

合同编号：滇建总承合字第 2025—44（0801）号

建设工程施工合同

工程名称：富源工业园区标准厂房及配套基础设施建设项目—富源县年产 6 万吨新型铝合金材料及辅助材料项目一期工程

发包人(全称)：富源县园区开发投资有限公司

承包人(全称)：云南工程建设总承包股份有限公司

合同订立时间：2025 年 4 月

住 房 城 乡 建 设 部
制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 富源县园区开发投资有限公司

承包人(全称): 云南工程建设总承包股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就富源工业园区标准厂房及配套基础设施建设项目--富源县年产6万吨新型铝合金材料及辅助材料项目一期工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 富源工业园区标准厂房及配套基础设施建设项目--富源县年产6万吨新型铝合金材料及辅助材料项目一期工程。

2. 工程地点: 富源县产业园区胜境片区蜂子塘片区。

3. 工程立项批准文号: 。

4. 资金来源: 专项债券及自筹。

5. 工程内容: 本项目总用地面积约47.766亩(31177.13 m²),总建筑面积15467.30m²(地上建筑面积15343.93 m²,地下消防泵房建筑面积123.37 m²);其中造粒车间厂房4224.00 m²;大合金车间厂房8985.60 m²;烘干车间厂房、消防泵房及水池854.70 m²(地上1层,地下1层;其中,地上面积731.33平方米<烘干车间厂房600平方米,消防泵房131.33平方米>,地下面积123.37平方米);辅助用房1372.00 m²;新建门卫室1处共31 m²;及室外附属设施建设,含新建室外循环水池、道路硬化、绿化等。

6. 工程承包范围: 富源工业园区标准厂房及配套基础设施建设项目--富源县年产6万吨新型铝合金材料及辅助材料项目一期工程施工招标中包含的所有工程内容,详见设计施工图及工程量清单所示全部内容。

二、合同工期

1. 计划开工日期: 发包方出具开工通知日期的7天内

2. 计划竣工日期: 实际开工日期顺延130日历天

3. 工期总日历天数: 130日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家相关工程施工质量验收规范及标准，一次性验收达到合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)伍仟捌佰柒拾捌万捌仟叁佰捌拾贰元肆角陆分)(¥58788382.46元),其中不含增值税金额(大写)伍仟叁佰玖拾叁万肆仟贰佰玖拾伍元捌角叁分(¥53934295.83元),增值税额(大写)肆佰捌拾伍万肆仟零捌拾陆元陆角叁分(¥4854086.63元)。

其中：

(1) 绿色施工及安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）玖拾玖万肆仟壹佰壹拾元零壹分(¥994110.01元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）贰佰陆拾贰万壹仟肆佰柒拾伍元壹角陆分(¥2621475.16元)；

(3) 专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）肆佰捌拾万(¥ 4800000元)；

(4) 暂列金额（不含税）：

人民币（大写）伍佰万(¥ 5000000元)。

2. 合同价格形式：工程量清单计价格式，单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：董重善。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 4 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 捌 份。

发包人(盖章):

富源县园区开发投资有限公司

法定代表人或委托代理人委

(签字):

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

银行账号:



承包人(盖章):

云南工程建设总承包股份有限公司

法定代表人或托代理人

(签字):

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

银行账号: