

宁洱县 2025 年耕地占补平衡项目(第一批)

招标编号：YNPZ（招）2025-05-06

1. 招标条件

本项目宁洱县2025年耕地占补平衡项目(第一批)以投资项目备案证（宁发改备案[2025]24号）批准实施，招标人为宁洱鼎盛投资（集团）有限公司，招标代理机构为云南普招项目咨询有限公司，建设资金来源100%由企业自筹。项目已具备招标条件，现对上述项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：

项目名称：宁洱县2025年耕地占补平衡项目(第一批)

计划工期：365日历天

质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求并达到合格标准

建设地点：普洱市宁洱县

投资估算：总投资4052万元，企业自筹资金4052万元，其中本次招标工程施工费1169.247017万元

2.2 招标范围：项目建设规模145公顷，建设内容包含土(石)方挖填、水窖、路侧沟、涵管桥、蓄水池、过水路面、消力坎、新建生产路、错车道、挡土墙等（本次招标具体内容详见工程量清单）。

3. 申请人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具有独立法人资格，具备国家相关行政主管部门核发的建筑工程施工总承包（或）市政公用工程施工总承包（或）水利水电工程施工总承包（或）公路工程施工总承包叁级以上资质（含叁级），具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 项目负责人资格：须具备建筑工程（或）市政公用工程（或）水利水电工程（或）公路工程贰级及以上（含贰级）注册建造师执业资格(不含临时建造师)，具备有效的安全生产考核合格证书（B类）和与之专业相对应的中级及以上职称，且是在本单位注册的建造师，未担任其他在建工程的项目经理，提供本年度社保缴纳证明材料。

3.4 技术负责人：具有有效的安全生产考核合格证书（B类）和与之专业相对应的中级及以上职称。

3.5 财务要求：财务状况良好，未处于财产被接管、冻结和破产状态。提供近3年（2022-2024年）经第三方出具的审计报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表或损益表、财务情况说明书等，成立不满3年的提供成立至今经第三方出具的审计报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表或损益表、财务情况说明书等（成立时间不足1年的单位不要求此项）。

3.6 信誉要求：

- (1) 投标人信誉条件良好，提供2022年至今年发生的诉讼及仲裁、企业不良行为、合同履行情况；
- (2) 投标人2022年至今无质量、安全事故，无拖欠农民工工资及其他不良行为记录；
- (3) 投标人没有受到责令停产、停业的行政处罚或正处于财务被接管、冻结、破产的状态；
- (4) 投标人没有受到停业或限制投标资格、暂扣或吊销企业资质的行政处罚；
- (5) 无违法违规、不良违约行为；
- (6) 投标人、投标人法定代表人、拟派项目经理及技术负责人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中未被列为失信被执行人等相关证明材料（提供公告发布后网上截图）；
- (7) 投标人、投标人法定代表人、拟派项目经理及技术负责人无行贿犯罪记录（提供公告发布后中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）无行贿受贿网上截图件）。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

3.8 其他要求：

- ① 承诺项目经理、技术负责人、主要技术专业工程管理人员，除了不可抗力外，不得更换（不改变投标时确定的项目经理和技术负责人的承诺书）；
- ② 提供上一年度建设项目廉洁自律书；
- ③ 不拖欠农民工工资承诺书；
- ④ 承诺该工程的工程款专款专用；
- ⑤ 承诺中标后10日内在项目所在地银行开设农民工工资专户；
- ⑥ 不因任何因素调整综合单价的承诺书；
- ⑦ 工程工期及质量承诺书；
- ⑧ 安全生产承诺书；
- ⑨ 提供能够反映资格审查办法中各项条件的有关材料；

4. 资格审查方法

本次招标采用资格后审方式。

5. 投标报名

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）进入后切换至普洱市，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 投标人未按规定在网上下载招标文件的，其投标将被拒绝。

5.3 获取招标文件后，投标人请到云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）站一下载专区栏目下载最新版本招标的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。

5.4 未按规定时间及方式报名参与本项目的投标人不得参与投标。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为 **2025 年 05 月 28 日 08 时 30 分**（北京时间）地址：宁洱县公共资源交易中心开标室（宁洱县宁洱镇团结路 5 号）。

6.2 投标文件递交方式：网上递交。网上递交网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 本项目为云南省公共资源交易信息网全流程电子化交易的项目，评标时将采用远程异地评标。

6.4 电子投标文件必须使用本招标文件要求的专用电子文件编制工具进行编制。

6.5 电子投标文件制作及上传：投标人电子标书制作、上传等相关技术问题，请咨询北京筑龙信息技术有限公司。服务热线:010-86483801 版本号：云南省公共资源交易电子化平台 V2.0，数字证书运维服务 24 小时客服热线：400-6727-666 工作日联系电话：0871-65385613，工作时间：8:30-11:30（上午）13:30-17:30（下午）。CA 服务监督电话：0871-65325829 工作时间：8:30-11:30（上午）13:30-17:30（下午）。

6.6 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标代理机构不予受理。

7. 发布公告的媒介

本公告在“云南省公共资源交易信息网 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，进入后切换至普洱市”上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任及不作任何解释。

8. 其他

8.1 开标时间：**2025 年 5 月 28 日 08 时 30 分**（北京时间）。

8.2 开标地址：宁洱县公共资源交易中心（投标人远程解密）。

注：本项目实行网上智能开标及远程解密

网上开标操作流程：投标人登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）- 进入后切换至普洱市，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

8.3 投标保证金：本项目为政府投资项目，招标金额为 1169.247017 万元。根据投标保证金减免相关规定，对本项目投标保证金给予减免。投标人根据自身情况自行选择确定享受免于收取、降低收取数额等政策。选择享受降低收取数额政策的，投标人可采用保险保函、银行转账任一形式缴纳投标保证金。

(一)降低收取金额。按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%的规定，本项目应收取投标保证金金额为 23.38 万元。现落实减免投标保证金降幅不得低于现收取金额的 50%的政策要求，实际收取 10 万元，降幅为 57.24%。

(二)免于收取情况。本项目免于收取无失信记录企业投标保证金。无失信记录的投标人需登录信用中国网站，对照招标文件要求自行下载相关信用信息并按要求上传至系统。开标后，将组织对投标人提交的无失信记录信息进行核验。如发现上传信息错误、存在失信记录等情况的，将不予受理通过，相关后果将由投标人自行承担。

(三)银行转账。投标人使用注册企业数字证书(CA)时提供的基本账户，向本项目交易保证金账户转账，收款银行及(动态)账号如下。

户名：宁洱哈尼族彝族自治县公共资源交易中心

银行：中国建设银行股份有限公司宁洱支行

账号：53050168614200000149-0069

转账成功后，登录交易服务系统，进入“我的项目—选择我确认投标的项目—缴纳保证金—确认投标保证金—保证金”，按系统指引确认绑定。绑定后打印保证金缴纳回执，将保证金缴纳回执、银行付款回单附于投标文件中。

(四) 保险保函。登录交易服务系统，进入“我的项目—选择我确认投标的项目—缴纳保证金—确认投标保证金—电子保险保函—购买保险保函”，按系统指引从云南省公共资源交易电子保函服务系统购买电子保险。购买成功后下载保单并附于投标文件中。

9. 联系方式

招 标 人：宁洱鼎盛投资(集团)有限公司

联 系 人：周胜

电 话：13888041071

招标代理机构：云南普招项目咨询有限公司

联 系 人：胡蕊

电 话：0879-3333299、13577899961

