

# 昆明空港经济区市政供水工程一期城市管网延伸供水项目泵站正式用电设计、施工一体化（二次）合同

合同编号：KXGT-SZGS-2025-002

项目名称：昆明空港经济区市政供水工程一期城市管网延伸供水项目泵站正式用电设计、施工一体化（二次）

发包人：云南空港新城国有投资开发有限责任公司

承包人：联合体牵头方：云南源盛电力工程有限公司

联合体成员方：爱建信达工程咨询有限公司





## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 云南空港新城国有投资开发有限责任公司

承包人(全称): 云南源盛电力工程有限公司(联合体牵头方)

爱建信达工程咨询有限公司(联合体成员方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就昆明空港经济区市政供水工程一期城市管网延伸供水项目泵站正式用电设计、施工一体化(二次)及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称: 昆明空港经济区市政供水工程一期城市管网延伸供水项目泵站正式用电设计、施工一体化(二次)

2. 工程地点: 项目位于滇中新区直管区。

3. 工程审批、核准或备案文号: 滇中水复【2023】1号。

4. 资金来源: 企业自筹

5. 工程内容及规模: 瓦角村、白汉场、中对龙、八家村、大东冲、新发、张家坡 7 个小组分别新建 7 个泵站，建成后须由附近电源通过新建配套电力线路供电运行。 招标规模约 136 万元。

6. 工程承包范围:

6.1 设计: 负责整个项目供电方案设计工作，能满足所有使用功能需求和施工验收要求的初步设计、施工图设计、提供施工过程中的设计服务、整合深化设计全套成果资料制作及相关后续服务;设计成果同时满足国家、行业规范及当地供电部门的相关要求，并通过供电部门的审核。如遇供电部门供电方案调整或需另行申请新接入方案的情况发生，由承包人负责完成方案报审的全部工作。

6.2 施工(内容包含并不限于): 按经审核确认的设计施工图完成本项目全部工程施工内容，组织验收及协调工作(含停电计划、手续的报审及新建后的安装、调试、直到验收移交产权单位)，负责配合设计方完成整个项目供电方案的审批工作，负责相关检测、验收，保证送电等相关工作，且配合服从发包人的管理协调，最终通过供电部门验收合格、通电。

6.3 其他工作: 按照发包人工作要求，协助、配合发包人办理项目相关行政审批事宜;协助、配合发包人完成项目开工备案、工程验收所需的相关专项检测、竣工验收、工程结算、



竣工决算、产权登记、资产及资料移交等工作。上述工作按项目所在地相关职能主管部门的文件规定执行。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：45 日历天（其中含设计工期 15 天）。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体开工日期以发包人或总监理工程师下发的开工令为准。

## 三、质量标准

3.1 设计：符合国家及行业现行相关标准和规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并须一次通过相关行政主管部门审批；

3.2 施工：符合国家及现行相关质量验收标准的要求，确保工程施工一次性验收合格；

3.3 总承包：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范及相关规定。

注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，按最新执行的规范及标准执行。

## 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同暂定总价（含税）为：人民币 1299906.73 元（大写：壹佰贰拾玖万玖仟玖佰零陆元柒角叁分）。

其中：

（1）设计费：

暂估总价（含税）人民币 45621.73 元（大写：肆万伍仟陆佰贰拾壹元柒角叁分），设计下浮率：22.5%。本项目专业调整系数为 1.2，复杂程度调整系数为 0.85，附加调整系数为 1.0，上述系数不因设计专业不同、复杂程度调整等因素进行更改，在合同执行过程中，以上系数不予调整。

（2）建筑安装工程费：

暂估建安工程费人民币 1254285.00 元（大写：壹佰贰拾伍万肆仟贰佰捌拾伍元整），下浮率：2.20%，安全文明施工费、规费、税金费率不下浮。

合同价格形式：其他价格形式。

## 五、承包人项目经理

承包人项目经理：马宁；

身份证号：370921198412163617；



联系电话: 15126348951;

电子信箱: 119583702@qq.com;

通信地址: 云南省红河哈尼族彝族自治州蒙自市创泰御翠湾1期13栋1单元702室。

设计负责人: 谭凤军;

身份证号: 150429197810083653;

联系电话: 13988599312;

电子信箱: 457998659@qq.com;

通信地址: 黑龙江省大庆高新区新风路4-8号服务外包产业园B-10座411、413、418室。

## 六、组成合同的文件及合同文件及解释合同文件的优先顺序如下

合同文件优先顺序为:

- (1) 合同实施过程中双方书面确认对合同的修改、补充文件或补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 专用合同条款、设计合同条款及附件;
- (5) 招标文件及其补遗书(如有时);
- (6) 经审定的施工图及图纸会审资料、经审批确认的方案;
- (7) 投标函及其附录(如有时);
- (8) 通用合同条款;
- (9) 技术标准和要求;
- (10) 已标价工程量清单或预算书(如有时);
- (11) 发包人结合招标项目实际制订的各种管理实施办法;
- (12) 双方确认的构成合同组成部分的其他文件。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



#### 八、订立时间

本合同于 2025 年 2 月 14 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在云南空港新城国有投资开发有限责任公司订立。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同经双方签字盖章后成立并生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人陆份，承包人执陆份。



发包人：云南空港新城国有投资开发有限责任公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

地 址：云南省昆明市大板桥街道办事处西冲社区文博路印城家苑 18 栋

邮政编码：650000

电 话：0871-63339386



承包人：(联合体牵头方) 云南源盛电力工程有限公司(盖章)

法定代表人或委托代理人：(签字或盖章)

统一社会信用代码：91532522MA6PG4GC9F

地 址：云南省红河州蒙自市文澜镇红寨六组幸福家园

邮政编码：661100

电 话：0873-3660660

传 真：0873-3660660

电子信箱：119583702@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司蒙自银河南路支行

账 号：53050166635800000313



承包人：(联合体成员方) 爱建信达工程咨询有限公司(盖章)

法定代表人或委托代理人：(签字或盖章)

统一社会信用代码：9123060768485599XL

地 址：黑龙江省大庆高新区新风路4-8号服务外包产业园B-10座411、413、418室

邮政编码：163000

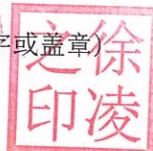
电 话：0459-6046306

传 真：0459-6046306

电子信箱：457998659@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司大庆开发区支行

账 号：23050166425100000881





## 第二部分 设计合同条款

发包人将昆明空港经济区市政供水工程一期城市管网延伸供水项目泵站正式用电设计、施工一体化（二次）任务发包给设计人完成。根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程设计工作质量，经发包人、设计人协商一致，签订本合同，共同遵守。

项目名称：昆明空港经济区市政供水工程一期城市管网延伸供水项目泵站正式用电设计、施工一体化。

建设地点：项目位于滇中新区直管区。

建设内容：瓦角村、白汉场、中对龙、八家村、大东冲、新发、张家坡 7 个小组分别新建 7 个泵站，建成后须由附近电源通过新建配套电力线路供电运行。

合同范围：负责整个项目供电方案设计工作，能满足所有使用功能需求和施工验收要求的初步设计、施工图设计、提供施工过程中的设计服务、整合深化设计全套成果资料制作及相关后续服务；设计成果同时满足国家、行业规范及当地供电部门的相关要求，并通过供电部门的审核。如遇供电部门供电方案调整或需另行申请新接入方案的情况发生，由承包人负责完成方案报审的全部工作。

### 第一条 总则

1、根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关建设工程设计的法律、法规、规章、地方法规、规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托方与设计方就本项目设计事项协商一致，订立合同。

2、本合同由以下部分组成，若各部分在适用上存在不一致或不明确的，以排序在前的解释为准：

- (1) 合同实施过程中双方书面确认对合同的修改、补充文件或补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款、设计合同条款及附件；
- (5) 招标文件及其补遗书（如有时）；
- (6) 经审定的施工图及图纸会审资料、经审批确认的方案；
- (7) 投标函及其附录（如有时）；



- (8) 通用合同条款;
- (9) 技术标准和要求;
- (10) 发包人结合招标项目实际制订的各种管理实施办法;
- (11) 双方确认的构成合同组成部分的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件互相补充和解释,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## **第二条 词语定义**

1、本工程: 昆明空港经济区市政供水工程一期城市管网延伸供水项目泵站正式用电设计、施工一体化。

2、委托人(发包人): 云南空港新城国有投资开发有限责任公司。

3、发包人代表: 由发包人授权的、代表发包人执行本合同并行使发包人权利的人员。但是,涉及合同款支付、工程量确认、开工、停工、复工、设计变更、工程索赔、签证等内容,需要发包人盖章确认。

4、设计人(承包人): 爱建信达工程咨询有限公司。

5、第三方: 是指除发包人、承包人以外,与工程建设有关的主体。

6、设计文件: 指按合同规定,设计人提供的设计过程文件、最终成果及互提资料等文件,载体是纸张,并有相应电子文件及结构计算书。在需要时应有相应材料样板等。

7、施工图设计文件: 施工图设计阶段,设计人提供的最终设计成果,该成果通过了发包人委托的审图机构进行的施工图审查,并已按审查结果修改完善达到了合同要求,载体是图纸,并有相应电子文件。

8、工作配合: 指设计人为工程的实施提供设计服务的过程,包括招标答疑、图纸会审、施工过程中的工程例会、阶段及竣工验收、工程变更的设计确认等有关设计的工作内容。

9、日(天): 指日历天(合同有特别约定的除外)。

10、月: 是根据公历从一个月份中任何一日开始到下一个月相应日期的前一日的时段。

## **第三条 设计工作依据**

- 1、发包人提供的设计条件;
- 2、本合同约定项目的立项批准文件;
- 3、发包人提供的规划建设主管部门对该项目的规划意见及用地红线图;
- 4、发包人提供的项目基础资料;

5、设计过程中政府审批意见，政府或发包人委托或组织的评审机构（会议）提出的或发包人发出的阶段性书面意见，双方来往的各类书面文件、会议纪要等；

6、中华人民共和国国家、地方有关的标准、规范及规程等；

7、合同双方签署的本合同及一切附件和补充文件；

8、有关设计的其它相关文件；

9、鉴于承包人在工程设计上的专业性，承包人对发包人提供的设计资料以及其他指令应尽到审慎审查的义务。

#### **第四条 发包人的权利和义务**

##### **1、组织管理**

（1）发包人有权对设计过程的决策、控制、实施等环节进行监督，控制设计进度，进行中间检查，组织成果审查。

（2）发包人有权检查承包人合同义务的履行情况，对承包人不能履行的，经发包人催告后承包人在催告期满后仍不能履行时，发包人有权解除合同，并由承包人赔偿因此给发包人造成的全部损失。

（3）发包人有权检查承包人项目组的组成和人员到位情况，考核主要人员的工作能力，如因人力、能力不足致使设计不能按计划完成时，有权要求承包人增加或替换相应的技术人员，承包人不得拒绝。

##### **2、设计管理**

（1）发包人有权检查承包人的设计工作是否贯彻执行质量管理体系，是否采取有力的措施进行控制和管理，若否，承包人应按发包人要求健全完善质量管理体系或采取措施。

（2）发包人有权检查承包人是否按发包人要求的进度计划及要求开展设计，是否落实了进度控制的各项措施，未达到要求的，承包人应在发包人规定期限内完成整改。

（3）发包人有权组织审查和确认各设计阶段的设计成果及重大技术方案。

（4）发包人有义务提供本工程设计所需要的基础资料和协调与本项目建设相关技术联络工作。

3、发包人有义务按合同规定支付设计费用。

4、发包人委托的设计咨询单位将依据国家和行业相关规范、规程对全过程设计成果进行控制，保证设计成果质量，并提出优化设计建议、对施工图设计变更进行控制、对设计工作进度进行控制，督促承包人按照设计合同规定提供有关设计文件，满足工程进度要求，并



协调发包人与承包人的关系,承包人应按照发包人委托的设计咨询单位的工作职责及范围接受监督和指导并积极配合。

## **第五条 承包人的权利与义务**

### **1、组织及人员保证**

(1) 承包人应在项目所在地成立设计项目组,并满足本工程提供设计服务和管理的需要。同时应按投标文件要求指定项目负责人、各专业负责人,将设计目标落实到人,承包人应充分考虑设计需要,合理配置专业人员。

(2) 承包人应根据合同规定及发包人要求,建立承包人日常工作程序,并保障其承包人员的工作条件和工作环境。

(3) 组织机构人员列表作为本合同的附件。

### **2、设计管理与实施**

(1) 承包人应保持科学、客观的立场,按照国家有关设计工作的规定、要求和工作惯例,充分运用合理的技能,谨慎而勤奋地开展设计工作。

(2) 承包人应严格执行发包人规定的设计原则、限额、技术标准、功能要求和接口等技术性文件,对设计的完整性、统一性、适时性、经济合理性和技术进步性负责。

(3) 承包人收到发包人提供的工程设计依据文件及设计的基础资料后,应仔细阅读,如发现任何错误、失误或缺陷,应在3日内一次性对资料提出书面意见,否则工期不予顺延。承包人对发包人提供的资料的正确理解负责。

(4) 承包人应尽职地履行合同规定的设计服务。

(5) 承包人必须根据工程设计依据及有关的技术要求、国家有关的设计标准、技术规范、规程完成设计工作,并确保设计质量,以满足发包人各阶段工作的开展。承包人交付的设计文件的内容、时间、份数等在正式签订的合同中约定。

(6) 承包人对设计工作承担全部责任,对完成的设计文件的合法性、合规性、正确性、完备性、可靠性、可操作性、经济性负责,且不得侵犯第三人的相关知识产权权益。发包人或政府部门组织的审查并不减少承包人的以上所有责任。

(7) 承包人应按照发包人制定的计划目标,将进度计划贯彻落实到设计工作中,提出自身的计划安排和进度安排,对设计全过程进行有效控制,切实保证进度目标的顺利实现。

(8) 承包人在设计中应通过有效的多方案技术经济比较,对设计或技术方案进行论证、研究,并采用标准化与模块化设计、严格控制设计变更等措施,进行投资控制。设计的所有

阶段性成果均应包括技术经济分析，未进行技术经济分析的方案，发包人可不予接受，不进行审查。

(9) 承包人应接受发包人对设计文件的预审或组织的审查，设计不完善的应予无条件的修改补充完善。

(10) 承包人应向发包人递交设计工作量（含变更）的清单及设计费支付申请书，报监理、造价单位审核后，报发包人审批后，由发包人直接支付给承包人。

(11) 在施工图设计过程中需要进行二次专业设计的内容，承包人需要全力给予充分配合。

(12) 承包人需要安排专职设计联络人员，按照发包人要求履行参加现场工程例会、协助专业设计工程师解决现场施工过程中的问题等义务。

### 3、其它

(1) 除通过施工图审查的设计文件组成清单内容外，发包人有权根据工程的需要，要求承包人免费增加本工程相关的设计图纸。

(2) 根据设计需要，承包人应积极配合发包人进行专题研究，并将该专题研究的成果运用于本项目中。

(3) 承包人负有技术保密的责任和义务，对于本工程设计的过程文件、科研专题、估算文件以及发包人提供的其他相关资料等，凡是有明确保密要求的，承包人严格控制发放范围，分发要有签收。未经发包人同意不得泄露或转让给第三方，如发生此类问题，承包人承担相应的经济赔偿及法律责任。

设计单位不得违反《中华人民共和国保守国家秘密法》、《中华人民共和国保守国家秘密法实施条例》等法律法规的相关规定，对外泄漏相关保密性资料和数据。

承包人在合同履行过程中应自行注意安全。否则，如出现任何安全事故，由承包人自行负责。

## 第六条 工程设计阶段及进度控制

1、承包人应理解控规、修规设计单位设计思路，保证整个设计过程中设计思路的贯彻，并且完成设计文件的报批工作。

2、承包人应根据合同规定及设计进度的要求，编制设计进度计划和出图计划，以及各阶段中间检查内容、时间、次数和提交的设计文件、图纸，经监理审核、审查、批准后备发发包人后开展后续工作。



3、承包人应严格按照进度计划和出图计划开展和组织设计工作，接受发包人根据合同和工作进度计划进行的各种跟踪、工作检查和协调要求。

4、设计人应提交给发包人的设计资料及文件（以下资料按发包人要求提供，具体提供资料以项目实际为准）：

序 号	资料及文件名称	文件份数	提交日期	有关事宜
1	施工图	12(若发包人有增加套数要求,设计人应按发包人要求数量免费提供)	按发包人要求	根据发包人要求格式还需提供电子文档
2	其他设计成果	按发包人要求	按发包人要求	根据发包人要求格式还需提供电子文档
3	...	...	...	...

5、服务周期要求：

#### **第七条 设计质量控制**

1、承包人应按事前指导、过程控制、成果校核的思路开展设计，在编制设计文件时，应做到设计基础资料齐全；遵守设计工作的原则、程序，正确执行现行的规范；选用方案、系统、设备的技术条件与功能要求相匹配，依据可靠，标准合理，结果准确；使各阶段设计文件的内容和深度符合国家规定，满足发包人的要求。

2、承包人应主动配合发包人对设计工作的全面检查，包括投资控制、设计进度、设计深度、设计质量管理与保证措施、人员到位和投入力量等。对存在的问题，承包人应及时进行整改。

3、承包人应加强设计质量的过程控制，保证每一阶段、不同时段设计工作的质量。

4、在设计过程中，承包人应及时向发包人提交各种方案、建议，以便发包人对此进行审查把关，控制各种方案的可操作性，保证发包人意图和各种决策意见在设计工作中得到贯彻。

5、承包人应接受发包人对方案进行功能、系统、接口等方面的综合平衡，并按意见完成设计、接口界面汇总设计，确保本项目功能、标准的统一和接口衔接。

6、承包人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于承包人人员错误造成事故损失，承包人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和承包人责任大小向发包人支付赔偿金，如造成发包人的损失的，应赔偿发包人实际损失。

## **第八条 投资控制**

1、本项目设计各阶段必须严格控制投资。在保证设计质量的前提下，承包人应严格控制施工图设计的变更。

2、承包人必须进行方案优化工作，在设计变更时必须进行多方案（至少 3 个方案）比选工作。在所有方案比较的过程中，必须进行相应深度的技术经济比较，确保方案的可行性。在确保工程质量的前提下，降低工程投资。

3、承包人有关设计的任何修改、变动或由于修改设计所引起的工艺、技术、材料、设备的变更如引起投资额度的增减须经过发包人审批同意。

4、鼓励承包人人员开展创新设计，对项目建设提出合理建议，包括在设计中采用新技术、新工艺，缩短工期和其它一切能节约投资的措施，深入开展设计方案的技术经济比较及论证工作，促进和不断提高设计水平。

5、承包人必须按合同规定推行标准化、模块化的设计，以提高工作效率、降低设计成本和工程投资。

## **第九条 设计变更**

1、设计变更特指在设计周边条件稳定，经有关方面确认，承包人已据此开始设计并形成设计成果，且设计成果已通过审定后，由于周边条件改变需要设计配合进行的修改。

2、承包人应根据工程需要修改设计，对所承担项目设计的完整性负责。

3、凡由于承包人的设计缺陷或调整引起的变更，承包人应负责修改完善相关设计文件，由此发生的设计变更费用自行承担，设计工期不进行调整。若因设计缺陷致工程投资增加，发包人有权视实际情况，要求承包人进行赔偿。

4、非因承包人原因引起的设计变更部分的设计工期及费用由双方另行协商。

5、任何设计变更均需征得发包人同意，否则由此造成的全部法律责任和经济损失由承包人承担。

## **第十条 工作配合**

工作配合是指承包人为工程的实施提供设计服务的过程，包括但不限于图纸会审、施工过程中的工程例会、阶段及竣工验收、工程变更的设计确认等有关设计的工作内容。



1、承包人工作配合的主要工作如下：

(1) 参与设计图纸的评审，解答有关的问题。

(2) 项目负责人应参加发包人召开的协调会、调度会等相关会议。

(3) 项目施工过程中，需要承包人派出相关承包人员进行现场服务的，承包人相关承包人员需在接到发包人通知后两小时内赶到。

2、无论何种原因造成上述服务期限的延期服务，委托人均不额外支付费用。

### **第十一条 阶段性成果的评审**

1、承包人应按合同规定完成各阶段的设计工作，并交付符合要求的设计成果和技术文件。

2、承包人应配合发包人将设计文件或中间资料报送政府管理部门审查，并按其审查意见修改完善直至通过审查。

3、承包人必须将设计文件提交发包人预审，预审的内容包括但不限于设计的成果文件组成，设计深度，接口是否能够衔接，功能是否平衡，方案是否能够优化，方案是否进行了技术经济比较，设计方案是否可行、可操作。

4、在预审过程中，对承包人提交的设计文件，若出现文件不完整或有明显的设计缺陷，发包人有权退回该不合格部分，承包人应在发包人要求的期限内补充完善合格，承包人应按照发包人要求进行完善修改，直至发包人满意为止。

### **第十二条 分包**

承包人不得进行任何形式的转包。未经发包人的同意，承包人不得进行分包。依法须进行分包的设计内容，必须通过招标方式或其他合法方式确定分包单位，并且承包人与分包人对发包人承担连带责任。承包人有任何形式的转包或未经发包人同意的分包行为，发包人有权解除合同，并按设计费合同暂估金额（含税价）的 30%收取违约金，如违约金不足以补偿发包人所受到损失的，承包人应赔偿发包人遭受的实际损失。

### **第十三条 设计费及支付**

1、设计费具体约定如下：

本项目设计费按包干单价进行计算

1.2 设计费：

1、设计投标报价内容应包括投标人完成发包人所委托项目的所有工作量和提供全套设计成果文件（包括电子版），施工图设计、全部基础资料、参考资料、施工技术要求、施工

现场的配合及后续服务等全部费用,不得以任何理由予以重复,作为投标人投标报价的依据,主要包括:

- (1) 本工程设计的全部费用;
- (2) 所有为本工程设计所必需的专题研究费用、评审费用;
- (3) 施工期间驻现场设计代表及提供变更设计(包括多次变更)等后续服务的费用;
- (4) 因为施工工期的不确定性,施工现场设计服务相应顺延的费用;
- (5) 为完成业主委托规定的任务,投标人认为有必要计入的其它费用。
- (6) 直接成本(现场承包人人员工资、差旅费、补助费及交通费等,用于本项目承包人员人员的其他专项开支等)、间接成本(公司管理人员工资、行政办公费、业务培训费、新技术开发研制费用等)、税金、利润、保险、专家评审费、服务期间的风险等完成本工作所需的全部费用。

2、施工图设计完成后,施工图送相关部门审查至一次审查合格并取得审查合格证,首次审查费用由发包人承担,若由于承包人原因造成的施工图审查不通过所产生的多次审查费用由承包人承担。

3、根据项目实际情况必要时可以请专家对设计进行审查,由此产生的费用由承包人承担,发包人不另行支付。

4、设计过程中承包人范围内有关政府行政审查所需的审查费用明确规定由发包人承担的,则由发包人支付,否则由承包人承担,发包人不再另行支付。

5、若设计过程中,发包人认为有必要组织的设计专题会议,由承包人承担相应的会务费用,发包人不再另行支付。

6、合同金额款的支付方式: **暂估设计费(含税)人民币 45621.73 元(大写:肆万伍仟陆佰贰拾壹元柒角叁分)**,设计下浮率:22.5%。本项目专业调整系数为1.2,复杂程度调整系数为0.85,附加调整系数为1.0,上述系数不因设计专业不同、复杂程度调整等因素进行更改,在合同执行过程中,以上系数不予调整。

(1) 完成正式施工图设计文件,通过审查并经相关部门审核通过后15个工作日内支付至设计费的70%。完成施工期后续服务,初验通过后10个工作日内支付至设计费的80%。最终以发包人委托的第三方造价单位审定设计费用后30日内支付剩余费用。

(3) 设计服务工作最终以发包人委托第三方审计单位审计建安费结果为基数计算支付。若发包人不进行第三方结算审计的,以发包人委托的造价咨询机构审核结果为准。

(4) 若本项目需由发包人上级主管部门审计的(包括但不限于政府审计和评审、上级主管部门的监察、检查等),承包人应无条件同意并接受,承包人不得以合同约定的审计部门不明确、工程已经结算、结算价款已经支付完毕等理由拒绝发包人上级主管部门审计。根据发包人上级主管部门的审计结果,若双方在工程结算中多支付设计费的,对已多付的



设计费，发包人有权要求承包人退还，承包人应在接到发包人书面退还通知之日起【15】日内一次性退还；对于少计且未支付的设计费，发包人按审计结果及时支付少付的设计费。

(5) 每次收款前，承包人应当向发包人提供以承包人名义出具的符合发包人要求的国内合法有效等额增值税专用发票（具体发票形式按发包人财务部门要求提供），否则，发包人有权拒绝发包人有权拒绝付款且无需承担任何责任。

(6) 发包人根据自己资金的筹集情况，保留调整支付方式的权利，设计人应充分理解配合，且不得据此提出任何索赔要求。

(7) 上述费用是承包人完成本合同约定的设计范围内全部工作内容所需的全部费用。设计费的结算不因设计难度的变化、设计变更等任何其他因素调整，设计人不得要求发包人支付其他任何费用。

(8) 设计人根据发包人要求在指定银行开立账户，用于接收发包人付款。若设计人未满足该条件导致支付延迟，责任由设计人承担。

#### **第十四条 违约责任**

##### **1、发包人违约**

(1) 发包人受客观原因的制约，未能履行合同约定的职责的，有责任采取措施消除影响，或与承包人协商变通办法解决。

(2) 在合同履行期间，因发包人自身原因，发包人要求中止或解除合同，如果承包人尚未开始设计工作，发包人不予支付设计费用，已支付的部分应予退还。如已开始设计工作且实际工作量价款少于已付的合同款时，承包人退还差额部分，如实际已完成工作量价款大于已付的合同款时，不足部分由发包人补齐，除此以外发包人无需承担其他责任。

##### **2、承包人违约**

(1) 承包人未按合同规定履行职责的，发包人将保留追究责任人责任的权利。如给发包人造成损失的，承包人应减收或免收设计费，并按发包人所受到的实际损失予以赔偿，承担设计费暂估合同金额（含税价）【10】%的违约金。

(2) 承包人必须按本合同的规定安排项目负责人及各专业负责人，若项目负责人或技术负责人违约的，违约金 5000 元每人每次；若专业负责人违约的，违约金 2000 元每人每次；若其他设计人员违约的，违约金 1000 元每人每次。当出现下列情况之一时，视为设计人的违约行为，发包人有权要求设计人支付上述违约金，并有权要求设计人更换符合项目设计要求的专业设计人员：

一、项目机构主要人员不到位。

二、未经批准，擅自更换主要承包人人员。

三、经核实，合同中承诺安排人员的资历与实际严重不符。

四、所派驻人员不遵守管理要求或者出现不称职行为时，发包人有权要求更换人员。

未经发包人批准，承包人缺席相关会议、配合服务等合同约定的服务，发包人有权对之进行处罚，每出现一次上述违约行为，将处以 2000 元/人/次的违约金。

承包人出现两次以上违约行为的，发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担设计费合同金额（含税价）10%违约责任。

（3）若因承包人原因导致提交的设计成果文件无法通过发包人组织的设计审查，发包人有权发出如下任一指令，承包人必须遵照执行：

1）对不合格部分进行重新设计，由此引起的费用增加和工期延误由承包人承担赔偿责任；

2）解除该不合格部分的合同，发包人将该不合格部分指定分包给其它承包人，并扣除承包人设计费合同金额（含税价）中此部分的设计费用。

无论发包人采用以上任何一种解决方案，承包人均应向发包人支付设计费合同暂估金额（含税价）5%的违约金，情节严重的，发包人有权取消其在此项目进行服务的资格和权利。

（4）承包人在合同有效期内，应当履行合同约定的义务，如因非发包人原因而产生设计质量事故、工期延误或设计缺陷，造成发包人实际损失或虽未发生实际损失但存在可预见的损失，设计人应承担与发包人实际损失或可预见的损失相应的赔偿责任，赔偿金额上限不超过设计合同费用，造成实际损失或可预见的损失达到设计合同费用 20%的，发包人有权单方解除合同。如设计人未按照约定时间交付设计成果，视为违约，违约金为合同暂定价格的千分之一每日，逾期 15 日，则发包人有权单方解除合同且不支付相应的设计费用，设计人还应向发包人支付合同暂定价款的 10%作为违约金。

（5）设计合同签订生效后，承包人无正当理由而又未完全履行合同规定的义务时，发包人可向承包人发出指明其未履行义务的通知。若发包人发出通知后 3 日内未收到满意的书面答复，发包人将有权视情形在发出通知后 15 日内或发包人认为合理的时间内向承包人发



出解除本合同的通知，该通知送达承包人即行终止设计合同，双方按有效的设计工作量结算设计费，但承包人需承担应支付设计费的 10%的违约责任；若由此造成发包人损失时，承包人应赔偿损失，并承担由此而产生的法律责任。

(6) 合同条款中所涉及的对承包人的违约金，承包人均应向发包人提交付款申请前将违约金无条件缴纳完毕，否则付款申请不予审批，或发包人也有权选择从应付款中直接扣除承包人应承担的违约金和损害赔偿。

3、合同双方均应履行保密义务，若由于违约给对方造成损失的，则均应承担赔偿损失并应承担相应的法律责任。

4、在设计文件中承包人不得指定或者变相指定设备、材料的品牌及供应商，若发包人发现出现此种情况，则发包人有权无条件解除合同，并不支付任何设计费用，并有权要求承包人承担设计费合同暂估金额（含税价）5%的违约金，若造成发包人损失的，则应赔偿发包人损失并承担法律责任。

5、若发生承包人不了解现行设计规范、地方性规定及做法导致经修改完善过的设计成果仍无法通过审批造成设计反复及工期延误等其他损失的，承包人应赔偿发包人损失并承担 5000 元/次的赔偿，出现超过 3 次的，发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担设计费合同暂估金额（含税价）10%的违约金，并不支付任何设计费。

6、承包人擅自终止合同的，应返还全部发包人已付款，并按照设计费合同金额（含税价）的 10%向发包人支付违约金。

7、承包人转包或者违法分包的，发包人有权单方解除本协议，并要求承包人承担设计费合同金额（含税价）10%的违约金，并不支付任何的设计费。

8、承包人应确保提供的设计文件不会使发包人受到来自第三方的侵权诉讼或索赔，否则发包人有权解除合同，要求承包人承担设计费合同暂估金额（含税价）【10】%的违约金，并由承包人承担由此而造成的一切损失。

### **第十五条通知送达**

对本合同履行过程中的通知应以书面形式给予，应派人送达或挂号邮寄，或发送电传或传真，发送地址如下：

发包人联系人：王延松

地址：云南省昆明市官渡区大板桥街道滇兴街 1 号空港商务广场 3 号楼 10 楼

联系方式：15987387151

电子邮箱：/

设计人联系人：林大东

地址：黑龙江省大庆高新区新风路 4-8 号服务外包产业园 B-10 座 411、413、418 室

联系方式：13988599312

电子邮箱：457998659@qq.com

各方可以通过给予另一方书面通知来改变上述联系人和联系地址。如发生临时变动，应在变动之日起七日内及时告知对方。如一方未及时履行告知义务，由此给对方造成的损失由违约方承担。

任何文件、通知或其它通讯往来，如以邮寄的方式，在寄出后第三个工作日将被视为已送达，邮政局或递送单位出具的投送收据，将作为有效证明；如以传真的方式，则发送成功后则视为已送达，传真机发送报告将作为有效证明；如以人工送达的方式，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。

#### **第十六条 合同生效、变更、中止、解除和终止**

1、经双方签字盖章后生效；至设计服务期满并结清设计费用时终止。

2、当任何一方提出申请并经双方书面同意后，可对本合同进行变更。要求变更的申请及变更协议必须采用书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

3、对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方协商同意后由法定代表人或授权代理人签署书面文件，作为本合同的组成部分。

4、发包人如果要求承包人全部或部分中止执行设计合同，则应当及时通知承包人，承包人收到通知后应当立即安排停止执行设计工作。

5、当承包人发生法定或者本合同约定可以解除合同的违约行为时，发包人有权解除设计合同并拒绝支付合同费用。

6、双方协商一致，可以解除合同。

7、双方因不可抗力致使合同无法履行，可以解除合同。

#### **第十七条 风险与保险**

1、不可抗力系指不可预见、不可避免、无法克服的情形。

2、遇有不可抗力事件的一方因发生不可抗力事件而影响合同执行时，应在不可抗力事件发生后立即以书面形式通知对方，并应在不可抗力事件发生后 14 天内，提供事件详情及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件。按照事件对



履行合同的影响程度，由双方协商解决是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

3、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

4、承包人的设计人员的安全责任由承包人承担。

### **第十八条 争议及解决**

发包人与承包人在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关部门调解。如不愿和解、调解或者和解、调解不成的，依法向**发包人所在地**人民法院起诉。

### **第十九条 其它**

#### **1 知识产权**

(1) 承包人保证其所提供发包人的全部设计文件不存在任何已知的或潜在的知识产权纠纷，发包人享有设计技术和技术成果的著作权、版权、专利权和使用权（署名权除外），并且可以不受任何阻碍的使用设计文件，承包人应确保发包人不会受到来自第三方的侵权诉讼或索赔，否则发包人有权解除合同，并由承包人承担由此而产生的一切责任。

(2) 承包人可单独或与他人合作出版与本项目设计有关的工程和服务书籍，但如果在本项目设计服务完成或终止五年内出版有关书籍则须得到发包人的同意。

(3) 设计文件中若含有承包人或其它单位的设计专利，承包人应保证发包人在项目范围内可以不受任何阻碍的进行使用，承包人不得以此为由要求发包人再行支付任何费用。

2、履约担保的缴纳及退还：无。

3、本合同未尽事宜，双方可另行协商签署补充协议。

## 第三部分 施工通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。



1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

#### 1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

#### 1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。



1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

#### 1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

### 1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

### 1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

### 1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书 (如果有);
- (3) 投标函及其附录 (如果有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸,并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项 (开工通知) 载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和 (或) 工期延误的,按照第 7.5.1 项 (因发包人原因导致工期延误) 约定办理。

##### 1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后,发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应及时通知监理人。监理人接到该通知后,应附具相关意见并立即报送发包人,发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后,尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

##### 1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的,应经图纸原设计人及审批部门同意,并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人,承包人应按修改或补充后的图纸施工。

#### 1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件,并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人,并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外,监理人应在收到承包人文件后7天内审查完毕,监理人对承包人文件有异议的,承包人应予以修改,并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

#### 1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外,承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件,供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等,均应采用书面形式,并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的,应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的,由此增加的费用和(或)延误的工期由拒绝接收一方承担。

#### 1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式,谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的,应赔偿损失,并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意,承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益,不得向监理人支付报酬。

#### 1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物,承包人应采取合理有效的保护措施,防止任何人员移动或损坏上述物品,并立即报告有关政府行政管理部门,同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施,由此增加的费用和(或)延误的工期由发包人承担。



承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

### 1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其它场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

### 1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的,由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

#### 1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输,其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物;“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 除专用合同条款另有约定外,发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人,承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件,但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意,承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 除专用合同条款另有约定外,承包人为实施工程所编制的文件,除署名权以外的著作权属于发包人,承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件,但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意,承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时,因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任,由承包人承担;因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的,由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外,承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

#### 1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外,未经发包人同意,承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外,未经承包人同意,发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- （1）工程量清单存在缺项、漏项的；
- （2）工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- （3）未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

## **2. 发包人**

### **2.1 许可或批准**

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

### **2.2 发包人代表**

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

### **2.3 发包人人员**

发包人应要求施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

### **2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供**

#### **2.4.1 提供施工现场**



除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

#### 2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- (1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- (2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- (3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；
- (4) 按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

#### 2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

#### 2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

除专用合同条款另有约定外，发包人要求承包人提供履约担保的，发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

#### 2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

#### 2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

## 2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

- (1) 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；
- (2) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；
- (3) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；
- (4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；
- (5) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；
- (6) 按照第6.3款〔环境保护〕约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；
- (7) 按第6.1款〔安全文明施工〕约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；
- (8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；
- (9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；
- (10) 应履行的其他义务。

### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提

交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技



术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

### 3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项〔提供基础资料〕提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的

专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

#### 3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第 10.7 款（暂估价）确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

#### 3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

#### 3.5.4 分包合同价款

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

（2）生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

#### 3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

（1）除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

（2）在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

（3）对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### 3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

### 3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

### 4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

### 4.3 监理人的指示



监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款（商定或确定）约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

#### 4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条（争议解决）约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的,发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止,并由承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

## 5.2 质量保证措施

### 5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

### 5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第7.1款(施工组织设计)约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件,建立完善的质量检查制度,并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示,承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训,定期考核施工人员的劳动技能,严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求,对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验,并作详细记录,编制工程质量报表,报送监理人审查。此外,承包人还应按照法律规定和发包人的要求,进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测,提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

### 5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便,包括监理人到施工现场,或制造、加工地点,或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验,不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的,且经检查检验不合格的,影响正常施工的费用由承包人承担,工期不予顺延;经检查检验合格的,由此增加的费用和(或)延误的工期由发包人承担。

## 5.3 隐蔽工程检查

### 5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检,并经自检确认是否具备覆盖条件。

### 5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项（重新检查）的约定重新检查。

#### 5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

### 5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项（拒绝接收全部或部分工程）约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

### 5.5 质量争议检测



合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

## **6. 安全文明施工与环境保护**

### **6.1 安全文明施工**

#### **6.1.1 安全生产要求**

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款（暂停施工）的约定执行。

#### **6.1.2 安全生产保证措施**

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

#### **6.1.3 特别安全生产事项**

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

#### 6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

#### 6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

#### 6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

除专用合同条款另有约定外，发包人应在开工后28天内预付安全文明施工费总额的50%，其余部分与进度款同期支付。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项（发包人违约的情形）执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.7 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.8 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

#### 6.1.9 安全生产责任

##### 6.1.9.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- （1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- （2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失；
- （3）由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；
- （4）由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

##### 6.1.9.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

#### 6.2 职业健康

##### 6.2.1 劳动保护

承包人应按照国家法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照国家法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高



空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

#### 6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

#### 6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

##### 7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- （1）施工方案；
- （2）施工现场平面布置图；
- （3）施工进度计划和保证措施；
- （4）劳动力及材料供应计划；
- （5）施工机械设备的选用；
- （6）质量保证体系及措施；
- （7）安全生产、文明施工措施；
- （8）环境保护、成本控制措施；
- （9）合同当事人约定的其他内容。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款（施工进度计划）执行。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

### 7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

### 7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

- （1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- （2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- （3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- （4）发包人未能在计划开工日期之日起7天内同意下达开工通知的；
- （5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；
- （6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；



(7) 专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2 项（施工进度计划的修订）执行。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

#### 7.8 暂停施工

##### 7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第 7.8.4 项（紧急情况下的暂停施工）执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

#### 7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后 84 天内仍未复工的，视为第 16.2.1 项（承包人违约的情形）第（7）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

#### 7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

#### 7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理。

#### 7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

#### 7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款（变更的范围）第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权

提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项〔因发包人违约解除合同〕执行。

#### 7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

#### 7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

### 7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

## 8. 材料与设备

### 8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前 30 天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第 7.2.2 项〔施工进度计划的修订〕约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

### 8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，



发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

### 8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款（发包人违约）约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

#### 8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

#### 8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

#### 8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3）经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4）发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

##### 8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

## 8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

- (1) 基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- (2) 发包人要求使用替代品的；
- (3) 因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

(1) 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

(2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

(3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；

(4) 替代品与被替代产品的价格差异；

(5) 使用替代品的理由和原因说明；

(6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定价格。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

### 8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。



#### 8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

#### 9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

#### 9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

#### 9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- （1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- （2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- （3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- （4）改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- （5）改变工程的时间安排或实施顺序。

#### 10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

### 10.3 变更程序

#### 10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

#### 10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

#### 10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款〔变更估价〕约定确定变更估价。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

- (1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- (2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- (3) 变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定变更工作的单价。

#### 10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

### 10.5 承包人的合理化建议



承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款（变更估价）约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

#### 10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

#### 10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定：

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：承包人按照第10.7.1项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第1种方式确定暂估价项目。

#### 第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

#### 10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计

算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

- （1）工作名称、内容和数量；
- （2）投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- （3）投入该工作的材料类别和数量；
- （4）投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- （5）其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

#### （1）价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0 \left[ A + \left( B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \dots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中： $\Delta P$ ——需调整的价格差额；

$P_0$ ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

$A$ ——定值权重（即不调部分的权重）；



$B_1; B_2; B_3 \dots B_n$  ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3} \dots F_{tn}$  ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03} \dots F_{0n}$  ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

#### （2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

#### （3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款〔商定或确定〕执行。

#### （4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

(2) 材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格,按以下风险范围规定执行:

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的:除专用合同条款另有约定外,合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时,或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时,其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的:除专用合同条款另有约定外,合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时,材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时,其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的:除专用合同条款另有约定外,合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过 $\pm 5\%$ 时,其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对,发包人确认用于工程时,发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可,作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对,承包人自行采购材料的,发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的,可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格,该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时,按规定调整合同价格。

第 3 种方式:专用合同条款约定的其他方式。

#### 11.2 法律变化引起的调整

基准日期后,法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款(市场价格波动引起的调整)约定以外的增加时,由发包人承担由此增加的费用;减少时,应从合同价格中予以扣减。基准日期后,因法律变化造成工期延误时,工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整,合同当事人无法达成一致的,由总监理工程师按第 4.4 款(商定或确定)的约定处理。

因承包人原因造成工期延误,在工期延误期间出现法律变化的,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

#### 1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整 and 确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款（市场价格波动引起的调整）约定执行。

#### 2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整 and 确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款（市场价格波动引起的调整）、因法律变化引起的调整按第11.2款（法律变化引起的调整）约定执行。

#### 3. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期7天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项（发包人违约的情形）执行。

#### 12.2.2 预付款担保



发包人要求承包人提供预付款担保的,承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保,专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式,具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前,承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后,预付款担保额度应相应减少,但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据,由合同当事人在专用合同条款中约定。

#### 12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外,工程量的计量按月进行。

#### 12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外,单价合同的计量按照本项约定执行:

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告,并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人,以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的,有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测,并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的,监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的,承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量,据此计算工程价款。

#### 12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外,按月计量支付的总价合同,按照本项约定执行:

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告,并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人,以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的,有权要

求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项(计量周期)的约定与计量周期保持一致。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- (2) 根据第10条(变更)应增加和扣减的变更金额；
- (3) 根据第12.2款(预付款)约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- (4) 根据第15.3款(质量保证金)约定应扣减的质量保证金；
- (5) 根据第19条(索赔)应增加和扣减的索赔金额；
- (6) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- (7) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

##### (1) 单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项(单价合同的计量)约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

##### (2) 总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项（总价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项（支付分解表）及第12.4.2项（进度付款申请单的编制）的约定向监理人提交进度付款申请单。

#### （3）其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条（争议解决）的约定处理。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

（3）发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

#### 12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

#### 12.4.6 支付分解表

##### 1. 支付分解表的编制要求

（1）支付分解表中所列的每期付款金额，应为第12.4.2项（进度付款申请单的编制）第（1）目的估算金额；



(2) 实际进度与施工进度计划不一致的, 合同当事人可按照第 4.4 款〔商定或确定〕修改支付分解表;

(3) 不采用支付分解表的, 承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表, 用于支付参考。

## 2. 总价合同支付分解表的编制与审批

(1) 除专用合同条款另有约定外, 承包人应根据第 7.2 款〔施工进度计划〕约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解, 编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内, 将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

(2) 监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批, 经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

(3) 发包人逾期未完成支付分解表审批的, 也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的, 则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

## 3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外, 单价合同的总价项目, 由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解, 形成支付分解表, 其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

## 12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

# 13. 验收和工程试车

## 13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定, 承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外, 分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的, 承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的, 应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求, 但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收, 也未提出延期要求的, 承包人有权自行验收, 监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的, 不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

## 13.2 竣工验收

### 13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

- (1) 除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；
- (2) 已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；
- (3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

### 13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送给发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

#### 13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

#### 13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

（1）具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前48小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车



提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

(2) 具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

#### 13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

#### 13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

### 13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款（竣工验收）的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

### 13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款（提前交付单位工程的验收）的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款（缺陷责任期）约定进行修复。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- （1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- （3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- （4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- （5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

#### 13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

## 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外,承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单,并提交完整的结算资料,有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外,竣工结算申请单应包括以下内容:

- (1) 竣工结算合同价格;
- (2) 发包人已支付承包人的款项;
- (3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外;
- (4) 发包人应支付承包人的合同价款。

#### 14.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条款另有约定外,监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批,并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的,有权要求承包人进行修正和提供补充资料,承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的,视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单,并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外,发包人应在签发竣工付款证书后的14天内,完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的,按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金;逾期支付超过56天的,按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的,对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议,并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核,或按照第20条(争议解决)约定处理。对于无异议部分,发包人应签发临时竣工付款证书,并按本款第(2)项完成付款。承包人逾期未提出异议的,视为认可发包人的审批结果。

#### 14.3 甩项竣工协议



发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款（竣工结算申请）及14.2款（竣工结算审核）的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

（2）发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

（3）承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条（争议解决）的约定办理。

### 15. 缺陷责任与保修

#### 15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

#### 15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

### 15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- （1）质量保证金保函；
- （2）相应比例的工程款；
- （3）双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第(1)种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

#### 15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请退还保证金。

发包人在接到承包人退还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金退还给承包人。对退还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金退还承包人，逾期未退还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人退还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的退还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、退还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

#### 15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：



(1) 保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

(2) 保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

(3) 因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

#### 15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可以口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

#### 15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

#### 15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；

(3) 发包人违反第10.1款(变更的范围)第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的;

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的;

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的;

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的;

(7) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的;

(8) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第(7)目以外的违约情况时,承包人可向发包人发出通知,要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的,承包人有权暂停相应部位工程施工,并通知监理人。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和(或)延误的工期,并支付承包人合理的利润。此外,合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外,承包人按第16.1.1项(发包人违约的情形)约定暂停施工满28天后,发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的,或出现第16.1.1项(发包人违约的情形)第(7)目约定的违约情况,承包人有权解除合同,发包人应承担由此增加的费用,并支付承包人合理的利润。

#### 16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的,发包人应在解除合同后28天内支付下列款项,并解除履约担保:

- (1) 合同解除前所完成工作的价款;
- (2) 承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款;
- (3) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项;
- (4) 按照合同约定在合同解除前应支付的违约金;
- (5) 按照合同约定应当支付给承包人的其他款项;
- (6) 按照合同约定应退还的质量保证金;
- (7) 因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- （1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- （2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- （3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- （4）承包人违反第8.9款（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- （5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- （6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；
- （7）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- （8）承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（7）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项（承包人违约的情形）第（7）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。



#### 16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

（1）合同解除后，按第 4.4 款（商定或确定）商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

（2）合同解除后，承包人应支付的违约金；

（3）合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

（4）合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

（5）发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

#### 16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

#### 16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第 4.4 款（商定或确定）的约定处理。发生争议时，按第 20 条（争议解决）的约定处理。

## 17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

## 17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

## 17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款（商定或确定）商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

- (1) 合同解除前承包人已完成工作的价款;
- (2) 承包人为工程订购的并已交付给承包人, 或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款;
- (3) 发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用, 或因不能退货或解除合同而产生的损失;
- (4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用;
- (5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项;
- (6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项;
- (7) 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外, 合同解除后, 发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

## **18. 保险**

### **18.1 工程保险**

除专用合同条款另有约定外, 发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险; 发包人委托承包人投保的, 因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

### **18.2 工伤保险**

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险, 并为在施工现场的全部员工办理工伤保险, 缴纳工伤保险费, 并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险, 并为其履行合同的全部员工办理工伤保险, 缴纳工伤保险费, 并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

### **18.3 其他保险**

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费, 包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员, 具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外, 承包人应为其施工设备等办理财产保险。

### **18.4 持续保险**

合同当事人应与保险人保持联系, 使保险人能够随时了解工程实施中的变动, 并确保按保险合同条款要求持续保险。



### 18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

### 18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

### 18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

## 19. 索赔

### 19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

(4) 在索赔事件影响结束后28天内, 承包人应向监理人递交最终索赔报告, 说明最终要求索赔的追加付款金额和(或)延长的工期, 并附必要的记录和证明材料。

#### 19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下:

(1) 监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的, 有权要求承包人提交全部原始记录副本;

(2) 发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内, 由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的, 则视为认可承包人的索赔要求;

(3) 承包人接受索赔处理结果的, 索赔款项在当期进度款中进行支付; 承包人不接受索赔处理结果的, 按照第20条(争议解决)约定处理。

#### 19.3 发包人的索赔

根据合同约定, 发包人认为有权得到赔付金额和(或)延长缺陷责任期的, 监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书, 发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的, 丧失要求赔付金额和(或)延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内, 通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

#### 19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下:

(1) 承包人收到发包人提交的索赔报告后, 应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料;

(2) 承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内, 将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的, 则视为对发包人索赔要求的认可;

(3) 承包人接受索赔处理结果的, 发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期; 发包人不接受索赔处理结果的, 按第20条(争议解决)约定处理。

#### 19.5 提出索赔的期限

(1) 承包人按第 14.2 款〔竣工结算审核〕约定接收竣工付款证书后,应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

(2) 承包人按第 14.4 款〔最终结清〕提交的最终结清申请单中,只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

## **20. 争议解决**

### **20.1 和解**

合同当事人可以就争议自行和解,自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件,双方均应遵照执行。

### **20.2 调解**

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,调解达成协议的,经双方签字并盖章后作为合同补充文件,双方均应遵照执行。

### **20.3 争议评审**

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则,并按下列约定执行:

#### **20.3.1 争议评审小组的确定**

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员,组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外,合同当事人应当自合同签订后28天内,或者争议发生后14天内,选定争议评审员。

选择一名争议评审员的,由合同当事人共同确定;选择三名争议评审员的,各自选定一名,第三名成员为首席争议评审员,由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定,或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外,评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

#### **20.3.2 争议评审小组的决定**

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则,充分听取合同当事人的意见,依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等,自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定,并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

#### **20.3.3 争议评审小组决定的效力**



争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- （1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向有管辖权的人民法院起诉。

#### 20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

## 第四部分 施工专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理服务单位：

名 称：正博星元工程管理咨询有限公司（一标段）、云南青山项目管理有限公司（二标段）、浙江工正工程管理有限公司（三标段）。

###### 1.1.2.10 第三方造价咨询单位：

名 称：昆明博扬工程造价咨询有限公司。

#### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：无。

1.1.3.9 永久占地包括：无。

1.1.3.10 临时占地包括：无。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、国务院《建设工程质量管理条例》、国务院《建设工程安全生产管理条例》、建设部 2001 年第 89 号令《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》、七部委 2003 年第 30 号令《工程建设项目施工招标投标办法》、中华人民共和国建设部令第 16 号（2014）《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》及财建[2004]369 号文、《云南省建筑市场管理条例》等国家及地方相关法律法规。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268—2008）、《昆明市市政排水管道和附属构筑物设计、安装图集》（2013 版）、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82—2012）、

JGJ46-2005《施工现场临时用电安全技术规范》、JGJ146-2013《建设施工现场环境与卫生标准》、《建设工程文件归档规范》GB/T50238-2014、建办质[2018]31号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》、昆明市人民政府令第83号；《昆明市建设工程项目施工现场安全监督管理办法》、昆明市人民政府令第84号《昆明市建设工程文明施工管理办法》及国家、省、市现行工程建设标准，确保一次性验收合格。

**合同履行过程中，若发布或施行新的法律、法规及政策性文件、标准、规范的，按新的法律、法规及文件执行。**

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：∕；

发包人提供国外标准、规范的份数：∕；

发包人提供国外标准、规范的名称：∕。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：∕。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件优先顺序为：

(1) 合同实施过程中双方书面确认对合同的修改、补充文件或补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 专用合同条款及附件；

(5) 招标文件及其补遗书（如有时）；

(6) 经审定的施工图及图纸会审资料、经审批确认的方案；

(7) 投标函及其附录（如有时）；

(8) 通用合同条款；

(9) 技术标准和要求；

(10) 已标价工程量清单或预算书（若有时）；

(11) 发包人结合招标项目实际制订的各种管理实施办法；

(12) 双方确认的构成合同组成部分的其他文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：按发包人要求；

发包人向承包人提供图纸的数量：按发包人要求；



发包人向承包人提供图纸的内容：批准实施的施工范围内所需图纸。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、施工总进度计划、施工技术措施、安全备案资料、相关方案、签证记录、工作联系单、结算资料及竣工验收资料等工程所需所有资料；

承包人（联合体）对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于承包人错误给发包人造成工程质量事故损失或其他损失，承包人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和承包人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金按建设工程设计保险条例执行。

承包人提供的文件的期限为：按照发包人相关规定；

承包人提供的文件的数量为：六份（发包人有额外要求的，按发包人要求免费提供）；

承包人提供的文件的形式为：纸质文件（需提供电子版）；

发包人审批承包人文件的期限：按照发包人要求办理。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人项目部；

发包人指定的接收人为：项目经理或发包人项目部资料员。

承包人接收文件的地点：发包人项目部；

承包人指定的接收人为：项目经理或承包人项目资料员。

监理人接收文件的地点：发包人项目部；

监理人指定的接收人为：总监理工程师或监理人项目部资料员。

### 1.10 交通运输

#### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：双方协商。

#### 1.10.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：按各项目的施工红线界定。。

### 1.10.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：无。

关于场外交通和场内交通边界的约定：按施工红线界定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：无。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅用于本项目。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅用于本项目。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人自行承担。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：中标下浮率不调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：不论工程量发生何种变化，中标下浮率不调整。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

姓 名：王延松；

联系电话：15987387151；

电子信箱：/；

通讯地址：云南省昆明市官渡区大板桥街道滇兴街1号空港商务广场3号楼10楼；

发包人对发包人代表的授权范围如下：根据发包人管理规定。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：按通用条款执行。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：实际以发包人提供为准，施工场地具备施工条件的其它要求由承包人负责。

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：发包人协助承包人申请相应的水源点、电源点，发包人确保水源点、电源点接至项目红线周边。水源点、电源点开通的相关费用由发包人承担，表后至使用点的水电相关费用由承包人承担。水电使用费用由承包人缴纳，设备管护费用由承包人承担。

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：发包人协助承包人负责开通，开发区域规划红线外的进场通道由发包人承担相关费用，开发区域规划红线内的进场通道由承包人承担相关费用。进场通道的维护由承包人负责并承担相关费用。

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：发包人协助承包人收集，如发包人向承包人提供施工现场内地下管线和地下设施等有关资料（如有）的，资料仅供承包人参考，承包人应对参考资料的理解、分析和推理负责，并有义务核查资料，自行获得或自行委托有资质的单位提供施工所需的全部细节资料，相关费用由承包人承担。

（5）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：根据情况适时办理。

（6）水准点与座标控制点交验要求：根据监理通知现场交验。

（7）图纸会审和设计交底时间：以发包人书面要求为准。

（8）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：按通用条款执行。

（9）双方约定发包人应做的其他工作：协助承包人办理施工所需的证件、批件和临时用地、占道、停水、停电等手续。

（10）若移交时因发包人原因导致现场施工场地不满足施工条件的，发包人可委托承包人负责协调实施，相关费用由发包人承担，最终结算以发包人委托的第三方结算审计单位审定金额为准。若发包人不进行第三方结算审计单位审定的，以发包人委托的第三方造价咨询单位审核结果为准。

#### 2.4.3 发包人委托承包人办理的工作：/。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。



发包人是否提供支付担保：√。

发包人提供支付担保的形式：√。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：合格，确保达到国家现行规定验收的相关规范要求，并按昆明档案馆及相关单位管理规定，提供合格的全套技术资料和竣工图。

承包人需要提交的竣工资料套数：一式六套（原件二套）及电子版。符合要求的工程档案中应含归档声像资料（所有归档文件都需扫描制作成电子档）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 28 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质及电子版。发包人和承包人的资料统一由承包人整理，工程竣工验收后承包人应按规定报送符合要求的建设工程档案移交档案馆。

#### 3.1.2 承包人应履行的其他义务：

（1）应提供计划、报表的名称及完成时间：根据发包人工程管理办法和监理人细则规定定期向监理工程师及工程师提交行之有效的工程进度计划及相应进度统计报表（包括但不限于当月完成的工程量报表、下月的施工进度计划安排、质量安全报表、资金使用计划表）等工程管理资料。

（2）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由承包人负责并承担费用。

（3）向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：无。

（4）需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：承包人遵守昆明市政府各相关主管部门的管理规定，按规定办理相关手续，并以书面形式通知发包人，承包人承担由此发生的全部费用。

（5）已完成工程成品保护的特殊要求及费用承担：由承包人承担。

（6）施工场地清洁卫生的要求：严格按云南省、昆明市相关要求执行，施工完成任务后做到人场清，现场布置，机械材料堆放等问题以批准的施工组织设计为准。并按环评要求做好环境保护工作，避免扬尘废水废渣污染，费用已包含在工程合同价中。若文明施工不达

标，自愿向发包人交纳违约金【3000】元/次。承包人车辆经过的路面应采取必要措施保证不扬尘。弃土问题按当地政府规定办理。

(7) 关于解决本工程农民工权益保障的机制保证：按省市相关规定执行；鉴于现阶段有资质的劳务企业数量较少，若本工程使用零散用工行为，视为承包人直接用工，承包人必须依法与每个工人签订劳动合同。对于承包人非法用工侵犯农民工权益，农民工的劳动生活条件没有得到依法保障的，如出现克扣拖欠工资，农民工上访事件等行为，承包人向发包人支付1万元的违约金（妥善解决恶意上访的除外），上访事件超过【3】次的，发包人有权单方解除合同，要求承包人承担合同暂定金额（含税价）【5】%的违约金（妥善解决恶意上访的除外），并承担由此造成的全部损失。发包人有权替承包人向农民工支付拖欠的工资，支付的工资从应付工程款中抵扣。由此造成的全部法律责任和经济损失由承包人承担，承包人不得据此向发包人提出任何异议。（但是上述约定并不意味着免除承包人任何应付农民工劳务工资的责任，承包人不得以此拒付劳务工资）。

(8) 承包人结合项目推进情况，按照监理人要求向发包人提供管理人员、专业技术人员、特殊工种人员的上岗证及有关设备合格证年审证等证件。承包人如逾期未提供人员上岗证等证件，承包人需向发包人缴纳【1000】元/人/次的违约金，且每延期一天追加违约金【500】元/人/次；每缺一台设备的合格证年审证，承包人需向发包人缴纳【1000】元/台次的违约金。承包人必须严格按照国家及相关行业规定，本项目全部参与人员必须具有相应的执业资格证，特殊工种必须切实做到持证上岗，以备随时查验。首次发现无证上岗人员每人次处以【1000】元/人/次的违约金，并驱逐出场；第二次再发现无证上岗人员，发包人有权终止该施工合同，承包人自行承担由此产生的一切后果。

(9) 承包人在开工前编制详细的施工组织设计，报监理人及发包人审批，施工组织设计应包括：施工技术方案；质量保证措施；施工主要工序；安全文明施工保证措施；工期保证措施；施工进度计划；劳动力安排和材料投入计划及其保证措施；施工机械投入；项目经理及项目管理人员配置；施工总平面图等内容。承包人如逾期未完成编制及合格文件的报送工作，每次承包人须向发包人交纳【1000】元的违约金，且每延期一天追加【500】元的违约金。

(10) 双方约定承包人应做的其它工作：如有发生，由双方协商处理。

(11) 施工用水费、电费，均由承包人承担（不满足三通一平条件的，施工用水、用电费用以施工现场签证为准）。

3.2.1 项目经理：

姓 名：马宁

身份证号：370921198412163617

建造师执业资格等级：二级

建造师注册证书号：云 2532012202278843

安全生产考核合格证书号：云建安 B（2023）9222038

职称：助理工程师

联系电话：； 15126348951 ；

电子信箱：119583702@qq.com ；

通信地址：云南省红河哈尼族彝族自治州蒙自市创泰御翠湾 1 期 13 栋 1 单元 702 室 。

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表公司负责本工程承包范围的项目管理工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间及要求：在工程施工期间，项目经理、技术负责人必须驻守施工现场。除此之外，还应执行《云南省人民政府关于进一步规范国家投资工程建设项目招标投标加强政府投资项目管理规定》（云政发【2015】57 号）的相关规定：实行项目负责人、项目总监、主要技术负责人压证施工制度。投标文件承诺的上述人员的执业资格证书原件，须在合同签订前由承包人提供给项目发包人，合同标的主体工程完工后方予退还。

承包人确定的项目经理、拟派人员，应按规定将上述人员的执业资格证书原件，须在开工前 30 日提供给项目业主，项目的主体工程完工后方予退还。

承包人项目经理未按投标文件要求到位，或承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按照发包人要求更换项目经理，并承担每次【5】万元/次的违约金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人的项目经理、技术负责人离开工地，应经监理工程师批准同意，否则承担【1】万元/次的违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人将向发包人支付每次【5】万元的违约金。

允许更换项目经理的条件：

1) 不可抗力导致项目经理不能履职的；



- 2) 身体原因无法坚持在施工现场履职的(需提供二级甲等及以上医院出具的证明材料);
- 3) 非承包人原因工程项目延期开工或停工时间达三个月以上的;

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承担【5】万元/次的违约金。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 开工前7天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 承担【5】万元的违约金。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 承包人必须向发包人提出书面申请, 应经总监理工程师批准, 经发包人审核通过后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 承包人将向发包人支付【5】万元/人/次的违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 承担【1000】元/次的违约金。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括: 按法律法规要求办理。

主体结构、关键性工作的范围: 按相关法律法规的规定执行。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括: 未经发包人批准, 承包人不得擅自分包。

其他关于分包的约定: ∟。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定: ∟。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间: 工程开工之日起至工程竣工验收移交后。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保: 是

承包人提供的履约担保方式: 现金、银行保函等。

履约担保的缴纳时间: 发包人第一次付款前提交履约担保。

担保金额: 合同暂定金额(含税)的10%。

履约担保的退还：工程竣工验收后 15 日内无息退还，若非承包人原因项目完工后一年内未能办理竣工验收的，履约担保在完工验收后满一年一次性无息退还。

双方约定的其他担保事项：若承包人不按约定向发包人提交合同暂定总价10%履约担保，发包人有权解除合同，由此对发包人造成的损失由承包人承担。

此外，发包人可将有关情况报建设行政主管部门，由建设行政主管部门依照有关法律、法规给予承包人相应处罚，并作不良市场行为记录。

承包人应保证履约担保在竣工验收合格移交前一直有效。如果承包人提交的履约担保有明确的有效时间，当合同工程的竣工日期发生延期时（不论何种原因），承包人应在收到发包人通知后7天内重新提交一份等金额的履约担保，新履约担保的有效期限应符合发包人的要求，否则，发包人有权顺延支付后续工程款项。

合同履行期间，如承包人存在任何违约行为，发包人有权从履约担保中直接扣除承包人给发包人造成的损失（包括但不限于违约金、损害赔偿金等），不足部分有权继续追偿；如因承包人违约导致发包人提前解约，或承包人擅自终止合同的，承包人除了应承担合同约定的其他违约责任外，发包人并有权不予退还履约担保。

合同履行期间，如承包人未实质性履行投标时的承诺，发包人有权终止合同并从履约担保中直接扣除因此给发包人造成的损失（包括但不限于违约金、损害赔偿金等），不足部分有权向承包人继续追偿。

#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：以发包人与监理单位签订的《建设工程监理合同》为准，工程质量、进度、造价、施工安全等施工阶段全过程监理，详见监理合同及实施细则。对隐蔽工程及施工质量、数量进行监督控制，对施工环境进行协调、管理和处理。对工程量和现场签证进行审核。

关于监理人的监理权限：监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。工程变更、工期顺延、开工、停工、复工和工程计量、工程款支付、工程索赔的决定均应通过发包人确认同意才能执行。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人自行承担。

总监理工程师：

姓名：以发包人通知为准；

职务：以发包人通知为准；

关于监理人的其他约定：工程开工、工程停工与复工、工程变更、工期顺延、工程计量、工程经济签证、工程款支付的决定、对承包商违约处罚等均应通过发包人同意才能执行。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：无。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程质量应当达到协议书约定的质量标准一次性验收合格。若因承包人不按设计图纸和规范要求施工，达不到一次性验收合格，除返工达到合格外，费用自理，且还需向发包人支付暂定合同总价的【1】‰作为质量违约金，工期不予顺延。若其中分部工程达不到一次性验收合格，承包人需向发包人支付至少【1】万元/次的违约金并承担全部返工费用。工程完工验收时，如发现存在不可修补的缺陷，发包人将对缺陷进行综合评价，并折合成相应的费用（承包人同意此费用由发包人确定），此费用为承包人向发包人的赔偿金额。双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。工程质量应满足国家及行业现行相关要求。

工程质量应满足国家及行业现行相关要求，满足发包人实际使用需求，调试、运营合格。

关于工程奖项的约定：双方协商。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：隐蔽工程完工后，承包人应提前 24 小时发出隐蔽工程验收通知，由监理人组织相关人员验收，变更工程的隐蔽工程还须通知发包人委托的第三方造价咨询单位参加鉴证。



监理人不能按时进行检查时，应提前 **8** 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：**24** 小时。

## **6. 安全文明施工与环境保护**

### **6.1 安全文明施工**

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：**严格按国家及地方安全管理条例及安全操作规程进行施工，发生安全事故，所造成的一切损失由承包人负责；发包人另行发包的工程，本项目承包人负有安全管理责任，若因承包人管理责任所发生的安全事故承担连带责任。执行“通用条款”及《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国安全生产管理规定》等相关国家、地方规定。**

承包人必须严格按照国家安全生产、安全施工的相关规定组织施工，如发现无安全防护违章作业，承包人应承担相应的违约责任并支付【1000】元/次的违约金，承包人完全承担由此引发的安全事故责任。本项目专职安全管理人员必须具有相应的执业资格证，并确实做到持证上岗，以备随时查验。

现场安全施工、文明施工、工期管理等除满足国家及当地相关部门要求外，尚应服从发包人的统一管理，达不到发包人管理要求的将按发包人的规定进行相应金额的赔偿。

事故处理：

(1) 发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知监理工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

(2) 发生一人 / 次死亡事故，承包人向发包人支付人民币【5】万元的违约金；

(3) 发生一次重大伤亡事故，承包人向发包人支付人民币【10】万元的违约金。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：**由承包人负责。**

关于编制施工场地治安安全计划的约定：**由承包人负责进场前 3 天提供。**

### **6.1.5 文明施工**

合同当事人对文明施工的要求：

6.1.5.1 夜间施工由承包人按照有关规定办理相关事宜，避免发生扰民及破坏生态环境的事件发生，否则，由此而产生的费用及后果由承包人承担。

6.1.5.2 承包人必须加强施工作业环境和施工从业人员的生活环境以及周边环境保护的管理，符合卫生及环境保护要求，施工期间不得影响周边地区农业生产。

6.1.5.3 承包人在现场施工过程中发生同其他项目进行交叉施工的情况时，须服从发包人及监理人的安排。

6.1.5.4 承包人要保证施工区的道路通畅和道路维护工作，并做好车辆保洁工作，确保建设期间进场道路环境整洁。

6.1.5.5 若因承包人原因发生劳务工上访或闹事，第一次发生，则承包人向发包人支付【10】万元的违约金，再次发生，按翻倍递增的原则由承包人向发包人支付罚违约金（妥善解决恶意上访的除外）。

6.1.5.6 承包人自觉接受发包人对其劳务工资发放的监管。

6.1.5.7 承包人在工程开始前应向工程师提出安全防护措施，经监理工程师认可后实施，并应进行验收和长期的维护管理以及与其他专业单位共同使用，防护措施费用由承包人承担。

6.1.5.8 安全文明施工未达到要求的，除不予支付安全文明措施费外，将另行制定安全文明施工管理办法进行处罚。

6.1.5.9 承包人应确实履行文明施工，如在平时施工时，发包人巡视现场发现不文明施工的情况，由违反方向发包人支付【1000】元/次的违约金。

不文明施工的情况包括但不限于以下行为：

- (1) 随地大小便。
- (2) 在施工现场抽烟，或现场发现烟头。
- (3) 剩饭剩菜随地乱倒。
- (4) 现场施工人员不带安全帽。
- (5) 进入施工现场着装不整。
- (6) 浪费水电。
- (7) 施工现场不整洁或作业面脏乱。

6.1.5.10 若承包人、分包人、其他承包人各施工方出现本款所列的下列行为，视情节严重程度各承包人向发包人支付每次【3000】元的违约金。

(1) 承包人的各工作人员未保持其留给发包人的联系方式畅通有效，导致发包人无法在需要的时候与之取得联系。

(2) 发包人确认发现的工程质量问题或安全隐患已发生 24 小时，而承包人无足够证据证明在此前已经发现该问题并已给予恰当的处理。

(3) 承包人对发包人要求回文的文件未回文或回文延期的。

(4) 对在每周的监理例会上提出的问题未进行跟进处理，导致问题重复发生。

(5) 施工期间不能保证 24 小时有专业工程师常驻现场。

(6) 项目经理及技术负责人每周监理例会迟到或缺席的。

6.1.5.11 承包人应严格约束进场人员，尊重民族风俗，不允许发生暴力纠纷，若发生 5 人及以上的群体纠纷，每次承包人向发包人支付【5】万元的违约金，且所有责任由承包人承担。（承包人妥善解决的情况除外）

6.1.5.12 严格按云南省人民政府令第八十二号《云南省建筑施工现场管理规定》执行，施工完成任务后做到人场清，现场布置，机械材料堆放等问题以批准的施工组织设计为准。并按环评要求做好环境保护工作，避免防止扬尘废水废渣污染，费用已包括在工程合同总造价中。若文明施工不达标，自愿向发包人交纳违约金 50000 元/次。承包人车辆经过的路面应采取必要措施保证不扬尘。弃土问题按当地政府规定办理。

6.1.6.13 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：无。

## **7. 工期和进度**

### **7.1 施工组织设计**

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：执行《通用条款》相关规定。

#### **7.1.2 施工组织设计的提交和修改**

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：工程开工前3天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 5 天内确认或提出修改意见。

### **7.2 施工进度计划**

#### **7.2.2 施工进度计划的修订**

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后 3 天内完成审核和批准或提出修改意见。

### **7.3 开工**

#### **7.3.1 开工准备**

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：无。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：无。



### 7.3.2 开工通知

以发包人或总监理工程师签发的书面开工令所明确时间为准。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：**按发包人要求。**

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：只有因以下原因造成工期延误，经发包人确认，工期才能相应顺延：

- (1) 必须是非承包人自身原因造成的延期，才可以考虑承包人的延期申请；
- (2) 如非承包人自身原因造成且只是局部工程受影响，且不在关键线路上，承包人应考虑采取补救措施予以弥补，而不应考虑推迟工期；
- (3) 延期的工程项目如不在工程进度网络计划的关键线路上，且未造成关键线路发生变化，不应考虑延长总工期；
- (4) 如发生受现场条件的限制导致的工期延长，发包人根据实际情况延长工期。
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的。

**任何工期延误，须承包人向发包人提出书面请求且发包人同意后，才可作为延长的依据。**

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成项目工期延误除按照 30000 元/天的标准向发包人支付违约金。且由承包人承担因此给发包人造成的全部损失，发包人有权并勒令承包单位采取措施改正。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：项目建安工程费的 20%。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定**执行《通用条款》相关规定。**

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：双方具体协商。

### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：**无。**

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 承包人自行采购的材料的保管费用均由承包人承担。

#### 8.4.2 承包人采购材料与工程设备

(1) 本工程所使用的材料及设备由承包人自行采购，所购材料及设备必须符合设计要求和质量验收标准，并经监理人验收合格后方可使用。发包人对承包人所申报范围内（不少于三家）所采购的材料及设备品牌、厂家保留最终决定的权利。对主要材料、设备等大宗材料和建材制品，承包人必须提供生产厂家相关产品的生产许可证、强制认证书、质量证书和产品材料清单，提供相应的检测报告，以确保工程质量，杜绝不合格材料及设备进场，承包人在材料及设备到货前以书面形式提前 24 小时通知监理工程师清点。若不及时送样或连续二次送样都未能取得发包人、监理人确认的，发包人有权按合同违约进行处罚。

(2) 对不符合设计和质量标准要求的材料或未经发包人、监理人看样确认的，发包人代表和监理工程师将拒绝验收，并由承包人按发包人代表和监理工程师要求的时间退出施工现场，重新采购符合要求的材料，承担由此产生的费用，工期不予顺延。

(3) 承包人应按设计图纸要求规定的设备、材料的质量、规格、型号等进行采购，承包人不得擅自更改；承包人若需更改，必须经发包人书面认可。

(4) 承包人采购的材料、设备在使用前，承包人应按规范、标准及工程师的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

(5) 承包人需要使用代用材料时，应报监理人及设计人审核同意并经发包人认可同意后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

(6) 承包人原则上自行负责设备、材料的采购，但发包人对承包人所申报范围内（不少于三家）的设备、材料品牌拥有最终的决定权。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：承包人所购材料必须符合设计规范，并经监理人验收后方可使用。必须为大厂生产，并提供生产厂家相关产品的生产许可证、强制认证书、质量证书和产品材料清单，如需检测的还应提供相应的检测报告，并经发包人、监理人看样，书面认可后方可订货使用，以确保工程质

量，杜绝不合格材料进场。由此带来的工期延误，发包人不予承担责任。具体按照监理人要求办理。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人应自行修建临时设施，并且承担相应费用，中标综合单价不因承包人修建临时设施而予以调整。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：承包人自行建立工地实验室。

施工现场需要配备的试验设备：按通用条款执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行国家相关规定。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：满足行业标准、施工规范。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

在工程项目实施过程中发生的变更须经发包人、承包人、设计人、监理人和发包人委托的第三方造价单位五方签证后确认工程变更。确认的内容包括工程造价变更和工期变更。

因承包人原因导致的变更而引起的造价增加和工期延误，发包人不予确认结算，工期不得顺延。

因承包人擅自变更设计发生的费用，不予计入结算，由此给发包人造成的全部损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：非承包人原因引起的设计变更，在发包人现场工程师、监理人、发包人委托的第三方造价咨询单位确定后 14 天内，提出变更工程价款的报告，由发包人确认，对于承包人自行增加、变更的内容，发包人不予认可。



#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：承包人提出合理化建议之后 7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：监理人审批后 7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价材料和工程设备的明细详见：执行通用条款 10.8.1 第一种方式。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定，具体以发包人指令为准。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 3 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：由承包人报送施工方案及预算，发包人及监理人确认方案，报发包人委托的第三方造价咨询机构审核预算，经发包人批准后实施，最终以发包人委托的第三方结算审计审定的金额为准。若发包人不进行第三方结算审计单位审定的，以发包人委托的第三方造价咨询机构审核结果为准。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额属于发包人全额所有，计算进度款和竣工结算时需全额扣除。暂列金额应按照发包人的要求使用，暂列金额余额应归发包人所有。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：可调价材料仅限于汽油、柴油、电、钢材、商品混凝土、水泥、预拌砂浆、电线电缆、管材、混凝土制品，可调价材料价差在工程结算时统一调整，施工过程中不予调整。除上述材料外，若实施过程中个别材料的市场价发生增减达到 20%（含 20%）以上时，双方可另行协商。

合同履行过程中因工程实施过程中可调价材料的涨价、跌价其幅度在±10%以内（含±10%）的，其价差由承包人承担或受益；幅度在±10%以外的，其超过±10%以外的部分的价差由发包人承担或受益。

（1）基期材料价：项目开工当月的昆明市《价格指导》的材料价格为基准价，缺项部份可参考同期云南省《云南省建设工程材料及设备价格信息》（除税信息价）。

（2）材料价差的取定：差价为施工期间同类材料价格（昆明市建设工程定额站《价格指导》中的对应单价；昆明市《价格指导》中没有对应单价时，材料价格参照《云南省建设工程材料及设备价格信息》（除税信息价）执行）的加权平均与基期材料价的差额。

施工期材料加权平均价格按下列公式计算：

施工期材料加权平均价格=Σ（形象进度节点的使用量×当期材料指导价）/同类材料总用量

（3）可调价材料价差计算公式：

A. 材料价格向上波动且浮度超过 5%：

可调材料价差=可调材料数量×[(施工期材料加权平均价格-基期材料价)-基期材料价×5%]

B. 材料价格向下波动且浮度超过 5%：

可调材料价差=可调材料数量×[(施工期材料加权平均价格-基期材料价)+基期材料价×5%]。

未尽事宜双方参照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）附录 A.2 “造价信息调整价格差额” 执行。

（4）可调价材料中如果在昆明市建设工程定额站《价格指导》、《云南省建设工程材料及设备价格信息》（除税信息价）中均没有对应的单价的，其材料价格参考市场价格确定（由发包人、监理、发包人委托的第三方造价单位、承包人四方确定，确定后的市场价格今后不做调整），该材料价格若最终未按市场价格波动调整约定调整过价格的，不参与总价下浮。

(5) 参考市场价格由四方确定的材料价格，在实施过程中如昆明市《价格指导》《云南省建设工程材料及设备价格信息》（除税信息价）发布该材料，则由四方确定的材料价格视为基准价格，按市场价格波动调整约定调整该材料价格，施工期可调价材料加权平均价格及价差参照本合同执行。

## **12. 合同价格形式、计量与支付**

### **12.1 合同价格形式**

#### **12.1.1 本工程采用其他价格形式合同。**

##### **1、结算原则**

(1) 本项目若出现变更项目，以设计单位出具并经发包人确认的设计变更通知书为准，按相关计价规则计入结算。

(2) 无论工程量发生任何变化，项目中标下浮率不进行调整。

(3) 结算时按照承包人、发包人、监理人及发包人委托的第三方造价单位共同认定的实际完成工程量计量，按合同约定的下浮率进行总价下浮。

2、施工图审查后，承包人根据确认的施工图及合同约定编制施工图预算（工程量清单），并经发包人委托的第三方造价单位审核、发包人审批后作为项目的暂定合同价款，审批的施工图预算中的综合单价今后不得再做调整（合同约定的价格调整方式除外），结算时以此综合单价作为依据，工程量按实际发生为准。

3、合同下浮方式：为建安工程结算总价浮动幅度值（即总价下浮）。

4、施工图预算（工程量清单）计量、计价原则：

(1) 经相关施工图审查中心审查的施工图；

(2) 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 以及云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）发布实施的通知》云建科【2021】15 号文及与其配套的现行有关政策、法规、文件、计价依据及计价办法等。

建设项目开工前若发布新的定额及计价规范，符合适用条件的，按新发布的定额及计价规范执行。

(3) 人工费：人工费按开工当月省、市现行的政策性文件执行。实施过程中若发布新的人工费调整政策性文件，符合适用条件的可按新文件执行。

(4) 规费、税金：施工过程中，国家、省、市发布新政策文件的，按新文件执行。



(5) 安全防护、文明施工措施费：施工过程中，国家或省市发布新政策性文件，按新文件执行。

(6) 临时停水停电未连续超过 48 小时的，由承包人自行考虑相关措施，费用由承包人承担。

(7) 材料价格确定方式为：执行开工当月的昆明市《价格指导》的材料价格，缺项部份可参考同期云南省《云南省建设工程材料及设备价格信息》（除税信息价）的材料价格执行。如果在昆明市建设工程定额站《价格指导》、《云南省建设工程材料及设备价格信息》中均没有对应的单价的，材料价格按市场价格执行（由发包人、监理、发包人委托的第三方造价单位、承包人四方确定，确定后的市场价格今后不做调整），该材料价格不参与总价下浮。

(8) 经审定的施工图预算（工程量清单）中的综合单价今后不再调整（合同约定的价格调整方式除外），作为结算、进度计量的依据。进度支付时应按合同约定下浮。

(9) 施工过程中，非承包人原因造成的增减变更、工程签证、新增单价等按合同约定计量，且应按合同约定进行下浮。

(10) 双方对施工图预算（工程量清单）中的综合单价若不能达成一致，以发包人暂定的综合单价进行中期支付，结算时承发包双方另行协商确定。

(11) 非承包人原因造成的工程设计变更引起的综合单价变化的，或由于工程量清单项目特征描述与施工图纸不符引起综合单价变化的，只调整综合单价内变化项目。（例如：C30 混凝土基础梁，设计变更为 C40 混凝土基础梁时，只能将原合同 C30 混凝土基础梁综合单价中 C30 商品混凝土单价更换为 C40 商品混凝土单价，综合单价内其他项目不得调整。）

#### 12.1.2 计量、计价、材料依据

(1) 经审定的施工图及图纸会审资料、经审批确认的方案；

(2) 依据云建科【2021】15 号文云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020）版》发布实施的通知。

(3) 按照《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）、《云南省市政工程计价标准》（DBJ53/T-59-2020）、《云南省园林绿化工程计价标准》（DBJ53/T-60-2020）、《云南省建筑工程计价标准》（DBJ53/T-61-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）、《云南省装配式建筑工程计价标准》（DBJ53/T-110-2020）、《云南省城市地下综合管廊工程计价标准》（DBJ53/T-111-2020）、

《云南省绿色建筑工程计价标准》(DBJ53/T-112-2020)等相关配套文件及说明。

(4) 按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)等相关配套文件及说明。

(5) 安全防护、文明施工措施费按昆明市相关规定执行。施工过程中,国家或省市发布新政策性文件,按新文件执行。

(6) 人工费按照《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知》(云建科(2023)54号)执行。施工过程中,国家或省市发布新政策性文件,按新文件执行。

(7) 税金按照国家或省市发布的新政策性文件执行。

(8) 材料价格确定方式为:按照昆明市建设工程定额站《价格指导》(正式开工当月)中的对应单价执行;昆明市《价格指导》(正式开工当月)中没有对应单价时,材料价格参照云南省建设工程材料及设备《价格信息》(正式开工当月)执行;如《价格信息》(正式开工当月)中也没有对应单价的,材料价格由发包人、设计人、监理人、发包人委托的第三方造价咨询单位、承包人五方认质认价确定。

(9) 经审定的施工图预算中的综合单价今后不再调整(合同约定的价格调整方式除外),作为结算、进度计量的依据。

(10) 施工过程中,非承包人原因造成的增减变更、工程签证、新增单价等按合同约定计量,且应按合同约定进行下浮。

(11) 双方对施工图预算中的综合单价若不能达成一致,以发包人审定的综合单价进行中期支付,结算时承发包双方另行协商确定。最终结算价以发包人委托的第三方结算审计单位审定金额为准。若发包人不进行第三方结算审计单位审定的,以发包人委托的造价咨询单位的审核结果为准。

(12) 人工、材料、设备、机械均按合同约定下浮率下浮。

#### 12.1.3 新增项目、变更项目组价原则:

1、新增项目:变更项目组价原则按“12.1.2 计量、计价依据”。

2、审核确定的施工图预算中已有相同项目综合单价的,参照相同价格执行,不另行组价;

3、审核确定的施工图预算中已有相似项目综合单价的，参照相似价格执行，不另行组价；

4、审核确定的施工图预算中没有适用或类似的工程项目，则须另行确定综合单价，且须按如下原则计取：承包人编制并经发包人与承包人审核确认的施工图预算若存在工程项目缺项漏项的情况视为已包含在施工图预算中，不再作为新增项目对价款进行调整。

5、新增综合单价组价必须在新增项目施工完后，方可开展组价工作。

12.1.4 合同履行过程中，包括的风险范围：完成合同工程所需人工、材料、机械台班单价、赶工费、临时停水停电（指不超过 48 小时内）产生的费用等。

风险费用的计算方法：承包人在确定投标下浮率时已考虑风险费用。

12.1.5 合同价款中不包括的风险范围：

a、非承包人原因发生的设计变更、签证等引起的工程项目，按《建设工程变更、现场签证管理办法》办理。

b、燃料动力差。

c、政策性调整。

12.1.6 风险范围以外合同价款调整方法：

a、价格调整方式：参照 12.1.1 计价原则。

12.1.7 在合同履行过程中，承包人所采用材料的规格、型号、质量标准、档次等技术参数应不低于合同、设计文件及施工图预算中的相应要求。如承包人未经发包人同意降低所采用材料的规格、型号、质量标准、档次等技术参数，发包人有权拒付相应工程款项。施工用水费、电费，均由承包人承担。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

预付款支付期限：无。

预付款扣回的方式：无。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。

12.3 计量



关于计量周期的约定：**主管道工程完工并合格前不予计量，完成后每月15日予以计量。**

关于单价合同计量的约定：工程量须按约定的工程量计量规则计算；工程量必须以承包人完成合同工程应予以计量的工程量确定；因承包人原因造成的超出合同工程范围施工或返工的工程量，发包人不予计量；施工中进行工程计量，当发现施工图预算（工程量清单）中出现缺项、工程量偏差，或因工程变更引起工程量增减时，应按承包人在履行合同义务中完成的工程量计算；工程计量结果须经承包人、监理人、造价单位和发包人共同签字确认后，才可作为合同价款支付的依据。

12.3.4 在合同履行过程中，承包人所采用材料的规格、型号、质量标准、档次等技术参数应不低于合同及工程量清单中的相应要求。如承包人未经发包人同意降低所采用材料的规格、型号、质量标准、档次等技术参数，发包人有权拒付相应工程款项。施工用水费、电费，均由承包人承担。

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

每月20日承包人按照进度提交月进度报表及每月工程签证单，由监理人、造价人、发包人审核后拨付工程进度款，进度款拨付比例为经审核实际完成进度款的80%；竣工验收通过并完成结算审核后付至结算审核价的90%；有权单位审计完成后支付至工程审计结算价的97%，留3%作为质量保证金，待项目保修期满且无质量问题一次性支付（不计息）。若项目结算审核完成满两年后仍未开展有权单位审计的，待结算审核满两年后按发包人委托第三方造价单位审核结算金额为准。

发包人根据自己资金的筹集情况，保留调整支付方式的权利。承包人应充分理解配合，且不得据此提出任何索赔要求。

注：若本项目需由甲方上级主管部门认可的审计（包括但不限于政府审计和评审、上级主管部门的监察、检查、政府或发包人委托的第三方审计等），承包人应无条件同意并接受，承包人不得以合同约定的审计部门不明确、工程已经结算、结算价款已经支付完毕等理由拒绝发包人上级公司、主管部门审计。根据发包人上级公司、主管部门的审计结果，若双方在结算中多支付费用的，对已多付的费用，发包人有权要求承包人退还，承包人应在接到发包人书面退还通知之日起【15】日内一次性退还；对于少记且未支付的费用，发包人按审计结果及时支付少付的费用。

发包人保留采用包含但不限于银行承兑汇票等支付方式的权利。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按发包人要求。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按发包人要求。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：5天。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：∟。

(2) 发包人支付进度款的期限：无。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无。

#### 12.4.5 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批：无。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：无。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 8 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：由双方协商。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：工程竣工验收合格后 21 天。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：无。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：∟。

(1) 单机无负荷试车费用由 ∟ 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 ∟ 承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：  /  。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：在颁发工程接收证书之日起 28 天内。

### 14. 竣工结算

以审定的施工图为依据，工程量以经确认实际发生的为准，非承包人原因造成的工程量增减、工程设计变更、施工条件变更、现场签证等引起的工程量变化据实计算，中标下浮率固定不变。最终结算以发包人委托的第三方结算审计单位审定金额为准。若发包人不进行第三方结算审计单位审定的，以发包人委托的造价咨询单位的审核结果为准。竣工结算需按照发包人管理制度办理。

#### 14.1 竣工付款申请

以经审批的施工图预算（工程量清单）为依据，工程量以发包人、监理人、发包人委托的第三方造价单位、承包人认定的实际完成工程量为准，非承包人原因造成的工程量清单增减、工程设计变更、施工条件变更、现场签证等引起的工程量变化据实计算。最终结算以有权单位审计审定为准。

竣工付款申请单应包括的内容：按发包方要求。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：双方协商。

承包人提交最终结清申请单的期限：双方协商。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：双方协商。

（2）发包人完成支付的期限：双方协商。

### 15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期：缺陷责任期的具体期限：竣工验收后 2 年；若非承包人原因不具备竣工验收的条件，自移交之日起 2 年。



### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) 发包人委托的第三方结算审计单位审定价款的3%；若发包人不进行第三方结算审计单位审定的，以发包人委托的造价咨询单位审核结果为准。

(3) 其他方式：/。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：缺陷责任期满无质量问题，收到承包人申请后一次性无息退还质量保证金。

### 15.4 保修

15.4.1 保修责任：工程保修期为：按国家相关规定执行。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：(1) 发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，属于保修范围、内容项目，承包人应当在接到发包人书面保修通知之日起3天内到达工程现场并修复缺陷或损坏；(2) 情况紧急，需要承包人立即修复缺陷或损坏的，承包人应在接到发包人口头通知后，立即到达工程现场并修复缺陷或损坏；(3) 承包人接到通知后未按时进行修复或拒绝修复的，发包人有权委托其他第三人进行修复，因此产生的费用由承包人承担。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：/。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：无。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：/。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：/。

(7) 其他：/。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 7 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：未按合同工期要求完工及完成质量不符合要求。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业现行的质量检验评定标准为依据。若因承包人不按设计图纸和规范要求施工，达不到一次性验收合格，除返工达到合格外，费用自理，且还需向发包人支付建设项目建安工程费 10% 的质量违约金，工期不予顺延。若其中分部分项工程达不到一次性验收合格，承包人需向发包人支付至少 3 万元/次的违约金并承担全部返工费用。竣工验收时，如发现存在不可修补的缺陷，发包人将对缺陷进行综合评价，并折合成相应的费用（承包人同意此费用由发包人确定），此费用为承包人向发包人的赔偿金额。

(2) 工程质量不符合合同规定的，应负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付或工程交付时间不符合规定的，要偿付误期违约金。在工程保修期内负责对工程保修，不负责保修的，相应比例保修金将不予退还。其它按“通用条款”的规定执行。

(3) 因承包人施工原因，造成对原有、道路、地下管线、绿化等的破坏，由承包人承担相应的损失，并负责修复。

(4) 本合同无论何种原因提前解除或终止时，按照承包人实际已完并验收合格的工作量进行结算，双方同意结算价以发包人委托的第三方结算审计单位审定的金额为准，若发包人不进行第三方结算审计单位审定的，以发包人委托的第三方造价咨询单位审核结果为准。承包人在合同解除后应按发包人要求及时退场，退场后才予以结算，如未及时退场给发包人造成的全部损失由承包人承担。

(5) 承包人必须严格按照国家安全生产、安全施工的相关规定组织施工，如发现无安全防护违章作业，承包人应按照合同专用条款 6.1.1 承担相应的违约责任，承包人完全承担由此引发的安全事故责任。本项目专职安全管理人员必须具有相应的执业资格证，并切实做到持证上岗，以备随时查验。

(6) 按省市相关规定的金额缴纳农民工工资准备金；鉴于现阶段有资质的劳务企业数量较少，若本工程使用零散用工行为，视为承包人直接用工，承包人必须依法与每个工人签订劳动合同。对于承包人非法用工侵犯农民工权益，农民工的劳动生活条件没有得到依法保障的，如出现克扣拖欠工资，农民工上访事件等行为，所产生的一切法律后果及经济损失由承包人承担。发包人有权替承包人向农民工支付拖欠的工资，支付的工资从应付工程款中抵扣。由此造成的全部法律责任和经济损失由承包人承担，承包人不得据此向发包人提出任何异议。（但是上述约定并不意味着免除承包人任何应付农民工劳务工资的责任，承包人不得以此拒付劳务工资）。

(7) 承包人在开工前 10 天应向发包人提供管理人员、专业技术人员、特殊工种人员的上岗证，及有关设备合格证年审证等证件。承包人如逾期未提供，承包人需向发包人缴纳 1 万元的违约金，且每延期一天追加违约金 5000 元；且每缺一人的上岗证或一台设备的合格证年审证，承包人需向发包人缴纳 5000 元的违约金。承包人必须严格按照国家及相关行业规定，本项目全部参与人员必须具有相应的执业资格证，特殊工种必须切实做到持证上岗，以备随时查验。首次发现无证上岗人员每人次处以 1 万元的违约金，并驱逐出场；



第二次再发现无证上岗人员，发包人有权立即终止该施工合同，承包人自行承担由此产生的一切后果。

(8) 承包人必须按发包人工程师确认的进度计划组织施工，接受发包人工程师对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，承包人应按发包人工程师的要求提出改进措施，经工程师确认后执行。因承包人的原因导致实际进度与进度计划不符，承包人应承担由此所造成的一切损失及整改费用。

(9) 承包人送审工程结算金额实际审减率大于 8% 的，承包人向发包人支付超出 8% 以上的审减金额 30% 的违约金。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：出现以下情况发包人有权单方解除合同，并按其已完成工程造价的【20】%作为违约金：

- 承包人违法转包、非法分包的；
- 承包人出现挪用工程资金，陷入重大债权债务纠纷，并影响到本工程正常实施；
- 承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同（双方协商一致解除的除外）；
- 承包人违反合同约定，且未按照发包人要求及时纠正的。
- 如果承包人在合同履行期间公司资质、经营状况等发生重大变化以致无法继续履行合同。

因承包人原因导致发包人解除合同的，承包人应无条件按照发包人要求先撤出施工场地，只有在撤出施工场地后才予支付结算工程款。承包人已完并验收合格的工程量相应的工程款待发包人委托的第三方结算审计单位审定后，由发包人按审定金额再行支付。若发包人不进行第三方结算审计单位审定的，以发包人委托的造价咨询单位审核结果为准，无论发包人是否提前解除合同，发包人均有权从应付工程款中扣除承包人应承担的违约金及给发包人造成的其他损失。

合同履行期间，如承包人存在不按照投标时的承诺履行，发包人有权终止合同并从履约担保中直接扣除承包人给发包人造成的损失（包括但不限于违约金、损害赔偿金等），不足部分有权继续追偿。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会突发事件。包括但不限于：

(1) 国家权威部门发布且被界定为灾害的瘟疫、地震、洪水、风灾、雪灾等；

(2) 战争；

(3) 离子辐射或放射性污染；

(4) 以音速或超音速飞行的飞机或其他飞行装置产生的压力波，飞行器坠落；

(5) 动乱、暴乱、骚乱或混乱，但完全局限在发包人、承包人及其分包人、聘用人员内部的事件除外；

(6) 因政策变化、政府行为等影响履行合同约定义务；

(7) 因适用法律的变更或任何适用的后继法律的颁布所导致本合同的履行不再合法。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后双方协商确定的天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：由承包人办理并承担费用。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：由承包人办理并承担费用。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：由承包人办理并承担费用。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：无。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：不同意。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：∟。

选定争议评审员的期限：∟。

争议评审小组成员的报酬承担方式：∟。

其他事项的约定：若计价定额及合同争议双方协商不成，可到相关行业管理部门进行纠纷调解。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：无。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

- (1) 向∟仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向发包人所在地人民法院起诉。

## 21. 补充条款

(1) 承包人应按照经发包人和监理工程师批准的施工规划或施工方案进行施工。但在任何情况下，发包人和监理工程师对任何施工规划和施工方案的批准不减轻承包人对施工方案应负的责任。

(2) 施工中承包人不得对原工程设计私自进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的损失，由承包人全部承担，延误的工期不予顺延。

(3) 在工程施工过程中，由于承包人责任出现质量问题、安全事故或者其他原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评，均会给本工程的社会形象造成损失，每次由承包人向发包人支付 5 万元违约金，从承包人工程进度款扣除。

(4) 在施工期间，承包人应遵守国家及地方现行的安全生产法规、文明施工，若因承包人原因发生的安全事故，由承包人承担全部责任。



(5) 如果工程师对承包人所用材料有疑虑，以工程所在地市场监督管理部门或其它专业资质机构鉴定结果为准，若检验不合格，检验费用由承包人承担；若检验合格，检验费用由发包人承担。

(6) 承包人根据《建筑工程施工质量验收规范》及《建筑工程文档整理规范》对进场材料（含发包人供应材料及发包人另行承包人采购定材料）及设备和工程实体进行的常规检测，费用由承包人承担。其他非常规项目检测的检测费用由发包人承担。

(7) 因现场安全文明施工措施不到位、因物体坠落和材料抛散影响环境卫生、因施工噪音产生扰民及交通城管等问题产生费用和造成工期延长由承包人自行解决，并承担由此给发包人造成的经济损失。

(8) 承包人若因报价过低致使合同履行中无故要求变更投标承诺和变更投标报价（如单价、合价和总价等）的，发包人不给予调整，可视情况终止合同，由此造成发包人的实际损失由承包人承担赔偿责任。发包人可将有关情况报建设行政主管部门及招标监管部门，由建设行政主管部门或招标监管部门依照有关法律、法规给予相应处罚，并作为不良市场行为记录。

(9) 承包人通过对现场考察，应结合本工程的实际情况，制定切实可行的施工组织计划，对施工现场作周密布置，除充分考虑上述规定外，还应对现场施工用水的排放及排污做统一安排。若因排水、排污妨碍沿线居民正常生活或工农业生产，一切责任由承包人承担。

(10) 承包人承诺严格按发包人现场管理制度（如发包人对于现场安全文明施工及质量、进度的奖惩条款等）执行。

(11) 承包人现场管理必须按照发包人公司相关的管理规定和管理办法执行，且本工程实行全过程审计过程中，承包人应配合审计项目组及工程竣工结算的相关审计工作。

(12) 工程结算审定的核减率超出 5% 以上的部分，成效附加费由承包人承担。

(13) 特殊专业、工种、岗位工作人必须持证上岗，否则停工整改，由此造成的损失由承包人负责。

(14) 夜间施工由承包人按照有关规定办理相关事宜，避免发生扰民及破坏生态环境的事件发生，否则，由此产生的费用及后果由承包人承担；施工现场安全、文明、卫生一次不达标，承包人向发包人交纳违约金 50000 元/次。

(15) 承包人应按《云南省住房和城乡建设厅关于进出省建筑企业管理方式改革的通知》办理相关手续，否则，由此造成的后果由承包人承担。

(16) 质量验收标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 验收标准，并一次性验收合格。若一次验收不合格，整改后仍不合格，对承包人进行结算价金额 10% 的罚款，并由发包方在结算价款中直接扣除；发生质量问题，监理每下发一项监理通知单，视情节轻重予以 1000~10000 元罚款，多次出现同一问题，按翻倍递增处罚金额；如在发包方规定的整改期限内仍达不到验收合格标准，发包方有权解除合同，由此引起的费用增加等损失由承包人承担。

(17) 承包方必须保证资金专款专用，绝不挪作他用，在收到进度款前必须列出开支计划，确保民工工资的支付，并接受发包人的监督。若发生挪作他用或不按开支计划合理使用工程资金，发包人有权停止支付款项，并有权直接支付相应开支，且承包人不能因此而停止工程的施工。

(18) 监理单位全过程进行质量监控，对不合格产品，监理有权要求返工或停工整顿直至质量合格，因质量问题监理发出监理通知书，若承包人整改力度不足，则每项每次对承包人处以 1000~5000 元的罚款，对监理要求停工整顿的，每次对承包人处以 10000 元的罚款。

(19) 工程材料品牌和新增材料须在材料使用十天前报发包方同意后方可使用。承包人未经发包人同意擅自使用的，发包人有权责令承包人拆除，同时新增材料价格不予认可，并视情节严重给予 5000~20000 元的罚款。

(20) 质保期内承包人对所供货物实行包修、包换、包退、包维修保养，期满后提供终身（有偿）维修保养服务。对发包人的服务通知，承包人在接报后 2 小时内响应，4 小时内到达现场，24 小时内处理完毕。

(21) 若在项目建设期内发包人暂无进度款拨付时，承包人不得擅自停工，须保证项目的正常推进和实施，否则，发包人将按 20 万元-50 万元的违约金对承包人进行处罚。

(22) 承包人需无条件的服从发包人项目整体的土石方统一调配，否则，发包人将按 10 万元-20 万元/次的违约金对承包人进行处罚。

(23) 承包人需无条件的服从发包人对各参建单位工作界面划分，否则，发包人将按 10 万元-20 万元/次的违约金对承包人进行处罚。

(26) 承包人应无条件响应本合同约定的全部条款，如需调整须征得发包人同意。

(27) 本合同履行过程中，因一方违约给对方造成损失的，除应承担相应的违约责任外，还应承担守约方为维护权益而支付的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保全保险费、公证费、鉴定费等）。

## 附件 1：安全生产合同

### 安全生产合同

为在昆明空港经济区市政供水工程一期城市管网延伸供水项目泵站正式用电设计、施工一体化（二次）项目施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人云南空港新城国有投资开发有限责任公司与承包人云南源盛电力工程有限公司（联合体牵头方）爱建信达工程咨询有限公司（联合体成员方）特此签订安全生产合同：

#### 1. 发包人职责

- (1) 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行建设工程施工合同中的有关安全要求。
- (2) 按照“安全第一、预防为主、综合治理”和坚持“管生产必须管安全”的原则对方进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
- (3) 重要的安全设施必须要求投资人坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
- (4) 定期召开安全生产会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
- (5) 组织承包人定期或不定期对施工现场进行安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

#### 2. 承包人职责

- (1) 督促施工现场管理机构人员严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》及云南省、昆明市关于安全文明施工的相关规定。督促认真执行工程承包合同中的有关安全要求。



(2) 坚持“安全第一、预防为主、综合治理”和“管生产必须管安全”的原则，加强对施工现场管理机构人员的安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，设安全生产的管理机构对施工现场管理机构进行安全管理，建立有效的安全生产管理制度，配备专职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。投资人的各级领导、工程管理人员必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

(3) 督促施工现场管理机构建立健全安全生产责任制。派往项目实施的项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按《建筑工程安全生产管理条例》规定的最低数量和资质条件配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

(4) 督促施工现场项目管理机构在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

(5) 督促施工现场项目管理机构安全管理人员须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

(6) 督促施工现场项目管理机构对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；施工人员不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

(7) 督促施工现场项目操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(8) 督促施工现场项目管理机构对所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

(9) 督促施工现场项目管理机构对施工中采用的新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

(10) 要求施工现场项目管理机构必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

(11) 承包人必须按照《计量计价编制原则》的相关规定给予施工现场管理机构必须的安全文明施工费用。

(12) 承包人须按照发包人制定的其它相关安全生产管理措施执行。

### 3. 违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

4. 本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，全部工程竣工验收后失效。

5. 本合同一式拾贰份，双方各执陆份，具有同等法律效力。

发包人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：



承包人：联合体牵头方（盖章）

法定代表人或委托代理人：徐凌



承包人：联合体成员方（盖章）

法定代表人或委托代理人：



共同签订日期：2025年2月14日

## 附件 2：工程质量保修书

### 工程质量保修书

发包人（全称）：云南空港新城国有投资开发有限责任公司

承包人（全称）：云南源盛电力工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。工程质量保修范围：按承包人承包的全部施工竣工范围以及双方约定的其他项目。其他内容双方约定如下：在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保整个工程的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

#### 二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

3、供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；

4、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年；

5、其他约定：本工程其余施工内容保修期除执行国家及地方相关规定外，按 2 年执行。

6、本工程的缺陷责任期为两年。

#### 四、质量保修责任



1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内到达工程现场并修复缺陷或损坏。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

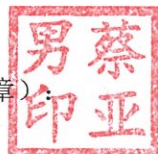
六、双方约定的其他工程质量保修事项：另行约定。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。



法定代表人：

或授权代理人（签字或盖章）：



承包方（盖章）：

法定代表人：孙为刚

或授权代理人（签字或盖章）：

共同签订日期：2025 年 2 月 14 日

### 附件 3：廉政合同

#### 廉政合同

发包人（甲方）：云南空港新城国有投资开发有限责任公司
承包人（乙方）：云南源盛电力工程有限公司（联合体牵头方） 爱建信达工程咨询有限公司（联合体成员方）
工程名称：昆明空港经济区市政供水工程一期城市管网延伸供水项目泵站正式用电设计、施工一体化（二次）

根据《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》、《违反规定插手干预工程建设领域行为处分规定》及《云南省纪检监察机关工作人员打听、干预监督检查审查调查工作和请托违规办事的报备及责任追究规定》等相关文件精神，坚决执行《反不正当竞争法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，在签订工程建设合同的同时，甲乙双方必须签订工程廉政合同。

发包人不得接受承包人请吃、请玩；不得接受承包人赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受承包人任何好处费及工程回扣；不得向承包人报销任何由发包人支付的费用；不得借用、租用承包人的交通、通讯工具等物品；不得参加承包人举行的任何祝贺庆典活动。

发包人工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关材料供应、工程分包、工程监理、工程装潢和装修、组织提供劳务等活动；不得向承包人推荐分包单位；不得要求承包人购买合同规定外的材料和设备。

发包人人员向承包人索贿，经承包人或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由发包人（索贿方单位或个人）承担。不论举报发包人或承包人的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依据规定给予奖励。

承包人不得以任何形式邀请发包人人员吃、玩或向发包人赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对承包人给予扣减应付工程款 3%—5%，或者中止工程建设合同。并视情节轻重，对承包人决策人和经办人以及发包人接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

承包人在工程项目建设中贿赂发包人人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，发包人有权中止工程建设合同。由此给发包人造成的损失以及发生的一切费用均由承包人承担。可在工程结算款中扣除。

甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

凡是未按规定签订《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续，不得擅自统一或者进行使用（勘查、设计、监理）违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任，由有关行政主管部门依照有关法律法规进行处罚。

甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况，甲乙双方分别在工程建设合同中期要向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门作出报告。纪检监察机关、部门可视情况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人或分管领导从严追究责任。

工程竣工验收同期，甲乙双方要分别向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门写出执行《工程廉政合同》的情况总结和相互鉴定报告。未按规定作出报告或纪检监察机关、部门不同意验收的工程，不得办理工程竣工验收手续。

本合同份数同主合同份数。



(此页为签订页)

发包人（发包人）：云南空港新城国有投资开发  
有限责任公司

法定代表人：  
或授权代理人：



承包人（乙方）：云南源盛电力工程有限公司（联  
合体牵头方）

法定代表人：  
或授权代理人：



承包人（乙方）：爱建信达工程咨询有限公司（联  
合体成员方）

法定代表人：  
或授权代理人：



共同签署日期：2025 年 2 月 14 日

## 附件 6：主要人员列表

### 1、承包人（牵头方）

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
项目负责人	马宁	助理工程师	建造师	二级	云 2532012202278 843	电力工程	5325037307 3990	
技术负责人	左成帆	工程师	职称证书	中级	Y120223051850 270156	建筑工程 /建筑电气	5301039714 0732	
施工员	杨瑞华	助理工程师	施工员岗位资格证	高级	HRPA330549 0893	安装电气	5301031234 0766	
安全员	刘永靖	助理工程师	安全员岗位资格证	C2	云建安 C2 (2022) 0000547	/	5325031425 9209	
质量员	赵琪	助理工程师	质量员岗位资格证	/	23010303001 25143	电气	5325037305 5152	
标准员	李恩璐	/	标准员岗位资格证	高级	HRPA3305490 890	/	5325021382 6254	
材料员	陈红	助理工程师	材料员岗位资格证	高级	HRPA3305490 889	/	5325037312 0920	
机械员	杨杰	/	机械员岗位资格证	/	23011100000 99011	/	5301029608 1444	
劳务员	曹兴	/	劳务员岗位证书	高级	HRPA3305490 888	/	5325031425 9213	
资料员	朱洁梅	/	资料员岗位资格证	高级	HRPA3305490 894	/	5325037320 6838	

### 2、设计方人员

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
设计负责人	谭风军	高级工程师	注册电气工程师(供配电)证	注册级	DG143700 695	供配电	已买	
建筑专业负责人	徐景富	工程师	一级注册建筑工程师证	一级	20232300 849	建筑	已买	

机电专业 负责人	巴云武	工程师	职称证	中级	A6519201 36	电气工程	已买	
结构专业 负责人	丁浩	工程师	一级注册结 构工程师证	一级	S2323009 73	结构	已买	
给排水专 业负责人	龚建伟	高级工 程师	注册公用设 备工程师(给 水排水)证	注册级	CS114100 184	给水排水	已买	
市政专业 负责人	王亚芝	高级工 程师	职称证	高级	B1217102 09	道路与桥 梁工程	已买	
造价专业 负责人	张雅文	工程师	一级注册造 价工程师证	一级	建 [造]1121 23000009 62	土木建筑	已买	