

# 龙陵赧场加油站建设项目（项目名称）/（标段）施工招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目龙陵赧场加油站建设项目（项目名称）/（标段）已由龙陵县发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以云南省固定资产投资项目备案证、备案号：2412-530523-04-01-812358（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为保山瑞源油气销售有限公司，建设资金来自自有资金及其他（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为保山瑞源油气销售有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：云南省保山市龙陵县龙山镇赧场社区。

2.2 计划工期：360 日历天，具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准。

2.3 质量要求：严格按照国家标准《汽车加油加气加氢站技术标准》（GB50156-2021）有关规范要求施工，并符合国家、地方及行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性验收合格。

2.4 其他内容：（1）本项目不划分标段；（2）本项目接受联合体投标，联合体单位最多不超过二家，且须明确联合体牵头单位（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：设计施工图及工程量清单所示内容（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：新建二级加油站 1 个，总建筑面积 970.2 平方米。其中，新建二层框架结构站房 360 平方米，一层钢网架结构罩棚 168 平方米及二层框架结构汽车服务用房 442.2 平方米；配套建设充电桩 2 桩 4 枪，以及加油岛、停车位、消防、绿化等附属工程及储油罐、加油机等设备配置。本次招标控制价 1018.181426 万元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上（且）建筑业企业资质 施工总承包 石油化工工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；



当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；且须注册在投标人单位；须提供投标人为其交纳社保证明材料或有效劳动合同证明材料；不得担任其他在建项目的项目负责人，《注册建造师执业管理办法》第九条规定的情形除外（须提供相关承诺）。

技术负责人：具有中级及以上职称（工程类专业），为投标人在职人员须提供投标人为其交纳社保证明材料或有效劳动合同证明材料；

财务要求：2021 至 2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：\_\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：\_\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）投标人必须是在中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件，能够独立承担民事责任的单位。

（2）资质条件：投标人须同时具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上及石油化工工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质，具有有效的安全生产许可证并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

（3）联合体要求：本项目接受联合体投标，①联合体单位最多不超过 2 家，且须明确联合体牵头单位。②联合体协议中明确联合体成员单位的责任和权利。联合体投标应符合法律法规关于联合体投标的相关规定，联合体投标时须具备有效的联合体协议书，扫描件电子版需放在投标文件中。协议书中应明确各方责任，且注明联合体牵头人。并满足以下要求（以



下条款均只适用于联合体参加投标的情况)：a. 联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任（联合体中有同类资质的成员方按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低成员方确定资质等级）。b. 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。c. 联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，并就中标项目向招标人承担连带责任。d. 联合体投标的，以联合体牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员均具有约束力。e. 多个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。③联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

(4) 财务要求：投标人提供近三年（2021、2022、2023）财务报表或审计报告；投标人的成立时间少于规定年份的，应提供自成立以来的财务报表（如为联合体，联合体各方均须提供）。

(5) 信誉要求：

5.1 (1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格；(2) 未被“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”列入失信被执行人；(3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

5.2 投标人近三年（2022年5月1日至今）在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，未在全国范围内被有关行政监督部门取消投标资格的或计入当地公共资源交易“黑名单”的，没有被政府或有关部门禁止市场准入等情形，近三年未发生过重大安全责任事故和重大工程质量问题，没有骗取中标和严重违约行为。投标人存在以上不良信用记录的，不得参与本项目投标活动，须提供信誉承诺（如为联合体，联合体各方均须提供）。

5.3 投标人在投标截止时间前未被市场监管部门在国家企业信用信息公示系统 <http://www.gsxt.gov.cn/> 中“列入严重失信主体名单”及“列入经营异常名录信息”、在“信用中国”网站 <https://www.creditchina.gov.cn/> 中未被纳入“失信被执行人名单”（在全国企业信用信息公示系统及“信用中国”网站查询）（如为联合体，联合体各方均须提供）。

5.4 近三年（2022年5月1日至今）联合体、联合体各方其法定代表人、项目负责人、



技术负责人、委托代理人无行贿犯罪记录（提供上述信用承诺书，在评标前由招标代理机构进行查询，有不良记录的投标人将被否决本次投标资格）。

5.5 投标人近三年“无拖欠工资重大违法行为”记录，须具有人社部门出具的近三年《工资支付信用记录》或相关有效的证明材料（投标人自行查询提供）（如为联合体，联合体各方均须提供）。

5.6 投标人须按“保山市人民政府办公室关于印发保山市工程建设项目农民工工资专用账户管理实施方案的通知”作出相关承诺（如为联合体，联合体各方均须提供）。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网网站（全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网网站（全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：凡有意参加投标者，请于2025年05月14日17时00分至2025年05月21日23时59分（北京时间，下同），登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网，选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。



6.2 网上上传：网上上传网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：6.3.1 投标文件递交的截止时间：2025 年 06 月 04 日 08 时 30 分（北京时间）。

6.3.2 开标及投标文件解密：本项目采用智能开标、网上远程解密电子投标文件方式，申请人无须到达开标现场递交光盘和现场解密。

申请人在投标文件递交截止时间前登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）进入保山市公共资源交易中心，从投标方入口进行登录，在招标人规定的文件解密时间内，使用对本项目投标文件进行加密的数字证书完成本单位所有投标文件解密操作（点击解密、输入密码、密码确认）。如若未在规定的解密时间内完成解密操作或因投标人自身原因致使其申请文件未成功解密的投标视为无效投标。具体操作流程请查阅“云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册（适用投标人/供应商）”。

6.3.3 其他事宜：本项目投标保证金收取数额应为人民币 20 万元，根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）要求，本项目投标保证金减免为人民币 5 万元（降幅为 75%）；对政府投资项目招标的金额超过 1000 万元的，继续推广保函（保险）替代现金缴纳投标保证金。

## 7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）上发布。招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 8. 联系方式

招 标 人：保山瑞源油气销售有限公司  
地 址：云南省保山市隆阳区九隆街  
道象山路 2 号  
邮 编：678000  
联 系 人：王先生  
电 话：0875-3068527

招标代理机构：云南卓耀招标咨询有限公司  
地 址：云南省保山市隆阳区永昌街道  
学府路世纪公馆 6 栋 03-04 号  
邮 编：678000  
联 系 人：余女士  
电 话：15906988820



传 真： /  
电子邮件： \_\_\_\_\_  
网 址： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_  
投诉电话： \_\_\_\_\_

传 真： /  
电子邮件： 540188355@qq.com  
网 址： \_\_\_\_\_  
开户银行： 云南隆阳农村商业银行股份有  
限公司窑湾支行  
账 号： 2300 0178 2992 3012

行政监督单位： 龙陵县住房和城乡建设局、龙陵县工业信息商务科技局（填写县级以上住房  
和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话： 0875-6128649