

# 玉溪市溪云酒店有限责任公司客房部合作经营项目

## 招标公告

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，我公司受玉溪市溪云酒店有限责任公司委托，就玉溪市溪云酒店有限责任公司客房部合作经营项目进行公开招标，竭诚欢迎具有相关资质、具备履约能力的投标人进行投标。

一、项目名称：玉溪市溪云酒店有限责任公司客房部合作经营项目

二、项目编号：LHZB-2025-1

三、项目概况：溪云酒店位于玉溪市凤凰路8号，客房部有1—5层，建筑面积4142.5 m<sup>2</sup>，目前有客房102间。溪云酒店客房部至今未在客房内安装喷淋消防系统，存在较大的安全隐患，且客房部的设施及装修已老旧，不能适应市场需求，影响酒店的竞争力，酒店装修改造已迫在眉睫。为了提升酒店的知名度和竞争力，拓展客源市场，现拟通过合作经营的模式寻求合作伙伴对溪云酒店客房部进行消防改造、装修改造、提档升级及参与溪云酒店客房部的运营管理。

四、招标内容：溪云酒店合作经营权招标。

五、合作内容：玉溪市溪云酒店有限责任公司提供溪云酒店经营场所，由中标人出资改造溪云酒店客房部（改造内容包括但不限于消防设施（喷淋系统）、客房部软、硬件设施等）并参与溪云酒店的运营管理（具体合作内容、要求详见招标文件第四章“招标人要求”）。

六、合作目标：①提升酒店的品牌影响力和知名度，吸引更多的商务旅客、旅游团队、会议客户，增加酒店的入住率和收益。②共同打造优质的服务体验，满足客户的需求和期望。③加强双方的资源共享和优势互补，实现互利共赢。

七、合作期限：合同签订之日起15年。

八、投标人资格要求：

1、投标人具有独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照或者其他主体资格证明文件。

2、投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供近三年（2021年至今）的财务审计报告和财务报表或开户银行出具的资信证明或提供“具有健全的财务会计制度”声明函。成立不足3年，提供成立后财务报表；

3、投标人具有履行合同所必需的人员、设备、资金和专业能力（承诺说明，格式

自拟);

4、投标人提供 2024 年 1 月至今任意 1 个月缴税证明和社会保险费缴纳凭证（免税企业或新成立企业提供相关证明材料）；

5、信用查询：投标人应在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单且在中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))没有政府采购严重违法失信行为记录(被禁止在一定期限内参加政府投标活动但期限届满的除外)（以采购代理机构查询为准）；

6、本项目不接受联合体投标。

注：1. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；

2. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目（或同一标段）投标。

八、资格审查办法：资格后审。

九、招标文件的获取：

1、凡有意参加投标者，请于文件获取截止时间前（北京时间，下同），进入云南省公共资源交易中心（<https://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（电子招标文件，格式为\*.BZBJ），此为获取招标文件的唯一途径。

2、招标文件获取时间：2025 年 1 月 6 日至 2025 年 1 月 21 日 18:00 时。以云南省公共资源交易中心（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）网上公告时间为准。

注：数字证书（CA）办理流程详见云南省公共资源交易中心（<https://www.ynggzy.com/>）的相关要求，交易平台技术支持服务电话：010-86483801，在线服务 QQ：4009618998。

十、投标文件的递交、解密及开标：

1、投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）2025 年 2 月 13 日 9 时，投标人须在此时间以前完成所有投标文件的上传和加密。

2、网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

3、其他要求：网上上传投标文件后，还须按以下要求使用对投标文件进行了加密的数字证书（CA）在开标时进行解密，才能读取或导入投标文件，因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件，逾期上传的或者未按要求上传的投标文件，视为撤回投标文件，招标人不予受理。

（1）根据《云南省公共资源交易中心关于推行网上智能开标的通知》的相关要求，本项目采用网上智能开标远程解密进行解密。投标人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 60 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

（2）到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的，按规定重新招标。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

## 十一、公告发布媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易中心（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）上发布，招标人及招标代理机构对其他网站发布或转载的公告内容不承担任何责任。

## 十二、联系方式

招标人：玉溪市溪云酒店有限责任公司

地址：云南省玉溪市红塔区凤凰路8号

联系人：程钰堃

电话：18287732233

招标代理机构：玉溪凌恒项目管理咨询有限公司

地址：玉溪市红塔区聂耳路9号3楼

联系人：李建涛

电话：13908774499

监督部门：玉溪市红塔区开发建设有限责任公司

联系电话：13908779663

