

招标公告

孟连县 2025 年城镇老旧小区改造建设项目（一标段）招标公告

1. 招标条件

本招标项目孟连县 2025 年城镇老旧小区改造建设项目已由孟连县发展和改革局以孟发改发〔2024〕183 号，“孟连县发展和改革局关于孟连县 2025 年城镇老旧小区改造建设项目可行性研究报告的批复”批准建设，建设资金已落实，项目招标人为孟连傣族拉祜族佤族自治县住房和城乡建设局，项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称（可研批复）：孟连县 2025 年城镇老旧小区改造建设项目

2.2 招标项目名称：孟连县 2025 年城镇老旧小区改造建设项目（一标段）；

2.3 招标编号：QAZX-25003；

2.4 建设地点：孟连县；

2.5 项目投资额：13338.26 万元，其中一标段投资约 2747.18 万元；

2.6 建设规模：一标段老旧小区改造区域面积约为 54781.13 平方米。建筑主要改造内容为：小区居民住宅楼屋面修缮、外墙外观改造、楼道公共部分改造、拆违拆临；道路修复、绿化补植、配套停车位、新增环卫设施、消防系统等。给排水改造内容为：住宅部分室外给水系统更换、一户一表改造、原排水沟清掏修复、新建室外雨污水系统、单体建筑的雨污水立管更换、新增室外消火栓、新增灭火器等。电气改造内容为：道路照明设计、视频监控系统、室外强弱电管线系统、汽车充电桩设置等。区域范围为南至孟连大街，北至环山路，西至公安局住宿区，东至县物资公司，具体实施范围以实际为准。

2.7 招标范围：本项目的设计、施工及相关服务。包括：

（1）设计：包括但不限于①方案设计（含概算编制），②施工图设计，含预算编制，预算编制工作由设计单位牵头，允许联合体投标的投标人在联合体协议书职责分工中进行分配。预算编制成果文件，需提交业主审核，审核结果联合体各方（设计、施工）均应予以认可；③完成全套设计成果资料的编制；④施工图审查阶段配合审图

机构完成施工图审查；⑤设计相关配合及图鉴：配合有关报建报审报批手续、专家咨询、资料收集、施工过程中的全过程设计服务与协调、施工过程的深化设计、现场指导与监督、竣工验收配合、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务；

（2）施工：完成本项目所含全部施工内容，直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、保修等相关工作，以及协助招标人办理审查、审批、办证、备案等的相关手续。

2.8 质量要求：

（1）设计质量标准：设计成果须满足现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定。满足招标人就本项目提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。施工图满足施工要求并通过图纸审查；

（2）施工质量标准：工程质量符合国家质量验收规范合格标准，一次性验收合格；

（3）工程总承包：满足《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（建市规〔2019〕12号）相关要求，执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

2.9 工期：720 日历天，其中设计周期 90 日历天，施工工期 630 日历天；

2.10 投资控制要求：须按招标人要求对项目进行限额设计和投资控制。

2.11 标段划分：一个标段；

3. 投标人资格要求

3.1 在中国境内注册，具有独立承担民事责任的能力，提供有效营业执照；

3.2 资质要求（投标人须同时具备以下资质）：

（1）设计资质：具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质；

（2）施工资质：建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质和有效安全生产许可证；

（3）接受联合体投标，需以施工方为牵头人。

3.3 项目经理（牵头人）：具备建筑工程专业二级（及以上）注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其它在建工程项目的项目经理，项目经理投

标后不得随意更改；

3.4 设计负责人资格：具备注册建筑师执业资格证书；

3.5 技术负责人（牵头人）：具备中级及以上职称；

3.6 财务要求（牵头人）：提供 2021 年～2023 年（共 3 年）经审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表），成立不满三年的企业提供成立后经审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）；成立时间不足一年的企业，提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺；

3.7 信誉要求：当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格。按《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》要求，投标人、法定代表人未被列入“信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）”的失信被执行人（或按网站要求链接到中国执行信息网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询）；

3.8 项目管理机构及人员：施工单位必须包含项目负责人（即项目经理）、技术负责人；设计单位必须包含设计负责人。

3.9 其他要求：（1）根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60 号），投标人（牵头人）必须对：A. 用工实名制；B. 人工费用与其他工程款分账管理；C. 按月足额银行代发工资；进行书面承诺；（2）农民工工资发放承诺（牵头人）：执行《云南省人民政府令第 166 号》，附相应承诺。

4. 资格审查方法

本项目资格审查方式采用资格后审。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请牵头人于 2025 年 1 月 7 日 18:00 时至 2025 年 1 月 14 日 18:00 时前登录云南省公共资源交易信息网 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>（选择地区普洱市）进行投标确认，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照网站要求，办理数字证书（CA），交易平台技术支持服务电话：010-86483801。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间：2025 年 2 月 12 日 09 时 00 分；

6.2 网上递交：网上上传网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方可完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 投标保证金

7.1 投标保证金缴纳形式：银行转账、银行保函、保证保险。

本项目为政府投资项目，招标金额为 2416.45 万元。根据投标保证金减免相关规定，对本项目投标保证金给予减免。投标人可采用保险保函、银行转账任一形式缴纳投标保证金。

(1) 降低收取金额。按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2% 的规定，本项目应收取投标保证金金额为 48.329 万元。现落实减免投标保证金降幅不得低于现收取金额的 50% 的政策要求，实际收取 20 万元，降幅约为 58.62%。

(2) 银行转账。投标人使用注册企业数字证书(CA)时提供的基本账户，向本项目交易保证金账户转账，收款银行及（动态）账号如下。

开户名：孟连傣族拉祜族佤族自治县公共资源交易中心

开户行：云南孟连农村商业银行股份有限公司营业部

账 户：4800009538897012-0259

转账成功后，登录交易服务系统，进入“我的项目—选择我确认投标的项目—缴纳保证金—确认投标保证金—保证金”，按系统指引确认绑定。绑定后打印保证金缴纳回执，将保证金缴纳回执、银行付款回单附于投标文件中。

(3) 保险保函。登录交易服务系统，进入“我的项目—选择我确认投标的项目—缴纳保证金—确认投标保证金—电子保险保函—购买保险保函”，按系统指引从云南省公共资源交易电子保函服务系统购买电子保险保函。购买成功后下载保单并附于投标文件中。

(4) 投标保证金咨询地点和时间

地点：普洱市孟连县政务服务中心二楼孟连县公共资源交易中心；

时间：以专项账户实际到账时间为准，到账截止时间以网上公告时间为准，
未按时到账的保证金视为未提交；

联系电话：0879-8723816(孟连县公共资源交易中心)

010-86483801（北京筑龙信息技术有限责任公司）

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网
(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)、云南省建设监管公共服务平台和
中国采购与招标网发布。

9.联系方式

招标人：孟连傣族拉祜族佤族自治县住房和城乡建设局

地址：普洱市孟连县

联系电话：0879-8726560

联系人：陈岩门

招标代理机构：昆明启安工程咨询有限公司

地址：昆明市盘龙区尚都国际A座705室

联系人：张顺芝

邮政编码：650051

联系电话：18788572061

监督部门：孟连傣族拉祜族佤族自治县住房和城乡建设局

联系方式：0879-8726560