实施期间，投标报价（即固定费率）均不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

1.2 暂定建筑安装工程费：

建安工程费下浮率为：0.09%；暂定建筑安装工程费人民币（大写）：肆佰捌拾玖万伍仟伍佰玖拾元整（□：4895590.00 元），不含税人民币（大写）：肆佰肆拾玖万壹仟

叁佰陆拾陆元玖角柒分（□：4491366.97 元）；最终建安工程费=业主审定建安工程费×（1-0.09%）。

2. 合同价格形式：合同总价款最终按实际完成工程量及本合同约定的计价规则进行工程结算。

3. 计量计价方式：

①工程量按实结算，采用《《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）、《云南省建筑工程计价标准》（J53/T-61-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）、材料及设备价格根据云南省建设厅、云南省统计局主办的《云南省工程建设材料设备价格信息》及市场询价综合计算、《云南省住房和城乡建设厅关于〈云南省建设工程造价计价标准（2020版）〉发布实施的通知》（云建科〔2021〕15号）、《云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》（云建科函〔2019〕62号）等相关配套定额标准相关政策性调整文件进行取费和计算。

②材料价格确定：参考 2024 年 12 月普洱市《价格信息》以及建筑市场近期类似的建设工程造价和目前物价水平，以及已建类似项目的技术经济指标。

（二）支付方式

1、承包人在施工合同签订并生效后，施工单位进场完成合同工程量的 30%后，业主应向承包人支付合同总价的百

分之 30 作为首次工程款。

项目实施过程中可根据项目实施进度并根据情况据实拨付。当承包人按照施工合同约定完成全部工程施工内容，并经业主或其委托的监理单位验收合格后，乙方提交竣工结算报告、完整的竣工资料及第三方最终审计结果后，业主应向承包人支付审计审定剩余的工程款。剩余审计价的 3%留做工程保证金（工程质量保证期一年），在质量保证期满且无质量问题后 14 天内无息支付。

2、承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：（1）工程进度付款申请单的内容：根据发包人工程进度付款申请表格式内容填写；（2）报送份数的约定：按发包人要求提供；（3）承包人每期申请工程款的时间为达到支付条件后的 7 日内，承包人在申请工程款时应提供当次应收工程款的符合税法规定，发包方财务要求的正规税务发票。

3、进度付款申请单应包括的内容：根据发包人工程进度付款申请表格式内容填写。

（三）质量保证金

质量保证金的扣留与返还：在质量保证金扣留期限内，如工程未出现质量问题或质量问题已得到妥善处理，业主应在质量保证金扣留期限届满后的 14 日内，将质量保证金无息退还给承包人。若在质量保证金扣留期限内发现工程存在

质量问题，且承包人未及时进行修复或修复后仍未达到质量要求，业主有权从质量保证金中扣除相应的维修费用或委托其他单位进行修复，扣除金额以实际发生的费用为准。当维修费用全部从质量保证金中扣除后，如工程在后续仍出现质量问题，承包人仍应承担相应的责任。在质量保证金全部扣除后，若工程在质保期内再次出现因承包人原因导致的质量问题，承包人应负责免费维修或更换，直至满足质量要求，所需费用由承包人承担。

六、双方的权利和义务

（一）甲方权利义务

- 1、提供施工场地，确保施工场地具备施工条件。
- 2、 办理工程建设相关手续，如施工许可证等，协助乙方办理与工程建设有关的其他手续。
- 3、 按照合同约定支付工程款项，对工程进度、质量进行监督检查，及时组织工程验收。
- 4、 协调处理施工现场周边关系，为乙方施工创造良好的外部环境。

（二）乙方权利义务

- 1、负责编制施工组织设计和施工方案，按合同约定的时间和质量标准完成工程施工任务。
- 2、负责施工现场的管理，做好安全文明施工工作，承担因施工造成的安全事故责任及由此产生的费用。

3、接受甲方及监理单位的监督检查，按照甲方及监理单位的要求进行整改。

4、在工程竣工验收合格后，按照国家相关规定和合同约定履行工程质量保修义务。

七、工程变更

1、工程变更须经甲方、设计单位、监理单位及乙方共同确认，并签署书面变更文件后方可实施。

2、因工程变更导致合同价款调整的，按照以下原则进行：

(1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

(2) 合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由乙方提出适当的变更价格，经甲方审核确认后执行。

八、竣工验收

1、工程竣工后，乙方应按照国家有关规定和本合同约定向甲方提交竣工验收申请报告及完整的竣工资料。甲方收到申请报告和竣工资料后，应在 30 个工作日内组织相关部门和单位进行竣工验收。

2、竣工验收合格后，双方应签署竣工验收报告。如验收不合格，乙方应按照验收意见进行整改，整改完成后重新

申请验收，直至验收合格为止。由此产生的费用和延误的工期由乙方承担。

九、质量保修

1、乙方应按照国家相关规定和本合同约定对工程质量进行保修。在质量保修期内，乙方应负责免费维修因施工质量问题导致的工程缺陷和损坏。因使用不当或不可抗力等原因造成的工程损坏，乙方应负责维修，但费用由责任方承担。

2、质量保修期间，乙方应在接到甲方维修通知后 24 小时内响应，7 日内到达现场进行维修。如乙方未能及时履行保修义务，甲方有权另行委托第三方进行维修，由此产生的费用从乙方质量保证金中扣除，不足部分乙方应予以补足。

十、违约责任

1、 甲方违约责任

(1) 若甲方未按照合同约定支付工程款项，乙方有权暂停施工，由此造成的损失由甲方承担。

(2) 若因甲方原因导致工程变更或延误，甲方应承担由此给乙方造成的损失，并相应顺延工期。

2、 乙方违约责任

(1) 若乙方未按照合同约定的开工日期开工或竣工日期竣工，甲方有权解除合同，并要求乙方承担因此给甲方造成的全部损失。

(2) 若工程质量不符合合同约定或国家相关标准，乙方

应负责无偿返工、整改，直至达到合格标准，并承担由此造成的全部费用和损失；因返工、整改导致工期延误的，乙方还应承担逾期竣工的违约责任。

(3) 若乙方未经甲方同意擅自将工程转包或分包给第三方，甲方有权解除合同，因此给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

十一、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、其他条款

1、本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

2、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议内容与本合同不一致的，以补充协议为准。

以下无正文，签署页

发包方（甲方盖章）：景东彝族自治县花山镇人民政府

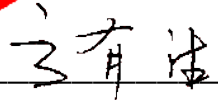
法定代表人（签字）：



签订日期：2025年6月11日

承包人（联合体牵头人）：西南交通建设集团股份有限公司
(公章)

法定代表人（签字）：



签订日期：2025年6月11日

承包人（联合体成员）：云南宏图工程设计有限公司（公章）

法定代表人（签字）：



签订日期：2025年6月11日